



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерное общество Управляющая

(наименование застройщика)

компания "Восточная Европа", 143900,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Московская область, г. Балашиха, ул. Флерова, д. 3,

полное наименование организации – для

помещение 007, don.kazak2018@mail.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.12.2017

№ RU50-68-9790-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилая застройка района вблизи деревни Б. Жеребцы по адресу: Московская область, Щелковский муниципальный район, Медвежье-Озерское сельское поселение вблизи деревни Большие Жеребцы» II этап – д.д. 6, 5, 4

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 50:14:0040341:552

строительный адрес:

Московская область, Щелковский район, сельское поселение Медвежье-Озерское, д. Большие Жеребцы

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-36-6308-2016, дата выдачи 26.10.2016, орган, выдавший разрешение на

строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
II этап дом № 4			
Строительный объем – всего	куб.м.	33941,00	39343,00
в том числе надземной части	куб.м.	28719,30	34575,00
Общая площадь	кв.м.	10717,20	9721,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
II этап дом № 5			
Строительный объем – всего	куб.м.	13196,90	15134,00
в том числе надземной части	куб.м.	11394,40	13309,00
Общая площадь	кв.м.	4463,80	3622,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	674,62	671,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
II этап дом № 6			
Строительный объем – всего	куб.м.	29838,10	28293,00
в том числе надземной части	куб.м.	26398,80	25269,00
Общая площадь	кв.м.	8170,30	7274,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
II этап дом № 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8072,50	8283,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1357,90
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество	шт./кв.м	210/8157,50	210/8363,40

квартир/общая площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	175/-	175/6073,10
2-комнатные	шт./кв.м	25/-	25/1473,10
3-комнатные	шт./кв.м	10/-	10/817,20
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8157,50	8363,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолит	Монолит
Материалы стен	-	Монолит, газоблок	Монолит, газоблок
Материалы перекрытий	-	Монолит	Монолит
Материалы кровли	-	Мягкая рулонная кровля	Мягкая рулонная кровля
Иные показатели	-	-	-
II этап дом № 5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2368,00	2423,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1167,00
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	-	-	-

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	40/2402,00	40/2455,20
1-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/585,70
2-комнатные	шт./кв.м	8/-	8/500,90
3-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/1368,60
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2402,00	2455,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	Монолит	Монолит
Материалы стен	-	Монолит, газоблок	Монолит, газоблок
Материалы перекрытий	-	Монолит	Монолит
Материалы кровли	-	Мягкая рулонная кровля	Мягкая рулонная кровля
Иные показатели	-	-	-
II этап дом № 6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6062,50	6225,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1075,90
Количество этажей	шт.	5	5

в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	160/6126,00	160/6285,10
1-комнатные	шт./кв.м	130/-	130/4411,40
2-комнатные	шт./кв.м	25/-	25/1465,50
3-комнатные	шт./кв.м	5/-	5/408,20
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6126,00	6285,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолит	Монолит
Материалы стен	-	Монолит, газоблок	Монолит, газоблок
Материалы перекрытий	-	Монолит	Монолит
Материалы кровли	-	Мягкая рулонная кровля	Мягкая рулонная кровля
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-	-	-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
II этап дом № 4			
Класс энергоэффективности здания	-	"А" Очень высокий	"А" Очень высокий

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
II этап дом № 5			
Класс энергоэффективности здания	-	"А" Очень высокий	"А" Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
II этап дом № 6			
Класс энергоэффективности здания	-	"А" Очень высокий	"А" Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 29.09.2017 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Калинин Роман Сергеевич № квалификационного аттестата 33-12-272

от 04.07.2017 (1 шт.), от 11.07.2017 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Кабалина Анна Юрьевна № квалификационного аттестата 50-11-634

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
08.12.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)