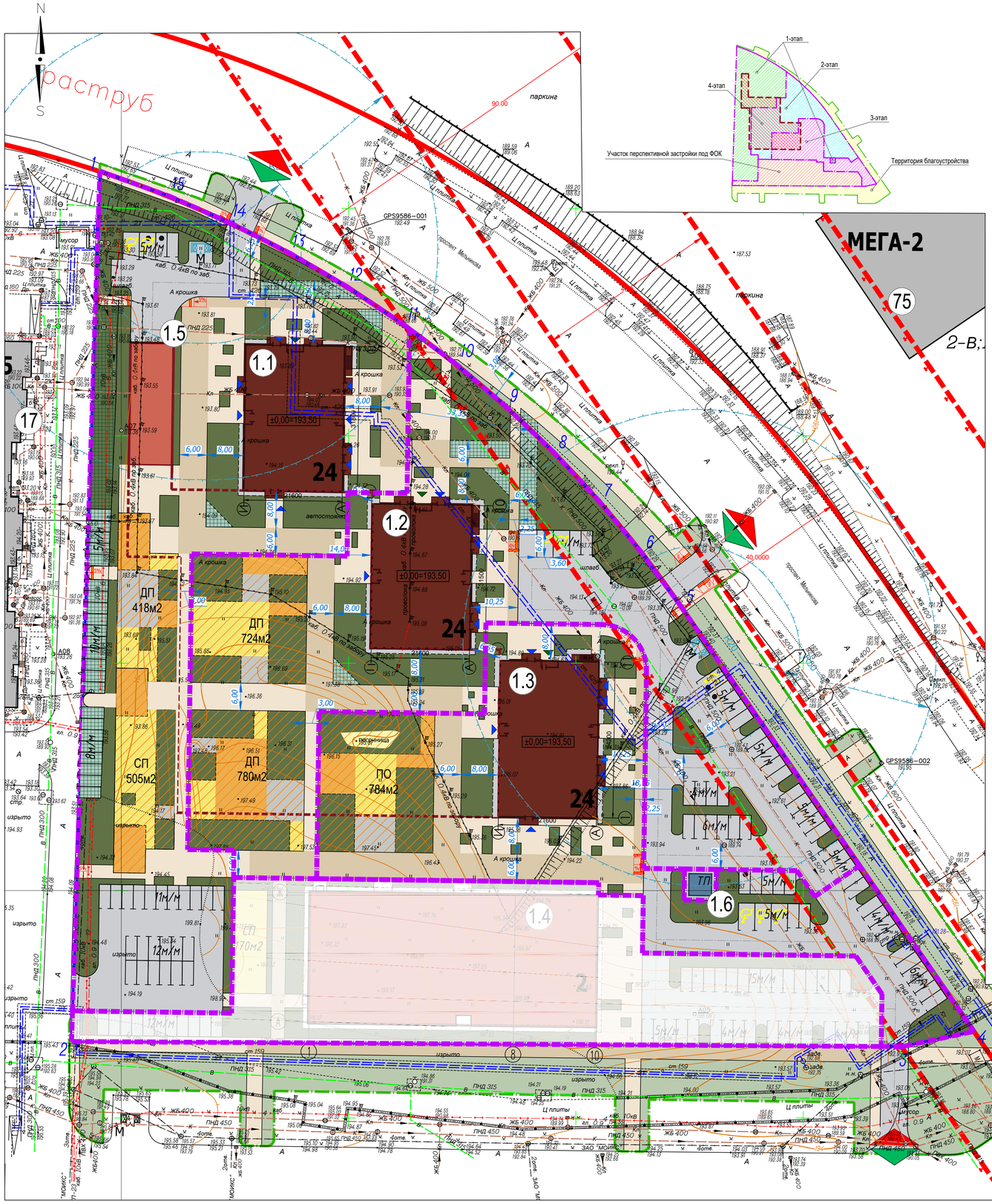

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка по ГПЗУ № RU50301000-GP154814
	Проектные границы очередей строительства
	Границы участка благоустройства
Красная линия	Красные линии
Линия застройки	Линии регулирования застройки
24	Проектируемые многоэтажные жилые здания с указанием этажности
2	Проектируемые общественные здания с указанием этажности
	Проектируемый подземный паркинг
25	Существующие жилые здания с указанием этажности
	Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры
	Проектируемыепроезды, с покрытием из асфальтобетона, с бордюрным камнем по границе
	Существующие дороги и проезды с покрытием из асфальтобетона, с бордюрным камнем по границе
	Проектируемые пешеходные тротуары с мощением тротуарной плиткой
	Проектируемые пешеходные тротуары с мощением тротуарной плиткой, усиленные с возможностью проезда пожарных машин
	Проектируемые проезды для пожарных машин с покрытием газонной решеткой.
дп,сп,по	Совмещенные детские игровые, спортивные площадки и площадки отдыха взрослого населения (Мастерфайбр, газон)
	Зона совмещенных ДП, СП, ПО
	Песочница
	Проектируемое озеленение жилых территорий (газоны на придомовых участках жилых домов)
М	Мусорные контейнеры для ТБО, под навесом строительного изготовления.
	Гостевые стоянки для временного хранения автотранспорта ММГН-колясочников (4 группы)
10м/м	Гостевые стоянки жилого дома для временного хранения автотранспорта
2м/м	Приобъектные стоянки для персонала/посетителей БКФН
±0,00=193,50	Отметка "нуля" проектируемого здания / угловые отметки
1.1	Номер проектируемого строения по экспликации
	Обозначение места основного въезда/выезда

