

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»



С.А. Качура

г. Москва

«03» августа 2016 года

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по проекту строительства жилого квартала таунхаусов «Вяземское», где объектами недвижимости являются блокированные жилые дома (в количестве 38), находящиеся по адресу: Московская обл., Ленинский район, сельское поселение Сосенское, д. Николо-Хованское, (в связи с изменением границ между субъектами РФ городом Москвой и Московской областью адрес объектов недвижимости: г. Москва, поселение Сосенское, д. Николо-Хованское).

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.	Фирменное наименование (наименование)	Полное: Акционерное общество «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ» Сокращенное: АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ».
	Место нахождения застройщика	142703, Московская область, Ленинский муниципальный район, город Видное, улица Донбасская, дом 2, строение 1, комната 216.
	Режим работы застройщика, контактная информация	С 9.00 до 18.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; Прием граждан осуществляется по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка, д. 35, корп. 2, тел. (495) 665-73-95, факс (495) 665-73-97
2.	Государственная регистрация застройщика	ОГРН 1115003009000, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 012801340, выдано 03.11.2011 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 14 по Московской области.
3.	Учредители (участники) застройщика	100% - ПАО «АВГУР ЭСТЕЙТ» Полное фирменное наименование (наименование): Публичное акционерное общество «АВГУР ЭСТЕЙТ», ОГРН 1027739085428.
4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	За последние 3 (три) года Застройщиком введены в эксплуатацию следующие объекты капитального строительства: в Квартале таунхаусов «Кронбург»: - блокированные секционные жилые дома по адресу: г. Москва, поселение Воскресенское, дер. Губкино, улица Кронбургская, д.1, корп. 1-5; д.3, корп.1-4; д.5, корп. 1-5; д.7, корп. 1-5; д.9, корп. 1-5; д.11, корп. 1-4; д.13, корп. 1-4; д.15, корп. 1-5; д.17 (Строительный адрес: г.Москва, НАО, п.Воскресенское, дер.Губкино, ул.Кронбургская,

		<p>вл.1-38). Фактический срок ввода в эксплуатацию – с мая по июнь 2016 г.</p> <p>- внутриквартальные сети энергоснабжения, водоснабжения хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации, сети телефонизации, радиофикации, проезды и площадки по адресу: г. Москва, поселение Воскресенское, дер. Губкино, улица Кронбургская, вл. 1-39. (Строительный адрес: г.Москва, НАО, п.Воскресенское, дер.Губкино, ул.Кронбургская, вл.1-39). Фактический срок ввода в эксплуатацию - май 2015 г.</p> <p>в Квартале таунхаусов «Вяземское»:</p> <p>- блокированные жилые дома по адресу: г. Москва, п.Сосенское, дер. Николо-Хованское, улица Петра Вяземского: д.3 корп.1,2; д.4 корп.1,2,3; д.5 корп.1,2,3; д.6 корп. 1,2,3; д.7, корп.1,2,3; д.8, корп.2; д.12; (Строительный адрес: г.Москва, НАО, поселение Сосенское, деревня Николо-Хованское). Фактический срок ввода в эксплуатацию – май, июль 2016 г.</p>
5.	Сведения о видах лицензируемой деятельности	Лицензируемых видов деятельности застройщик не осуществляет.
6.	Финансовый результат за период с января по июнь 2016 года (убыток)	587 705 тыс. руб. по состоянию на 30.06.2016
	Размер кредиторской задолженности, в том числе:	11 639 552 тыс. руб. по состоянию на 30.06.2016
	Краткосрочные обязательства	11 639 552 тыс. руб.
	Размер дебиторской задолженности	2 317 669 тыс. руб. по состоянию на 30.06.2016
<b>II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
1.	Цель проекта строительства	Строительство блокированных жилых домов (таунхаусов). Малоэтажное жилищное строительство. Условное наименование в рекламных целях «Квартал таунхаусов «Вяземское».
	Этапы проекта строительства	<p>Строительство жилых домов блокированной застройки, а также здания КПП не более 2-х этажей общей площадью до 100 м2 и общественного здания не более 2-ух этажей общей площадью до 300 м2, осуществляется на участках, образованных в результате раздела земельных участков площадью 32320 кв.м. с кадастровым номером 50:21:0120114:1890 и земельного участка площадью 33580 кв.м. с кадастровым номером 50:21:0000000:946.</p> <p>Кадастровые номера участков, образованных в результате раздела земельных участков: 77:17:0120111:14, 77:17:0120111:27, 77:17:0120111:15, 77:17:0120111:23, 77:17:0120111:19, 77:17:0120111:21, 77:17:0120111:16, 77:17:0120111:22, 77:17:0120111:26, 77:17:0120111:2, 77:17:0120111:10, 77:17:0000000:21, 77:17:0120111:3, 77:17:0120111:11, 77:17:0120111:6, 77:17:0120111:13,</p>



