



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерное общество "ГЛАВУКС" (АО
"ГЛАВУКС")

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

127083, Москва г., г. Москва, аллея
Петровско-Разумовская, д. 10, корп. 2,
glavuks@bk.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.06.2018

№ RU50-5-11199-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Два 9-ти этажных жилых дома по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, г.п. Хотьково, г. Хотьково, ул. Октябрьская, д. 1, 2 (строительный адрес)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «МИНЭКС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0046-18 от 04.06.2018 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:05:0050202:1262
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50512103-MSK006189 Подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области 23.10.2017
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	ПШТ утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 26.04.2017 № П61/408
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	2017-6-1, 2-ПЗ
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Жилой дом №1			
Общая площадь (кв. м):	9149,20	Площадь участка (кв. м):	9232,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	37,65
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1110,0		
Иные показатели:	9-этажный жилой дом №1 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 6535,50; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 161; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 89; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 54; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 18; Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь 1-го этажа 1027,6 кв.м. Общая площадь 2-9 этажа 1015,2 кв.м. Общая площадь техподполья 1000,8 кв.м. Общая площадь технического чердака 996,4 кв.м.;		
Жилой дом №2			
Общая площадь (кв. м):	3396,60	Площадь участка (кв. м):	9232,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	35,95

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	413,4		
Иные показатели:	9-этажный жилой дом №2 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 2464,30; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 71; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 44; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 9; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 18; Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь 1-го этажа 379,8 кв.м. Общая площадь 2-9 этажа 377,1 кв.м. Общая площадь техподполья 365,2 кв.м. Общая площадь технического чердака 372,0 кв.м.;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. Октябрьская	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 30.08.2019 в соответствии с

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.06.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления Акционерное общество "ГЛАВУКС" от 19.06.2019 № P001-2316258661-25429804 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-5-11199-2018 от 30.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.03.2020

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.06.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления Акционерное общество "ГЛАВУКС" от 26.12.2019 № P001-2316258661-32234367 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-5-11199-2018 от 30.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

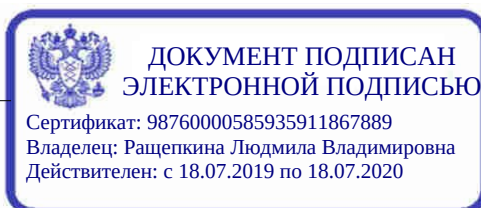
в поле «иные показатели» пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 2" таблицы разрешения на строительство словосочетание «Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 44; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 9; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт – 18» изложить в следующей редакции «Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 53; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт – 18»;

пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Два 9-ти этажных жилых дома по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, г.п. Хотьково, г. Хотьково, ул. Октябрьская, д. 1, 2 (строительный адрес)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «МИНЭКС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0174-17 от 23.11.2017 № 77-2-1-3-0046-18 от 04.06.2018 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «СКБ СМ», утвержденное Главным инженером проекта ООО «СКБ СМ» А.А. Самородским от 24.12.2019

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
13.01.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)