

ĐžĐ;ÑfĐ±Đ»Đ,Đ°Đ³Đ²Đ°Đ¹Đ³⁄₄: 22.06.2018

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

1. Информация о застройщике.

1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы.

Фирменное наименование:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс «Говорово»,
сокращенное – ООО «СК «Говорово».

Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «МИЦ» или ГК «МИЦ».

Место нахождения: г. Москва.

Адрес: 115054, г. Москва, наб. Космодамианская, дом 52, строение 1, этаж 6, пом. I, оф. 19.

Режим работы: с 10.00 до 19.00, выходной – суббота и воскресенье.

Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
www.domvgovovo.ru.

1.2. Информация о государственной регистрации.

Основной государственный регистрационный номер: 5067746438964.

Дата государственной регистрации: 5 сентября 2006 года.

Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 № 009569695.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

1.3. Информация об учредителях (участниках).

Рябинский А. М. – 60 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово»;

Коньников А. М. – 40 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово».

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус № 19 и корпус № 20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1 – в соответствии с Распоряжением Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1937-РП от 07.12.2015 г.; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 – в соответствии с Распоряжением Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1933-РП от 07.12.2015 г. (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-006663-2015 «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 21 и корпус № 22 с внешними инженерными сетями,

2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007259-2016 «30» апреля 2016 г.); г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007260-2016 «30» апреля 2016 г.);

4-й этап – подземная автостоянка корпуса № 21 (64 машиноместа), 77:17:0110502:1397 по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14 корп.2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007813-2017 «02» марта 2017 г.);

5-й этап – подземная автостоянка корпуса № 22 (57 машиномест), 77:17:0110502:1792 по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г., (срок ввода подземной

автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007804-2017 «27» февраля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома 1-этап: корпус № 6, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корп. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 116 от 09.01.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007546-2016 «01» ноября 2016 г.) и монолитно-кирпичные жилые дома – 2-й этап: корпус № 7, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корпус 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 117 от 09.01.2017 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007545-2016 «01» ноября 2016 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 23 и корпус № 24 (II очередь застройки),

1-этап: корпус № 23, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 3- в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3721 от 13.02.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007567-2016 «21» ноября 2016 г.),

2-й этап: корпус № 24, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 3 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3720 от 13.02.2017 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007568-2016 «21» ноября 2016 г.),

3-й этап: подземная автостоянка монолитно-кирпичного жилого дома, корпуса № 23 (69 машиномест), расположенная по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 3- в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3721 от 13.02.2017 г., (срок ввода автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008093-2017 «13» ноября 2017 г.),

4-й этап: подземная автостоянка монолитно-кирпичного жилого дома, корпуса № 24 (57 машиномест), расположенная по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 3 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3720 от 13.02.2017 г., (срок ввода автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008093-2017 «13» ноября 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 2 и корпус № 3, 1-й этап: корпус № 2, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 13, к. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 г. № 18146 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007949-2017 «11» июля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 2 и корпус № 3, 2-й этап: корпус № 3, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 13, к. 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 № 18144 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007951-2017 «11» июля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 4 и корпус № 5, 1-й этап: корпус № 5, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 15, к. 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы от 20.06.2017 № 18145 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007952-2017 «11» июля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: 2-й этап: монолитно-кирпичный жилой дом, корпус № 4, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 15, корп. 2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 22861 от 24.07.2017 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007976-2017 от «14» августа 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 9, корпус № 10, Улицы районного и местного значения с подземным переходом. 2-й этап: монолитно-кирпичный жилой дом, корпус № 9, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 12, корп. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 26422 от 18.08.2017 г., 3-й этап: монолитно-кирпичный жилой дом, корпус № 10, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин парк, д. 12, корп. 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 26417 от 18.08.2017 г. (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008126-2017 «08» декабря 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 11, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 12, корп. 3 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 27853 от 29.08.2017 г., корпус № 12, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин парк, д. 12, корп. 4 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 31176 от 25.09.2017 г. (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008195-2017 «27» декабря 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 13, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 12, корп. 5 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 27852 от 29.08.2017 г., корпус № 14, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин парк, д. 12, корп. 6 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 27851 от 29.08.2017 г., корпус № 15, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин парк, д. 12, корп. 7 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 31175 от 25.09.2017 г. (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008196-2017 «27» декабря 2017 г.);

- Монолитно-кирпичные жилые дома. 1-й этап: Монолитно-кирпичный жилой дом, корпус № 16, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Зелёная Горка, д.1, к.1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 10710 от 10.04.2018 г., (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008425-2018 «19» июня 2018 г.).

1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.
Застройщик не осуществляет видов деятельности, подлежащих лицензированию.

1.6. Информация о финансовом положении (на «31» марта 2018 года).

Финансовый результат текущего года: 18 910 тыс. рублей;

Размер кредиторской задолженности: 195 103 тыс. рублей;

Размер дебиторской задолженности: 1 704 650 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Информация о проекте строительства.

Коммерческое наименование жилого комплекса: Жилой комплекс «Татьянин Парк» или ЖК «Татьянин Парк».

Цель проекта строительства: строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпус 1 с благоустройством прилегающей территории.

Этапы проекта и сроки их реализации:

1. «02» февраля 2012 года - утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.

2. Январь 2013 года – сентябрь 2013 года - разработка и утверждение проектной документации.

3. «01» апреля 2014 года - получение разрешения на строительство.

4. Июнь 2014 года - начало строительно-монтажных работ.

5. Предлагаемый срок окончания строительно-монтажных работ: 11 июля 2017 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации:

положительное заключение негосударственной экспертизы от «04» сентября 2013 года № 50Н-1-9-1187-13, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

Положительное заключение экспертизы от 12.05.2017 г. № 50-2-1-2-0401-17, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» (корректировка).

2.2. Информация о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № RU77239000-009204, выдано «01» апреля 2014 года Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

2.3. Информация о земельном участке под строительство.

Права застройщика на земельный участок: принадлежат на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости «17» апреля 2012 года сделана запись регистрации № 50:50-21/046/2012-161.

Собственник земельного участка: ООО «СК «Говорово».

Границы земельного участка: участок расположен в проектируемом жилом микрорайоне Говорово. С севера участок граничит с охранной зоной гидросистемы реки Сетуныка, приток реки Сетунь. С востока и с запада участок примыкает к проектируемым участкам II очереди застройки района Говорово. С юга участок ограничен строящейся частью проезда через проектируемую территорию от Говоровского шоссе до МКАД, минуя развязку.

Кадастровый номер: 50:21:0110502:643.

Площадь участка: 7 948 кв.м.

Адрес: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово.

Элементы благоустройства: проектом предусматривается удобство проездов и подходов к зданию. Вокруг корпуса № 1 проезд шириной 6 м. Предусмотрены: площадки для отдыха взрослого населения и игр детей, спортивная площадка, хозяйственная площадка и площадка для мусоросборников, автостоянки для жителей общей вместимостью на 23 машиноместа. Также проектом планировки предусмотрено строительство отдельно стоящей наземно-подземной автостоянки, где будут размещены недостающие машиноместа для постоянного хранения автотранспорта жителей. Благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка декоративных деревьев и кустарников, устройство цветников, газонов, а также малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: входы в подъезд жилого дома снабжены пандусами.

2.4. Местоположение и описание строящегося дома.

Местоположение: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово (в границах Повомосковского административного округа).

Описание: проектом предусматривается строительство многоэтажного монолитно-кирпичного жилого дома: корпус 1, количество этажей – 14 - 17, на 213 квартир с высотой этажа 3 м (от пола до пола). Общая площадь жилого дома – 18 746,81 кв.м, общая площадь жилых помещений – 13 281,72 кв.м, общая площадь нежилых помещений – 490,3 кв.м.

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

Количество квартир: всего 213 квартир, общей площадью 13 281,72 кв.м.

Однокомнатных квартир – 121, общей площадью 6 104,63 кв.м.

Из них:

площадью 47,04 кв.м - 12 квартир, общей площадью 564,48 кв.м;
площадью 47,05 кв.м - 16 квартир, общей площадью 752,8 кв.м;
площадью 47,52 кв.м - 1 квартира, общей площадью 47,52 кв.м;
площадью 47,53 кв.м - 1 квартира, общей площадью 47,53 кв.м;
площадью 49,88 кв.м - 30 квартир, общей площадью 1 496,40 кв.м;
площадью 50,34 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 100,68 кв.м;
площадью 50,78 кв.м - 10 квартир, общей площадью 507,8 кв.м;
площадью 50,80 кв.м - 14 квартир, общей площадью 711,20 кв.м;
площадью 51,27 кв.м - 1 квартира, общей площадью 51,27 кв.м;
площадью 51,28 кв.м - 1 квартира, общей площадью 51,28 кв.м;
площадью 52,42 кв.м - 12 квартир, общей площадью 629,04 кв.м;
площадью 52,46 кв.м - 16 квартир, общей площадью 839,36 кв.м;
площадью 52,91 кв.м - 1 квартира, общей площадью 52,91 кв.м;
площадью 63,06 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 126,12 кв.м;
площадью 63,12 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 126,24 кв.м.

Двухкомнатных квартир – 92, общей площадью 7 176,72 кв.м.

Из них:

площадью 72,14 кв.м - 10 квартир, общей площадью 721,40 кв.м;
площадью 72,15 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1010,10 кв.м;
площадью 72,63 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 145,26 кв.м;
площадью 78,88 кв.м - 16 квартир, общей площадью 1262,08 кв.м;
площадью 78,94 кв.м - 13 квартир, общей площадью 1026,22 кв.м;
площадью 80,78 кв.м - 15 квартир, общей площадью 1211,70 кв.м;
площадью 80,79 кв.м - 15 квартир, общей площадью 1211,85 кв.м;
площадью 81,01 кв.м - 1 квартира, общей площадью 81,01 кв.м;
площадью 81,27 кв.м - 1 квартира, общей площадью 81,27 кв.м;
площадью 83,13 кв.м - 1 квартира, общей площадью 83,13 кв.м;
площадью 85,67 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 171,34 кв.м;
площадью 85,68 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 171,36 кв.м.

Количество нежилых помещений: всего 2, общей площадью 490,3 кв.м.

Из них:

Нежилое помещение общественного назначения - общей площадью 278 кв. м;
Нежилое помещение общественного назначения - общей площадью 212,3 кв. м.

Технические характеристики жилого помещения: В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекленные балконы и лоджии. В объем электроснабжения каждой квартиры входит индивидуальный прибор учета потребляемой электроэнергии, щит механизации ремонтно-отделочных работ с аппаратами защиты. Сантехнические работы заканчиваются устройством заглушек на стояках системы канализации, горячего и холодного водоснабжения. Система отопления монтируется полностью. Рядом с лифтовым холлом на каждом этаже, кроме первого – мусоропровод. **Технические характеристики здания:** несущая конструкция – монолитный железобетон, наружные стены – блоки из ячеистого бетона с облицовкой из кирпича.

2.6. Информация о нежилых помещениях в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:

Нежилые помещения общественного назначения – общей площадью 490,3 кв.м.

Из них:

Нежилое помещение общественного назначения - общей площадью 278 кв.м;
Нежилое помещение общественного назначения - общей площадью 212,3 кв.м.

2.7. Информация о составе общего имущества.

Лестничные клетки, лифтовые шахты, холлы, технический подвал и верхний технический этаж, и т.д. в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.
Получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007950-2017, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы «11» июля 2017 года.

2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.

Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в г. Москве пользуется устойчивым спросом).
Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.

Добровольное страхование имущества:

Страхование строительно-монтажных работ Застройщиком не осуществляется.

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Стоимость строительства (создания) многоквартирного дома установлена на основании:
- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 923 950 907 (Девятьсот двадцать три миллиона девятьсот пятьдесят тысяч девятьсот семь) рублей 18 копеек.

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительномонтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: ООО «СтройСити».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: ООО «МИЦ-Проект».

Строительный контроль: ООО УК «ГК «МИЦ».

Технический заказчик: ООО УК «ГК «МИЦ».

2.11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика по заключаемым договорам обеспечиваются:

- залогом принадлежащего застройщику на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110502:643 указанного в п. 2.3;

- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства путем заключения соответствующих договоров страхования с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, помещение 804А) в соответствии с утвержденными страховщиком Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

2.12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.

Договоры, сделки на привлечение денежных средств для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением договоров долевого участия, не заключались.

Генеральный директор
ООО «СК «Говорово»



/Д.Р.Обуханич/



ĐžĐ;ÑfĐ±Đ»Đ,Đ°Đ³⁄₄Đ²Đ°Đ¹⁄₂Đ³⁄₄: 27.04.2018

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

1. Информация о застройщике.

1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы.

Фирменное наименование:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс «Говорово»,
сокращенное – ООО «СК «Говорово».

Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «МИЦ» или ГК «МИЦ».

Место нахождения: г. Москва.

Адрес: 115054, г. Москва, наб. Космодамианская, дом 52, строение 1, этаж 6, пом. 1, оф. 19.

Режим работы: с 10.00 до 19.00, выходной – суббота и воскресенье.

Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

www.domvgovorovo.ru.

1.2. Информация о государственной регистрации.

Основной государственный регистрационный номер: 5067746438964.

Дата государственной регистрации: 5 сентября 2006 года.

Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 № 009569695.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

1.3. Информация об учредителях (участниках).

Рябинский А. М. – 60 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово»;

Копылков А. М. – 40 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово».

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус № 19 и корпус № 20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьяна Парк, 14, корп. 1 – в соответствии с Распоряжением Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1937-РП от 07.12.2015 г.; г. Москва, п. Московский, ул. Татьяна Парк, 16, корп. 1 - в соответствии с Распоряжением Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1933-РП от 07.12.2015 г. (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-006663-2015 «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 21 и корпус № 22 с внешними инженерными сетями, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьяна Парк, 14, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007259-2016 «30» апреля 2016 г.); г. Москва, п. Московский, ул. Татьяна Парк, 16, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007260-2016 «30» апреля 2016 г.);

4-й этап – подземная автостоянка корпуса № 21 (64 машиноместа), 77:17:0110502:1397 по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Татьяна Парк, 14 корп.2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007813-2017 «02» марта 2017 г.);

5-й этап – подземная автостоянка корпуса № 22 (57 машиномест), 77:17:0110502:1792 по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьяна Парк, 16, корпус 2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007804-2017 «27» февраля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома 1-этап: корпус № 6, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьяна Парк, 17, корп. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 116 от 09.01.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007546-2016 «01» ноября 2016 г.) и

монолитно-кирпичные жилые дома - 2-й этап: корпус № 7, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьяна Парк, 17, корпус 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 117 от 09.01.2017 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007545-2016 «01» ноября 2016 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 23 и корпус № 24 (II очередь застройки),

1-этап: корпус № 23, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 3 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3721 от 13.02.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007567-2016 «21» ноября 2016 г.),

2-й этап: корпус № 24, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 3 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3720 от 13.02.2017 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007568-2016 «21» ноября 2016 г.),

3-й этап: подземная автостоянка монолитно-кирпичного жилого дома, корпуса № 23 (69 машиномест), расположенная по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 3 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3721 от 13.02.2017 г., (срок ввода автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008093-2017 «13» ноября 2017 г.),

4-й этап: подземная автостоянка монолитно-кирпичного жилого дома, корпуса № 24 (57 машиномест), расположенная по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 3 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3720 от 13.02.2017 г., (срок ввода автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008093-2017 «13» ноября 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 2 и корпус № 3, 1-й этап: корпус № 2, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 13, к. 2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 г. № 18146 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007949-2017 «11» июля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 2 и корпус № 3, 2-й этап: корпус № 3, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 13, к. 1 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 г. № 18144 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007951-2017 «11» июля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 4 и корпус № 5, 1-й этап: корпус № 5, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 15, к. 1 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы от 20.06.2017 г. № 18145 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007952-2017 «11» июля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: 2-й этап: монолитно-кирпичный жилой дом, корпус № 4, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 15, корп. 2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 22861 от 24.07.2017 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007976-2017 от «14» августа 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 9, корпус № 10. Улицы районного и местного значения с подземным переходом. 2-й этап: монолитно-кирпичный жилой дом, корпус № 9, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 12, корп. 2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 26422 от 18.08.2017 г., 3-й этап: монолитно-кирпичный жилой дом, корпус № 10, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин парк, д. 12, корп. 1 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 26417 от 18.08.2017 г. (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008126-2017 «08» декабря 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 11, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 12, корп. 3 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 27853 от 29.08.2017 г., корпус № 12, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин парк, д. 12, корп. 4 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 31176 от 25.09.2017 г. (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008195-2017 «27» декабря 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 13, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 12, корп. 5 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 27852 от 29.08.2017 г., корпус № 14, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин парк, д. 12, корп. 6 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 27851 от 29.08.2017 г., корпус № 15, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин парк, д. 12, корп. 7 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 31175 от 25.09.2017 г. (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008196-2017 «27» декабря 2017 г.).

1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Застройщик не осуществляет видов деятельности, подлежащих лицензированию.

1.6. Информация о финансовом положении (на «31» марта 2018 года).