		77:17:0120111:12, 77:17:0120111:4, 77:17:0000000:23, 77:17:0120111:9; 77:17:0120111:8.
	Сроки реализации проекта строительства	Начало 3 квартал 2012г. Окончание 31 июля 2016 г.
	Результаты государственной экспертизы проектной документации	В соответствии с пп.3 п.2 ст.49 Градостроительного Кодекса РФ - государственная экспертиза проектной документации не требуется.
2.	Разрешение на строительство	№ RU50503000-504/12-р/с от 25 июня 2012 г., выдано: Администрацией Ленинского муниципального района Московской области, срок действия разрешения на строительство - до «31» июля 2015 года.
3.	Права застройщика на земельные участки	Земельные участки принадлежат застройщику на праве собственности на основании: Акта выкупа земельного участка к Договору аренды №2012/05/03 земельного участка в целях жилищного строительства от 03.05.2012 г. от 02.06.2015 г.; Договора аренды земельных участков в целях жилищного строительства от 03.05.2012 г. №2012/05/03, дата регистрации 18.05.2012 г., № 50-50-21/063/2012-248; Дополнительного соглашения № 1 к Договору аренды № 2012/05/03 земельного участка в целях жилищного строительства от 25.06.2012, дата регистрации 25.07.2012 г., № 77-77-21/092/2012-391; Дополнительного соглашения (соглашения об изменении условий договора) к договору от 03.12.2012 № 3, дата регистрации 20.12.2012, № 77-77-17/068/2012-299, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации: №77-77/017-77/017/052/2015-499/2 от 02.07.2015 г.; №77-77/017-77/017/052/2015-508/2 от 03.07.2015 г.; №77-77/017-77/017/052/2015-599/2 и №77-77/017-77/017/052/2015-600/2 от 07.07.2015 г.; №77-77/017-77/017/052/2015-622/2 и №77-77/017-77/017/052/2015-621/2 от 08.07.2015 г.; №77-77/017-77/017/052/2015-650/2 и №77-77/017-77/017/052/2015-649/2 от 09.07.2015 г.; №77-77/017-77/017/052/2015-653/2 от 10.07.2015 г.; №77-77/017-77/017/052/2015-668/2 и №77-77/017-77/017/052/2015-670/2 от 13.07.2015 г.; № 77-77/017-77/017/052/2015-725/2 от 14.07.2015 г.; № 77-77/017-77/017/052/2015-884/2 от 15.07.2015 г.; №77-77/017-77/017/052/2015-917/2 и №77-77/017-77/017/052/2015-918/2 от 16.07.2015 г.; № 77-77/017-77/017/052/2015-927/2 от 17.07.2015 г.; № 77-77/017-77/017/052/2015-948/2 от 20.07.2015 г.; № 77-77/017-77/017/053/2015-73/2 от 23.07.2015 г.;

