

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства 9-ти этажного трёхсекционного монолитно-кирпичного жилого дома
Московская область, город Дмитров, микрорайон Внуковский опубликована 17 июля 2012 на сайте www.an-moskovia.ru

С изменениями от 18 января 2017 года

Информация о застройщике.

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ДмитровСтройУниверсал»
Место нахождения:	Юридический адрес: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Бирлово поле, дом 16 Фактический адрес: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Промышленная, строение 1, корпус 2
Телефон/факс:	(495) 589-06-49
Режим работы:	ежедневно с 9.00 до 18.00 часов, кроме субботы и воскресенья
Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 009019744 от 04 февраля 2008 года, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Дмитрову Московской области ОГРН 1085007000539 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 50 № 010116409, выдано ИФНС России по городу Дмитрову Московской области 04 февраля 2008 года ИНН 5007064041 КПП 500701001
Сведения об учредителях	физические лица Зеньков Андрей Алексеевич – 100% уставного капитала
Руководитель	Директор Репин Олег Эдуардович
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Строительство трехэтажного трех секционного жилого дома мкр. Внуковский г. Дмитров Московская область. Срок сдачи объекта – 2 квартал 2011 года. Строительство трехэтажного одно секционного жилого дома мкр. Внуковский г. Дмитров Московская область. Срок сдачи объекта – 2 квартал 2011 года. Строительство четырехэтажного четырех секционного жилого дома мкр. Внуковский г. Дмитров Московская область. Срок сдачи объекта – 4 квартал 2011 года.
Лицензированный вид деятельности	Деятельность Застройщика не лицензируемая.

Финансовые показатели деятельности Застройщика	Финансовый результат текущего года – (-49 570 613) рублей на 30.09.2016 года Размер кредиторской задолженности - 565 815 363 рубля на 30.09.2016 года Размер дебиторской задолженности – 205 236 816 рублей на 30.09.2016 года
---	--

II. Информация о проекте строительства.

Наименование объекта	девятиэтажный трёхсекционный монолитно-кирпичный жилой дом по индивидуальному проекту
Цель проекта строительства	Необходимость обеспечения современным жильем различных категорий граждан, проживающих на территории города Дмитрова и Дмитровского района.
Этапы и сроки реализации проекта	<p>1 этап - разработка проектной документации и проведение геологических изысканий. Начало- 1 квартал 2012 г. Окончание – 2 квартал 2012 года.</p> <p>2 этап – выполнение строительно-монтажных работ. Начало - 2 квартал 2012 г. Окончание – 1 квартал 2017 г.</p> <p>3 этап – ввод объекта в эксплуатацию. 1 квартал 2017 года.</p>
Разрешение на строительство	№ RU50520000-85 выдано 16 июля 2012 года Срок действия разрешения продлен до 1 апреля 2017 года
О правах на земельный участок	<p>договор аренды земельного участка № 869-д от 07.07.2011 г., общая площадь арендованного земельного участка, согласно кадастровому плану 5000 кв.м. Срок действия договора аренды с 07.07.2011 г. по 31.07.2014 г.</p> <p>Продление договорных отношений на неопределенный срок согласно решения заседания № 16 от 29.12.2014 г. комиссии по рассмотрению обращений граждан и юридических лиц о предоставлении земельных участков на территории Дмитровского муниципального района Московской области на заседании (исх. №16/93 з от 29.12.2014 г.)</p>
Об элементах благоустройства	Планируется создать детскую площадку для подвижных и тихих игр, гостевую стоянку для автомашин, хозяйственную площадку, озеленение, освещение дворовой территории.
О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	Здание жилого назначения, расположенное на земельном участке по адресу: Московская область, город Дмитров, микрорайон Внуковский, южная часть кадастрового квартала 50:04:0010704:30

Описание объекта

трёхсекционный, девятиэтажный жилой дом из монолитного железобетона и монолитными плитами перекрытия.

В здании предусмотрен подвал для размещения инженерных коммуникаций.

Общая площадь квартир - 8734,9 м²
Строительный объем надземной части – 31527,4 м³
Строительный объем подземной части- 3032,5 м³
Площадь застройки – 1268,55 м².
Высота подвала - 2,10 м.
Высота этажей – 3,0 м. (от пола до пола)

Количество квартир – 159 шт.
В т.ч. Однокомнатных - 105 шт. (общей площадью 41,3; 41,8 кв.м)
Двухкомнатных - 54 шт. (общей площадью 62,5; 65,5 кв.м.)

Состав и площади помещений запроектированы с учетом требований нормативных документов: СНиП 31-01-2003, СП 31-107-2004

Конструктивная схема здания – каркасная с диафрагмами жесткости; Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм; стены техподполья – монолитные железобетонные пилоны и стены, наружные стены монолитные железобетонные пилоны и стены 3-х слойные трех типов:

1-й тип – внутренний слой из ячеисто бетонных блоков по ГОСТ 21520-89 толщиной 200 мм, средний утепляющий слой из жесткие теплоизоляционные плиты «ВЕНТИ БАТТС» толщиной 150 мм, фасадные фиброцементные плиты,

2-й тип – монолитная железобетонная стена толщиной – 200 мм, утеплитель - жесткие теплоизоляционные плиты «ВЕНТИ БАТТС» 150 мм, фасадные фиброцементные плиты,

3-й тип - Керамический кирпич КОРПо1НФ/100/2.0/25/ГОСТ530-2007-250 мм, теплоизоляционные плиты «ВЕНТИ БАТТС» толщиной 150 мм, фасадные фиброцементные плиты.