Финансовый результат текущего года: 18 910 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности: 195 103 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности: 1 704 650 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Информация о проекте строительства.

Коммерческое наименование жилого комплекса: Жилой комплекс «Татьянин Парк» или ЖК «Татьянин Парк».

Цель проекта строительства: строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпус 1 с благоустройством прилегающей территории.

Этапы проекта и сроки их реализации:

1. «02» февраля 2012 года - утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.
2. Январь 2013 года – сентябрь 2013 года - разработка и утверждение проектной документации.
3. «01» апреля 2014 года - получение разрешения на строительство.
4. Июнь 2014 года - начало строительного-монтажных работ.
5. Предполагаемый срок окончания строительного-монтажных работ: 11 июля 2017 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации:
положительное заключение негосударственной экспертизы от «04» сентября 2013 года № 50П-1-9-1187-13, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

Положительное заключение экспертизы от 12.05.2017 г. № 50-2-1-2-0401-17, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» (корректировка).

2.2. Информация о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № RU77239000-009204, выдано «01» апреля 2014 года Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

2.3. Информация о земельном участке под строительство.

Права застройщика на земельный участок: принадлежат на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости «17» апреля 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-21/046/2012-161.

Собственник земельного участка: ООО «СК «Говорово».

Границы земельного участка: участок расположен в проектируемом жилом микрорайоне Говорово. С севера участок граничит с охранной зоной гидросистемы реки Сетунька, приток реки Сетунь. С востока и с запада участок примыкает к проектируемым участкам II очереди застройки района Говорово. С юга участок ограничен строящейся частью проезда через проектируемую территорию от Боровского шоссе до МКАД, минуя развязку.

Кадастровый номер: 50:21:0110502:643.

Площадь участка: 7 948 кв.м.

Адрес: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово.

Элементы благоустройства: проектом предусматривается удобство проездов и подходов к зданию. Вокруг корпуса № 1 проезд шириной 6 м. Предусмотрены: площадки для отдыха взрослого населения и игр детей, спортивная площадка, хозяйственная площадка и площадка для мусоросборников, автостоянки для жителей общей вместимостью на 23 машиноместа. Также проектом планировки предусмотрено строительство отдельно стоящей наземно-подземной автостоянки, где будут размещены недостающие машиноместа для постоянного хранения автотранспорта жителей. Благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка декоративных деревьев и кустарников, устройство цветников, газонов, а также малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: входы в подъезд жилого дома снабжены пандусами.

2.4. Местоположение и описание строящегося дома.

Местоположение: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово (в границах Новомосковского административного округа).

Описание: проектом предусматривается строительство многоэтажного монолитно-кирпичного жилого дома: корпус 1, количество этажей – 14 - 17, на 213 квартир с высотой этажа 3 м (от пола до пола). Общая площадь жилого дома – 18 746,81 кв.м, общая площадь жилых помещений – 13 281,72 кв.м, общая площадь нежилых помещений – 490,3 кв.м.

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

Количество квартир: всего 213 квартир, общей площадью 13 281,72 кв.м.

Однокомнатных квартир – 121, общей площадью 6 104,63 кв.м.

Из них:

площадью 47,04 кв.м - 12 квартир, общей площадью 564,48 кв.м;
площадью 47,05 кв.м - 16 квартир, общей площадью 752,8 кв.м;
площадью 47,52 кв.м - 1 квартира, общей площадью 47,52 кв.м;
площадью 47,53 кв.м - 1 квартира, общей площадью 47,53 кв.м;
площадью 49,88 кв.м - 30 квартир, общей площадью 1 496,40 кв.м;
площадью 50,34 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 100,68 кв.м;
площадью 50,78 кв.м - 10 квартир, общей площадью 507,8 кв.м;
площадью 50,80 кв.м - 14 квартир, общей площадью 711,20 кв.м;
площадью 51,27 кв.м - 1 квартира, общей площадью 51,27 кв.м;
площадью 51,28 кв.м - 1 квартира, общей площадью 51,28 кв.м;
площадью 52,42 кв.м - 12 квартир, общей площадью 629,04 кв.м;
площадью 52,46 кв.м - 16 квартир, общей площадью 839,36 кв.м;
площадью 52,91 кв.м - 1 квартира, общей площадью 52,91 кв.м;
площадью 63,06 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 126,12 кв.м;
площадью 63,12 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 126,24 кв.м.

Двухкомнатных квартир – 92, общей площадью 7 176,72 кв.м.

Из них:

площадью 72,14 кв.м - 10 квартир, общей площадью 721,40 кв.м;
площадью 72,15 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1010,10 кв.м;
площадью 72,63 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 145,26 кв.м;
площадью 78,88 кв.м - 16 квартир, общей площадью 1262,08 кв.м;
площадью 78,94 кв.м - 13 квартир, общей площадью 1026,22 кв.м;
площадью 80,78 кв.м - 15 квартир, общей площадью 1211,70 кв.м;
площадью 80,79 кв.м - 15 квартир, общей площадью 1211,85 кв.м;
площадью 81,01 кв.м - 1 квартира, общей площадью 81,01 кв.м;
площадью 81,27 кв.м - 1 квартира, общей площадью 81,27 кв.м;
площадью 83,13 кв.м - 1 квартира, общей площадью 83,13 кв.м;
площадью 85,67 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 171,34 кв.м;
площадью 85,68 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 171,36 кв.м.

Количество нежилых помещений: всего 2, общей площадью 490,3 кв.м.

Из них:

Нежилое помещение общественного назначения - общей площадью 278 кв. м;
Нежилое помещение общественного назначения - общей площадью 212,3 кв. м.

Технические характеристики жилого помещения: В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление балконов и лоджий. В объем электроснабжения каждой квартиры входит индивидуальный прибор учета потребляемой электроэнергии, щит механизации ремонтно-отделочных работ с аппаратами защиты. Сантехнические работы заканчиваются устройством заглушек на стояках системы канализации, горячего и холодного водоснабжения. Система отопления монтируется полностью. Рядом с лифтовым холлом на каждом этаже, кроме первого – мусоропровод.

Технические характеристики здания: несущая конструкция – монолитный железобетон, наружные стены – блоки из ячеистого бетона с облицовкой из кирпича.

2.6. Информация о нежилых помещениях в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:

Нежилые помещения общественного назначения – общей площадью 490,3 кв.м.

Из них:

Нежилое помещение общественного назначения - общей площадью 278 кв.м;
Нежилое помещение общественного назначения - общей площадью 212,3 кв.м.

2.7. Информация о составе общего имущества.

Лестничные клетки, лифтовые шахты, холлы, технический подвал и верхний технический этаж, и т.д. в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.
Получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007950-2017, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы «11» июля 2017 года.

2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.
Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в г. Москве пользуется устойчивым спросом). Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.

Добровольное страхование имущества:

Страхование строительно-монтажных работ Застройщиком не осуществляется.

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Стоимость строительства (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 923 950 907 (Девятьсот двадцать три миллиона девятьсот пятьдесят тысяч девятьсот семь) рублей 18 копеек.

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительно-монтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: ООО «СтройСити».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: ООО «МИЦ-Проект».

Строительный контроль: ООО УК «ГК «МИЦ».

Технический заказчик: ООО УК «ГК «МИЦ».

2.11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика по заключаемым договорам обеспечиваются:

- залогом принадлежащего застройщику на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110502:643 указанного в п. 2.3;

- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства путем заключения соответствующих договоров страхования с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, помещение 804А) в соответствии с утвержденными страховщиком Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

2.12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.

Договоры, сделки на привлечение денежных средств для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением договоров долевого участия, не заключались.

Генеральный директор
ООО «СК «Говоров»



/Д.Р. Обуханич/

ĐžĐ;ÑfĐ±Đ»Đ,Đ°Đ³⁄₄Đ²Đ°Đ¹⁄₂Đ³⁄₄: 28.03.2018

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

1. Информация о застройщике.

1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы.

Фирменное наименование:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс «Говорово»,
сокращенное – ООО «СК «Говорово».

Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «МИЦ» или ГК «МИЦ».

Место нахождения: г. Москва.

Адрес: 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.

Режим работы: с 10.00 до 19.00, выходной – суббота и воскресенье.

1.2. Информация о государственной регистрации.

Основной государственный регистрационный номер: 5067746438964.

Дата государственной регистрации: 5 сентября 2006 года.

Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 № 009569695.

Наименование регистрирующего органа: Мсжрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

1.3. Информация об учредителях (участниках).

Рябинский А. М. – 60 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово»;

Копылков А. М. – 40 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово».

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – **корпус № 19 и корпус № 20** в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1 – в соответствии с Распоряжением Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1937-РП от 07.12.2015 г.; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 - в соответствии с Распоряжением Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1933-РП от 07.12.2015 г. (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-006663-2015 «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: **корпус № 21 и корпус № 22 с внешними инженерными сетями**, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007259-2016 «30» апреля 2016 г.); г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007260-2016 «30» апреля 2016 г.);

4-й этап – подземная автостоянка корпуса № 21 (64 машиноместа), 77:17:0110502:1397 по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Татьянин Парк, 14 корп.2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007813-2017 «02» марта 2017 г.);

5-й этап – подземная автостоянка корпуса № 22 (57 машиномест), 77:17:0110502:1792 по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007804-2017 «27» февраля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома 1-этап; **корпус № 6**, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корп. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 116 от 09.01.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007546-2016 «01» ноября 2016 г.) и монолитно-кирпичные жилые дома - 2-й этап: **корпус № 7**, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корпус 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 117 от 09.01.2017 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007545-2016 «01» ноября 2016 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: **корпус № 23 и корпус № 24 (II очередь застройки)**,

1-этап: корпус № 23, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 3- в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3721 от 13.02.2017

г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007567-2016 «21» ноября 2016 г.),

2-й этап: корпус № 24, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 3 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3720 от 13.02.2017 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007568-2016 «21» ноября 2016 г.),

3-й этап: подземная автостоянка монолитно-кирпичного жилого дома, корпуса № 23 (69 машиномест), расположенная по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 3- в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3721 от 13.02.2017 г., (срок ввода автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008093-2017 «13» ноября 2017 г.),

4-й этап: подземная автостоянка монолитно-кирпичного жилого дома, корпуса № 24 (57 машиномест), расположенная по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 3 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3720 от 13.02.2017 г., (срок ввода автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008093-2017 «13» ноября 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 2 и корпус № 3, 1-й этап: **корпус № 2**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 13, к. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 г. № 18146 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007949-2017 «11» июля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 2 и корпус № 3, 2-й этап: **корпус № 3**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 13, к. 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 № 18144 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007951-2017 «11» июля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 4 и корпус № 5, 1-й этап: **корпус № 5**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 15, к. 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы от 20.06.2017 № 18145 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007952-2017 «11» июля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: 2-й этап: монолитно-кирпичный жилой дом, **корпус № 4**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 15, корп. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 22861 от 24.07.2017 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007976-2017 от «14» августа 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 9, корпус № 10. Улицы районного и местного значения с подземным переходом. 2-й этап: монолитно-кирпичный жилой дом, корпус № 9, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 12, корп. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 26422 от 18.08.2017 г., 3-й этап: монолитно-кирпичный жилой дом, **корпус № 10**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин парк, д. 12, корп. 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 26417 от 18.08.2017 г. (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008126-2017 «08» декабря 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: **корпус № 11**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 12, корп. 3 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 27853 от 29.08.2017 г., **корпус № 12**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин парк, д. 12, корп. 4 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 31176 от 25.09.2017 г. (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008195-2017 «27» декабря 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: **корпус № 13**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 12, корп. 5 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 27852 от 29.08.2017 г., **корпус № 14**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин парк, д. 12, корп. 6 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 27851 от 29.08.2017 г., **корпус № 15**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин парк, д. 12, корп. 7 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 31175 от 25.09.2017 г. (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008196-2017 «27» декабря 2017 г.).

1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Застройщик не осуществляет видов деятельности, подлежащих лицензированию.

1.6. Информация о финансовом положении (на «31» декабря 2017 года).

Финансовый результат текущего года: 571 425 тыс. рублей;

Размер кредиторской задолженности: 232 808 тыс. рублей;

Размер дебиторской задолженности: 2 785 394 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Информация о проекте строительства.

Коммерческое наименование жилого комплекса: Жилой комплекс «Татьянин Парк» или ЖК «Татьянин Парк».

Цель проекта строительства: строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпус 1 с благоустройством прилегающей территории.

Этапы проекта и сроки их реализации:

1. «02» февраля 2012 года - утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.

2. Январь 2013 года – сентябрь 2013 года - разработка и утверждение проектной документации.

3. «01» апреля 2014 года - получение разрешения на строительство.

4. Июнь 2014 года - начало строительно-монтажных работ.

5. Предполагаемый срок окончания строительно-монтажных работ: 11 июля 2017 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации:

положительное заключение негосударственной экспертизы от «04» сентября 2013 года № 50Н-1-9-1187-13, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

Положительное заключение экспертизы от 12.05.2017 г. № 50-2-1-2-0401-17, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» (корректировка).

2.2. Информация о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № RU77239000-009204, выдано «01» апреля 2014 года Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

2.3. Информация о земельном участке под строительство.

Права застройщика на земельный участок: принадлежат на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости «17» апреля 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-21/046/2012-161.

Собственник земельного участка: ООО «СК «Говорово».

Границы земельного участка: участок расположен в проектируемом жилом микрорайоне Говорово. С севера участок граничит с охранной зоной гидросистемы реки Сетунька, приток реки Сетунь. С востока и с запада участок примыкает к проектируемым участкам II очереди застройки района Говорово. С юга участок ограничен строящейся частью проезда через проектируемую территорию от Боровского шоссе до МКАД, минуя развязку.

Кадастровый номер: 50:21:0110502:643.

Площадь участка: 7 948 кв.м.

Адрес: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово.

Элементы благоустройства: проектом предусматривается удобство проездов и подходов к зданию. Вокруг корпуса № 1 проезд шириной 6 м. Предусмотрены: площадки для отдыха взрослого населения и игр детей, спортивная площадка, хозяйственная площадка и площадка для мусоросборников, автостоянки для жителей общей вместимостью на 23 машиноместа. Также проектом планировки предусмотрено строительство отдельно стоящей наземно-подземной автостоянки, где будут размещены недостающие машиноместа для постоянного хранения автотранспорта жителей. Благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка декоративных деревьев и кустарников, устройство цветников, газонов, а также малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: входы в подъезд жилого дома снабжены пандусами.

2.4. Местоположение и описание строящегося дома.

Местоположение: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово (в границах Новомосковского административного округа).

Описание: проектом предусматривается строительство многоэтажного монолитно-кирпичного жилого дома: корпус 1, количество этажей – 14 - 17, на 213 квартир с высотой этажа 3 м (от пола до пола). Общая площадь жилого дома – 18 746,81 кв.м, общая площадь жилых помещений – 13 281,72 кв.м, общая площадь нежилых помещений – 490,3 кв.м.

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

Количество квартир: всего 213 квартир, общей площадью 13 281,72 кв.м.

Однокомнатных квартир – 121, общей площадью 6 104,63 кв.м.

Из них:

площадью 47,04 кв.м - 12 квартир, общей площадью 564,48 кв.м;
площадью 47,05 кв.м - 16 квартир, общей площадью 752,8 кв.м;
площадью 47,52 кв.м - 1 квартира, общей площадью 47,52 кв.м;
площадью 47,53 кв.м - 1 квартира, общей площадью 47,53 кв.м;
площадью 49,88 кв.м - 30 квартир, общей площадью 1 496,40 кв.м;
площадью 50,34 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 100,68 кв.м;
площадью 50,78 кв.м - 10 квартир, общей площадью 507,8 кв.м;
площадью 50,80 кв.м - 14 квартир, общей площадью 711,20 кв.м;
площадью 51,27 кв.м - 1 квартира, общей площадью 51,27 кв.м;
площадью 51,28 кв.м - 1 квартира, общей площадью 51,28 кв.м;
площадью 52,42 кв.м - 12 квартир, общей площадью 629,04 кв.м;
площадью 52,46 кв.м - 16 квартир, общей площадью 839,36 кв.м;
площадью 52,91 кв.м - 1 квартира, общей площадью 52,91 кв.м;
площадью 63,06 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 126,12 кв.м;
площадью 63,12 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 126,24 кв.м.

Двухкомнатных квартир – 92, общей площадью 7 176,72 кв.м.

Из них:

площадью 72,14 кв.м - 10 квартир, общей площадью 721,40 кв.м;
площадью 72,15 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1010,10 кв.м;
площадью 72,63 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 145,26 кв.м;
площадью 78,88 кв.м - 16 квартир, общей площадью 1262,08 кв.м;
площадью 78,94 кв.м - 13 квартир, общей площадью 1026,22 кв.м;
площадью 80,78 кв.м - 15 квартир, общей площадью 1211,70 кв.м;
площадью 80,79 кв.м - 15 квартир, общей площадью 1211,85 кв.м;
площадью 81,01 кв.м - 1 квартира, общей площадью 81,01 кв.м;
площадью 81,27 кв.м - 1 квартира, общей площадью 81,27 кв.м;
площадью 83,13 кв.м - 1 квартира, общей площадью 83,13 кв.м;
площадью 85,67 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 171,34 кв.м;
площадью 85,68 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 171,36 кв.м.

