

## Проектная декларация

на строительство жилых домов №№ 17, 18, 19, расположенных по строительному адресу: Москва, НАО, поселение Внуковское, в районе д. Ликова

г. Москва

«14» июня 2016 г.

### I. Информация о Застройщике

#### 1. Firmenname, Standort, Arbeitszeit des Bauherrn

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью.

Наименование полное/сокращенное юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Милвертин» / ООО «Милвертин».

Адрес местонахождения в соответствии с Уставом Общества: 121108, г. Москва, ул. Ивана Франко, д. 8.

Адрес для корреспонденции: 121108, г. Москва, ул. Ивана Франко, д. 8.

Режим работы: понедельник-четверг с 10.00 до 19.00, пятница с 10.00 до 17.45, суббота-воскресенье – выходные дни.

#### 2. Государственная регистрация Застройщика

ООО «Милвертин» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 14 ноября 2006 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 009519186.

Основной государственный регистрационный номер 1067759646943.

ИНН 7718612524, КПП 773101001.

#### 3. Учредители (участники), которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления

Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Самолет» (ОГРН 1147748137790) – 99% (Девяносто девять процентов) доли в уставном капитале Общества.

#### 4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию

Строительный адрес объекта	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
Жилые дома № № 1, 2, 3, 4, 5, 6, расположенные по строительному адресу: Москва, НАО, поселение Внуковское, в районе д. Ликова, 1-й этап строительства, которые на дату опубликования настоящей проектной декларации находятся на стадии строительства.	4 квартал 2016 г.	
Жилые дома №№ 7, 8, 9, расположенных по строительному адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, «Москва, НАО, поселение Внуковское, в районе д. Ликова, 2-й этап строительства, которые на дату опубликования настоящей проектной декларации находятся на стадии строительства.	4 квартал 2016 г.	

## 5. Наличие лицензии у Застройщика

Застройщик не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию.

## 6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат на 31 марта 2016 г.: -17 627 330 рублей.

Размер кредиторской задолженности на 31 марта 2016 г.: 124 323 379 рублей.

Размер дебиторской задолженности на 31 марта 2016 г.: 110 357 602 рублей.

## II. Информация о проекте строительства

### 1. Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации

Цель проекта строительства: жилые дома №№ 17, 18, 19, расположенные по строительному адресу: Москва, НАО, поселение Внуковское, в районе д. Ликова.

Этапы и сроки реализации:

- проектирование объекта: 2 квартал 2015 – 1 квартал 2016 г.

- строительство объекта: 2 квартал 2016 – 2 квартал 2018 г.

Результаты государственной экспертизы проектной документации: положительное заключение государственной экспертизы Рег. № 77-1-1-2-1545-16 от 30 марта 2016 года.

### 2. Разрешение на строительство

Разрешение на строительство, выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, № 77-229000-012726-2016 от 27 мая 2016 г.

### 3. Земельный участок под строительство, элементы благоустройства

Земельный участок под строительство жилых домов №№ 17, 18, 19:

Земельный участок общей площадью 21 700 кв.м (двадцать одна тысяча семьсот квадратных метров), с кадастровым номером 50:21:0100107:379, расположенный по адресу: город Москва, поселение Внуковское, в районе д.Ликова, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства и размещения объектов общественно-делового назначения, принадлежащий Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 27.05.2016, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «14» июня 2015 года сделана запись регистрации № 77-77/022-77/009/052/2016-2628/2.

Благоустройство территории и озеленение участка в пределах отведенной территории будут осуществлены в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:

- устройство проездов, тротуаров, площадки для мусоросборников;
- устройство площадок для спорта и игр детей;
- устройство открытых гостевых автостоянок;
- устройство тротуаров, дорожек и зон отдыха;
- разбивка газонов, высадка деревьев и кустарников;
- устройство откосов на перепадах рельефа;
- установка малых архитектурных форм.

### 4. Местоположение объекта недвижимости, описание объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией

Местоположение: участок строительства под жилыми домами №№ 17, 18, 19 расположен по адресу: город Москва, поселение Внуковское, в районе д.Ликова.

