

Дата заключения первого договора участия в долевом строительстве

ДОГОВОР № 87-ТН/08-16 УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

г. Москва

"08" августа 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗ-Инвест», именуемое в дальнейшем «Застройщик», местонахождение: 141009, г. Московская область, г. Мытищи, ул. Карла Маркса, дом 4, ИНН 5029176133, ОГРН 1135029006463, состоящее на учете в Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Мытищи Московской области (Свидетельство о постановке на учет серии 50 №013214265 от 10.07.2013 г.), ОГРН 1135029006463 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 №013214254 от 10.07.2013 г.), в лице Генерального директора Головки А.Б., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации _____, именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства», пол _____ место рождения: _____

_____ код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____ действующий по своему усмотрению, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны»,

заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Застройщик обязуется своими силами и с привлечением других лиц осуществить строительство Многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями по строительному адресу: Московская область, город Мытищи, улица Тайнинская, дом 20 на земельном участке площадью 5104 кв.м. с кадастровым номером 50:12:0100311:149 (далее по тексту – «Жилой дом»).

После получения разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию в порядке, предусмотренном Договором, Застройщик обязуется передать Участнику долевого строительства объект долевого строительства (далее по тексту – «Объект долевого строительства» или «Квартира»), указанный в п. 1.2. настоящего Договора, в Приложении №1 к настоящему Договору и входящий в состав Жилого дома, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную Договором цену и принять Объект долевого строительства по акту приема-передачи.

Объектом долевого строительства является жилое помещение (Квартира) в Жилом доме, характеристики которого указаны в п. 1.2. Договора, а также общее имущество в Жилом доме, подлежащее передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию на условиях настоящего Договора, строящееся (создаваемое) также с привлечением