

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»

С.А. Качура



г. Москва

«29» апреля 2016 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по проекту строительства жилого квартала таун-хаусов «Кронбург», где объектами недвижимости являются блокированные жилые дома (в количестве 38), находящиеся по адресу: г. Москва, поселение Воскресенское, деревня Губкино, улица Кронбургская, владения № 1-39

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.	Фирменное наименование (наименование)	Полное: Акционерное общество «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ» Сокращенное: АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»
	Место нахождения застройщика	142703, Московская область, Ленинский муниципальный район, город Видное, улица Донбасская, дом 2, строение 1, комната 216
	Режим работы застройщика, контактная информация	С 9.00 до 18.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; Прием граждан осуществляется по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка, д. 35, корп. 2 тел. (495) 665-73-95 факс (495) 221-71-12 доб. 395
2.	Государственная регистрация застройщика	ОГРН 1115003009000, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 012801340, выдано 03.11.2011 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 14 по Московской области
3.	Учредители (участники) застройщика	100% - ПАО «АВГУР ЭСТЕЙТ» Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «АВГУР ЭСТЕЙТ», ОГРН 1027739085428
4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации застройщик не принимал участие в проекте строительства
5.	Сведения о видах лицензируемой деятельности	Лицензируемых видов деятельности застройщик не осуществляет
6.	Финансовый результат за период с января по март 2016 года (убыток)	183 013 тыс. руб. по состоянию на 31.03.2016
	Размер кредиторской	

	задолженности, в том числе:	12 154 022 тыс. руб. по состоянию на 31.03.2016
	Краткосрочные обязательства	12 154 022 тыс. руб.
	Размер дебиторской задолженности	1 320 487 тыс. руб. по состоянию на 31.03.2016
II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
1.	Цель проекта строительства	Строительство блокированных жилых домов (таунхаусов). Малоэтажное жилищное строительство. Условное наименование в рекламных целях «Квартал таунхаусов «Кронбург».
	Этапы проекта строительства	Строительство осуществляется в один этап
	Сроки реализации проекта строительства	Начало 1 квартал 2012 г. Окончание 2 квартал 2015 г.
	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственной Экспертизы № 50-1-4-0464-12 от 23 апреля 2012 года
2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50503000-448/11/р/с от 08.12.2011 г., выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области, срок действия разрешения на строительство – до 31 декабря 2013 года, РАСПОРЯЖЕНИЕ от 14.05.2012 г. № 556-р/о О внесении изменений в разрешение на строительство № RU50503000-448/11/р/с от 08.12.2011 г., выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области Разрешение на строительство №RU 77231000-009469 от 04.06.2014 г., выдано Комитетом Государственного Строительного Надзора г. Москвы, срок действия до 04.09.2014 г.
3.	Права застройщика на земельные участки	Земельные участки принадлежат застройщику на праве собственности на основании Акта выкупа земельного участка от 31.12.2014 г. к Договору № 24/04/2012 аренды с правом выкупа земельных участков от 24.04.2012 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны следующие записи регистрации: № 77-77/017-77/017/049/2015-830/2 от 01.04.2015 г.; № 77-77/017-77/017/050/2015-379/2 от 06.04.2015 г.; № 77-77/017-77/017/050/2015-457/2 от 07.04.2015 г.; № 77-77/017-77/017/050/2015-524/2 от 08.04.2015 г.; № 77-77/017-77/017/050/2015-556/2 от 09.04.2015 г.; № 77-77/017-77/017/050/2015-568/2 от 10.04.2015 г.; № 77-77/017-77/017/050/2015-598/2 от 13.04.2015 г.; № 77-77/017-77/017/050/2015-646/2 от 14.04.2015 г.; №№ 77-77/017-77/017/050/2015-694/2, 77-77/017-77/017/050/2015-696/2, 77-77/017-77/017/050/2015-738/2 от 15.04.2015 г.; № 77-77/017-77/017/050/2015-753/2 от 17.04.2015 г.; №№ 77-77/017-77/017/049/2015-929/2, 77-77/017-77/017/049/2015-930/2, 77-77/017-77/017/050/2015-796/2 от 20.04.2015 г.; №№ 77-77/017-77/017/050/2015-856/2, 77-77/017-