	<p>№ 77-77/017-77/017/053/2015-79/2 от 24.07.2015 г.;</p> <p>№ 77-77/017-77/017/053/2015-104/2 от 27.07.2015 г.;</p> <p>№ 77-77/017-77/017/053/2015-152/2 от 28.07.2015 г.</p>
Собственник земельных участков	Акционерное общество «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Кадастровый номер, площадь, место нахождения земельных участков	<p>- Земельные участки, расположенные по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, д. Николо-Хованское, образованные в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 50:21:0120114:1890;</p> <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:14, общей площадью 1401 м2, под:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 8-ми секционным блокированным жилым домом, корпус №39,</li> <li>• 5-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №40;</li> </ul> <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:27, общей площадью 1987 м2, под:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №35,</li> <li>• 6-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №37;</li> </ul> <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:15, общей площадью 2071 м2, под:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №36,</li> <li>• 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №38;</li> </ul> <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:23, общей площадью 1882 м2, под:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 8-ми секционным блокированным жилым домом, корпус №45,</li> <li>• 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №47;</li> </ul> <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:19, общей площадью 2242 м2, под:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус и №31;</li> <li>• 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №33</li> </ul> <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:21, общей площадью 2242 м2, под:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус и №32,</li> <li>• 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №34;</li> </ul> <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:16, общей площадью 2051 м2, под:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №41,</li> </ul>



- 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №43;
- кадастровый номер 77:17:0120111:22, общей площадью 3560 м2, под:
- 8 -ми секционным блокированным жилым домом, корпус №42,
- 6-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №44,
- 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №46,
- 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №48;
- кадастровый номер 77:17:0120111:26, общей площадью 321 м2, под зданием КПП не более 2-х этажей;
- Земельные участки, расположенные по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, д. Николо-Хованское: образованные в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:946;
- кадастровый номер 77:17:0120111:2, общей площадью 976 м2, под:
- 7-ми секционным блокированным жилым домом, корпус №1;
- кадастровый номер 77:17:0120111:10, общей площадью 1082 м2, под:
- 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №2;
- кадастровый номер 77:17:0000000:21, общей площадью 4109 м2, под:
- 10-ти секционными блокированными жилыми домами, корпус №3,
- 10-ти секционными блокированными жилыми домами, корпус №5,
- 10-ти секционными блокированными жилыми домами, корпус №7,
- 9-ти секционным блокированным жилым домом корпус №9;
- кадастровый номер 77:17:0120111:3, общей площадью 1847 м2, под:
- 4-ёх секционным блокированным жилым домом, корпус №4,
- 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №6;
- кадастровый номер 77:17:0120111:11, общей площадью 2543 м2, под:
- 10-ти секционными блокированными жилыми домами, корпус №8,
- 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №10;
- кадастровый номер 77:17:0120111:6, общей площадью 2245 м2, под:

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 10-ти секционными блокированными жилыми домами, корпус №11,</li> <li>• 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №15;</li> </ul> <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:13, общей площадью 2247 м2, под:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10-ти секционными блокированными жилыми домами, корпус №12,</li> <li>• 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №14;</li> </ul> <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:12, общей площадью 2032 м2, под:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус №16,</li> <li>• 6 -ти секционным блокированным жилым домом, корпус №18;</li> </ul> <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:4, общей площадью 2267 м2, под:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10-ти секционными блокированными жилыми домами, корпус №17,</li> <li>• 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус № 19;</li> </ul> <p>-кадастровый номер 77:17:0000000:23, общей площадью 1138 м2, под:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10-ти секционным блокированным жилым домом, корпус № 20;</li> </ul> <p>- кадастровый номер 77:17:0120111:9, общей площадью 892 м2, под:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 8-ми секционным блокированным жилым домом, корпус № 21;</li> </ul> <p>-кадастровый номер 77:17:0120111:8, общей площадью 678 м2, под общественным зданием не более 2-ух этажей;</p>
	Элементы благоустройства	<ul style="list-style-type: none"> <li>• устройство улично-дорожной сети;</li> <li>• сеть уличного освещения, иные внутрепоселковые сети и коммуникации;</li> <li>• рекреационная зона (площадка для отдыха взрослых и детей);</li> <li>• озеленение;</li> <li>• ограждение территории поселка;</li> <li>• гостевая автостоянка.</li> </ul>
4.	Местоположение строящихся объектов недвижимости	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Сосенское, д. Николо-Хованское (в связи с изменением границ между субъектами РФ городом Москвой и Московской областью место нахождения объекта: г. Москва, поселение Сосенское, д. Николо-Хованское).
	Описание строящихся объектов недвижимости	<p>Объекты представляют собой объекты малоэтажной застройки – блокированные жилые дома, состоящие из:</p> <p>-10-ти секционные жилые дома (без индивидуальных участков) - корпуса №2,</p>



