



29323

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Акционерное общество
(наименование застройщика)
«Первая Ипотечная Компания –
Регион»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
141800, Московская область,
полное наименование организации – для
г. Дмитров, ул. Профессиональная,
юридических лиц), его почтовый индекс
дом 4
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 13 » сентября 2016 г.

№ RU50-63-6024-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«24-х этажные жилые дома башенного типа, корпуса 1.1; 1.2; 1.3 с подземной автостоянкой, расположенные на земельном участке по

		адресу: Московская область, г. Химки, мкр. 6, 7, 8» (1, 2, 3, 4 этапы)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0047-16 от 25.08.2016 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:0010101:10615
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:0010101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50301000-GPU154814 утвержден постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 31.12.2014 г. № 2179
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-ПРОЕКТ»; Общество с ограниченной ответственностью «АЗИМУТ-Пожарная Безопасность»; Общество с ограниченной ответственностью «Леальта»; ПБ «ЦЭИ»; Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Классик»; Общество с ограниченной

		ответственностью «Дар-Рассвет»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Корпус 1.1 (1 этап)			
Общая площадь (кв. м):	15 680,40	Площадь участка, (кв. м):	23 588,00
Объем (куб. м):	52 942,79	в том числе подземной части (куб. м):	1 976,36
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	765,80		
Иные показатели:	этажность – 24; общая площадь квартир – 11 482,30 кв. м; жилая площадь квартир – 5 556,90 кв. м; количество квартир – 184 шт.; однокомнатных квартир (квартира студия) – 23 шт.; однокомнатных квартир – 23 шт.; двухкомнатных квартир – 92 шт.; трехкомнатных квартир – 46 шт.; нежилая часть здания (БКТ) – 492,80 кв. м; площадь подвального этажа – 666,80 кв. м.		
Корпус 1.2 (2 этап)			
Общая площадь (кв. м):	15 912,20	Площадь участка, (кв. м):	23 588,00
Объем (куб. м):	52 942,78	в том числе подземной части (куб. м):	1 946,07
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	751,30		

Иные
показатели:

этажность – 24;
общая площадь квартир – 11 434,70 кв. м;
жилая площадь квартир – 5 475,20 кв. м;
количество квартир – 184 шт.;
однокомнатных квартир (квартира студия) – 23 шт.;
однокомнатных квартир – 46 шт.;
двухкомнатных квартир – 46 шт.;
трехкомнатных квартир – 46 шт.;
четырёхкомнатных – 23 шт.;
нежилая часть здания (БКТ) – 513,80 кв. м;
площадь подвального этажа – 660,40 кв. м.

Корпус 1.3 (3 этап)

Общая площадь (кв. м):	17 158,90	Площадь участка, (кв. м):	23 588,00
Объем (куб. м):	56 898,01	в том числе подземной части (куб. м):	2 124,37
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	815,90		

Иные
показатели:

этажность – 24;
общая площадь квартир – 11 565,30 кв. м;
жилая площадь квартир – 5 187,50 кв. м;
количество квартир – 253 шт.;
однокомнатных квартир (квартира студия) – 23 шт.;
однокомнатных квартир – 138 шт.;
двухкомнатных квартир – 92 шт.;
нежилая часть здания (БКТ) – 572,20 кв. м;
площадь подвального этажа – 718,10 кв. м.

Автостоянка (4 этап)

Общая площадь (кв. м):	4 221,00	Площадь участка, (кв. м):	23 588,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	19 040,10
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	4 554,90		

	Иные показатели:	Площадь ramпы – 288,90 кв. м; Количество м/м – 125 м/м.
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, город Химки, 6, 7, 8 микрорайоны
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до « 13 » января 20 19 г. в соответствии с проектной документацией – Раздел 6 «Проект организации строительства» 35-Х-ПИР-ПОС

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

« 13 » сентября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение №20ВХ-94857 от 16.09.2016 АО «Первая Ипотечная Компания - Регион», внести изменения в разрешение на строительство №RU50-63-6024-2016 от 13.09.2016:

В пункте 4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Корпус 1.1 (1 этап) – иные показатели изложить в следующей редакции:

«Этажность – 24;
Общая площадь квартир – 11 482,30 кв. м;
Жилая площадь квартир – 5 417,2 кв. м;
Количество квартир – 184 шт.;
Однокомнатных квартир (квартира студия) – 23 шт.;
Однокомнатных квартир – 23 шт.;
Двухкомнатных квартир – 92 шт.;
Трехкомнатных квартир – 46 шт.;
Нежилая часть здания (БКТ) – 492,80 кв. м;
Площадь подвального этажа – 666,80 кв. м.»

Корпус 1.2 (2 этап) – иные показатели изложить в следующей редакции:

«Этажность – 24;
Общая площадь квартир – 11 434,70 кв. м;
Жилая площадь квартир – 5 739,7 кв. м;
Количество квартир – 184 шт.;
Однокомнатных квартир (квартира студия) – 23 шт.;
Однокомнатных квартир – 46 шт.;
Двухкомнатных квартир – 46 шт.;
Трехкомнатных квартир – 46 шт.;
Нежилая часть здания (БКТ) – 513,80 кв. м;
Площадь подвального этажа – 660,40 кв. м.»

Корпус 1.3 (3 этап) – иные показатели изложить в следующей редакции:

«Этажность – 24;
Общая площадь квартир – 11 565,30 кв. м;
Жилая площадь квартир – 5 019,9 кв. м;
Количество квартир – 253 шт.;
Однокомнатных квартир (квартира студия) – 23 шт.;
Однокомнатных квартир – 138 шт.;
Двухкомнатных квартир – 92 шт.;
Нежилая часть здания (БКТ) – 572,20 кв. м;
Площадь подвального этажа – 718,10 кв. м.»



Заместитель начальника отдела
Петрунина Максим Алексеевич
ФИО
13.09.2016
Дата
Подпись

Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

“ 19 ” сентября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Заместитель начальника отдела

Должность

19.09.2016

дата

Петрунин Максим Алексеевич

ФИО



Подпись