		<p>77/017/050/2015-859/2 от 21.04.2015 г.; №№ 77-77/017-77/017/050/2015-905/2, 77-77/017-77/017/050/2015-904/2 от 22.04.2015 г.; №№ 77-77/017-77/017/049/2015-977/2, 77-77/017-77/017/050/2015-936/2, 77-77/017-77/017/050/2015-937/2 от 23.04.2015 г.; №№ 77-77/017-77/017/050/2015-941/2, 77-77/017-77/017/050/2015-48/2, 77-77/017-77/017/050/2015-942/2 от 24.04.2015 г.; №№ 77-77/017-77/017/050/2015-104/2, 77-77/017-77/017/050/2015-87/2, 77-77/017-77/017/050/2015-965/2, 77-77/017-77/017/050/2015-967/2 от 27.04.2015 г.; №№ 77-77/017-77/017/051/2015-13/2, 77-77/017-77/017/051/2015-14/2 от 28.04.2015 г.; №№ 77-77/017-77/017/051/2015-57/2, 77-77/017-77/017/051/2015-58/2, 77-77/017-77/017/050/2015-125/2, 77-77/017-77/017/050/2015-183/2, 77-77/017-77/017/050/2015-235/2 от 29.04.2015 г.; № 77-77/017-77/017/051/2015-77/2 от 30.04.2015 г.; №№ 77-77/017-77/017/050/2015-320/2, 77-77/017-77/017/050/2015-334/2 от 05.05.2015 г.</p>
	Собственник земельных участков	Акционерное общество «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»
	Кадастровый номер и площадь земельных участков	<p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:297, общей площадью 718 м2 (под 10-ти секционными блокированными жилыми домами, владением №1);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:335, общей площадью 718 м2 (под 10-ти секционными блокированными жилыми домами, владением №2);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:299, общей площадью 572 м2 (под 10-ти секционными блокированными жилыми домами, владением №3);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:300, общей площадью 718 м2 (под 10-ти секционными блокированными жилыми домами, владением №4);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:301, общей площадью 718 м2 (под 10-ти секционными блокированными жилыми домами, владением №5);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:302, общей площадью 718 м2 (под 10-ти секционными блокированными жилыми домами, владением №6);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:303, общей площадью 572 м2 (под 10-ти</p>

	<p>секционным блокированным жилым домом, владением №7);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:304, общей площадью 572 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением №8);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:305, общей площадью 718 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением №9);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:306, общей площадью 597 м2 (под 8-ми секционным блокированным жилым домом, владением №10);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:307, общей площадью 597 м2 (под 8-ми секционным блокированным жилым домом, владением №11);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:308, общей площадью 621 м2 (под 7-ми секционным блокированным жилым домом, владением №12);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:309, общей площадью 621 м2 (под 7-ми секционным блокированным жилым домом, владением №13);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:310, общей площадью 597 м2 (под 8-ми секционным блокированным жилым домом, владением №14);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:311, общей площадью 718 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением №15);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:312, общей площадью 718 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением №16);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:313, общей площадью 572 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением №17);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:314, общей площадью 572 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением №18);</p>
--	--

		<p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:315, общей площадью 718 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением №19);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:316, общей площадью 718 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением №20);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:317, общей площадью 718 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением №21);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:318, общей площадью 718 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением №22);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:319, общей площадью 718 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом , владением №23);</p> <p>- кадастровый № 3У 50:21:0130205:320, общей площадью 718 м2 (объект капитального строительства 10-ти секционный блокированный жилой дом, владение №24);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:321, общей площадью 705 м2 (под 8-ми секционным блокированным жилым домом, владением №25);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:322, общей площадью 371 м2 (под 4-х секционным блокированным жилым домом, владением №26);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:323, общей площадью 371 м2 (под 4-х секционным блокированным жилым домом, владением №27);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:324, общей площадью 705 м2 (под 8-ми секционным блокированным жилым домом, владением №28);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:325, общей площадью 538 м2 (под 6-ти секционным блокированным жилым домом, владением №29);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка</p>
--	--	--

		<p>50:21:0130205:326, общей площадью 454 м2 (под 5-ти секционным блокированным жилым домом, владением №30);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:327, общей площадью 454 м2 (под 5-ти секционным блокированным жилым домом, владением №31);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:328, общей площадью 454 м2 (под 5-ти секционным блокированным жилым домом, владением №32);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:329, общей площадью 705 м2 (под 8-ми секционным блокированным жилым домом, владением №33);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:330, общей площадью 705 м2 (под 8-ми секционным блокированным жилым домом, владением №34);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:331, общей площадью 597 м2 (под 8-ми секционным блокированным жилым домом, владением №35);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:332, общей площадью 597 м2 (под 8-ми секционным блокированным жилым домом, владением №36);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:333, общей площадью 538 м2 (под 6-ти секционным блокированным жилым домом, владением №37);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:334, общей площадью 538 м2 (под 6-ти секционным блокированным жилым домом, владение №38).</p>
	Место нахождения земельных участков	г. Москва, поселение Воскресенское, д. Губкино
	Элементы благоустройства	<p>На территории всего «Квартала таунхаусов Кронбург»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • устройство улично-дорожной сети; • сеть уличного освещения, иные внутрепоселковые сети и коммуникации; • рекреационная зона (площадка для отдыха взрослых и детей); • объекты благоустройства и озеленения • ограждение территории поселка • гостевая автостоянка. <p>На указанных в настоящем пункте земельных участках элементов благоустройства не предполагается.</p>