Количество нежилых помещений: всего 2, общей площадью 490,3 кв.м.

Из них:

Нежилое помещение общественного назначения - общей площадью 278 кв. м;
Нежилое помещение общественного назначения - общей площадью 212,3 кв. м.

Технические характеристики жилого помещения: В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление балконов и лоджий. В объем электроснабжения каждой квартиры входит индивидуальный прибор учета потребляемой электроэнергии, щит механизации ремонтно-отделочных работ с аппаратами защиты. Сантехнические работы заканчиваются устройством заглушек на стояках системы канализации, горячего и холодного водоснабжения. Система отопления монтируется полностью. Рядом с лифтовым холлом на каждом этаже, кроме первого – мусоропровод.

Технические характеристики здания: несущая конструкция – монолитный железобетон, наружные стены – блоки из ячеистого бетона с облицовкой из кирпича.

2.6. Информация о нежилых помещениях в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:

Нежилые помещения общественного назначения – общей площадью 490,3 кв.м.

Из них:

Нежилое помещение общественного назначения - общей площадью 278 кв.м;
Нежилое помещение общественного назначения - общей площадью 212,3 кв.м.

2.7. Информация о составе общего имущества.

Лестничные клетки, лифтовые шахты, холлы, технический подвал и верхний технический этаж, и т.д. в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.

Получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007950-2017, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы «11» июля 2017 года.

2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.

Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в г. Москве пользуется устойчивым спросом). Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.

Добровольное страхование имущества:

Страхование строительно-монтажных работ Застройщиком не осуществляется.

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Стоимость строительства (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 924 011 509 (Девятьсот двадцать четыре миллиона одиннадцать тысяч пятьсот девять) рублей 47 копеек.

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительно-монтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: ООО «СтройСити».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: ООО «МИЦ-Проект».

Строительный контроль: ООО УК «ГК «МИЦ».

Технический заказчик: ООО УК «ГК «МИЦ».

2.11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика по заключаемым договорам обеспечиваются:

- залогом принадлежащего застройщику на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110502:643 указанного в п. 2.3;

- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства путем заключения соответствующих договоров страхования с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) в соответствии с утвержденными страховщиком Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

2.12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.

Договоры, сделки на привлечение денежных средств для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением договоров долевого участия, не заключались.

Генеральный директор
ООО «СК «Говорово»



/Д.Р. Обуханич/

ĐžĐ;ÑfĐ±Đ»Đ,Đ°Đ³⁄₄Đ²Đ°Đ¹⁄₂Đ³⁄₄: 08.12.2017

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

1. Информация о застройщике.

1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы.

Фирменное наименование:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс «Говорово»,
сокращенное – ООО «СК «Говорово».

Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «МИЦ» или ГК «МИЦ».

Место нахождения: г. Москва.

Адрес: 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.

Режим работы: с 10.00 до 19.00, выходной – суббота и воскресенье.

1.2. Информация о государственной регистрации.

Основной государственный регистрационный номер: 5067746438964.

Дата государственной регистрации: 5 сентября 2006 года.

Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 № 009569695.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

1.3. Информация об учредителях (участниках).

Рябинский А. М. – 60 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово»;

Копылков А. М. – 40 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово».

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус № 19 и корпус № 20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1 – в соответствии с Распоряжением Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1937-РП от 07.12.2015 г.; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 - в соответствии с Распоряжением Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1933-РП от 07.12.2015 г. (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-006663-2015 «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 21 и корпус № 22 с внешними инженерными сетями, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007259-2016 «30» апреля 2016 г.); г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007260-2016 «30» апреля 2016 г.);

4-й этап – подземная автостоянка корпуса № 21 (64 машиноместа), 77:17:0110502:1397 по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Татьянин Парк, 14 корп.2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007813-2017 «02» марта 2017 г.);

5-й этап – подземная автостоянка корпуса № 22 (57 машиномест), 77:17:0110502:1792 по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007804-2017 «27» февраля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома 1-этап; корпус № 6, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корп. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 116 от 09.01.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007546-2016 «01» ноября 2016 г.) и монолитно-кирпичные жилые дома - 2-й этап: корпус № 7, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корпус 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 117 от 09.01.2017 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007545-2016 «01» ноября 2016 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 23 и корпус № 24 (II очередь застройки),

1-этап: корпус № 23, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 3- в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3721 от 13.02.2017

г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007567-2016 «21» ноября 2016 г.),

2-й этап: корпус № 24, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 3 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3720 от 13.02.2017 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007568-2016 «21» ноября 2016 г.),

3-й этап: подземная автостоянка монолитно-кирпичного жилого дома, корпуса № 23 (69 машиномест), расположенная по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 3- в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3721 от 13.02.2017 г., (срок ввода автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008093-2017 «13» ноября 2017 г.),

4-й этап: подземная автостоянка монолитно-кирпичного жилого дома, корпуса № 24 (57 машиномест), расположенная по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 3 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3720 от 13.02.2017 г., (срок ввода автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008093-2017 «13» ноября 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 2 и корпус № 3, 1-й этап: корпус № 2, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 13, к. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 г. № 18146 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007949-2017 «11» июля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 2 и корпус № 3, 2-й этап: корпус № 3, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 13, к. 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 № 18144 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007951-2017 «11» июля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 4 и корпус № 5, 1-й этап: корпус № 5, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 15, к. 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы от 20.06.2017 № 18145 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007952-2017 «11» июля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: 2-й этап: монолитно-кирпичный жилой дом, корпус № 4, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 15, корп. 2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 22861 от 24.07.2017 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007976-2017 от «14» августа 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус 9, корпус 10. Улицы районного и местного значения с подземным переходом. 2-й этап: монолитно-кирпичный жилой дом, корпус № 9, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 12, корп. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 26422 от 18.08.2017 г., 3-й этап: монолитно-кирпичный жилой дом, корпус 10, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин парк, д. 12, корп. 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 26417 от 18.08.2017 г. (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008126-2017 «08» декабря 2017 г.).

1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Застройщик не осуществляет видов деятельности, подлежащих лицензированию.

1.6. Информация о финансовом положении (на «30» сентября 2017 года).

Финансовый результат текущего года – 481 131 тыс. рублей;

Размер кредиторской задолженности – 194349 тыс. рублей;

Размер дебиторской задолженности – 3 340 994 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Информация о проекте строительства.

Коммерческое наименование жилого комплекса: Жилой комплекс «Татьянин Парк» или ЖК «Татьянин Парк».

Цель проекта строительства: строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпус 1 с благоустройством прилегающей территории.

Этапы проекта и сроки их реализации:

1. «02» февраля 2012 года - утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.
2. Январь 2013 года – сентябрь 2013 года - разработка и утверждение проектной документации.
3. «01» апреля 2014 года - получение разрешения на строительство.
4. Июнь 2014 года - начало строительного-монтажных работ.
5. Предполагаемый срок окончания строительного-монтажных работ: 11 июля 2017 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации:

положительное заключение негосударственной экспертизы от «04» сентября 2013 года № 50Н-1-9-1187-13, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

Положительное заключение экспертизы от 12.05.2017 г. № 50-2-1-2-0401-17, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» (корректировка).

2.2. Информация о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № RU77239000-009204, выдано «01» апреля 2014 года Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

2.3. Информация о земельном участке под строительство.

Права застройщика на земельный участок: принадлежат на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости «17» апреля 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-21/046/2012-161.

Собственник земельного участка: ООО «СК «Говорово».

Границы земельного участка: участок расположен в проектируемом жилом микрорайоне Говорово. С севера участок граничит с охранной зоной гидросистемы реки Сетунька, приток реки Сетунь. С востока и с запада участок примыкает к проектируемым участкам II очереди застройки района Говорово. С юга участок ограничен строящейся частью проезда через проектируемую территорию от Боровского шоссе до МКАД, минуя развязку.

Кадастровый номер: 50:21:0110502:643.

Площадь участка: 7 948 кв.м.

Адрес: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово.

Элементы благоустройства: проектом предусматривается удобство проездов и подходов к зданию. Вокруг корпуса № 1 проезд шириной 6 м. Предусмотрены: площадки для отдыха взрослого населения и игр детей, спортивная площадка, хозяйственная площадка и площадка для мусоросборников, автостоянки для жителей общей вместимостью на 23 машиноместа. Также проектом планировки предусмотрено строительство отдельно стоящей наземно-подземной автостоянки, где будут размещены недостающие машиноместа для постоянного хранения автотранспорта жителей. Благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка декоративных деревьев и кустарников, устройство цветников, газонов, а также малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: входы в подъезд жилого дома снабжены пандусами.

2.4. Местоположение и описание строящегося дома.

Местоположение: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово (в границах Новомосковского административного округа).

Описание: проектом предусматривается строительство многоэтажного монолитно-кирпичного жилого дома: корпус 1, количество этажей – 14 - 17, на 213 квартир с высотой этажа 3 м (от пола до пола). Общая площадь жилого дома – 18 746,81 кв.м, общая площадь жилых помещений – 13 281,72 кв.м, общая площадь нежилых помещений – 490,3 кв.м.

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

Количество квартир: всего 213 квартир, общей площадью 13 281,72 кв.м.

Однокомнатных квартир – 121, общей площадью 6 104,63 кв.м.

Из них:

- площадью 47,04 кв.м - 12 квартир, общей площадью 564,48 кв.м;
- площадью 47,05 кв.м - 16 квартир, общей площадью 752,8 кв.м;
- площадью 47,52 кв.м - 1 квартира, общей площадью 47,52 кв.м;
- площадью 47,53 кв.м - 1 квартира, общей площадью 47,53 кв.м;
- площадью 49,88 кв.м - 30 квартир, общей площадью 1 496,40 кв.м;
- площадью 50,34 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 100,68 кв.м;
- площадью 50,78 кв.м - 10 квартир, общей площадью 507,8 кв.м;
- площадью 50,80 кв.м - 14 квартир, общей площадью 711,20 кв.м;
- площадью 51,27 кв.м - 1 квартира, общей площадью 51,27 кв.м;
- площадью 51,28 кв.м - 1 квартира, общей площадью 51,28 кв.м;

площадью 52,42 кв.м- 12 квартир, общей площадью 629,04 кв.м;
площадью 52,46 кв.м- 16 квартир, общей площадью 839,36 кв.м;
площадью 52,91 кв.м- 1 квартира, общей площадью 52,91 кв.м;
площадью 63,06 кв.м- 2 квартиры, общей площадью 126,12 кв.м;
площадью 63,12 кв.м- 2 квартиры, общей площадью 126,24 кв.м.

Двухкомнатных квартир – 92, общей площадью 7 176,72 кв.м.

Из них:

площадью 72,14 кв.м - 10 квартир, общей площадью 721,40 кв.м;
площадью 72,15 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1010,10 кв.м;
площадью 72,63 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 145,26 кв.м;
площадью 78,88 кв.м - 16 квартир, общей площадью 1262,08 кв.м;
площадью 78,94 кв.м - 13 квартир, общей площадью 1026,22 кв.м;
площадью 80,78 кв.м - 15 квартир, общей площадью 1211,70 кв.м;
площадью 80,79 кв.м - 15 квартир, общей площадью 1211,85 кв.м;
площадью 81,01 кв.м - 1 квартира, общей площадью 81,01 кв.м;
площадью 81,27 кв.м - 1 квартира, общей площадью 81,27 кв.м;
площадью 83,13 кв.м - 1 квартира, общей площадью 83,13 кв.м;
площадью 85,67 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 171,34 кв.м;
площадью 85,68 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 171,36 кв.м.

Количество нежилых помещений: всего 2, общей площадью 490,3 кв.м.

Из них:

Нежилое помещение общественного назначения - общей площадью 278 кв. м;
Нежилое помещение общественного назначения - общей площадью 212,3 кв. м.

Технические характеристики жилого помещения: В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление балконов и лоджий. В объем электроснабжения каждой квартиры входит: индивидуальный прибор учета потребляемой электроэнергии, щит механизации ремонтно-отделочных работ с аппаратами защиты. Сантехнические работы заканчиваются устройством заглушек на стояках системы канализации, горячего и холодного водоснабжения. Система отопления монтируется полностью. Рядом с лифтовым холлом на каждом этаже, кроме первого – мусоропровод.

Технические характеристики здания: несущая конструкция – монолитный железобетон, наружные стены – блоки из ячеистого бетона с облицовкой из кирпича.

2.6. Информация о нежилых помещениях в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:

Нежилые помещения общественного назначения – общей площадью 490,3 кв.м.

Из них:

Нежилое помещение общественного назначения - общей площадью 278 кв.м;
Нежилое помещение общественного назначения - общей площадью 212,3 кв.м.

2.7. Информация о составе общего имущества.

Лестничные клетки, лифтовые шахты, холлы, технический подвал и верхний технический этаж, и т.д. в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.

Получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007950-2017, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы «11» июля 2017 года.

2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.

Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в г. Москве пользуется устойчивым спросом). Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.

Добровольное страхование имущества:

Страхование строительно-монтажных работ Застройщиком не осуществляется.

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 902 064 547 (Девятьсот два миллиона шестьдесят четыре тысячи пятьсот сорок семь) рублей 22 копейки.

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительные-монтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: ООО «СтройСити».
Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».
Авторский надзор: ООО «МИЦ-Проект».
Строительный контроль: ООО УК «ГК «МИЦ».
Технический заказчик: ООО УК «ГК «МИЦ».

2.11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика по заключаемым договорам обеспечиваются:

- залогом принадлежащего застройщику на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110502:643 указанного в п. 2.3;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства путем заключения соответствующих договоров страхования с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) в соответствии с утвержденными страховщиком Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

2.12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.

Договоры, сделки на привлечение денежных средств для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением договоров долевого участия, не заключались.

Генеральный директор
ООО «СК «Говорова»



/Д.Р. Обуханич/

ĐžĐ;ÑfĐ±Đ»Đ,Đ°Đ³⁄₄Đ²Đ°Đ¹⁄₂Đ³⁄₄: 28.12.2017

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

1. Информация о застройщике.

1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы.

Фирменное наименование:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс «Говорово»,
сокращенное – ООО «СК «Говорово».

Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «МИЦ» или ГК «МИЦ».

Место нахождения: г. Москва.

Адрес: 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.

Режим работы: с 10.00 до 19.00, выходной – суббота и воскресенье.

1.2. Информация о государственной регистрации.

Основной государственный регистрационный номер: 5067746438964.

Дата государственной регистрации: 5 сентября 2006 года.

Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 № 009569695.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

1.3. Информация об учредителях (участниках).

Рябинский А. М. – 60 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово»;

Копылков А. М. – 40 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово».

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – **корпус № 19 и корпус № 20** в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1 – в соответствии с Распоряжением Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1937-РП от 07.12.2015 г.; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 – в соответствии с Распоряжением Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1933-РП от 07.12.2015 г. (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-006663-2015 «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: **корпус № 21 и корпус № 22 с внешними инженерными сетями**, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007259-2016 «30» апреля 2016 г.); г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007260-2016 «30» апреля 2016 г.);

4-й этап – **подземная автостоянка корпуса № 21 (64 машиноместа)**, 77:17:0110502:1397 по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Татьянин Парк, 14 корп.2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007813-2017 «02» марта 2017 г.);

5-й этап – **подземная автостоянка корпуса № 22 (57 машиномест)**, 77:17:0110502:1792 по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007804-2017 «27» февраля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома 1-этап; **корпус № 6**, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корп. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 116 от 09.01.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007546-2016 «01» ноября 2016 г.) и монолитно-кирпичные жилые дома - 2-й этап: **корпус № 7**, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корпус 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 117 от 09.01.2017 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007545-2016 «01» ноября 2016 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: **корпус № 23 и корпус № 24 (II очередь застройки)**,

1-этап: корпус № 23, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 3- в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3721 от 13.02.2017

г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007567-2016 «21» ноября 2016 г.),

2-й этап: корпус № 24, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 3 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3720 от 13.02.2017 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007568-2016 «21» ноября 2016 г.),

3-й этап: подземная автостоянка монолитно-кирпичного жилого дома, корпуса № 23 (69 машиномест), расположенная по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 3- в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3721 от 13.02.2017 г., (срок ввода автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008093-2017 «13» ноября 2017 г.),

4-й этап: подземная автостоянка монолитно-кирпичного жилого дома, корпуса № 24 (57 машиномест), расположенная по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 3 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3720 от 13.02.2017 г., (срок ввода автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008093-2017 «13» ноября 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 2 и корпус № 3, 1-й этап: **корпус № 2**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 13, к. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 г. № 18146 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007949-2017 «11» июля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 2 и корпус № 3, 2-й этап: **корпус № 3**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 13, к. 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 № 18144 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007951-2017 «11» июля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 4 и корпус № 5, 1-й этап: **корпус № 5**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 15, к. 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы от 20.06.2017 № 18145 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007952-2017 «11» июля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: 2-й этап: монолитно-кирпичный жилой дом, **корпус № 4**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 15, корп. 2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 22861 от 24.07.2017 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007976-2017 от «14» августа 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус 9, корпус 10. Улицы районного и местного значения с подземным переходом. **2-й этап:** монолитно-кирпичный жилой дом, **корпус № 9**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 12, корп. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 26422 от 18.08.2017 г., **3-й этап:** монолитно-кирпичный жилой дом, **корпус 10**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин парк, д. 12, корп. 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 26417 от 18.08.2017 г. (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008126-2017 «08» декабря 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: **корпус № 11**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 12, корп. 3 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 27853 от 29.08.2017 г., **корпус № 12**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин парк, д. 12, корп. 4 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 31176 от 25.09.2017 г. (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008195-2017 «27» декабря 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: **корпус № 13**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 12, корп. 5 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 27852 от 29.08.2017 г., **корпус № 14**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин парк, д. 12, корп. 6 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 27851 от 29.08.2017 г., **корпус № 15**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин парк, д. 12, корп. 7 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 31175 от 25.09.2017 г. (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008196-2017 «27» декабря 2017 г.).