Описание объекта недвижимости:

Жилой дом № 17

3-х -секционный жилой дом по индивидуальному проекту с количеством этажей 14 + техподполье + техническое пространство, площадь застройки – 1197,9 кв.м., строительный объем – 50889,31 м<sup>3</sup>., в том числе надземной части – 48587,77 м<sup>3</sup>., подземной части – 2301,54 м<sup>3</sup>., площадь жилого здания – 13524,95 кв.м., кроме того площадь технического пространства – 966,76 кв.м. и площадь технического подполья – 981,04 кв.м., общая площадь квартир с учетом летних помещений – 9331,85 кв.м., расположенный по адресу: Москва, НАО, поселение Внуковское, в районе д. Ликова.

На первом этаже запроектированы вестибюльно-входные группы жилых секций с помещениями дежурного и санузелом, помещениями уборочного инвентаря, лифтовых холлов, мусорокамер, электрощитовых, жилых квартир.

**На первом-четырнадцатом этажах запроектированы однокомнатные квартиры, однокомнатные квартиры студии, двухкомнатные квартиры студии.**

#### Жилой дом № 18

3-х секционный жилой дом по индивидуальному проекту с количеством этажей 16 + техподполье + техническое пространство, площадь застройки – 963,5 кв.м., строительный объем – 45327,33 м<sup>3</sup>., в том числе надземной части – 43558,31 м<sup>3</sup>., подземной части – 1769,02 м<sup>3</sup>., площадь жилого здания – 12074,41 кв.м., кроме того площадь технического пространства – 650,64 кв.м. и площадь технического подполья – 693,02 кв.м., общая площадь квартир с учетом летних помещений – 8140,58 кв.м., расположенный по адресу: Москва, НАО, поселение Внуковское, в районе д. Ликова.

На первом этаже запроектирована вестибюльно-входная группа с помещением дежурного и санузелом, помещением уборочного инвентаря, лифтового холла, мусорокамеры, электрощитовой, жилых квартир.

**На первом-шестнадцатом этажах запроектированы однокомнатные квартиры, двух- и трехкомнатные квартиры.**

#### Жилой дом № 19

2-х-секционный жилой дом по индивидуальному проекту с количеством этажей 14 + техподполье + техническое пространство, площадь застройки – 663,7 кв.м., строительный объем – 28400,2 м<sup>3</sup>., в том числе надземной части – 26625,2 м<sup>3</sup>., подземной части – 1775,0 м<sup>3</sup>., площадь жилого здания – 7368,28 кв.м., кроме того площадь технического пространства – 480,86 кв.м. и площадь технического подполья – 470,89 кв.м., общая площадь квартир с учетом летних помещений – 5009,16 кв.м., расположенный по адресу: Москва, НАО, поселение Внуковское, в районе д. Ликова.

На первом этаже запроектирована вестибюльно-входная группа с помещением дежурного и санузелом, помещением уборочного инвентаря, лифтового холла, мусорокамеры, электрощитовой, жилых квартир.

**На первом-четырнадцатом этажах запроектированы однокомнатные квартиры, двух- и трехкомнатные квартиры.**

5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, а также описание их технических характеристик

#### Жилой дом № 17

В составе жилого дома № 17 запроектировано 233 квартиры общей площадью с учетом летних помещений 9331,85 кв.м., из них:

однокомнатные квартиры – 78 шт.

однокомнатные квартиры студии – 1 шт

двухмнатные квартиры – 154 шт

#### Жилой дом № 18

В составе жилого дома № 18 запроектировано 186 квартир общей площадью с учетом летних помещений 8140,58 кв.м., из них:

Однокомнатные квартиры – 90 шт.

двухкомнатные квартиры – 93 шт.

трехкомнатные квартир – 3 шт.

#### Жилой дом № 19

В составе жилого дома № 19 запроектировано 108 квартир общей площадью с учетом летних помещений 5009,16 кв.м., из них:

однокомнатные квартиры – 52 шт.  
двухкомнатные квартиры – 54 шт.  
трехкомнатные квартир – 2 шт.