	Местоположение строящихся объектов недвижимости	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Воскресенское, д. Губкино (в связи с изменением границ между субъектами РФ городом Москвой и Московской областью адрес объектов недвижимости: г. Москва, поселение Воскресенское, д. Губкино). улица Кронбургская, владения №1 - № 38
	Описание строящихся объектов недвижимости	Объекты представляют собой объекты малоэтажной застройки - блокированные жилые дома, состоящие из: - 10-ти секционные жилые дома– владения № 1,2,4,5,6, 9,15,16,19,20,21, 22, 23, 24; - 10-ти секционные жилые дома – владения № 3,7,8,17,18; - 8-ми секционные жилые дома – владения № 10, 11, 14, 35, 36; - 8-ми секционные двусторонние жилые дома– владения № 25, 28, 33, 34; - 7-ми секционные двусторонние жилые дома– владения № 12, 13; - 6-ти секционные двусторонние жилые дома– владения № 29, 37, 38; 5-ти секционные двусторонние жилые дома– владения № 30, 31, 32; 4-х секционные двусторонние жилые дома– владения № 26, 27. Типы домов: кирпичный Этажность: 3 Фундамент: свайный с ж/б ростверком Перекрытия: 1- й этаж- из пустотных ж/б плит, 2-й этаж и мансардный –ж/б перекрытия Стены – керамический кирпич Облицовка: облицовочный керамический кирпич Цоколь: облицовочный материал
5.	Количество в составе строящихся объектов недвижимости самостоятельных частей	- Владения № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 15,16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 – по 10 жилых помещений; - Владения № 10, 11, 14, 35, 36 – по 8 жилых помещений; - Владения № 25, 28, 33, 34 – по 8 жилых помещений (двусторонние); - Владения № 12, 13 – по 7 жилых помещений(двусторонние); - Владения № 29, 37, 38 – по 6 жилых помещений(двусторонние); - Владения № 30, 31, 32 – по 5 жилых помещений(двусторонние); - Владения № 26, 27 – по 4 жилых помещений(двусторонние).

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей

Владение № 1

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
1.1	D	153,79	0,74	154,53
1.2	D	153,79	0,74	154,53
1.3	C	114,77	0,86	115,63
1.4	C	114,77	0,86	115,63
1.5	C	114,77	0,86	115,63
1.6	C	114,77	0,86	115,63
1.7	C	114,77	0,86	115,63
1.8	C	114,77	0,86	115,63
1.9	D	153,79	0,74	154,53
1.10	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1303,78		
Расчетная площадь дома, м2				1311,90
Всего жилых помещений	10			

Владение № 2

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
2.1	D	153,79	0,74	154,53
2.2	D	153,79	0,74	154,53
2.3	C	114,77	0,86	115,63
2.4	C	114,77	0,86	115,63
2.5	C	114,77	0,86	115,63
2.6	C	114,77	0,86	115,63
2.7	C	114,77	0,86	115,63
2.8	C	114,77	0,86	115,63
2.9	D	153,79	0,74	154,53
2.10	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1303,78		
Расчетная площадь дома, м2				1311,90
Всего жилых помещений	10			

Владение № 3

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3	Расчетная площадь жилого помещения м2, с учетом лоджий и балконов
3.1	B	108,16	0,81	108,97
3.2	B	108,16	0,81	108,97
3.3	A	93,06	0,72	93,78
3.4	A	93,06	0,72	93,78
3.5	A	93,06	0,72	93,78
3.6	A	93,06	0,72	93,78
3.7	A	93,06	0,72	93,78
3.8	A	93,06	0,72	93,78
3.9	B	108,16	0,81	108,97
3.10	B	108,16	0,81	108,97
Общая площадь дома, м2		991,00		
Расчетная площадь дома, м2				998,56
Всего жилых помещений	10			