1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Застройщик не осуществляет видов деятельности, подлежащих лицензированию.

1.6. Информация о финансовом положении (на «30» сентября 2017 года).

Финансовый результат текущего года – 481 131 тыс. рублей;

Размер кредиторской задолженности – 194349 тыс. рублей;

Размер дебиторской задолженности – 3 340 994 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Информация о проекте строительства.

Коммерческое наименование жилого комплекса: Жилой комплекс «Татьянин Парк» или ЖК «Татьянин Парк».

Цель проекта строительства: строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпус 1 с благоустройством прилегающей территории.

Этапы проекта и сроки их реализации:

1. «02» февраля 2012 года - утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.

2. Январь 2013 года – сентябрь 2013 года - разработка и утверждение проектной документации.

3. «01» апреля 2014 года - получение разрешения на строительство.

4. Июнь 2014 года - начало строительного-монтажных работ.

5. Предполагаемый срок окончания строительного-монтажных работ: 11 июля 2017 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации:

положительное заключение негосударственной экспертизы от «04» сентября 2013 года № 50Н-1-9-1187-13, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

Положительное заключение экспертизы от 12.05.2017 г. № 50-2-1-2-0401-17, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» (корректировка).

2.2. Информация о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № RU77239000-009204, выдано «01» апреля 2014 года Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

2.3. Информация о земельном участке под строительство.

Права застройщика на земельный участок: принадлежат на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости «17» апреля 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-21/046/2012-161.

Собственник земельного участка: ООО «СК «Говорово».

Границы земельного участка: участок расположен в проектируемом жилом микрорайоне Говорово. С севера участок граничит с охранной зоной гидросистемы реки Ступенька, приток реки Сетунь. С востока и с запада участок примыкает к проектируемым участкам II очереди застройки района Говорово. С юга участок ограничен строящейся частью проезда через проектируемую территорию от Боровского шоссе до МКАД, минуя развязку.

Кадастровый номер: 50:21:0110502:643.

Площадь участка: 7 948 кв.м.

Адрес: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово.

Элементы благоустройства: проектом предусматривается удобство проездов и подходов к зданию. Вокруг корпуса № 1 проезд шириной 6 м. Предусмотрены: площадки для отдыха взрослого населения и игр детей, спортивная площадка, хозяйственная площадка и площадка для мусоросборников, автостоянки для жителей общей вместимостью на 23 машиноместа. Также проектом планировки предусмотрено строительство отдельно стоящей наземно-подземной автостоянки, где будут размещены недостающие машиноместа для постоянного хранения автотранспорта жителей. Благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка декоративных деревьев и кустарников, устройство цветников, газонов, а также малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: входы в подъезд жилого дома снабжены пандусами.

2.4. Местоположение и описание строящегося дома.

Местоположение: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово (в границах Новомосковского административного округа).

Описание: проектом предусматривается строительство многоэтажного монолитно-кирпичного жилого дома: корпус 1, количество этажей – 14 - 17, на 213 квартир с высотой этажа 3 м (от пола до пола). Общая площадь жилого дома – 18 746,81 кв.м, общая площадь жилых помещений – 13 281,72 кв.м, общая площадь нежилых помещений – 490,3 кв.м.

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

Количество квартир: всего 213 квартир, общей площадью 13 281,72 кв.м.

Однокомнатных квартир – 121, общей площадью 6 104,63 кв.м.

Из них:

площадью 47,04 кв.м - 12 квартир, общей площадью 564,48 кв.м;
площадью 47,05 кв.м - 16 квартир, общей площадью 752,8 кв.м;
площадью 47,52 кв.м - 1 квартира, общей площадью 47,52 кв.м;
площадью 47,53 кв.м - 1 квартира, общей площадью 47,53 кв.м;
площадью 49,88 кв.м - 30 квартир, общей площадью 1 496,40 кв.м;
площадью 50,34 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 100,68 кв.м;
площадью 50,78 кв.м - 10 квартир, общей площадью 507,8 кв.м;
площадью 50,80 кв.м - 14 квартир, общей площадью 711,20 кв.м;
площадью 51,27 кв.м - 1 квартира, общей площадью 51,27 кв.м;
площадью 51,28 кв.м - 1 квартира, общей площадью 51,28 кв.м;
площадью 52,42 кв.м - 12 квартир, общей площадью 629,04 кв.м;
площадью 52,46 кв.м - 16 квартир, общей площадью 839,36 кв.м;
площадью 52,91 кв.м - 1 квартира, общей площадью 52,91 кв.м;
площадью 63,06 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 126,12 кв.м;
площадью 63,12 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 126,24 кв.м.

Двухкомнатных квартир – 92, общей площадью 7 176,72 кв.м.

Из них:

площадью 72,14 кв.м - 10 квартир, общей площадью 721,40 кв.м;
площадью 72,15 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1010,10 кв.м;
площадью 72,63 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 145,26 кв.м;
площадью 78,88 кв.м - 16 квартир, общей площадью 1262,08 кв.м;
площадью 78,94 кв.м - 13 квартир, общей площадью 1026,22 кв.м;
площадью 80,78 кв.м - 15 квартир, общей площадью 1211,70 кв.м;
площадью 80,79 кв.м - 15 квартир, общей площадью 1211,85 кв.м;
площадью 81,01 кв.м - 1 квартира, общей площадью 81,01 кв.м;
площадью 81,27 кв.м - 1 квартира, общей площадью 81,27 кв.м;
площадью 83,13 кв.м - 1 квартира, общей площадью 83,13 кв.м;
площадью 85,67 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 171,34 кв.м;
площадью 85,68 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 171,36 кв.м.

Количество нежилых помещений: всего 2, общей площадью 490,3 кв.м.

Из них:

Нежилое помещение общественного назначения - общей площадью 278 кв. м;
Нежилое помещение общественного назначения - общей площадью 212,3 кв. м.

Технические характеристики жилого помещения: В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление балконов и лоджий. В объем электроснабжения каждой квартиры входит: индивидуальный прибор учета потребляемой электроэнергии, щит механизации ремонтно-отделочных работ с аппаратами защиты. Сантехнические работы заканчиваются устройством заглушек на стояках системы канализации, горячего и холодного водоснабжения. Система отопления монтируется полностью. Рядом с лифтовым холлом на каждом этаже, кроме первого – мусоропровод.

Технические характеристики здания: несущая конструкция – монолитный железобетон, наружные стены – блоки из ячеистого бетона с облицовкой из кирпича.

2.6. Информация о нежилых помещениях в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:

Нежилые помещения общественного назначения – общей площадью 490,3 кв.м.

Из них:

Нежилое помещение общественного назначения - общей площадью 278 кв.м;
Нежилое помещение общественного назначения - общей площадью 212,3 кв.м.

2.7. Информация о составе общего имущества.

Лестничные клетки, лифтовые шахты, холлы, технический подвал и верхний технический этаж, и т.д. в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.

Получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007950-2017, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы «11» июля 2017 года.

2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.

Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в г. Москве пользуется устойчивым спросом). Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.

Добровольное страхование имущества:

Страхование строительно-монтажных работ Застройщиком не осуществляется.

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 902 064 547 (Девятьсот два миллиона шестьдесят четыре тысячи пятьсот сорок семь) рублей 22 копейки.

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительно-монтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: ООО «СтройСити».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: ООО «МИЦ-Проект».

Строительный контроль: ООО УК «ГК «МИЦ».

Технический заказчик: ООО УК «ГК «МИЦ».

2.11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика по заключаемым договорам обеспечиваются:

- залогом принадлежащего застройщику на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110502:643 указанного в п. 2.3;

- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства путем заключения соответствующих договоров страхования с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИИН 7743014574, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) в соответствии с утвержденными страховщиком Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

2.12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.

Договоры, сделки на привлечение денежных средств для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением договоров долевого участия, не заключались.

Генеральный директор
ООО «СК «Говорово»



/Д.Р. Обуханич/

ĐžĐ;ÑfĐ±Đ»Đ,Đ°Đ³⁄₄Đ²Đ°Đ¹⁄₂Đ³⁄₄: 30.10.2017

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

1. Информация о застройщике.

1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы.

Фирменное наименование:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс «Говорово»,
сокращенное – ООО «СК «Говорово».

Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «МИЦ» или ГК «МИЦ».

Место нахождения: г. Москва.

Адрес: 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.

Режим работы: с 10.00 до 19.00, выходной – суббота и воскресенье.

1.2. Информация о государственной регистрации.

Основной государственный регистрационный номер: 5067746438964.

Дата государственной регистрации: 5 сентября 2006 года.

Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 № 009569695.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

1.3. Информация об учредителях (участниках).

Рябинский А. М. – 60 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово»;

Копылков А. М. – 40 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово».

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – **корпус № 19 и корпус № 20** в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1 – в соответствии с Распоряжением Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1937-РП от 07.12.2015 г.; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 - в соответствии с Распоряжением Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1933-РП от 07.12.2015 г. (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-006663-2015 «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: **корпус № 21 и корпус № 22 с внешними инженерными сетями**, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007259-2016 «30» апреля 2016 г.); г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007260-2016 «30» апреля 2016 г.);

4-й этап – **подземная автостоянка корпуса № 21 (64 машиноместа)**, 77:17:0110502:1397 по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Татьянин Парк, 14 корп.2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007813-2017 «02» марта 2017 г.);

5-й этап – **подземная автостоянка корпуса № 22 (57 машиномест)**, 77:17:0110502:1792 по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007804-2017 «27» февраля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома 1-этап; корпус № 6, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корп. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 116 от 09.01.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007546-2016 «01» ноября 2016 г.) и монолитно-кирпичные жилые дома - 2-й этап: корпус № 7, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корпус 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 117 от 09.01.2017 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007545-2016 «01» ноября 2016 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 23 и корпус № 24 (II очередь застройки), 1-этап: корпус № 23, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 3- в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3721 от 13.02.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007567-2016 «21» ноября 2016 г.) 2-й этап: корпус № 24, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 3 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3720 от 13.02.2017 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007568-2016 «21» ноября 2016 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 2 и корпус № 3, 1-й этап: корпус № 2, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 13, к. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 г. № 18146 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007949-2017 «11» июля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 2 и корпус № 3, 2-й этап: корпус № 3, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 13, к. 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 № 18144 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007951-2017 «11» июля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 4 и корпус № 5, 1-й этап: корпус № 5, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 15, к. 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы от 20.06.2017 № 18145 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007952-2017 «11» июля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: 2-й этап: монолитно-кирпичный жилой дом, корпус № 4, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 15, корп. 2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 22861 от 24.07.2017 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007976-2017 от «14» августа 2017 г.).

1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.
Застройщик не осуществляет видов деятельности, подлежащих лицензированию.

1.6. Информация о финансовом положении (на «30» сентября 2017 года).
Финансовый результат текущего года – 481 131 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 194349 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 3 340 994 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Информация о проекте строительства.

Коммерческое наименование жилого комплекса: Жилой комплекс «Татьянин Парк» или ЖК «Татьянин Парк».

Цель проекта строительства: строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпус 1 с благоустройством прилегающей территории.

Этапы проекта и сроки их реализации:

1. «02» февраля 2012 года - утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.
2. Январь 2013 года – сентябрь 2013 года - разработка и утверждение проектной документации.
3. «01» апреля 2014 года - получение разрешения на строительство.
4. Июнь 2014 года - начало строительно-монтажных работ.
5. Предполагаемый срок окончания строительно-монтажных работ: 11 июля 2017 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации:

положительное заключение негосударственной экспертизы от «04» сентября 2013 года № 50Н-1-9-1187-13, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

Положительное заключение экспертизы от 12.05.2017 г. № 50-2-1-2-0401-17, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» (корректировка).

2.2. Информация о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № RU77239000-009204, выдано «01» апреля 2014 года Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

2.3. Информация о земельном участке под строительство.

Права застройщика на земельный участок: принадлежат на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости «17» апреля 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-21/046/2012-161.

Собственник земельного участка: ООО «СК «Говорово».

Границы земельного участка: участок расположен в проектируемом жилом микрорайоне Говорово. С севера участок граничит с охранной зоной гидросистемы реки Сетунька, приток реки Сетунь. С востока и с запада участок примыкает к проектируемым участкам II очереди застройки района Говорово. С юга участок ограничен строящейся частью проезда через проектируемую территорию от Боровского шоссе до МКАД, минуя развязку.

Кадастровый номер: 50:21:0110502:643.

Площадь участка: 7 948 кв.м.

Адрес: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово.

Элементы благоустройства: проектом предусматривается удобство проездов и подходов к зданию. Вокруг корпуса № 1 проезд шириной 6 м. Предусмотрены: площадки для отдыха взрослого населения и игр детей, спортивная площадка, хозяйственная площадка и площадка для мусоросборников, автостоянки для жителей общей вместимостью на 23 машиноместа. Также проектом планировки предусмотрено строительство отдельно стоящей наземно-подземной автостоянки, где будут размещены недостающие машиноместа для постоянного хранения автотранспорта жителей. Благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка декоративных деревьев и кустарников, устройство цветников, газонов, а также малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: входы в подъезд жилого дома снабжены пандусами.

2.4. Местоположение и описание строящегося дома.

Местоположение: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово (в границах Новомосковского административного округа).

Описание: проектом предусматривается строительство многоэтажного монолитно-кирпичного жилого дома: корпус 1, количество этажей – 14 - 17, на 213 квартир с высотой этажа 3 м (от пола до пола). Общая площадь жилого дома – 18 746,81 кв.м, общая площадь жилых помещений – 13 281,72 кв.м, общая площадь нежилых помещений – 490,3 кв.м.

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

Количество квартир: всего 213 квартир, общей площадью 13 281,72 кв.м.

Однокомнатных квартир – 121, общей площадью 6 104,63 кв.м.

Из них:

площадью 47,04 кв.м - 12 квартир, общей площадью 564,48 кв.м;

площадью 47,05 кв.м - 16 квартир, общей площадью 752,8 кв.м;

площадью 47,52 кв.м - 1 квартира, общей площадью 47,52 кв.м;

площадью 47,53 кв.м - 1 квартира, общей площадью 47,53 кв.м;
площадью 49,88 кв.м - 30 квартир, общей площадью 1 496,40 кв.м;
площадью 50,34 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 100,68 кв.м;
площадью 50,78 кв.м - 10 квартир, общей площадью 507,8 кв.м;
площадью 50,80 кв.м - 14 квартир, общей площадью 711,20 кв.м;
площадью 51,27 кв.м - 1 квартира, общей площадью 51,27 кв.м;
площадью 51,28 кв.м - 1 квартира, общей площадью 51,28 кв.м;
площадью 52,42 кв.м - 12 квартир, общей площадью 629,04 кв.м;
площадью 52,46 кв.м - 16 квартир, общей площадью 839,36 кв.м;
площадью 52,91 кв.м - 1 квартира, общей площадью 52,91 кв.м;
площадью 63,06 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 126,12 кв.м;
площадью 63,12 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 126,24 кв.м.

Двухкомнатных квартир – 92, общей площадью 7 176,72 кв.м.

Из них:

площадью 72,14 кв.м - 10 квартир, общей площадью 721,40 кв.м;
площадью 72,15 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1010,10 кв.м;
площадью 72,63 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 145,26 кв.м;
площадью 78,88 кв.м - 16 квартир, общей площадью 1262,08 кв.м;
площадью 78,94 кв.м - 13 квартир, общей площадью 1026,22 кв.м;
площадью 80,78 кв.м - 15 квартир, общей площадью 1211,70 кв.м;
площадью 80,79 кв.м - 15 квартир, общей площадью 1211,85 кв.м;
площадью 81,01 кв.м - 1 квартира, общей площадью 81,01 кв.м;
площадью 81,27 кв.м - 1 квартира, общей площадью 81,27 кв.м;
площадью 83,13 кв.м - 1 квартира, общей площадью 83,13 кв.м;
площадью 85,67 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 171,34 кв.м;
площадью 85,68 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 171,36 кв.м.