		<p>6,8,10,11,12,14,15,16,17,19,31,32,33,34,35,36,38,41,43,47;</p> <p>-10-ти секционные жилые дома - корпуса (с индивидуальными участками) №3,5,7,20,46,48;</p> <p>-9-ти секционный жилой дом-корпус (с индивидуальным участком) №9;</p> <p>-8-ми секционный жилой дом - корпус (без индивидуального участка) №45;</p> <p>-8-ми секционные жилые дома - корпуса (с индивидуальными участками) №21,39,42;</p> <p>-7-ми секционный жилой дом - корпус (с индивидуальным участком) №1;</p> <p>-6-ти секционные жилые дома - корпуса (без индивидуальных участков) №18,37;</p> <p>-6-ти секционный жилой дом - корпус (с индивидуальным участком) №44;</p> <p>-5-ти секционный жилой дом - корпус (с индивидуальным участком) №40;</p> <p>-4-х секционный жилой дом - корпус (без индивидуального участка) №4</p>						
5.	<p>Количество в составе строящихся объектов недвижимости самостоятельных частей</p>	<p>Корпус№ 2,3,5,6,7,8,10,12,14,15,16,17,19,20,31,32,33,34,35,36,38,41,43,46,47,48-по 10 жилых помещений;</p> <p>Корпус № 9- по 9 жилых помещений;</p> <p>Корпус№ 11,21,39,42,45- по 8 жилых помещений;</p> <p>Корпус№ 1- по 7 жилых помещений;</p> <p>Корпус№ 18, 37,44- по 6 жилых помещений;</p> <p>Корпус№ 40- по 5 жилых помещений;</p> <p>Корпус№ 4 - по 4 жилых помещения</p>						
	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей</p>	<p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Типы домов: кирпичные из крупноформатных поризованных блоков</li> <li>• Этажность:3</li> <li>• Фундамент - железобетонный</li> <li>• Перекрытия - железобетонные</li> <li>• Стены: керамический кирпич</li> <li>• Облицовка: облицовочный керамический кирпич</li> <li>• Цоколь: облицовочный материал</li> </ul> <p>Корпус № 1</p> <table border="1" data-bbox="730 1823 1442 2033"> <thead> <tr> <th>Условный номер жилого помещения</th> <th>Тип жилого помещения</th> <th>Общая площадь жилого помещения,м2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.1</td> <td>F</td> <td>135.0</td> </tr> </tbody> </table>	Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения,м2	1.1	F	135.0
Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения,м2						
1.1	F	135.0						

1.2	E	135.0
1.3	E	135.0
1.4	E	135.0
1.5	E	135.0
1.6	E	135.0
1.7	F	135.0
Общая площадь дома		945,0
Всего жилых помещений		7

Корпус № 2

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
2.1	D	120.8
2.2	D	121.3
2.3	A	93.6
2.4	A	93.6
2.5	A	93.6
2.6	A	93.6
2.7	A	93.6
2.8	A	93.6
2.9	D	120.8
2.10	D	121.3
Общая площадь дома		1045,8
Всего жилых помещений		10

Корпус № 3

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
3.1	F	135.0



3.2	E	135.0
3.3	E	135.0
3.4	E	135.0
3.5	E	135.0
3.6	E	135.0
3.7	E	135.0
3.8	E	135.0
3.9	E	135.0
3.10	F	135.0
Общая площадь дома		1350
Всего жилых помещений		10

Корпус № 4

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
4.1	H	148.4
4.2	H	148.4
4.3	H	148.4
4.4	H	148.4
Общая площадь дома		593,6
Всего жилых помещений		4

Корпус № 5

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
5.1	F	135.0
5.2	E	135.0
5.3	E	135.0
5.4	E	135.0

5.5	E	135.0
5.6	E	135.0
5.7	E	135.0
5.8	E	135.0
5.9	E	135.0
5.10	F	135.0
Общая площадь дома		1350,0
Всего жилых помещений		10

Корпус № 6

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
6.1	G	148.4
6.2	G	148.4
6.3	C	118.5
6.4	C	119.2
6.5	C	119.2
6.6	C	118.5
6.7	C	119.2
6.8	C	118.5
6.9	G	148.4
6.10	G	148.4
Общая площадь дома		1306,7
Всего жилых помещений		10