Владение № 4

Условный	Тип жилого	Общая	Площадь	Расчетная
----------	------------	-------	---------	-----------

номер жилого помещения	помещения	площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
4.1	D	153,79	0,74	154,53
4.2	D	153,79	0,74	154,53
4.3	C	114,77	0,86	115,63
4.4	C	114,77	0,86	115,63
4.5	C	114,77	0,86	115,63
4.6	C	114,77	0,86	115,63
4.7	C	114,77	0,86	115,63
4.8	C	114,77	0,86	115,63
4.9	D	153,79	0,74	154,53
4.10	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1303,78		
Расчетная площадь дома, м2				1311,90
Всего жилых помещений	10			

Владение № 5

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
5.1	D	153,79	0,74	154,53
5.2	D	153,79	0,74	154,53
5.3	C	114,77	0,86	115,63
5.4	C	114,77	0,86	115,63
5.5	C	114,77	0,86	115,63
5.6	C	114,77	0,86	115,63
5.7	C	114,77	0,86	115,63
5.8	C	114,77	0,86	115,63
5.9	D	153,79	0,74	154,53
5.10	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1303,78		
Расчетная площадь дома, м2				1311,90
Всего жилых помещений	10			

Владение № 6

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
6.1	D	153,79	0,74	154,53
6.2	D	153,79	0,74	154,53
6.3	C	114,77	0,86	115,63
6.4	C	114,77	0,86	115,63
6.5	C	114,77	0,86	115,63
6.6	C	114,77	0,86	115,63
6.7	C	114,77	0,86	115,63
6.8	C	114,77	0,86	115,63
6.9	D	153,79	0,74	154,53
6.10	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1303,78		
Расчетная площадь дома, м2				1311,90
Всего жилых помещений	10			

Владение № 7

Условный номер жилого	Тип жилого помещени	Общая площадь жилого	Площадь балкона с учетом	Расчетная площадь жилого

помещения	я	помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	коэффициента 0,3	помещения м2, с учетом лоджий и балконов
7.1	В	108,16	0,81	108,97
7.2	В	108,16	0,81	108,97
7.3	А	93,06	0,72	93,78
7.4	А	93,06	0,72	93,78
7.5	А	93,06	0,72	93,78
7.6	А	93,06	0,72	93,78
7.7	А	93,06	0,72	93,78
7.8	А	93,06	0,72	93,78
7.9	В	108,16	0,81	108,97
7.10	В	108,16	0,81	108,97
Общая площадь дома, м2		991,00		
Расчетная площадь дома, м2				998,56
Всего жилых помещений	10			

Владение № 8

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3	Расчетная площадь жилого помещения м2, с учетом лоджий и балконов
8.1	В	108,16	0,81	108,97
8.2	В	108,16	0,81	108,97
8.3	А	93,06	0,72	93,78
8.4	А	93,06	0,72	93,78
8.5	А	93,06	0,72	93,78
8.6	А	93,06	0,72	93,78
8.7	А	93,06	0,72	93,78
8.8	А	93,06	0,72	93,78
8.9	В	108,16	0,81	108,97
8.10	В	108,16	0,81	108,97
Общая площадь дома, м2		991,00		
Расчетная площадь дома, м2				998,56
Всего жилых помещений	10			

Владение № 9

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
9.1	D	153,79	0,74	154,53
9.2	D	153,79	0,74	154,53
9.3	C	114,77	0,86	115,63
9.4	C	114,77	0,86	115,63
9.5	C	114,77	0,86	115,63
9.6	C	114,77	0,86	115,63
9.7	C	114,77	0,86	115,63
9.8	C	114,77	0,86	115,63
9.9	D	153,79	0,74	154,53
9.10	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1303,78		
Расчетная площадь дома, м2				1311,90
Всего жилых помещений	10			

Владение № 10

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с
---------------------------------	----------------------	--	---	--

		учета лоджий и балконов)		учетом лоджий и балконов)
10.1	D	153,79	0,74	154,53
10.2	D	153,79	0,74	154,53
10.3	C	114,77	0,86	115,63
10.4	C	114,77	0,86	115,63
10.5	C	114,77	0,86	115,63
10.6	C	114,77	0,86	115,63
10.7	D	153,79	0,74	154,53
10.8	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1074,24		
Расчетная площадь дома, м2				1080,64
Всего жилых помещений	8			