Количество нежилых помещений: всего 2, общей площадью 490,3 кв.м.

Из них:

Нежилое помещение общественного назначения - общей площадью 278 кв. м;
Нежилое помещение общественного назначения - общей площадью 212,3 кв. м.

Технические характеристики жилого помещения: В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление балконов и лоджий. В объем электроснабжения каждой квартиры входит: индивидуальный прибор учета потребляемой электроэнергии, щит механизации ремонтно-отделочных работ с аппаратами защиты. Сантехнические работы заканчиваются устройством заглушек на стояках системы канализации, горячего и холодного водоснабжения. Система отопления монтируется полностью. Рядом с лифтовым холлом на каждом этаже, кроме первого – мусоропровод.
Технические характеристики здания: несущая конструкция – монолитный железобетон, наружные стены – блоки из ячеистого бетона с облицовкой из кирпича.

2.6. Информация о нежилых помещениях в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:

Нежилые помещения общественного назначения – общей площадью 490,3 кв.м.

Из них:

Нежилое помещение общественного назначения - общей площадью 278 кв.м;
Нежилое помещение общественного назначения - общей площадью 212,3 кв.м.

2.7. Информация о составе общего имущества.

Лестничные клетки, лифтовые шахты, холлы, технический подвал и верхний технический этаж, и т.д. в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.

Получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007950-2017, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы «11» июля 2017 года.

2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.
Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в г. Москве пользуется устойчивым спросом).
Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.

Добровольное страхование имущества:

Страхование строительно-монтажных работ Застройщиком не осуществляется.

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 902 064 547 (Девятьсот два миллиона шестьдесят четыре тысячи пятьсот сорок семь) рублей 22 копейки.

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительно-монтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: ООО «СтройСити».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: ООО «МИЦ-Проект».

Строительный контроль: ООО УК «ГК «МИЦ».

Технический заказчик: ООО УК «ГК «МИЦ».

2.11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика по заключаемым договорам обеспечиваются:

- залогом принадлежащего застройщику на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110502:643 указанного в п. 2.3;

- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства путем заключения соответствующих договоров страхования с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) в соответствии с утвержденными страховщиком Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

2.12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.

Договоры, сделки на привлечение денежных средств для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением договоров долевого участия, не заключались.

Генеральный директор
ООО «СК «Говорово»



/А.М. Рябинский/

ĐžĐ;ÑfĐ±Đ»Đ,Đ°Đ³⁄₄Đ²Đ°Đ¹⁄₂Đ³⁄₄: 13.11.2017

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

1. Информация о застройщике.

1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы.

Фирменное наименование:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс «Говорово»,
сокращенное – ООО «СК «Говорово».

Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «МИЦ» или ГК «МИЦ».

Место нахождения: г. Москва.

Адрес: 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.

Режим работы: с 10.00 до 19.00, выходной – суббота и воскресенье.

1.2. Информация о государственной регистрации.

Основной государственный регистрационный номер: 5067746438964.

Дата государственной регистрации: 5 сентября 2006 года.

Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 № 009569695.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

1.3. Информация об учредителях (участниках).

Рябинский А. М. – 60 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово»;

Копылков А. М. – 40 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово».

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – **корпус № 19 и корпус № 20** в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1 – в соответствии с Распоряжением Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1937-РП от 07.12.2015 г.; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 – в соответствии с Распоряжением Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1933-РП от 07.12.2015 г. (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-006663-2015 «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: **корпус № 21 и корпус № 22 с внешними инженерными сетями.**

2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007259-2016 «30» апреля 2016 г.); г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007260-2016 «30» апреля 2016 г.);

4-й этап – **подземная автостоянка корпуса № 21 (64 машиноместа)**, 77:17:0110502:1397 по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14 корп.2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007813-2017 «02» марта 2017 г.);

5-й этап – **подземная автостоянка корпуса № 22 (57 машиномест)**, 77:17:0110502:1792 по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007804-2017 «27» февраля 2017 г.);

2

- **монолитно-кирпичные жилые дома 1-этап: корпус № 6**, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корп. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 116 от 09.01.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007546-2016 «01» ноября 2016 г.) и **монолитно-кирпичные жилые дома - 2-й этап: корпус № 7**, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корпус 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 117 от 09.01.2017 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007545-2016 «01» ноября 2016 г.);

- **монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 23 и корпус № 24 (II очередь застройки)**,
1-этап: корпус № 23, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 3 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3721 от 13.02.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007567-2016 «21» ноября 2016 г.),
2-й этап: корпус № 24, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 3 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3720 от 13.02.2017 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007568-2016 «21» ноября 2016 г.),
3-й этап: **подземная автостоянка монолитно-кирпичного жилого дома, корпуса № 23 (69 машиномест)**, расположенная по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 3 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3721 от 13.02.2017 г., (срок ввода автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008093-2017 «13» ноября 2017 г.),
4-й этап: **подземная автостоянка монолитно-кирпичного жилого дома, корпуса № 24 (57 машиномест)**, расположенная по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 3 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3720 от 13.02.2017 г., (срок ввода автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008093-2017 «13» ноября 2017 г.);

- **монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 2 и корпус № 3**, 1-й этап: **корпус № 2**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 13, к. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 г. № 18146 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007949-2017 «11» июля 2017 г.);

- **монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 2 и корпус № 3**, 2-й этап: **корпус № 3**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 13, к. 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 № 18144 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007951-2017 «11» июля 2017 г.);

- **монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 4 и корпус № 5**, 1-й этап: **корпус № 5**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 15, к. 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы от 20.06.2017 № 18145 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007952-2017 «11» июля 2017 г.);

- **монолитно-кирпичные жилые дома: 2-й этап: монолитно-кирпичный жилой дом, корпус № 4**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 15, корп. 2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 22861 от 24.07.2017 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007976-2017 от «14» августа 2017 г.).

1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, по мере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.
Застройщик не осуществляет видов деятельности, подлежащих лицензированию.

1.6. Информация о финансовом положении (на «30» сентября 2017 года).

Финансовый результат текущего года – 481 131 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 194349 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 3 340 994 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Информация о проекте строительства.

Коммерческое наименование жилого комплекса: Жилой комплекс «Татьянин Парк» или ЖК «Татьянин Парк».

Цель проекта строительства: строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпус 1 с благоустройством прилегающей территории.

Этапы проекта и сроки их реализации:

1. «02» февраля 2012 года - утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.
2. Январь 2013 года – сентябрь 2013 года - разработка и утверждение проектной документации.
3. «01» апреля 2014 года - получение разрешения на строительство.
4. Июнь 2014 года - начало строительно-монтажных работ.
5. Предполагаемый срок окончания строительно-монтажных работ: 11 июля 2017 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации:

положительное заключение негосударственной экспертизы от «04» сентября 2013 года № 50Н-1-9-1187-13, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

Положительное заключение экспертизы от 12.05.2017 г. № 50-2-1-2-0401-17, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» (корректировка).

2.2. Информация о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № RU77239000-009204, выдано «01» апреля 2014 года Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

2.3. Информация о земельном участке под строительство.

Права застройщика на земельный участок: принадлежат на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости «17» апреля 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-21/046/2012-161.

Собственник земельного участка: ООО «СК «Говорово».

Границы земельного участка: участок расположен в проектируемом жилом микрорайоне Говорово. С севера участок граничит с охранной зоной гидросистемы реки Сетунька, приток реки Сетунь. С востока и с запада участок примыкает к проектируемым участкам II очереди застройки района Говорово. С юга участок ограничен строящейся частью проезда через проектируемую территорию от Боровского шоссе до МКАД, минуя развязку.

Кадастровый номер: 50:21:0110502:643.

Площадь участка: 7 948 кв.м.

Адрес: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово.

Элементы благоустройства: проектом предусматривается удобство проездов и подходов к зданию. Вокруг корпуса № 1 проезд шириной 6 м. Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения и игр детей, спортивная площадка, хозяйственная площадка и площадка для мусоросборников, автостоянки для жителей общей вместимостью на 23 машиноместа. Также проектом планировки предусмотрено строительство отдельно стоящей наземно-подземной автостоянки, где будут размещены недостающие машиноместа для постоянного хранения автотранспорта жителей. Благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка декоративных деревьев и кустарников, устройство цветников, газонов, а также малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: входы в подъезд жилого дома снабжены пандусами.

2.4. Местоположение и описание строящегося дома.

Местоположение: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово (в границах Новомосковского административного округа).

Описание: проектом предусматривается строительство многоэтажного монолитно-кирпичного жилого дома: корпус 1, количество этажей – 14 - 17, на 213 квартир с высотой этажа 3 м (от пола до пола). Общая площадь жилого дома – 18 746,81 кв.м, общая площадь жилых помещений – 13 281,72 кв.м, общая площадь нежилых помещений – 490,3 кв.м.

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

Количество квартир: всего 213 квартир, общей площадью 13 281,72 кв.м.

Однокомнатных квартир – 121, общей площадью 6 104,63 кв.м.

Из них:

площадью 47,04 кв.м - 12 квартир, общей площадью 564,48 кв.м;
 площадью 47,05 кв.м - 16 квартир, общей площадью 752,8 кв.м;
 площадью 47,52 кв.м - 1 квартира, общей площадью 47,52 кв.м;
 площадью 47,53 кв.м - 1 квартира, общей площадью 47,53 кв.м;
 площадью 49,88 кв.м - 30 квартир, общей площадью 1 496,40 кв.м;
 площадью 50,34 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 100,68 кв.м;
 площадью 50,78 кв.м - 10 квартир, общей площадью 507,8 кв.м;
 площадью 50,80 кв.м - 14 квартир, общей площадью 711,20 кв.м;
 площадью 51,27 кв.м - 1 квартира, общей площадью 51,27 кв.м;
 площадью 51,28 кв.м - 1 квартира, общей площадью 51,28 кв.м;
 площадью 52,42 кв.м - 12 квартир, общей площадью 629,04 кв.м;
 площадью 52,46 кв.м - 16 квартир, общей площадью 839,36 кв.м;
 площадью 52,91 кв.м - 1 квартира, общей площадью 52,91 кв.м;
 площадью 63,06 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 126,12 кв.м;
 площадью 63,12 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 126,24 кв.м.

Двухкомнатных квартир – 92, общей площадью 7 176,72 кв.м.

Из них:

площадью 72,14 кв.м - 10 квартир, общей площадью 721,40 кв.м;
 площадью 72,15 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1010,10 кв.м;
 площадью 72,63 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 145,26 кв.м;
 площадью 78,88 кв.м - 16 квартир, общей площадью 1262,08 кв.м;
 площадью 78,94 кв.м - 13 квартир, общей площадью 1026,22 кв.м;
 площадью 80,78 кв.м - 15 квартир, общей площадью 1211,70 кв.м;
 площадью 80,79 кв.м - 15 квартир, общей площадью 1211,85 кв.м;
 площадью 81,01 кв.м - 1 квартира, общей площадью 81,01 кв.м;
 площадью 81,27 кв.м - 1 квартира, общей площадью 81,27 кв.м;
 площадью 83,13 кв.м - 1 квартира, общей площадью 83,13 кв.м;
 площадью 85,67 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 171,34 кв.м;
 площадью 85,68 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 171,36 кв.м.

Количество нежилых помещений: всего 2, общей площадью 490,3 кв.м.

Из них:

Нежилое помещение общественного назначения - общей площадью 278 кв. м;
 Нежилое помещение общественного назначения - общей площадью 212,3 кв. м.

Технические характеристики жилого помещения: В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление балконов и лоджий. В объем электроснабжения каждой квартиры входит: индивидуальный прибор учета потребляемой электроэнергии, щит механизации ремонтно-отделочных работ с аппаратами защиты. Сантехнические работы заканчиваются устройством заглушек на стояках системы канализации, горячего и холодного водоснабжения. Система отопления монтируется полностью. Рядом с лифтовым холлом на каждом этаже, кроме первого – мусоропровод.
Технические характеристики здания: несущая конструкция – монолитный железобетон, наружные стены – блоки из ячеистого бетона с облицовкой из кирпича.

2.6. Информация о нежилых помещениях в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:

Нежилые помещения общественного назначения – общей площадью 490,3 кв.м.

Из них:

Нежилое помещение общественного назначения - общей площадью 278 кв.м;
 Нежилое помещение общественного назначения - общей площадью 212,3 кв.м.

2.7. Информация о составе общего имущества.

Лестничные клетки, лифтовые шахты, холлы, технический подвал и верхний технический этаж, и т.д. в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.

Получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007950-2017, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы «11» июля 2017 года.

2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.

Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в г. Москве пользуется устойчивым спросом).
Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.

Добровольное страхование имущества:

Страхование строительно-монтажных работ Застройщиком не осуществляется.

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 902 064 547 (Девятьсот два миллиона шестьдесят четыре тысячи пятьсот сорок семь) рублей 22 копейки.

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительно-монтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: ООО «СтройСити».

Генеральный проектировщик: АО «ГрадиПроект».

Авторский надзор: ООО «МИЦ-Проект».

Строительный контроль: ООО УК «ГК «МИЦ».

Технический заказчик: ООО УК «ГК «МИЦ».

2.11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика по заключаемым договорам обеспечиваются:

- залогом принадлежащего застройщику на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110502:643 указанного в п. 2.3;

- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства путем заключения соответствующих договоров страхования с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСНЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) в соответствии с утвержденными страховщиком Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

2.12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.

Договоры, сделки на привлечение денежных средств для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением договоров долевого участия не заключаются.



Генеральный директор
ООО «СК «Говорово»

/Д.Р. Обуханич/

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» мая 2014 года)

По проекту монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 1 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:643 (адрес: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 11, в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18143 от 20.06.2017 г., (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007950-2017 «11» июля 2017 г.))

Город Москва

«24» августа 2017 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.3. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.3. Информация об учредителях (участниках).

Рябинский А. М. – 60 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово»;

Копылков А. М. – 40 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово».

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» мая 2014 года)

По проекту монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 1 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:643 (адрес: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 11, в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18143 от 20.06.2017 г., (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007950-2017 «11» июля 2017 г.))

Город Москва

«27» июля 2017 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.6. Информация о финансовом положении (на «30» июня 2017 года).

Финансовый результат текущего года – 0 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 489 566 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 5 048 433 тыс. рублей.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:
- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 882 757 898 (Восемьсот восемьдесят два миллиона семьсот пятьдесят семь тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей 89 копеек,
Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» мая 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 1 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:643 (адрес: г. Москва, п. Московский, ул.

Татьянин Парк, 11, в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18143 от 20.06.2017 г., (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007950-2017 «11» июля 2017 г.))

Город Москва

«14» августа 2017 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.4. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – **корпус № 19 и корпус № 20** в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьяна Парк, 14, корп. 1 – в соответствии с Распоряжением Префектуры Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1937-ПП от 07.12.2015 г.; г. Москва, п. Московский, ул. Татьяна Парк, 16, корп. 1 - в соответствии с Распоряжением Префектуры Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1933-ПП от 07.12.2015 г. (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-006663-2015 «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: **корпус № 21 и корпус № 22 с внешними инженерными сетями**, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьяна Парк, 14, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007259-2016 «30» апреля 2016 г.); г. Москва, п. Московский, ул. Татьяна Парк, 16, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007260-2016 «30» апреля 2016 г.);

4-й этап – **подземная автостоянка корпуса № 21 (64 машиноместа)**, 77:17:0110502:1397 по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Татьяна Парк, 14 корп.2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007813-2017 «02» марта 2017 г.);

5-й этап – **подземная автостоянка корпуса № 22 (57 машиномест)**, 77:17:0110502:1792 по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьяна Парк, 16, корпус 2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007804-2017 «27» февраля 2017 г.);

- **монолитно-кирпичные жилые дома 1-этап; корпус № 6**, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьяна Парк, 17, корп. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 116 от 09.01.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007546-2016 «01» ноября 2016 г.) и **монолитно-кирпичные жилые дома - 2-й этап: корпус № 7**, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьяна Парк, 17, корпус 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 117 от

01.2017 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007545-2016 «01» ноября 2016 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: **корпус № 23 и корпус № 24 (II очередь застройки)**, 1-этап: корпус № 23, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 3- в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3721 от 13.02.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007567-2016 «21» ноября 2016 г.) 2-й этап: корпус № 24, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 3 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3720 от 13.02.2017 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007568-2016 «21» ноября 2016 г.);
- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 2 и корпус № 3, 1-й этап: **корпус № 2**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 13, к. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 г. № 18146 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007949-2017 «11» июля 2017 г.);
- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 2 и корпус № 3, 2-й этап: **корпус № 3**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 13, к. 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 № 18144 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007951-2017 «11» июля 2017 г.);
- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 4 и корпус № 5, 1-й этап: **корпус № 5**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 15, к. 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы от 20.06.2017 № 18145 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007952-2017 «11» июля 2017 г.);
- монолитно-кирпичные жилые дома: 2-й этап: монолитно-кирпичный жилой дом, **корпус № 4**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 15, корп. 2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 22861 от 24.07.2017 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007976-2017 от «14» августа 2017 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./



ОДО
Пршивто, пронумеровано
и скреплено печатью
(02)) ЛИСТ 4 (ОВ)



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» мая 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 1 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:643
Город Москва «01» июня 2017 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.1. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.1. Информация о проекте строительства.