Корпус № 7

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
7.1	F	135.0



7.2	E	135.0
7.3	E	135.0
7.4	E	135.0
7.5	E	135.0
7.6	E	135.0
7.7	E	135.0
7.8	E	135.0
7.9	E	135.0
7.10	F	135.0
Общая площадь дома		1350
Всего жилых помещений		10

Корпус № 8

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м <sup>2</sup>
8.1	G	148.4
8.2	G	148.4
8.3	C	119.2
8.4	C	118.5
8.5	C	119.2
8.6	C	118.5
8.7	C	119.2
8.8	C	119.2
8.9	G	148.4
8.10	G	148.4
Общая площадь дома		1307,4
Всего жилых помещений		10

Корпус № 9

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
9.1	F	135.0
9.2	E	135.0
9.3	E	135.0
9.4	E	135.0
9.5	E	135.0
9.6	E	135.0
9.7	E	135.0
9.8	E	135.0
9.9	F	135.0
Общая площадь дома		1215,0
Всего жилых помещений		9

Корпус № 10

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
10.1	G	148.4
10.2	G	148.4
10.3	C	118.5
10.4	C	118.5
10.5	C	118.5
10.6	C	118.5
10.7	C	118.5
10.8	C	118.5
10.9	G	148.4
10.10	G	148.4
Общая площадь дома		1304,6



Всего жилых помещений	10
-----------------------	----

Корпус № 11

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения
11.1	В	96.7
11.2	В	96.7
11.3	А	93.6
11.4	А	93.6
11.5	А	93.6
11.6	А	93.6
11.7	А	93.6
11.8	А	93.6
11.9	В	96.7
11.10	В	96.7
Общая площадь дома		948,4
Всего жилых помещений		10

Корпус № 12

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
12.1	D	121.3
12.2	D	121.3
12.3	C	118.5
12.4	C	118.5
12.5	C	119.2
12.6	C	118.5
12.7	C	119.2
12.8	C	119.2

12.9	D	120.8
12.10	D	121.3
Общая площадь дома		1197,8
Всего жилых помещений		10

Корпус № 14

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
14.1	D	120.8
14.2	D	121.3
14.3	A	93.6
14.4	A	93.6
14.5	A	93.6
14.6	A	93.6
14.7	A	93.6
14.8	A	93.6
14.9	D	121.3
14.10	D	121.3
Общая площадь дома		1046,3
Всего жилых помещений		10

Корпус № 15

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
15.1	D	120.8
15.2	D	121.3
15.3	C	118.5
15.4	C	118.5
15.5	C	118.5



15.6	C	118.5
15.7	C	119.2
15.8	C	118.5
15.9	D	121.3
15.10	D	121.3
Общая площадь дома		1196,4
Всего жилых помещений		10

Корпус № 16

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
16.1	D	121.3
16.2	D	121.3
16.3	A	93.6
16.4	A	93.6
16.5	A	93.6
16.6	A	93.6
16.7	A	93.6
16.8	A	93.6
16.9	D	121.3
16.10	D	121.3
Общая площадь дома		1046,8
Всего жилых помещений		10

Корпус № 17

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
17.1	B	96.7
17.2	B	96.7

17.3	A	93.6
17.4	A	93.6
17.5	A	93.6
17.6	A	93.6
17.7	A	93.6
17.8	A	93.6
17.9	B	96.7
17.10	B	96.7
Общая площадь дома		948,4
Всего жилых помещений		10

Корпус № 18

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения
18.1	B	96.7
18.2	B	96.7
18.3	A	93.6
18.8	A	93.6
18.9	B	96.7
18.10	B	96.7
Общая площадь дома		580.2
Всего жилых помещений		6

Корпус № 19

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
19.1	G	148.4
19.2	G	148.4

19.3	C	118.5
19.4	C	119.2
19.5	C	118.5
19.6	C	119.2
19.7	C	119.2
19.8	C	119.2
19.9	G	148.4
19.10	G	148.4
Общая площадь дома		1307,4
Всего жилых помещений		10