Владение № 11

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
11.1	D	153,79	0,74	154,53
11.2	D	153,79	0,74	154,53
11.3	C	114,77	0,86	115,63
11.4	C	114,77	0,86	115,63
11.5	C	114,77	0,86	115,63
11.6	C	114,77	0,86	115,63
11.7	D	153,79	0,74	154,53
11.8	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1074,24		
Расчетная площадь дома, м2				1080,64
Всего жилых помещений	8			

Владение № 12

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
12.1	F	151,94	0	151,94
12.2	E	150,26	0	150,26
12.3	E	150,26	0	150,26
12.4	E	150,26	0	150,26
12.5	E	150,26	0	150,26
12.6	E	150,26	0	150,26
12.7	F	151,94	0	151,94
Общая площадь дома, м2		1055,18		
Расчетная площадь дома, м2				1055,18
Всего жилых помещений	7			

Владение № 13

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
13.1	F	151,94	0	151,94
13.2	E	150,26	0	150,26
13.3	E	150,26	0	150,26
13.4	E	150,26	0	150,26
13.5	E	150,26	0	150,26
13.6	E	150,26	0	150,26

13.7	F	151,94	0	151,94
Общая площадь дома, м2		1055,18		
Расчетная площадь дома, м2				1055,18
Всего жилых помещений	7			

Владение № 14

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
14.1	D	153,79	0,74	154,53
14.2	D	153,79	0,74	154,53
14.3	C	114,77	0,86	115,63
14.4	C	114,77	0,86	115,63
14.5	C	114,77	0,86	115,63
14.6	C	114,77	0,86	115,63
14.7	D	153,79	0,74	154,53
14.8	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1074,24		
Расчетная площадь дома, м2				1080,64
Всего жилых помещений	8			

Владение № 15

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
15.1	D	153,79	0,74	154,53
15.2	D	153,79	0,74	154,53
15.3	C	114,77	0,86	115,63
15.4	C	114,77	0,86	115,63
15.5	C	114,77	0,86	115,63
15.6	C	114,77	0,86	115,63
15.7	C	114,77	0,86	115,63
15.8	C	114,77	0,86	115,63
15.9	D	153,79	0,74	154,53
15.10	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1303,78		
Расчетная площадь дома, м2				1311,90
Всего жилых помещений	10			

Владение № 16

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
16.1	D	153,79	0,74	154,53
16.2	D	153,79	0,74	154,53
16.3	C	114,77	0,86	115,63
16.4	C	114,77	0,86	115,63
16.5	C	114,77	0,86	115,63
16.6	C	114,77	0,86	115,63
16.7	C	114,77	0,86	115,63
16.8	C	114,77	0,86	115,63
16.9	D	153,79	0,74	154,53
16.10	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1303,78		
Расчетная площадь дома, м2				1311,90

Всего жилых помещений	10	
-----------------------	----	--

Владение № 17

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3	Расчетная площадь жилого помещения м2, с учетом лоджий и балконов
17.1	В	108,16	0,81	108,97
17.2	В	108,16	0,81	108,97
17.3	А	93,06	0,72	93,78
17.4	А	93,06	0,72	93,78
17.5	А	93,06	0,72	93,78
17.6	А	93,06	0,72	93,78
17.7	А	93,06	0,72	93,78
17.8	А	93,06	0,72	93,78
17.9	В	108,16	0,81	108,97
17.10	В	108,16	0,81	108,97
Общая площадь дома, м2		991,00		
Расчетная площадь дома, м2				998,56
Всего жилых помещений	10			

Владение № 18

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3	Расчетная площадь жилого помещения м2, с учетом лоджий и балконов
18.1	В	108,16	0,81	108,97
18.2	В	108,16	0,81	108,97
18.3	А	93,06	0,72	93,78
18.4	А	93,06	0,72	93,78
18.5	А	93,06	0,72	93,78
18.6	А	93,06	0,72	93,78
18.7	А	93,06	0,72	93,78
18.8	А	93,06	0,72	93,78
18.9	В	108,16	0,81	108,97
18.10	В	108,16	0,81	108,97
Общая площадь дома, м2		991,00		
Расчетная площадь дома, м2				998,56
Всего жилых помещений	10			

Владение № 19

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
19.1	D	153,79	0,74	154,53
19.2	D	153,79	0,74	154,53
19.3	C	114,77	0,86	115,63
19.4	C	114,77	0,86	115,63
19.5	C	114,77	0,86	115,63
19.6	C	114,77	0,86	115,63
19.7	C	114,77	0,86	115,63
19.8	C	114,77	0,86	115,63
19.9	D	153,79	0,74	154,53
19.10	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1303,78		
Расчетная площадь дома, м2				1311,90
Всего жилых помещений	10			