Коммерческое наименование жилого комплекса: Жилой комплекс «Татьянин Парк» или ЖК «Татьянин Парк».

Цель проекта строительства: строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпус 1 с благоустройством прилегающей территории.

Этапы проекта и сроки их реализации:

1. «02» февраля 2012 года - утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-п/о.
2. Январь 2013 года – сентябрь 2013 года - разработка и утверждение проектной документации.
3. «01» апреля 2014 года - получение разрешения на строительство.
4. Июнь 2014 года - начало строительно-монтажных работ.
5. Предполагаемый срок окончания строительно-монтажных работ: 11 июля 2017 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации:

положительное заключение негосударственной экспертизы от «04» сентября 2013 года № 50Н-1-9-1187-13, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»;

положительное заключение экспертизы от «12» мая 2017 года № 50-2-1-2-0401-17, выданное ГАУ МО «Мособлэкспертиза» (корректировка).

2. Пункт 2.8. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: 11 июля 2017 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию в г. Москве.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» мая 2014 года)

По проекту монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 1 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:643 (адрес: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 11- в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы от 20.06.2017 г. № 18143 (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007950-2017 «11» июля 2017 г.))

Город Москва

«11» июля 2017 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.4 Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – **корпус № 19 и корпус № 20** в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1 – в соответствии с Распоряжением Префектуры Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1937-РП от 07.12.2015 г.; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 - в соответствии с Распоряжением Префектуры Трицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1933-РП от 07.12.2015 г. (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-006663-2015 «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: **корпус № 21 и корпус № 22 с внешними инженерными сетями**, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007259-2016 «30» апреля 2016 г.); г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007260-2016 «30» апреля 2016 г.);

4-й этап – **подземная автостоянка корпуса № 21 (64 машиноместа)**, 77:17:0110502:1397 по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Татьянин Парк, 14 корп.2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007813-2017 «02» марта 2017 г.);

5-й этап – **подземная автостоянка корпуса № 22 (57 машиномест)**, 77:17:0110502:1792 по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 - в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г., (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007804-2017 «27» февраля 2017 г.);

- **монолитно-кирпичные жилые дома 1-этап; корпус № 6**, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корп. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 116 от 09.01.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007546-2016 «01» ноября 2016 г.) и **монолитно-кирпичные жилые дома - 2-й этап: корпус № 7**, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корпус 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 117 от

9.01.2017 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007545-2016 «01» ноября 2016 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: **корпус № 23 и корпус № 24 (II очередь застройки)**, 1-этап: корпус № 23, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 3- в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3721 от 13.02.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007567-2016 «21» ноября 2016 г.) 2-й этап: корпус № 24, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 3 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3720 от 13.02.2017 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007568-2016 «21» ноября 2016 г.);
- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 2 и корпус № 3, 1-й этап: **корпус № 2**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 13, к. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 г. № 18146 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007949-2017 «11» июля 2017 г.);
- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 2 и корпус № 3, 2-й этап: **корпус № 3**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 13, к. 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2017 № 18144 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007951-2017 «11» июля 2017 г.);
- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 4 и корпус № 5, 1-й этап: **корпус № 5**, расположенный по адресу: г. Москва, пос. Московский, ул. Татьянин Парк, д. 15, к. 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы от 20.06.2017 № 18145 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007952-2017 «11» июля 2017 г.).

2. Пункт 2.8. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию. Получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007950-2017, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы «11» июля 2017 года.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» мая 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 1 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:643

Город Москва

«03» марта 2017 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.5. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.
Застройщик не осуществляет видов деятельности, подлежащих лицензированию.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ĐžĐ;ÑfĐ±Đ»Đ,Đ°Đ³⁄₄Đ²Đ°Đ¹⁄₂Đ³⁄₄: 02.05.17

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» мая 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 1 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:643

Город Москва

«28» апреля 2017 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.6. Информация о финансовом положении (на «31» март 2017 года).

Финансовый результат текущего года – 0 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 4 923 278 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 556 856 тыс. рублей.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:
- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 875 047 036 (Восемьсот семьдесят пять миллионов сорок семь тысяч тринадцать шесть) рублей 87 копеек,
Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ĐžĐ;ÑfĐ±Đ»Đ,Đ°Đ³⁄₄Đ²Đ°Đ¹⁄₂Đ³⁄₄: 31.03.17

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» мая 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 1 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:643

Город Москва

«30» марта 2017 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.6. Информация о финансовом положении (на «31» декабря 2016 года).

Финансовый результат текущего года – 7 855 822 тыс. рублей;

Размер кредиторской задолженности – 521 649 тыс. рублей;

Размер дебиторской задолженности – 4 956 730 тыс. рублей.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 871 505 013 (Восемьсот семьдесят один миллион пятьсот пять тысяч тринадцать) рублей 12 копеек,

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ĐžĐ;ÑfĐ±Đ»Đ,Đ°Đ³⁄₄Đ²Đ°Đ¹⁄₂Đ³⁄₄: 03.03.17

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» мая 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 1 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:643

Город Москва

«02» марта 2017 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.4. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус № 19 и корпус № 20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1 – в соответствии с Распоряжением Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1937-РП от 07.12.2015 г.; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 - в соответствии с Распоряжением Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы № 1933-РП от 07.12.2015 г. (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-006663-2015 «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 21 и корпус № 22 с внешними инженерными сетями, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 18480 от 08.07.2016 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007259-2016 «30» апреля 2016 г.); г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 19221 от 15.07.2016 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007260-2016 «30» апреля 2016 г.);

4-й этап – подземная автостоянка корпуса № 21 (64 машиноместа), 77:17:0110502:1397 по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Татьянин Парк, 14 корп.2 срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007813-2017 «02» марта 2017 г.);

5-й этап – подземная автостоянка корпуса № 22 (57 машиномест), 77:17:0110502:1792 по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 (срок ввода подземной автостоянки в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007804-2017 «27» февраля 2017 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома 1-этап; корпус № 6, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корп. 2 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 116 от 09.01.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007546-2016 «01» ноября 2016 г.) и монолитно-кирпичные жилые дома - 2-й этап: корпус № 7, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корпус 1 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 117 от 09.01.2017 г.; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007545-2016 «01» ноября 2016 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 23 и корпус № 24 (II очередь застройки), 1-этап: корпус № 23, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 3- в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3721 от 13.02.2017 г., (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на

ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007567-2016 «21» ноября 2016 г.) 2-й этап: корпус № 24, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 3 – в соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 3720 от 13.02.2017 г. (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-007568-2016 «21» ноября 2016 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domugovovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ĐžĐ;ÑfĐ±Đ»Đ,Đ°Đ³⁄₄Đ²Đ°Đ¹⁄₂Đ³⁄₄: 02.03.17

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» мая 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 1 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:643

Город Москва

«28» февраля 2017 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.1. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.1. Информация о проекте строительства.

Цель проекта строительства: строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпус 1 с благоустройством прилегающей территории.

Этапы проекта и сроки их реализации:

1. «02» февраля 2012 года - утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.
2. Январь 2013 года – сентябрь 2013 года - разработка и утверждение проектной документации.
3. «01» апреля 2014 года - получение разрешения на строительство.
4. Июнь 2014 года - начало строительно-монтажных работ.
5. Предполагаемый срок окончания строительно-монтажных работ: 30 апреля 2017 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации: положительное заключение негосударственной экспертизы от «04» сентября 2013 года № 50Н-1-9-1187-13, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

2. Пункт 2.8. Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: 30 апреля 2017 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию в г. Москве.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» мая 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 1 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:643

Город Москва

«30» декабря 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.1. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы.

Фирменное наименование:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс «Говорово»,
сокращенное – ООО «СК «Говорово».

Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «МИЦ» или ГК «МИЦ».

Место нахождения: г. Москва.

Адрес: 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.

Режим работы: с 10.00 до 19.00, выходной – суббота и воскресенье.

2. Пункт 2.1 Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.1. Информация о проекте строительства.

Коммерческое наименование жилого комплекса: Жилой комплекс «Татьянин Парк» или ЖК «Татьянин Парк».

Цель проекта строительства: строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпус 1 с благоустройством прилегающей территории.

Этапы проекта и сроки их реализации:

1. «02» февраля 2012 года - утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.
2. Январь 2013 года – сентябрь 2013 года - разработка и утверждение проектной документации.
3. «01» апреля 2014 года - получение разрешения на строительство.
4. Июнь 2014 года - начало строительно-монтажных работ.
5. Предполагаемый срок окончания строительно-монтажных работ: I квартал 2017 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации: положительное заключение негосударственной экспертизы от «04» сентября 2013 года № 50Н-1-9-1187-13, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» мая 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 1 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:643

Город Москва

«22» ноября 2016 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.4. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус №19 и корпус №20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2017 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «28» июля 2015 г.);
- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус №21 и корпус №22 с внешними инженерными сетями, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком) по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2016 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «30» апреля 2016 г.);
- монолитно-кирпичные жилые дома 1-этап: корпус № 6, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корп. 2 и монолитно-кирпичные жилые дома 2-й этап: корпус № 7, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корпус 1; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 24 месяца, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «01» ноября 2016 г.);
- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус № 23 и корпус № 24 (II очередь застройки), 1-этап: корпус № 23, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 3. 2-й этап: корпус № 24, расположенный по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 3, (срок ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2016 года, срок фактического ввода многоквартирных домов в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «21» ноября 2016 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» мая 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 1 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорова, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:643

Город Москва

«02» ноября 2016 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.4. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус №19 и корпус №20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2017 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус №21 и корпус №22 с внешними инженерными сетями, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком) по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2016 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «30» апреля 2016 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома 1-этап; корпус № 6, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корп. 2 и монолитно-кирпичные жилые дома. 2-й этап: корпус № 7, расположенного по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 17, корпус 1; (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 24 месяца, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «01» ноября 2016 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» мая 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 1 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:643

Город Москва

«28» октября 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.6. Информация о финансовом положении (на «30» сентября 2016 года).

Финансовый результат текущего года – 35 907 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 704 112 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 3 020 893 тыс. рублей.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:
- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 913 667 588 (Девятьсот тринадцать миллионов шестьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей 27 копеек,
Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovogovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» мая 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 1 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:643

Город Москва

«05» октября 2016 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.1. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.1. Информация о проекте строительства.

Цель проекта строительства: строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпус 1 с благоустройством прилегающей территории.

Этапы проекта и сроки их реализации:

1. «02» февраля 2012 года - утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.
2. Январь 2013 года – сентябрь 2013 года - разработка и утверждение проектной документации.
3. «01» апреля 2014 года - получение разрешения на строительство.
4. Июнь 2014 года - начало строительного-монтажных работ.
5. Предполагаемый срок окончания строительного-монтажных работ: I квартал 2017 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации: положительное заключение негосударственной экспертизы от «04» сентября 2013 года № 50Н-1-9-1187-13, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

2. Пункт 2.8. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: I квартал 2017 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию в г. Москве.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/п
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» мая 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 1 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:643

Город Москва

«02» сентября 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.10. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительномонтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: ООО «СтройСити».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: ООО «МИЦ-Проект».

Строительный контроль: ООО УК «ГК «МИЦ».

Технический заказчик: ООО УК «ГК «МИЦ».

Технический надзор: ООО «СК «Говорово».

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» мая 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 1 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:643

Город Москва

«03» августа 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.9 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.

Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в г. Москве пользуется устойчивым спросом). Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.

Добровольное страхование имущества:

Страхование строительно-монтажных работ Застройщиком не осуществляется.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 827 387 299 (Восемьсот двадцать семь миллионов триста восемьдесят семь тысяч двести девяносто девять) рублей 26 копеек,

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» мая 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 1 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:643
Город Москва «29» июля 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.6. Информация о финансовом положении (на «30» июня 2016 года).

Финансовый результат текущего года – 5 318 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 2 194 458 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 2 949 892 тыс. рублей.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 802 569 966 (Восемьсот два миллиона пятьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей 39 копеек,

- расходов по добровольному страхованию строительно-монтажных работ в размере 21 683 734 (Двадцать один миллион шестьсот восемьдесят три тысячи семьсот тридцать четыре) рубля 69 копеек,

и составляет 824 253 701 (Восемьсот двадцать четыре миллиона двести пятьдесят три тысячи семьсот один) рубль 08 копеек.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» мая 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 1 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:643
Город Москва «24» марта 2016 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.10. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительномонтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: ООО «СтройСити».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: ООО «МИЦ-Проект».

Технический надзор: ООО «СК «Говорово».

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./

одо

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» мая 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 1 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:643

Город Москва

«04» мая 2016 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.4. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов:

- монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус №19 и корпус №20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2017 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «28» июля 2015 г.);

- монолитно-кирпичные жилые дома: корпус №21 и корпус №22 с внешними инженерными сетями, 2-й этап: корпус № 21 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком); ТП-5 и 3-й этап: корпус № 22 (10-12-14 этажный с техническим подпольем и техническим чердаком) по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корпус 2; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корпус 2 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2016 года, срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «30» апреля 2016 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» мая 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 1 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:643

Город Москва

«28» апреля 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.6. Информация о финансовом положении (на «31» марта 2016 года).

Финансовый результат текущего года – 3 187 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 617 617 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 1 826 338 тыс. рублей.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 744 011 303 (Семьсот сорок четыре миллиона одиннадцать тысяч триста три) рубля 08 копеек,
- расходов по добровольному страхованию строительно-монтажных работ в размере 21 683 734 (Двадцать один миллион шестьсот восемьдесят три тысячи семьсот тридцать четыре) рубля 69 копеек,

и составляет 765 695 037 (Семьсот шестьдесят пять миллионов шестьсот девяносто пять тысяч тридцать семь) рублей 77 копеек.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/п
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» мая 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 1 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорова, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:643

Город Москва

«07» октября 2015г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.5. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

Количество квартир: всего 213 квартир, общей площадью 13 281,72 кв.м.

Однокомнатных квартир – 121, общей площадью 6 104,63 кв.м.

Из них:

площадью 47,04 кв.м - 12 квартир, общей площадью 564,48 кв.м;
площадью 47,05 кв.м - 16 квартир, общей площадью 752,8 кв.м;
площадью 47,52 кв.м - 1 квартира, общей площадью 47,52 кв.м;
площадью 47,53 кв.м - 1 квартира, общей площадью 47,53 кв.м;
площадью 49,88 кв.м - 30 квартир, общей площадью 1 496,40 кв.м;
площадью 50,34 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 100,68 кв.м;
площадью 50,78 кв.м - 10 квартир, общей площадью 507,8 кв.м;
площадью 50,80 кв.м - 14 квартир, общей площадью 711,20 кв.м;
площадью 51,27 кв.м - 1 квартира, общей площадью 51,27 кв.м;
площадью 51,28 кв.м - 1 квартира, общей площадью 51,28 кв.м;
площадью 52,42 кв.м - 12 квартир, общей площадью 629,04 кв.м;
площадью 52,46 кв.м - 16 квартир, общей площадью 839,36 кв.м;
площадью 52,91 кв.м - 1 квартира, общей площадью 52,91 кв.м;
площадью 63,06 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 126,12 кв.м;
площадью 63,12 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 126,24 кв.м.

Двухкомнатных квартир – 92, общей площадью 7 176,72 кв.м.

Из них:

площадью 72,14 кв.м - 10 квартир, общей площадью 721,40 кв.м;
площадью 72,15 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1010,10 кв.м;
площадью 72,63 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 145,26 кв.м;
площадью 78,88 кв.м - 16 квартир, общей площадью 1262,08 кв.м;
площадью 78,94 кв.м - 13 квартир, общей площадью 1026,22 кв.м;
площадью 80,78 кв.м - 15 квартир, общей площадью 1211,70 кв.м;
площадью 80,79 кв.м - 15 квартир, общей площадью 1211,85 кв.м;
площадью 81,01 кв.м - 1 квартира, общей площадью 81,01 кв.м;
площадью 81,27 кв.м - 1 квартира, общей площадью 81,27 кв.м;
площадью 83,13 кв.м - 1 квартира, общей площадью 83,13 кв.м;
площадью 85,67 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 171,34 кв.м;
площадью 85,68 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 171,36 кв.м.

Количество нежилых помещений: всего 2, общей площадью 490,3 кв.м.

Из них:

Коммерческие помещения - общей площадью 278 кв.м;
Коммерческие помещения - общей площадью 212,3 кв.м.

Технические характеристики жилого помещения: В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление балконов и лоджий. В объем электроснабжения каждой квартиры входит: индивидуальный прибор учета потребляемой электроэнергии, щит механизации ремонтно-отделочных работ с аппаратами защиты. Сантехнические работы заканчиваются устройством заглушек на стояках системы канализации, горячего и холодного водоснабжения. Система отопления монтируется полностью. Рядом с лифтовым холлом на каждом этаже, кроме первого – мусоропровод.