Корпус № 20

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
20.1	F	135.0
20.2	E	135.0
20.3	E	135.0
20.4	E	135.0
20.5	E	135.0
20.6	E	135.0
20.7	E	135.0
20.8	E	135.0
20.9	E	135.0
20.10	F	135.0
Общая площадь дома		1350
Всего жилых помещений		10

Корпус № 21



Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
21.1	F	135.0
21.2	E	135.0
21.3	I	136.4
21.4	I	133,7
21.5	I	133,7
21.6	I	133,7
21.7	E	135,0
21.8	J	136.4
Общая площадь дома		1078,9
Всего жилых помещений		8

Корпус № 31

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
31.1	D	120.8
31.2	D	120.8
31.3	C	119.2
31.4	C	118.5
31.5	C	118.5
31.6	C	118.5
31.7	C	119.2
31.8	C	118.5
31.9	D	121.3
31.10	D	120.8
Общая площадь дома		1196,8
Всего жилых помещений		10

## Корпус № 32

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
32.1	D	121.3
32.2	D	121.3
32.3	A	93.6
32.4	A	93.6
32.5	A	93.6
32.6	A	93.6
32.7	A	93.6
32.8	A	93.6
32.9	D	121.3
32.10	D	121.3
Общая площадь дома		1046,8
Всего жилых помещений		10

## Корпус № 33

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
33.1	D	120.8
33.2	D	120.8
33.3	A	93.6
33.4	A	93.6
33.5	A	93.6
33.6	A	93.6
33.7	A	93.6
33.8	A	93.6
33.9	D	121.3

33.10	D	121.3
Общая площадь дома		1045,8
Всего жилых помещений		10

Корпус № 34

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
34.1	D	120.8
34.2	D	120.8
34.3	C	118.5
34.4	C	118.5
34.5	C	118.5
34.6	C	118.5
34.7	C	118.5
34.8	C	118.5
34.9	D	120.8
34.10	D	121.3
Общая площадь дома		1194,7
Всего жилых помещений		10

Корпус № 35

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
35.1	D	120.8
35.2	D	121.3
35.3	A	93.6
35.4	A	93.6
35.5	A	93.6
35.6	A	93.6



35.7	A	93.6
35.8	A	93.6
35.9	D	121.3
35.10	D	121.3
Общая площадь дома		1046,3
Всего жилых помещений		10

Корпус № 36

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м <sup>2</sup>
36.1	B	96.7
36.2	B	96.7
36.3	A	93.6
36.4	A	93.6
36.5	A	93.6
36.6	A	93.6
36.7	A	93.6
36.8	A	93.6
36.9	B	96.7
36.10	B	96.7
Общая площадь дома		948,4
Всего жилых помещений		10

Корпус № 37

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения
37.1	B	96.7
37.2	B	96.7
37.3	A	93.6

37.4	A	93.6
37.5	B	96.7
37.6	B	96.7
Общая площадь дома		580.2
Всего жилых помещений		6

Корпус № 38

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
38.1	D	121.3
38.2	D	121.3
38.3	A	93.6
38.4	A	93.6
38.5	A	93.6
38.6	A	93.6
38.7	A	93.6
38.8	A	93.6
38.9	D	121.3
38.10	D	121.3
Общая площадь дома		1046,8
Всего жилых помещений		10

Корпус № 39

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
39.1	J	136.4
39.2	E	134.9
39.3	E	134.9
39.4	E	134.9

39.5	Е	134.9
39.6	Е	134.9
39.7	Е	134.9
39.8	Ј	136.4
Общая площадь дома		1082,2
Всего жилых помещений		8

Корпус № 40

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м <sup>2</sup>
40.1	Е	135.0
40.2	Е	135.0
40.3	Е	135.0
40.4	Е	135.0
40.5	Е	135.0
Общая площадь дома		675,0
Всего жилых помещений		5

Корпус № 41

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м <sup>2</sup>
41.1	В	96.7
41.2	В	96.7
41.3	А	93.6
41.4	А	93.6
41.5	А	93.6
41.6	А	93.6
41.7	А	93.6
41.8	А	93.6