Владение № 20

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
20.1	D	153,79	0,74	154,53
20.2	D	153,79	0,74	154,53
20.3	C	114,77	0,86	115,63
20.4	C	114,77	0,86	115,63
20.5	C	114,77	0,86	115,63
20.6	C	114,77	0,86	115,63
20.7	C	114,77	0,86	115,63
20.8	C	114,77	0,86	115,63
20.9	D	153,79	0,74	154,53
20.10	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1303,78		
Расчетная площадь дома, м2				1311,90
Всего жилых помещений	10			

Владение № 21

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
21.1	D	153,79	0,74	154,53
21.2	D	153,79	0,74	154,53
21.3	C	114,77	0,86	115,63
21.4	C	114,77	0,86	115,63
21.5	C	114,77	0,86	115,63
21.6	C	114,77	0,86	115,63
21.7	C	114,77	0,86	115,63
21.8	C	114,77	0,86	115,63
21.9	D	153,79	0,74	154,53
21.10	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1303,78		
Расчетная площадь дома, м2				1311,90
Всего жилых помещений	10			

Владение № 22

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
22.1	D	153,79	0,74	154,53
22.2	D	153,79	0,74	154,53
22.3	C	114,77	0,86	115,63
22.4	C	114,77	0,86	115,63
22.5	C	114,77	0,86	115,63
22.6	C	114,77	0,86	115,63
22.7	C	114,77	0,86	115,63
22.8	C	114,77	0,86	115,63
22.9	D	153,79	0,74	154,53
22.10	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1303,78		
Расчетная площадь дома, м2				1311,90
Всего жилых помещений	10			

Владение № 23

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
23.1	D	153,79	0,74	154,53
23.2	D	153,79	0,74	154,53
23.3	C	114,77	0,86	115,63
23.4	C	114,77	0,86	115,63
23.5	C	114,77	0,86	115,63
23.6	C	114,77	0,86	115,63
23.7	C	114,77	0,86	115,63
23.8	C	114,77	0,86	115,63
23.9	D	153,79	0,74	154,53
23.10	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1303,78		
Расчетная площадь дома, м2				1311,90
Всего жилых помещений	10			

Владение № 24

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
24.1	D	153,79	0,74	154,53
24.2	D	153,79	0,74	154,53
24.3	C	114,77	0,86	115,63
24.4	C	114,77	0,86	115,63
24.5	C	114,77	0,86	115,63
24.6	C	114,77	0,86	115,63
24.7	C	114,77	0,86	115,63
24.8	C	114,77	0,86	115,63
24.9	D	153,79	0,74	154,53
24.10	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1303,78		
Расчетная площадь дома, м2				1311,90
Всего жилых помещений	10			

Владение № 25

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
25.1	F	151,94	0	151,94
25.2	E	150,26	0	150,26
25.3	E	150,26	0	150,26
25.4	E	150,26	0	150,26
25.5	E	150,26	0	150,26
25.6	E	150,26	0	150,26
25.7	E	150,26	0	150,26
25.8	F	151,94	0	151,94
Общая площадь дома, м2		1205,44		
Расчетная площадь дома, м2				1205,44
Всего жилых помещений	8			

Владение № 26

Условный номер жилого	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого	Площадь балкона с учетом	Расчетная площадь жилого

помещения		помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	коэффициента 0,3, м2	помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
26.1	F	151,94	0	151,94
26.2	E	150,26	0	150,26
26.3	E	150,26	0	150,26
26.4	F	151,94	0	151,94
Общая площадь дома, м2		604,40		
Расчетная площадь дома, м2				604,40
Всего жилых помещений	4			

Владение № 27

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
27.1	F	151,94	0	151,94
27.2	E	150,26	0	150,26
27.3	E	150,26	0	150,26
27.4	F	151,94	0	151,94
Общая площадь дома, м2		604,40		
Расчетная площадь дома, м2				604,40
Всего жилых помещений	4			

Владение № 28

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
28.1	F	151,94	0	151,94
28.2	E	150,26	0	150,26
28.3	E	150,26	0	150,26
28.4	E	150,26	0	150,26
28.5	E	150,26	0	150,26
28.6	E	150,26	0	150,26
28.7	E	150,26	0	150,26
28.8	F	151,94	0	151,94
Общая площадь дома, м2		1205,44		
Расчетная площадь дома, м2				1205,44
Всего жилых помещений	8			