Технические характеристики здания: несущая конструкция – монолитный железобетон, наружные стены – блоки из ячеистого бетона с облицовкой из кирпича.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.
Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.06.2015 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»


 (Копылков М.М./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» мая 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 1 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:643

Город Москва

«02» июля 2015г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.10. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительномонтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: ООО «Антимэль».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: ООО «МИЦ-Проект».

Технический надзор: ООО «СК «Говорово».

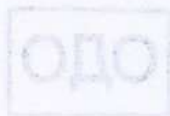
Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.06.2015 № 6/п
от ООО «СК «Говорово»



Копылков М.М./



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» мая 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 1 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:643

Город Москва

«29» марта 2016г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.6. Информация о финансовом положении (на «31» декабря 2015 года).

Финансовый результат текущего года – 94 031 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 215 143 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 2 001 747 тыс. рублей.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 886 002 240 (Восемьсот восемьдесят шесть миллионов две тысячи двести сорок) рублей 97 копеек,
- расходов по добровольному страхованию строительно-монтажных работ в размере 21 683 734 (Двадцать один миллион шестьсот восемьдесят три тысячи семьсот тридцать четыре) рубля 69 копеек,

и составляет 907 685 975 (Девятьсот семь миллионов шестьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 66 копеек.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

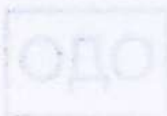
Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 52, строение 1Б.

По доверенности от 01.03.2016 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Усова Н. С./



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» мая 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 1 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:643

Город Москва

«30» июля 2015г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.4. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

Застройщиком завершены проекты строительства следующих многоквартирных домов: монолитно-кирпичные жилые дома переменной этажности – корпус №19 и корпус №20 в составе комплексной жилой застройки по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 14, корп. 1; г. Москва, п. Московский, ул. Татьянин Парк, 16, корп. 1 (срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: октябрь 2017 года, срок действия разрешения на строительство многоквартирного дома: до «25» апреля 2017 г., срок фактического ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию: «28» июля 2015 г.).

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, ул. Валовая, дом 21, корп. 125.

По доверенности от 01.06.2015 № 6/н
от ООО «СК «Говорово»



/Копылков М.М./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «05» мая 2014 года)

По проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус № 1 с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:643

Город Москва

«30» октября 2015г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 1.6. Раздела 1 Проектной декларации читать -

1.6. Информация о финансовом положении (на «30» сентября 2015 года).

Финансовый результат текущего года – 0 тыс. рублей;
Размер кредиторской задолженности – 124 881 тыс. рублей;
Размер дебиторской задолженности – 1 332 999 тыс. рублей.

2. Пункт 2.9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать –

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 978 888 012 (Девятьсот семьдесят восемь миллионов восемьсот восемьдесят восемь тысяч двенадцать) рублей 00 копеек,

- расходов по добровольному страхованию строительно-монтажных работ в размере 21 683 735 (Двадцать один миллион шестьсот восемьдесят три тысячи семьсот тридцать пять) рублей 00 копеек, и составляет 1 000 571 747 (Один миллиард пятьсот семьдесят одна тысяча семьсот сорок семь) рублей 00 копеек.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.domvgovorovo.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, ул. Валовая, дом 21, корп. 125.

По доверенности от 01.06.2015 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Копылков М.М./

ĐžĐ;ÑfĐ±Đ»Đ,Đ°Đ³⁄₄Đ²Đ°Đ¹⁄₂Đ³⁄₄: 29.07.2015

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

1. Информация о застройщике.

1.1. Информация о наименовании, месте нахождения, режиме работы.

Фирменное наименование:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс «Говорово»,
сокращенное – ООО «СК «Говорово».

Место нахождения: 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.

Фактический адрес: 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, дом 8, помещение 51.

Режим работы: с 10.00 до 19.00, выходной – суббота и воскресенье.

1.2. Информация о государственной регистрации.

Основной государственный регистрационный номер: 5067746438964.

Дата государственной регистрации: 5 сентября 2006 года.

Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 № 009569695.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

1.3. Информация об учредителях (участниках).

ООО «ЖилСтрой-М» (ОГРН 1077761980911) – 100 % доли уставного капитала ООО «СК «Говорово».

1.4. Информация об участии в других проектах строительства многоквартирных домов.

В настоящее время у Застройщика отсутствуют завершенные проекты строительства многоквартирных домов.

1.5. Информация об имеющихся допусках.

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Виды работ:

Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

Работы по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

Номер свидетельства: № С.055.77.11729.04.2015 от «30» апреля 2015 года.

Срок действия свидетельства: свидетельство выдано без ограничения срока действия и действительно на всей территории Российской Федерации.

Орган, выдавший свидетельство: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство «Объединение инженеров строителей», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-055-26102009.

1.6. Информация о финансовом положении (на 30 июня 2015 года).

Финансовый результат текущего года – 0 тыс. рублей;

Размер кредиторской задолженности – 113 239 тыс. рублей;

Размер дебиторской задолженности – 1 191 425 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Информация о проекте строительства.

Цель проекта строительства: строительство монолитно-кирпичного жилого дома: корпус 1 с благоустройством прилегающей территории.

Этапы проекта и сроки их реализации:

1. «02» февраля 2012 года - утверждение проекта планировки, распоряжение администрации городского поселения Московский Ленинского муниципального района № 33-р/о.
2. Январь 2013 года – сентябрь 2013 года - разработка и утверждение проектной документации.
3. «01» апреля 2014 года - получение разрешения на строительство.
4. Июнь 2014 года - начало строительно-монтажных работ.
5. Предполагаемый срок окончания строительно-монтажных работ: IV квартал 2016 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации: положительное заключение негосударственной экспертизы от «04» сентября 2013 года № 50Н-1-9-1187-13, выданное ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

2.2. Информация о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № RU77239000-009204, выдано «01» апреля 2014 года Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

2.3. Информация о земельном участке под строительство.

Права застройщика на земельный участок: принадлежат на праве собственности, свидетельство о государственной регистрации права серия 77-АР № 141678, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве «28» февраля 2014 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «17» апреля 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-21/046/2012-161.

Собственник земельного участка: ООО «СК «Говорово».

Границы земельного участка: участок расположен в проектируемом жилом микрорайоне Говорово. С севера участок граничит с охранной зоной гидросистемы реки Сетунька, приток реки Сетунь. С востока и с запада участок примыкает к проектируемым участкам II очереди застройки района Говорово. С юга участок ограничен строящейся частью проезда через проектируемую территорию от Боровского шоссе до МКАД, минуя развязку.

Кадастровый номер: 50:21:0110502:643.

Площадь участка: 7 948 кв.м.

Адрес: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово.

Элементы благоустройства: проектом предусматривается удобство проездов и подходов к зданию. Вокруг корпуса № 1 проезд шириной 6 м. Предусмотрены: площадки для отдыха взрослого и детского населения, площадки для занятия физкультурой, хозяйственная площадка, наземная площадка для временной парковки автомобилей на 23 машиноместа для корпуса № 1. Также проектом планировки предусмотрено строительство двух отдельно стоящих наземно-подземных автостоянок, где будут размещены недостающие машиноместа для постоянного хранения автотранспорта жителей. Благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка декоративных деревьев и кустарников, устройство цветников, газонов, а также малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: входы в подъезд жилого дома снабжены пандусами.

2.4. Местоположение и описание строящегося дома.

Местоположение: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово (в границах Новомосковского административного округа).

Описание: проектом предусматривается строительство многоэтажного монолитно-кирпичного жилого дома: корпус 1, количество этажей – 14 - 17, на 213 квартир с высотой

этажа 3 м (от пола до пола). Общая площадь жилого дома – 18 746,81 кв.м, общая площадь жилых помещений – 13 281,72 кв.м, общая площадь нежилых помещений – 490,3 кв.м.

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

Количество квартир: всего 213 квартир, общей площадью 13 281,72 кв.м.

Однокомнатных квартир – 121, общей площадью 6 104,63 кв.м.

Из них:

площадью 47,04 кв.м - 12 квартир, общей площадью 564,48 кв.м;
площадью 47,05 кв.м - 16 квартир, общей площадью 752,8 кв.м;
площадью 47,52 кв.м - 1 квартира, общей площадью 47,52 кв.м;
площадью 47,53 кв.м - 1 квартира, общей площадью 47,53 кв.м;
площадью 49,88 кв.м - 30 квартир, общей площадью 1 496,40 кв.м;
площадью 50,34 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 100,68 кв.м;
площадью 50,78 кв.м - 10 квартир, общей площадью 507,8 кв.м;
площадью 50,80 кв.м - 14 квартир, общей площадью 711,20 кв.м;
площадью 51,27 кв.м - 1 квартира, общей площадью 51,27 кв.м;
площадью 51,28 кв.м - 1 квартира, общей площадью 51,28 кв.м;
площадью 52,42 кв.м - 12 квартир, общей площадью 629,04 кв.м;
площадью 52,46 кв.м - 16 квартир, общей площадью 839,36 кв.м;
площадью 52,91 кв.м - 1 квартира, общей площадью 52,91 кв.м;
площадью 63,06 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 126,12 кв.м;
площадью 63,12 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 126,24 кв.м.

Двухкомнатных квартир – 92, общей площадью 7 176,72 кв.м.

Из них:

площадью 72,14 кв.м - 10 квартир, общей площадью 721,40 кв.м;
площадью 72,15 кв.м - 14 квартир, общей площадью 1010,10 кв.м;
площадью 72,63 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 145,26 кв.м;
площадью 78,88 кв.м - 16 квартир, общей площадью 1262,08 кв.м;
площадью 78,94 кв.м - 13 квартир, общей площадью 1026,22 кв.м;
площадью 80,78 кв.м - 15 квартир, общей площадью 1211,70 кв.м;
площадью 80,79 кв.м - 15 квартир, общей площадью 1211,85 кв.м;
площадью 81,01 кв.м - 1 квартира, общей площадью 81,01 кв.м;
площадью 81,27 кв.м - 1 квартира, общей площадью 81,27 кв.м;
площадью 83,13 кв.м - 1 квартира, общей площадью 83,13 кв.м;
площадью 85,67 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 171,34 кв.м;
площадью 85,68 кв.м - 2 квартиры, общей площадью 171,36 кв.м.

Количество нежилых помещений: всего 2, общей площадью 490,3 кв.м.

Из них:

Коммерческие помещения - общей площадью 278 кв.м;
Коммерческие помещения - общей площадью 212,3 кв.м.

Технические характеристики жилого помещения: В каждой квартире предусмотрен необходимый набор помещений, остекление балконов и лоджий, стяжка и гидроизоляция полов в санузлах. В объем электроснабжения каждой квартиры входит: индивидуальный прибор учета потребляемой электроэнергии, щит механизации ремонтно-отделочных работ с аппаратами защиты. Рядом с лифтовым холлом на каждом этаже, кроме первого – мусоропровод.

Технические характеристики здания: несущая конструкция – монолитный железобетон, наружные стены – блоки из ячеистого бетона с облицовкой из кирпича.

2.6. Информация о нежилых помещениях в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:

Административные помещения и нотариальная контора – общей площадью 490,3 кв.м

Из них:

Коммерческие помещения - общей площадью 278 кв.м;

Коммерческие помещения - общей площадью 212,3 кв.м.

2.7. Информация о составе общего имущества.

Лестничные клетки, лифтовые шахты, холлы, технический подвал и верхний технический этаж, и т.д. в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: IV квартал 2016 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию в г. Москве.

2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках и их добровольном страховании.

Инвестиционные риски - умеренные (недвижимость в г. Москве пользуется устойчивым спросом). Страхование инвестиционных рисков не осуществляется.

Добровольное страхование имущества:

Застройщиком заключен договор комбинированного страхования строительно-монтажных работ. Страховой полис (договор) № 682-СМР/2014 от «30» мая 2014 г.

Страховщик: ООО «СК Мособлгарант».

Юридический адрес: 127083, г. Москва, Петровско-Разумовская аллея, д. 10, корп. 2.

2.9.1. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома установлена на основании:

- заключенных застройщиком договоров, направленных на строительство объекта, на общую сумму 915 976 912 (Девятьсот пятнадцать миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот двенадцать) рублей 79 копеек,

- расходов по добровольному страхованию строительно-монтажных работ по договору № 682-СМР/2014 от «30» мая 2014 г. в размере 57 748 961 (Пятьдесят семь миллионов семьсот сорок восемь тысяч девятьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек, и составляет 973 725 873 (Девятьсот семьдесят три миллиона семьсот двадцать пять тысяч восемьсот семьдесят три) рубля 79 копеек.

Указанная сумма расходов не является окончательной и, соответственно, планируемая стоимость (создания) многоквартирного дома может изменяться за время строительства объекта.

2.10. Информация об организациях (подрядчиках), выполняющих основные строительно-монтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик: ООО «Антимэль».

Генеральный проектировщик: АО «Градпроект».

Авторский надзор: АО «Градпроект».

Технический надзор: ООО «СК «Говорово».

2.11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика по заключаемым договорам обеспечиваются:

- залогом принадлежащего застройщику на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110502:643 указанного в п. 2.3;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства путем заключения соответствующих договоров страхования со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Перечень договоров страхования (страховых полисов) гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства является приложением к проектной декларации.

2.12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.

Договоры, сделки на привлечение денежных средств для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением договоров долевого участия, не заключались.

По доверенности от 01.06.2015 № б/н
от ООО «СК «Говорово»



/Копылков М. М./

Приложение к
 Проектной декларации, опубликованной «05» мая 2014 года
 по проекту строительства монолитно-кирпичного жилого дома: корпус 1
 с благоустройством прилегающей территории
 по адресу: г. Москва, поселение Московский, северо-западнее д. Говорово,
 земельный участок с кадастровым номером 50:21:0110502:643
 по состоянию на «13» июля 2016 года

**Перечень договоров страхования (страховых полисов) гражданской ответственности застройщика за
 неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения
 участнику долевого строительства**

№ п/п	Договор страхования (при наличии)		Страховой полис		Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования (страховой полис), квартира №	Страховщик	Договор участия в долевом строительстве
	№ договора	Дата договора	№ полиса	Дата полиса			
1	№ ГОЗ-32-0017/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0017/15/208	05.10.2015	208	ООО «СК «РЕСПЕКТ». Юридический/почтовый адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. ОРГН: 1027739329188 ИНН: 7743014574.	№ Г/1-001-И от 05.08.2014
2	№ ГОЗ-32-0017/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0017/15/186	05.10.2015	186		№ Г/1-002-И от 19.08.2014
3	№ ГОЗ-32-0017/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0017/15/47	05.10.2015	47		№ Г/1-002-Ф от 09.07.2014
4	№ ГОЗ-32-0017/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0017/15/17	05.10.2015	17		№ Г/1-003-И от 12.08.2014
5	№ ГОЗ-32-0017/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0017/15/132	05.10.2015	132		№ Г/1-003-Ф от 09.07.2014
6	№ ГОЗ-32-0017/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0017/15/210	05.10.2015	210		№ Г/1-004-И от 15.08.2014
7	№ ГОЗ-32-0017/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0017/15/203	05.10.2015	203		№ Г/1-004-Ф от 10.07.2014
8	№ ГОЗ-32-0017/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0017/15/135	05.10.2015	135		№ Г/1-005-И от 22.08.2014
9	№ ГОЗ-32-0017/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0017/15/182	05.10.2015	182		№ Г/1-005-Ф от 10.07.2014
10	№ ГОЗ-32-0017/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0017/15/56	05.10.2015	56		№ Г/1-006-И от 08.09.2014
11	№ ГОЗ-32-0017/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0017/15/205	05.10.2015	205		№ Г/1-006-Ф от 10.07.2014
12	№ ГОЗ-32-0017/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0017/15/46	05.10.2015	46		№ Г/1-008-И от 20.08.2014
13	№ ГОЗ-32-0017/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0017/15/115	05.10.2015	115		№ Г/1-009-И от 12.09.2014
14	№ ГОЗ-32-0017/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0017/15/120	05.10.2015	120		№ Г/1-009-Ф от 14.07.2014
15	№ ГОЗ-32-0017/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0017/15/199	05.10.2015	199		№ Г/1-010-И от 21.08.2014
16	№ ГОЗ-32-0017/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0017/15/4	05.10.2015	4		№ Г/1-011-И от 22.08.2014
17	№ ГОЗ-32-0017/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0017/15/21	05.10.2015	21		№ Г/1-011-Ф от 14.07.2014
18	№ ГОЗ-32-0017/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0017/15/156	05.10.2015	156		№ Г/1-012-И от 23.08.2014
19	№ ГОЗ-32-0017/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0017/15/59	05.10.2015	59		№ Г/1-013-И от 02.09.2014
20	№ ГОЗ-32-0017/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0017/15/60	05.10.2015	60		№ Г/1-014-И от 02.09.2014
21	№ ГОЗ-32-0017/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0017/15/180	05.10.2015	180		№ Г/1-014-Ф от 15.07.2014
22	№ ГОЗ-32-0017/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0017/15/104	05.10.2015	104		№ Г/1-015-И от 01.09.2014
23	№ ГОЗ-32-0017/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0017/15/130	05.10.2015	130		№ Г/1-015-Ф от 15.07.2014
24	№ ГОЗ-32-0017/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0017/15/31	05.10.2015	31		№ Г/1-016-И от 11.09.2014
25	№ ГОЗ-32-0017/15	02.03.2015	№ ГОЗ-32-0017/15/84	05.10.2015	84		№ Г/1-016-Ф от 16.07.2014

