



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОБЪЕДИНЕННАЯ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА", 105066, г. Москва,

полное наименование организации – для

пер. Токмаков, д. 5, стр. 1, osgmsk@yandex.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.12.2019

№ RU50-5-14850-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс расположенный по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная, д.23, стр.2 (жилой дом № 3)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Сергиево-Посадский городской округ,
город Сергиев Посад, улица Фестивальная, дом 23, строение 2

(Решение Администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 09.10.2019 № 11168-УГД/Р)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:05:0070708:4

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50512104-33** , дата выдачи **21.03.2014** , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
жилой дом №3			
Строительный объем - всего	куб.м	54560,70	54560,70
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	19834,80	19834,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	1971,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
жилой дом №3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10249,10	10249,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5242,0	5242,0
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций		9	9
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	220/-	220/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	140/-	140/-
2-комнатные	шт./кв.м	75/-	75/-
3-комнатные	шт./кв.м	5/-	5/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10694,40	10694,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	9
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	Сборно-монолитный железобетон
Материалы стен		Пенобетонные блоки	Пенобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	Сборно-монолитный железобетон
Материалы кровли		-	рулонная
Иные показатели общая площадь здания (за исключением лоджий и балконов, веранд и террас),	кв. м	17463,0	17463,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот,		-	-

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
жилой дом №3			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	85,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Пенополистирол ПСБС 25
Заполнение световых проемов		-	Стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 20.11.2019, кадастровый инженер Тонина Наталья Анатольевна

№ квалификационного аттестата 50-10-5

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
12.12.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)