Владение № 29

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
29.1	F	151,94	0	151,94
29.2	E	150,26	0	150,26
29.3	E	150,26	0	150,26
29.4	E	150,26	0	150,26
29.5	E	150,26	0	150,26
29.6	F	151,94	0	151,94
Общая площадь дома, м2		904,92		
Расчетная площадь дома, м2				904,92

Всего жилых помещений	6	
-----------------------	---	--

Владение № 30

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
30.1	F	151,94	0	151,94
30.2	E	150,26	0	150,26
30.3	E	150,26	0	150,26
30.4	E	150,26	0	150,26
30.5	F	151,94	0	151,94
Общая площадь дома, м2		754,66		
Расчетная площадь дома, м2				754,66
Всего жилых помещений	5			

Владение № 31

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
31.1	F	151,94	0	151,94
31.2	E	150,26	0	150,26
31.3	E	150,26	0	150,26
31.4	E	150,26	0	150,26
31.5	F	151,94	0	151,94
Общая площадь дома, м2		754,66		
Расчетная площадь дома, м2				754,66
Всего жилых помещений	5			

Владение № 32

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
32.1	F	151,94	0	151,94
32.2	E	150,26	0	150,26
32.3	E	150,26	0	150,26
32.4	E	150,26	0	150,26
32.5	F	151,94	0	151,94
Общая площадь дома, м2		754,66		
Расчетная площадь дома, м2				754,66
Всего жилых помещений	5			

Владение № 33

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
33.1	F	151,94	0	151,94
33.2	E	150,26	0	150,26
33.3	E	150,26	0	150,26
33.4	E	150,26	0	150,26
33.5	E	150,26	0	150,26

33.6	E	150,26	0	150,26
33.7	E	150,26	0	150,26
33.8	F	151,94	0	151,94
Общая площадь дома, м2		1205,44		
Расчетная площадь дома, м2				1205,44
Всего жилых помещений	8			

Владение № 34

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
34.1	F	151,94	0	151,94
34.2	E	150,26	0	150,26
34.3	E	150,26	0	150,26
34.4	E	150,26	0	150,26
34.5	E	150,26	0	150,26
34.6	E	150,26	0	150,26
34.7	E	150,26	0	150,26
34.8	F	151,94	0	151,94
Общая площадь дома, м2		1205,44		
Расчетная площадь дома, м2				1205,44
Всего жилых помещений	8			

Владение № 35

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
35.1	D	153,79	0,74	154,53
35.2	D	153,79	0,74	154,53
35.3	C	114,77	0,86	115,63
35.4	C	114,77	0,86	115,63
35.5	C	114,77	0,86	115,63
35.6	C	114,77	0,86	115,63
35.7	D	153,79	0,74	154,53
35.8	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1074,24		
Расчетная площадь дома, м2				1080,64
Всего жилых помещений	8			

Владение № 36

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
36.1	D	153,79	0,74	154,53
36.2	D	153,79	0,74	154,53
36.3	C	114,77	0,86	115,63
36.4	C	114,77	0,86	115,63
36.5	C	114,77	0,86	115,63
36.6	C	114,77	0,86	115,63
36.7	D	153,79	0,74	154,53
36.8	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1074,24		
Расчетная площадь дома, м2				1080,64
Всего жилых помещений	8			