26	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/32	05.10.2015	32	№ Г/1-017-И от 11.09.2014
27	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/108	05.10.2015	108	№ Г/1-017-Ф от 18.07.2014
28	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/111	05.10.2015	111	№ Г/1-018-И от 15.09.2014
29	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/61	05.10.2015	61	№ Г/1-019-Ф от 21.07.2014
30	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/138	05.10.2015	138	№ Г/1-020-И от 17.09.2014
31	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/201	05.10.2015	201	№ Г/1-021-И от 12.09.2014
32	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/155	05.10.2015	155	№ Г/1-021-Ф от 21.07.2014
33	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/191	05.10.2015	191	№ Г/1-022-И от 23.09.2014
34	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/198	05.10.2015	198	№ Г/1-022-Ф от 22.07.2014
35	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/177	05.10.2015	177	№ Г/1-023-И от 03.10.2014
36	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/181	05.10.2015	181	№ Г/1-023-Ф от 23.07.2014
37	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/157	05.10.2015	157	№ Г/1-024-И от 06.10.2014
38	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/54	05.10.2015	54	№ Г/1-024-Ф от 23.07.2014
39	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/140	05.10.2015	140	№ Г/1-025-И от 29.09.2014
40	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/187	05.10.2015	187	№ Г/1-025-Ф от 23.07.2014
41	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/149	05.10.2015	149	№ Г/1-026-И от 24.10.2014
42	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/195	05.10.2015	195	№ Г/1-026-Ф от 23.07.2014
43	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/12	05.10.2015	12	№ Г/1-027-И от 20.10.2014
44	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/194	05.10.2015	194	№ Г/1-027-Ф от 23.07.2014
45	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/164	05.10.2015	164	№ Г/1-028-И от 07.11.2014
46	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/185	05.10.2015	185	№ Г/1-028-Ф от 25.07.2014
47	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/35	05.10.2015	35	№ Г/1-029-И от 07.11.2014
48	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/22	05.10.2015	22	№ Г/1-029-Ф от 25.07.2014
49	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/92	05.10.2015	92	№ Г/1-030-И от 12.11.2014
50	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/174	05.10.2015	174	№ Г/1-031-И от 13.11.2014
51	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/190	05.10.2015	190	№ Г/1-031-Ф от 28.07.2014
52	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/48	05.10.2015	48	№ Г/1-032-И от 27.11.2014
53	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/121	05.10.2015	121	№ Г/1-032-Ф от 28.07.2014
54	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/6	05.10.2015	6	№ Г/1-033-И от 20.11.2014
55	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/200	05.10.2015	200	№ Г/1-033-Ф от 28.07.2014
56	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/49	05.10.2015	49	№ Г/1-034-Ф от 28.07.2014
57	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/209	05.10.2015	209	№ Г/1-035-И от 27.11.2014
58	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/153	05.10.2015	153	№ Г/1-035-Ф от 29.07.2014
59	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/103	05.10.2015	103	№ Г/1-036-Ф от 29.07.2014
60	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/34	05.10.2015	34	№ Г/1-037-И от 24.11.2014
61	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/16	05.10.2015	16	№ Г/1-038-И от 09.12.2014
62	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/23	05.10.2015	23	№ Г/1-038-Ф от 29.07.2014
63	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/91	05.10.2015	91	№ Г/1-039-И от 20.11.2014
64	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/196	05.10.2015	196	№ Г/1-039-Ф от 29.07.2014
65	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/2	05.10.2015	2	№ Г/1-040-И от 08.12.2014
66	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/160	05.10.2015	160	№ Г/1-041-И от 03.12.2014
67	№ ГО3-32-	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/93	05.10.2015	93	№ Г/1-042-И от

	0017/15					18.12.2014
68	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/124	05.10.2015	124	№ Г/1-043-И от 10.12.2014
69	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/123	05.10.2015	123	№ Г/1-044-И от 09.12.2014
70	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/129	05.10.2015	129	№ Г/1-045-И от 10.12.2014
71	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/158	05.10.2015	158	№ Г/1-045-Ф от 01.08.2014
72	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/139	05.10.2015	139	№ Г/1-046-И от 19.12.2014
73	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/192	05.10.2015	192	№ Г/1-046-Ф от 01.08.2014
74	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/68	05.10.2015	68	№ Г/1-047-И от 16.12.2014
75	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/107	05.10.2015	107	№ Г/1-047-Ф от 01.08.2014
76	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/39	05.10.2015	39	№ Г/1-048-И от 19.12.2014
77	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/150	05.10.2015	150	№ Г/1-048-Ф от 05.08.2014
78	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/85	05.10.2015	85	№ Г/1-049-И от 20.12.2014
79	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/112	05.10.2015	112	№ Г/1-049-Ф от 05.08.2014
80	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/116	05.10.2015	116	№ Г/1-050-Ф от 05.08.2014
81	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/40	05.10.2015	40	№ Г/1-051-И от 16.01.2015
82	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/52	05.10.2015	52	№ Г/1-051-Ф от 06.08.2014
83	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/5	05.10.2015	5	№ Г/1-053-И от 25.12.2014
84	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/51	05.10.2015	51	№ Г/1-053-Ф от 11.08.2014
85	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/1	03.06.2015	1	№ Г/1-054-И от 01.06.2015
86	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/14	30.06.2015	14	№ Г/1-055-И от 19.06.2015
87	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/57	12.08.2015	57	№ Г/1-056-И от 31.07.2015
88	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/188	05.10.2015	188	№ Г/1-056-Ф от 15.08.2014
89	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/134	27.08.2015	134	№ Г/1-057-И от 18.08.2015
90	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/131	05.10.2015	131	№ Г/1-057-Ф от 15.08.2014
91	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/38	14.09.2015	38	№ Г/1-058-И от 08.09.2015
92	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/148	05.10.2015	148	№ Г/1-058-Ф от 19.08.2014
93	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/13	12.10.2015	13	№ Г/1-059-И от 07.10.2015
94	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/197	05.10.2015	197	№ Г/1-059-Ф от 20.08.2014
95	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/167	20.10.2015	167	№ Г/1-060-И от 16.10.2015
96	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/106	05.10.2015	106	№ Г/1-060-Ф от 25.08.2014
97	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/202	05.10.2015	202	№ Г/1-061-Ф от 26.08.2014
98	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/213	05.10.2015	213	№ Г/1-062-Ф от 27.08.2014
99	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/147	05.10.2015	147	№ Г/1-063-Ф от 27.08.2014
100	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/37	05.10.2015	37	№ Г/1-064-Ф от 27.08.2014
101	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/26	05.10.2015	26	№ Г/1-065-Ф от 28.08.2014
102	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/27	05.10.2015	27	№ Г/1-066-Ф от 28.08.2014
103	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/28	05.10.2015	28	№ Г/1-067-Ф от 28.08.2014
104	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/29	05.10.2015	29	№ Г/1-068-Ф от 28.08.2014
105	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/30	05.10.2015	30	№ Г/1-069-Ф от 28.08.2014
106	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/55	05.10.2015	55	№ Г/1-070-Ф от 29.08.2014
107	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/183	05.10.2015	183	№ Г/1-071-Ф от 29.08.2014
108	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/142	05.10.2015	142	№ Г/1-072-Ф от 01.09.2014

109	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/184	05.10.2015	184	№ Г/1-074-Ф от 02.09.2014
110	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/126	05.10.2015	126	№ Г/1-075-Ф от 02.09.2014
111	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/127	05.10.2015	127	№ Г/1-076-Ф от 02.09.2014
112	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/45	05.10.2015	45	№ Г/1-077-Ф от 02.09.2014
113	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/41	05.10.2015	41	№ Г/1-078-Ф от 02.09.2014
114	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/42	05.10.2015	42	№ Г/1-079-Ф от 02.09.2014
115	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/43	05.10.2015	43	№ Г/1-080-Ф от 02.09.2014
116	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/44	05.10.2015	44	№ Г/1-081-Ф от 02.09.2014
117	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/24	05.10.2015	24	№ Г/1-083-Ф от 08.09.2014
118	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/152	05.10.2015	152	№ Г/1-084-Ф от 10.09.2014
119	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/178	05.10.2015	178	№ Г/1-085-Ф от 10.09.2014
120	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/193	05.10.2015	193	№ Г/1-086-Ф от 10.09.2014
121	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/145	05.10.2015	145	№ Г/1-087-Ф от 10.09.2014
122	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/81	05.10.2015	81	№ Г/1-088-Ф от 11.09.2014
123	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/189	05.10.2015	189	№ Г/1-089-Ф от 11.09.2014
124	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/117	05.10.2015	117	№ Г/1-090-Ф от 15.09.2014
125	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/137	05.10.2015	137	№ Г/1-091-Ф от 16.09.2014
126	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/141	05.10.2015	141	№ Г/1-092-Ф от 18.09.2014
127	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/11	05.10.2015	11	№ Г/1-094-Ф от 18.09.2014
128	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/176	05.10.2015	176	№ Г/1-095-Ф от 22.09.2014
129	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/143	05.10.2015	143	№ Г/1-096-Ф от 23.09.2014
130	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/100	05.10.2015	100	№ Г/1-097-Ф от 25.09.2014
131	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/133	05.10.2015	133	№ Г/1-098-Ф от 29.09.2014
132	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/19	05.10.2015	19	№ Г/1-100-Ф от 29.09.2014
133	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/82	05.10.2015	82	№ Г/1-101-Ф от 30.09.2014
134	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/83	05.10.2015	83	№ Г/1-102-Ф от 30.09.2014
135	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/136	05.10.2015	136	№ Г/1-103-Ф от 30.09.2014
136	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/50	05.10.2015	50	№ Г/1-104-Ф от 01.10.2014
137	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/109	05.10.2015	109	№ Г/1-105-Ф от 01.10.2014
138	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/53	05.10.2015	53	№ Г/1-106-Ф от 03.10.2014
139	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/179	05.10.2015	179	№ Г/1-107-Ф от 07.10.2014
140	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/146	05.10.2015	146	№ Г/1-108-Ф от 07.10.2014
141	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/154	05.10.2015	154	№ Г/1-110-Ф от 07.10.2014
142	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/102	05.10.2015	102	№ Г/1-111-Ф от 08.10.2014
143	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/163	05.10.2015	163	№ Г/1-112-Ф от 08.10.2014
144	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/58	05.10.2015	58	№ Г/1-113-Ф от 08.10.2014
145	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/63	05.10.2015	63	№ Г/1-114-Ф от 08.10.2014
146	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/128	05.10.2015	128	№ Г/1-116-Ф от 08.10.2014
147	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/25	05.10.2015	25	№ Г/1-117-Ф от 13.10.2014
148	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/98	05.10.2015	98	№ Г/1-118-Ф от 14.10.2014
149	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/78	05.10.2015	78	№ Г/1-119-Ф от 20.10.2014
150	№ ГО3-32-	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/169	05.10.2015	169	№ Г/1-120-Ф от

	0017/15					20.10.2014
151	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/80	05.10.2015	80	№ Г/1-124-Ф от 24.10.2014
152	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/7	05.10.2015	7	№ Г/1-126-Ф от 27.10.2014
153	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/159	05.10.2015	159	№ Г/1-127-Ф от 27.10.2014
154	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/161	05.10.2015	161	№ Г/1-128-Ф от 27.10.2014
155	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/162	05.10.2015	162	№ Г/1-129-Ф от 27.10.2014
156	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/212	05.10.2015	212	№ Г/1-130-Ф от 27.10.2014
157	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/206	05.10.2015	206	№ Г/1-131-Ф от 27.10.2014
158	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-017/15/90	05.10.2015	90	№ Г/1-132-Ф от 28.10.2014
159	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/119	05.10.2015	119	№ Г/1-133-Ф от 28.10.2014
160	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/113	05.10.2015	113	№ Г/1-135-Ф от 28.10.2014
161	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/110	05.10.2015	110	№ Г/1-136-Ф от 28.10.2014
162	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/89	05.10.2015	89	№ Г/1-137-Ф от 30.10.2014
163	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/88	05.10.2015	88	№ Г/1-140-Ф от 05.11.2014
164	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/165	05.10.2015	165	№ Г/1-141-Ф от 05.11.2014
165	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/79	05.10.2015	79	№ Г/1-142-Ф от 06.11.2014
166	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/125	05.10.2015	125	№ Г/1-143-Ф от 06.11.2014
167	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/166	05.10.2015	166	№ Г/1-144-Ф от 06.11.2014
168	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/87	05.10.2015	87	№ Г/1-146-Ф от 07.11.2014
169	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/15	05.10.2015	15	№ Г/1-148-Ф от 13.11.2014
170	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/101	05.10.2015	101	№ Г/1-149-Ф от 14.11.2014
171	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/172	05.10.2015	172	№ Г/1-150-Ф от 17.11.2014
172	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/118	05.10.2015	118	№ Г/1-151-Ф от 18.11.2014
173	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/144	05.10.2015	144	№ Г/1-153-Ф от 20.11.2014
174	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/114	05.10.2015	114	№ Г/1-155-Ф от 24.11.2014
175	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/18	05.10.2015	18	№ Г/1-157-Ф от 24.11.2014
176	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/96	05.10.2015	96	№ Г/1-158-Ф от 28.11.2014
177	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/33	05.10.2015	33	№ Г/1-159-Ф от 01.12.2014
178	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/122	05.10.2015	122	№ Г/1-160-Ф от 02.12.2014
179	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/171	05.10.2015	171	№ Г/1-161-Ф от 02.12.2014
180	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/204	05.10.2015	204	№ Г/1-163-Ф от 05.12.2014
181	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/86	05.10.2015	86	№ Г/1-164-Ф от 05.12.2014
182	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/76	05.10.2015	76	№ Г/1-165-Ф от 09.12.2014
183	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/99	05.10.2015	99	№ Г/1-166-Ф от 09.12.2014
184	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/77	05.10.2015	77	№ Г/1-168-Ф от 15.12.2014
185	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/9	05.10.2015	9	№ Г/1-169-Ф от 15.12.2014
186	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/70	05.10.2015	70	№ Г/1-172-Ф от 16.12.2014
187	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/66	05.10.2015	66	№ Г/1-173-Ф от 16.12.2014
188	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/173	05.10.2015	173	№ Г/1-174-Ф от 16.12.2014
189	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/73	05.10.2015	73	№ Г/1-175-Ф от 17.12.2014
190	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/36	05.10.2015	36	№ Г/1-176-Ф от 19.12.2014
191	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/175	05.10.2015	175	№ Г/1-178-Ф от 23.12.2014

192	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/97	05.10.2015	97	№ Г/1-179-Ф от 24.12.2014
193	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/64	05.10.2015	64	№ Г/1-181-Ф от 26.12.2014
194	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/95	05.10.2015	95	№ Г/1-185-Ф от 02.02.2015
195	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/74	05.10.2015	74	№ Г/1-186-Ф от 06.02.2015
196	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/94	05.10.2015	94	№ Г/1-187-Ф от 10.02.2015
197	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/207	05.10.2015	207	№ Г/1-189-Ф от 17.02.2015
198	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/211	05.03.2015	211	№ Г/1-190-Ф от 24.02.2015
199	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/151	06.04.2015	151	№ Г/1-192-Ф от 06.04.2015
200	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/69	25.08.2015	69	№ Г/1-194-Ф от 13.08.2015
201	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/20	24.08.2015	20	№ Г/1-195-Ф от 17.08.2015
202	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/65	07.12.2015	65	№ Г/1-061-И от 30.11.2015
203	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/105a	11.12.2015	105	№ Г/1-198-Ф от 08.12.2015
204	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/75	25.01.2016	75	№ Г/1-199-Ф от 20.01.2016
205	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/62	10.02.2016	62	№ Г/1-201-Ф от 05.02.2016
206	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/8	05.11.2015	8	№ Г/1-147-Ф от 12.11.2014
207	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/10a	01.02.2016	10	№ Г/1-201-Ф от 05.02.2016
208	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/67	15.03.2016	67	№ Г/1-202-Ф от 11.03.2016
209	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/170a	28.03.2016	170	№ Г/1-203-Ф от 24.03.2016
210	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/72a	19.04.2016	72	№ Г/1-204-Ф от 14.04.2016
211	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/71	19.04.2016	71	№ Г/1-205-Ф от 15.04.2016
212	№ ГО3-32-0017/15	02.03.2015	№ ГО3-32-0017/15/3	10.06.2016	3	№ Г/1-206-Ф от 07.06.2016

По доверенности от 01.03.2016 № б/н
от ООО «СК «Говорово»