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз.	Наименование	Количество,м2	Процент%
1.0	Границы участка компенсационного благоустройства	5156	100
	Твердые покрытия		
1.1	Площадь асфальтовых проездов,гостевых стоянок автотранспорта:	336	6.5
1.2	Площадь пешеходных тротуаров с покрытием из плитки, в т.ч.:	1758	34.1
	-проектируемых тротуары	1288	25.0
	-проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной машины	470	9.1
	Всего твердые покрытия:	2094	40.6
	Озеленения и благоустройство		
1.3	Площадь озеленения (газонов)	3062	59.4
	Всего озеленения и благоустройства:	3062	59.4

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- Т - теплоснабжение
- К - канализация
- Кп - водосток
- Др - дренаж
- В - водопровод
- эл. кабели высокого напряжения
- эл. кабели низкого напряжения
- кабельные линии связи

Данный топографический план является точной копией оригинала ГП МО "МОСОБЛГЕОТРЕСТ" ОИГР №2 заказ № 9586-М2

ГИП Чибисов С.В.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на генплане	Наименование	Примечание
	В границах проектирования	
1.1	Проектируемый 24-этажный жилой дом	1-этап
1.2	Проектируемый 24-этажный жилой дом	2-этап
1.3	Проектируемый 24-этажный жилой дом	3-этап
1.5	Въезд/выезд в подземный паркинг	4-этап
1.4	ФОК	Проект
1.6	ТП	1-этап
16	6-секц. жилой дом серии КОПЭ	Сущ
75	ТЦ "МЕГА Химки"	Сущ

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир		Площадь, м² застройки		Площадь, м² площадь жилого здания (над.)		Строительный объем, м³ здания (над.)	Строительный объем, м³ всего (над.)
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
	Жилые здания										
1.1	Жилой дом корпус 1.1	24	1	184	184	766	766	15680,4	15680,4	52942,79	52942,79
1.2	Жилой дом корпус 1.2	24	1	184	184	751	751	15912,2	15912,2	52942,78	52942,78
1.3	Жилой дом корпус 1.3	24	1	253	253	816	816	17158,90	17158,90	56898,01	56898,01
1.4	ФОК	1	1	-	-	1786	1786	-	-	-	-
1.6	ТП	1	1	-	-	24	24	-	-	-	-

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ОТВОДИМОГО УЧАСТКА

Поз.	Наименование	Количество,м2	Процент%
1.0	Площадь отводимого участка по ГПЗУ № RU50301000-GPU154814	23588	
	Участок перспективной застройки под ФОК	4470	
	Участок проектирования	19118	100
	Площадь застройки		
1.1	Площадь застройки,в том числе:	2357	12.3
	-корпус 1.1	766	4.0
	-корпус 1.2	751	3.9
	-корпус 1.3	816	4.3
	-ТП 1.6	24	0.1
	Твердые покрытия		
1.2	Площадь асфальтовых проездов,гостевых стоянок автотранспорта:	4125	21.6
	-площадь проектируемых проездов	4125	21.6
1.3	Площадь пешеходных тротуаров с покрытием из плитки, в т.ч.:	5003	26.2
	-отмостка	186	1.0
	-проектируемых тротуары	2665	13.9
	-проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной машины	2152	11.3
	Всего твердые покрытия:	9128	47.7
	Озеленения и благоустройство		
1.4	Площадь покрытия площадок ,в т.ч.:	3211	16.8
	-детские игровые и спортивные площадки, площадки отдыха взрослого населения (Мастерфайбр)	1780	9.3
	-детские игровые и спортивные площадки, площадки отдыха взрослого населения (газон)	1392	7.3
	-детские игровые и спортивные площадки, площадки отдыха взрослого населения (песок)	39	0.2
1.5	Площадь озеленения (газонов),в том числе:	4422	23.1
	-площадь газонной решетки с возможностью проезда пожарной машины	781	4.1
	-площадь газонов	3641	19.0
	Всего озеленения и благоустройства:	7633	40

Система координат МСК-50
Система высот Балтийская 1977г.

№9586 - М 2 Инженерно-геодезические изыскания

Нач. отдела	Степанов С.Г.	09.2015	Топографическая съёмка земельных участков под застройку гаражами-стоянками, жилыми домами и объектами СКБ, расположенных по адресу: МО, г. Химки, мкр. 7-8.
Глав. спец.	Костовска С.К.	09.2015	
Нач. партии	Устинович Ж.В.	09.2015	
Зав. камер.гр.	Шехонина Т.М.	09.2015	
Снимал	Малыхин А.Э.	09.2015	
Эл. план сост.	Дорожкина В.М.	09.2015	Инженерно-топографический план м-ба 1:500 Высота сечения рельефа 0.5 м
Проверил	Шехонина Т.М.	09.2015	

Стадия	Лист	Листов
РП	1	3

ГП МО "МОСОБЛГЕОТРЕСТ" ОИГР №2

35-Х-ПИР-СПЗУ

24-х этажные жилые дома башенного типа, корпуса 1.1; 1.2; 1.3 с подземной автостоянкой, расположенные на земельном участке по адресу: Московская область, г. Химки, мкр.6, 7, 8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Меркулов			
Проверил		Белоусова			
ГИП		Чибисов			

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка на ГПЗУ М 1:500

ООО"ПИК-Проект"

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1