41.9	В	96.7
41.10	В	96.7
Общая площадь дома		948,4
Всего жилых помещений		10

Корпус № 42

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
42.1	J	136.4
42.2	E	134.9
42.3	E	134.9
42.4	E	134.9
42.5	E	134.9
42.6	E	134.9
42.7	E	134.9
42.8	J	136.4
Общая площадь дома		1082,2
Всего жилых помещений		8

Корпус № 43

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
43.1	D	120.8
43.2	D	120.8
43.3	A	93.6
43.4	A	93.6
43.5	A	93.6
43.6	A	93.6
43.7	A	93.6

43.8	A	93.6
43.9	D	121.3
43.10	D	121.3
Общая площадь дома		1045,8
Всего жилых помещений		10

Корпус № 44

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
44.1	F	135.0
44.2	E	135.0
44.3	E	135.0
44.4	E	135.0
44.5	E	135.0
44.6	F	135.0
Общая площадь дома		810
Всего жилых помещений		6

Корпус № 45

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2
45.1	D	121.3
45.2	D	121.3
45.3	A	93.6
45.4	A	93.6
45.5	A	93.6
45.6	A	93.6
45.7	D	121.3
45.8	D	121.3

Общая площадь дома	859,6
Всего жилых помещений	8

Корпус № 46

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м <sup>2</sup>
46.1	F	135.0
46.2	E	133.7
46.3	E	133.7
46.4	E	133.7
46.5	E	133.7
46.6	E	135.0
46.7	E	135.0
46.8	E	135.0
46.9	E	135.0
46.10	F	135.0
Общая площадь дома		1344,8
Всего жилых помещений		10

Корпус № 47

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения
47.1	B	96.7
47.2	B	96.7
47.3	A	93.6
47.4	A	93.6
47.5	A	93.6
47.6	A	93.6
47.7	A	93.6



		<table border="1"> <tr> <td>47.8</td> <td>A</td> <td>93.6</td> </tr> <tr> <td>47.9</td> <td>B</td> <td>96.7</td> </tr> <tr> <td>47.10</td> <td>B</td> <td>96.7</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Общая площадь дома</td> <td>948,4</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Всего жилых помещений</td> <td>10</td> </tr> </table>	47.8	A	93.6	47.9	B	96.7	47.10	B	96.7	Общая площадь дома		948,4	Всего жилых помещений		10																								
47.8	A	93.6																																							
47.9	B	96.7																																							
47.10	B	96.7																																							
Общая площадь дома		948,4																																							
Всего жилых помещений		10																																							
		<p>Корпус № 48</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Условный номер жилого помещения</th> <th>Тип жилого помещения</th> <th>Общая площадь жилого помещения, м2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>48.1</td> <td>F</td> <td>135.0</td> </tr> <tr> <td>48.2</td> <td>E</td> <td>135.0</td> </tr> <tr> <td>48.3</td> <td>E</td> <td>135.0</td> </tr> <tr> <td>48.4</td> <td>E</td> <td>135.0</td> </tr> <tr> <td>48.5</td> <td>E</td> <td>135.0</td> </tr> <tr> <td>48.6</td> <td>E</td> <td>135.0</td> </tr> <tr> <td>48.7</td> <td>E</td> <td>135.0</td> </tr> <tr> <td>48.8</td> <td>E</td> <td>135.0</td> </tr> <tr> <td>48.9</td> <td>E</td> <td>135.0</td> </tr> <tr> <td>48.10</td> <td>F</td> <td>135.0</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Общая площадь дома</td> <td>1350</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Всего жилых помещений</td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table>	Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2	48.1	F	135.0	48.2	E	135.0	48.3	E	135.0	48.4	E	135.0	48.5	E	135.0	48.6	E	135.0	48.7	E	135.0	48.8	E	135.0	48.9	E	135.0	48.10	F	135.0	Общая площадь дома		1350	Всего жилых помещений		10
Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения, м2																																							
48.1	F	135.0																																							
48.2	E	135.0																																							
48.3	E	135.0																																							
48.4	E	135.0																																							
48.5	E	135.0																																							
48.6	E	135.0																																							
48.7	E	135.0																																							
48.8	E	135.0																																							
48.9	E	135.0																																							
48.10	F	135.0																																							
Общая площадь дома		1350																																							
Всего жилых помещений		10																																							
6.	Нежилые помещения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Общественное здание не более 2-ух этажей общей площадью до 300 м2;</li> <li>- Здание КПП не более 2-х этажей общей площадью до 100 м2;</li> </ul>																																							
7.	Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Земельный участок, на котором расположен соответствующий Жилой дом – объект недвижимости, элементы благоустройства, в том числе улично - дорожная сеть, объекты озеленения и благоустройства.																																							