		<p>Владение № 37</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Условный номер жилого помещения</th> <th>Тип жилого помещения</th> <th>Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)</th> <th>Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2</th> <th>Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>37.1</td><td>F</td><td>151,94</td><td>0</td><td>151,94</td></tr> <tr><td>37.2</td><td>E</td><td>150,26</td><td>0</td><td>150,26</td></tr> <tr><td>37.3</td><td>E</td><td>150,26</td><td>0</td><td>150,26</td></tr> <tr><td>37.4</td><td>E</td><td>150,26</td><td>0</td><td>150,26</td></tr> <tr><td>37.5</td><td>E</td><td>150,26</td><td>0</td><td>150,26</td></tr> <tr><td>37.6</td><td>F</td><td>151,94</td><td>0</td><td>151,94</td></tr> <tr><td colspan="2">Общая площадь дома, м2</td><td>904,92</td><td></td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Расчетная площадь дома, м2</td><td></td><td></td><td>904,92</td></tr> <tr><td>Всего жилых помещений</td><td>6</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>Владение № 38</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Условный номер жилого помещения</th> <th>Тип жилого помещения</th> <th>Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)</th> <th>Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2</th> <th>Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>38.1</td><td>F</td><td>151,94</td><td>0</td><td>151,94</td></tr> <tr><td>38.2</td><td>E</td><td>150,26</td><td>0</td><td>150,26</td></tr> <tr><td>38.3</td><td>E</td><td>150,26</td><td>0</td><td>150,26</td></tr> <tr><td>38.4</td><td>E</td><td>150,26</td><td>0</td><td>150,26</td></tr> <tr><td>38.5</td><td>E</td><td>150,26</td><td>0</td><td>150,26</td></tr> <tr><td>38.6</td><td>F</td><td>151,94</td><td>0</td><td>151,94</td></tr> <tr><td colspan="2">Общая площадь дома, м2</td><td>904,92</td><td></td><td></td></tr> <tr><td colspan="2">Расчетная площадь дома, м2</td><td></td><td></td><td>904,92</td></tr> <tr><td>Всего жилых помещений</td><td>6</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)	37.1	F	151,94	0	151,94	37.2	E	150,26	0	150,26	37.3	E	150,26	0	150,26	37.4	E	150,26	0	150,26	37.5	E	150,26	0	150,26	37.6	F	151,94	0	151,94	Общая площадь дома, м2		904,92			Расчетная площадь дома, м2				904,92	Всего жилых помещений	6				Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)	38.1	F	151,94	0	151,94	38.2	E	150,26	0	150,26	38.3	E	150,26	0	150,26	38.4	E	150,26	0	150,26	38.5	E	150,26	0	150,26	38.6	F	151,94	0	151,94	Общая площадь дома, м2		904,92			Расчетная площадь дома, м2				904,92	Всего жилых помещений	6			
Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)																																																																																																		
37.1	F	151,94	0	151,94																																																																																																		
37.2	E	150,26	0	150,26																																																																																																		
37.3	E	150,26	0	150,26																																																																																																		
37.4	E	150,26	0	150,26																																																																																																		
37.5	E	150,26	0	150,26																																																																																																		
37.6	F	151,94	0	151,94																																																																																																		
Общая площадь дома, м2		904,92																																																																																																				
Расчетная площадь дома, м2				904,92																																																																																																		
Всего жилых помещений	6																																																																																																					
Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)																																																																																																		
38.1	F	151,94	0	151,94																																																																																																		
38.2	E	150,26	0	150,26																																																																																																		
38.3	E	150,26	0	150,26																																																																																																		
38.4	E	150,26	0	150,26																																																																																																		
38.5	E	150,26	0	150,26																																																																																																		
38.6	F	151,94	0	151,94																																																																																																		
Общая площадь дома, м2		904,92																																																																																																				
Расчетная площадь дома, м2				904,92																																																																																																		
Всего жилых помещений	6																																																																																																					
6.	Нежилые помещения	Не предусмотрены																																																																																																				
7.	Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Земельный участок, на котором расположен соответствующий Жилой дом – объект недвижимости, элементы благоустройства, в том числе улично - дорожная сеть, объекты озеленения и благоустройства																																																																																																				
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости	2 квартал 2015 года																																																																																																				
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод указанного объекта недвижимости в эксплуатацию	Мосгосстройнадзор																																																																																																				
9.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует																																																																																																				
9.1.	Планируемая стоимость	1 687 млн. руб.																																																																																																				

	строительства 38 жилых домов	Указанная сумма не является окончательной и может измениться по окончании строительства
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Заказчик (технический заказчик): Акционерное общество «Управление по строительству № 111» (АО «СУ-111») Проектные и строительные организации: ООО «Инженерные решения», ООО «Нефтегазпроектстрой», ООО «Архитектурная мастерская «ВидПроект», ООО «Группа компаний ЖИЛИЩЕ», ООО «Инжкомпроект» Подрядчик: ООО «Группа Компаний ЖИЛИЩЕ» Подрядчик: ООО «Монтажпромстрой» Подрядчик: ООО «Атлант Плюс» Подрядчик: ООО «Нефтегазпроектстрой» Подрядчик: ООО «УрГаз»
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	В соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и " в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок и строящийся (создаваемые) на этом земельном участке объект недвижимости Жилой дом.
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости – Жилого дома (Жилых домов), за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	1. Кредитный договор с ПАО Сбербанк в целях финансирования затрат по строительству проекта. 2. Договоры займа.

Заключительные положения:

1. Дата составления первой проектной декларации 14 мая 2012 года.
2. Дата внесения изменений в проектную декларацию - 29.04.2016 года.
3. Дата публикации проектной декларации в редакции изменений – не позднее 09.05.2016 года.
4. Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайтах: www.Kronbyrg.ru. и <http://www.a101.ru/>.
5. Оригинал проектной декларации хранится у застройщика АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Всего прошнуровано и пронумеровано

двадцать (20) листов