6. **Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:** помещения без конкретной технологии, помещения связи.

7. **Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе:

- лестницы и лестничные площадки;
- технический этаж с помещениями для оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание многоквартирного дома;
- подземный этаж с помещениями для оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание многоквартирного дома;
- лифты, лифтовые и иные шахты, машинные отделения лифтов;
- электрощитовые;
- вспомогательные помещения, в которых имеются инженерные коммуникации или иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование;
- коридоры;
- крыша;
- ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома;
- механическое, электрическое, санитарно-техническое, противопожарное оборудование, находящиеся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
- Индивидуальный тепловой пункт и насосная станция.

8. **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов №№ 17, 18, 19: 2 квартал 2018 г.

Плановый срок окончания строительства, указанный в разрешении на строительство, автоматически изменяется на срок, который может быть установлен (изменен) соответствующим актом органа власти. При этом указанный в договоре участия в долевом строительстве срок передачи объекта долевого строительства остается неизменным.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

9. **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков**

1. Увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг спецтранспорта, что может привести к увеличению стоимости одного квадратного метра.

2. Издание нормативных актов и иные действия органов государственной, муниципальной власти которые могут препятствовать выполнению обязательств Застройщика по договорам долевого участия в строительстве.

3. Расторжение договоров подряда, субподряда, влекущее нанесение убытков Застройщику.

4. Массовый необоснованный отказ участников долевого строительства от исполнения договоров участия в долевом строительстве, нарушение участниками долевого строительства обязательств по перечислению Застройщику денежных средств.

### 9.1. Планируемая стоимость строительства

Жилой дом № 17 – 737 329 645 руб.

Жилой дом № 18 – 643 204 827 руб.

Жилой дом № 19 – 395 784 562 руб.

### 10. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы

**Генеральный подрядчик:** Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Девелопмент», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 13.12.2006 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 009492033, ОГРН 1067761010525, ИНН 7729564128, КПП 773101001.  
Адрес: 121108, г. Москва, ул. Ивана Франко, д. 8

Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0341.05-2015-7729564128-С-187 от 03.09.2015 г., выданное Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация содействия в разработке технологий строительства «Строительные допуски» (НП «СД»).

**Технический заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Девелопмент» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 08.08.2012 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015508409, ОГРН 1127746612201, ИНН 7723844961, КПП 502701001.  
Адрес: 140000, Московская область, г. Люберцы, ул. Красная, д. 1.

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-2-14-1995 от 11.07.2014 г., выданное Некоммерческим партнерством «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве».

### 11. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам долевого участия

В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по возврату денежных средств, внесенных участником долевого строительства, и по уплате участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся участнику долевого строительства в соответствии с договором участия в долевом строительстве и (или) федеральными законами денежных средств, с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у участника долевого строительства (залогодержателя) находятся в залоге земельный участок, принадлежащий Застройщику, на котором осуществляется строительство многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.

В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по передаче жилых помещений, указанных в пункте 5 раздела II (Информация о проекте строительства), Застройщик до государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве заключает за свой счет с ООО «Абсолют Страхование» договоры страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями, установленными в ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ.

#### Информация о страховщике:

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью.

Наименование полное/сокращенное юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют Страхование» / ООО «Абсолют Страхование».

ИНН 7728178835

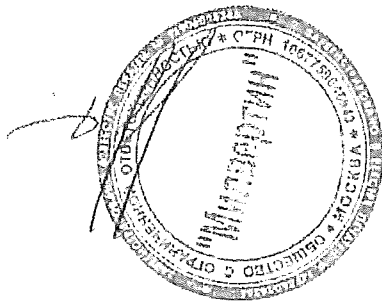
ОГРН 1027700018719

Адрес местонахождения в соответствии с Уставом Общества: г. Москва.

Адрес для корреспонденции: 123290, г. Москва, 1-й Магистральный тупик, д. 5А.

12. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства  
Договоры, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не заключались.

Генеральный директор



М.Н. Домбровский

КОПИЯ ВЕРНА  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО «МИЛПЕРТИН»  
ДОМБРОВСКИЙ И.Н.