8.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости</p> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод указанного объекта недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>31.07. 2016 г.</p> <p>Мосгосстройнадзор</p>
9.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
9.1.	Планируемая стоимость строительства 38 жилых домов	<p>1 282 млн. руб.</p> <p>Указанная сумма не является окончательной и может измениться по окончании строительства</p>
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Заказчик (технический заказчик): Акционерное общество «Управление по строительству № 111» (АО «СУ-111»)</p> <p>Генеральный проектировщик (стадия П): ООО «Предприятие «Группа Арк»</p> <p>Генеральный проектировщик (стадия РД): ООО «Интертехпроект» ООО «НЕОКА»</p> <p>Подрядчик: ООО «Стройсервис» Подрядчик: ООО «Атлант Плюс»</p>
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	<p>В соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости " в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельные участки, а также на строящиеся (создаваемые) на этих земельных участках объекты недвижимости Жилые дома согласно нижеприведенному перечню:</p> <p>- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:14, на котором расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 8-ми секционный блокированный жилой дом, корпус №39,</li> <li>• 5-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №40;</li> </ul>

- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:27, на котором расположены:

- 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №35,
- 6-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №37;

- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:15, на котором расположены:

- 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №36,
- 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №38;

- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:23, на котором расположены:

- 8-ми секционный блокированный жилой дом, корпус №45,
- 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №47;

- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:19, на котором расположены:

- 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №31;
- 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №33

- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:21, на котором расположены:

- 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №32,
- 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №34;

- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:16, на котором расположены:

- 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №41,
- 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №43;

- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:22, на котором расположены:

- 8 -ми секционный блокированный жилой дом, корпус №42,
- 6-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №44,
- 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус



		<p>№46,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №48;</li></ul> <p>- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:2, на котором расположен:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 7-ми секционный блокированный жилой дом, корпус №1;</li></ul> <p>- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:10, на котором расположен:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №2;</li></ul> <p>- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:21, на котором расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №3,</li><li>• 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №5,</li><li>• 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №7,</li><li>• 9-ти секционный блокированный жилой дом корпус №9;</li></ul> <p>- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:3, на котором расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 4-ёх секционный блокированный жилой дом, корпус №4,</li><li>• 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №6;</li></ul> <p>- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:11, на котором расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №8,</li><li>• 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №10;</li></ul> <p>- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:6, на котором расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №11,</li><li>• 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №15;</li></ul> <p>- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:13, на котором расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №12,</li><li>• 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус</li></ul>
--	--	---

		<p>№14;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:12, на котором расположены: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №16,</li> <li>• 6 -ти секционный блокированный жилой дом, корпус №18;</li> </ul> </li> <li>- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:4, на котором расположены: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус №17,</li> <li>• 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус № 19;</li> </ul> </li> <li>- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:23, на котором расположен: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10-ти секционный блокированный жилой дом, корпус № 20;</li> </ul> </li> <li>- Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120111:9, на котором расположен: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 8-ми секционный блокированный жилой дом, корпус № 21;</li> </ul> </li> </ul>
12.	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости – Жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Кредитный договор с ПАО СБЕРБАНК в целях финансирования затрат по строительству проекта.</li> <li>2. Договоры займа.</li> </ol>

**Заключительные положения:**

1. Дата публикации первой проектной декларации 17 сентября 2012.
2. Дата внесения изменений в проектную декларацию – 03 августа 2016 г.
3. Дата публикации проектной декларации в редакции изменений – не позднее 13 августа 2016 г.
4. Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайтах: <http://www.vyazemskoe.com/> и <http://www.a101.ru/>.
5. Оригинал проектной декларации хранится у застройщика - АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Всего проштудировано и пронумеровано

*Иванов И.И.* ( 37 ) ЛИСТОВ