Внутренние стены из керамзитобетонных блоков толщиной 200 мм;

Плиты перекрытия и плиты покрытия – монолитные;

Кровля – плоская рулонная с организованным внутренним водостоком;

Окна и балконные двери – ПВХ двойной стеклопакет по ГОСТ 23166-99.

Характеристика квартир

Проектируемые квартиры расположены на этажах жилого дома. Общее количество однокомнатных,

	<p>двухкомнатных квартир – 159шт.</p> <p>в т.ч. однокомнатных - 105 шт. (общей площадью 41,3; 41,8 кв.м)</p> <p>двухкомнатных - 54 шт. (общей площадью 62,5; 65,5 кв.м.)</p> <p>Общая площадь квартир 8734,9 кв.м. Предусмотрены все виды систем, необходимые для нормального функционирования квартир.</p> <p>В квартирах предусмотрена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вентиляция с естественной циркуляцией воздуха; - вытяжка воздуха с кухонь, ванных, санузлов по вертикальным вентканалам; <p>Дом будет снабжен горячей и холодной водой;</p> <ul style="list-style-type: none"> - внутренний водопровод и канализация будут выполнены из труб, согласно проекта; - отвод дождевых вод с крыши здания осуществляется посредством ливневой канализации; - запроектировано центральное отопление, отопительные приборы, согласно проекта; - электрооборудование выполняются согласно техническим требованиям. <p>В квартирах предусмотрена телефонизация, радиофикация, телевизионная система.</p> <p>Квартиры предоставляются без чистовой отделки.</p> <p>Окна - пластиковые со стеклопакетом.</p>
<p>Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>Лестницы и лестничные холлы, подвал с разводкой инженерных сетей, электрощитовая, комната уборки инвентаря.</p>
<p>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома, Органы государственной власти, местного самоуправления, представители которых будут участвовать в приемке объекта</p>	<p>1 квартал 2017 года.</p> <p>В приемке девятиэтажного многоквартирного жилого дома будут участвовать представители:</p> <ul style="list-style-type: none"> - застройщика ООО «ДмитровСтройУниверсал» - генерального проектировщика – ООО "АСК "Антей" <p>Генеральный подрядчик – ООО «СЕГМЕНТ»</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Застройщик несет предпринимательские риски. Добровольное страхование рисков не осуществляется.</p> <p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка РФ, изменений налогового законодательства, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p>
<p>Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>350 000 000 рублей</p>

Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный проектировщик – ТПМ-9 институт «Мосгражданпроект» Генеральный подрядчик – ООО «Строительно-Монтажная Компания» Подрядчик – ООО «ЭКО-Инженеринг» - ООО «Эко-Окна» - ООО «Энергия»
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	В соответствии со ст.13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной регистрационной службы у участников долевого строительства считаются в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., не распространяется на данный объект долевого строительства.
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	с Акционерным коммерческим Банком «Инвестиционный Торговый банк» (ОАО): Кредитный договор № 12/Кл-104 от 20.07.2012 г.
О результатах экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-4-1040-14 от 19.05.2014, выдано ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»

Застройщик для ознакомления любому обратившемуся лицу представит: учредительные документы застройщика

1. свидетельство о государственной регистрации застройщика;
2. свидетельства о постанове на учет в налоговом органе;
3. разрешение на строительство;
4. проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения;
5. документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.

Документы доступны для ознакомления:

В офисе застройщика ООО «ДмитровСтройУниверсал» по адресу: Московская область, город Дмитров, улица Промышленная, стр. 1, корп. 2.

Режим работы: понедельник-пятница с 9.00 до 18.00 часов.

Директор
ООО «ДмитровСтройУниверсал»



Репин О.Э.

[Faint, illegible text]

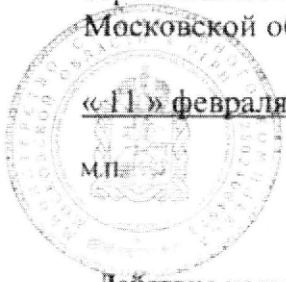
Действие настоящего разрешения продлено до « 01 » июля 2016 г.

Первый заместитель министра
строительного комплекса
Московской области

[Handwritten signature]

В. Г. Сомов

« 11 » февраля 2016 г.



Действие настоящего разрешения продлено до 01 октября 2016 года.

Заместитель министра строительного
комплекса Московской области

[Handwritten signature]

Е.В. Соколова

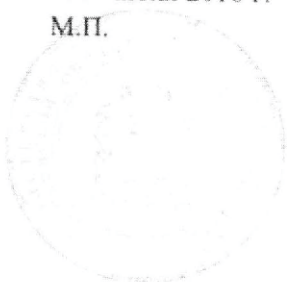
(должность ответственного исполнителя,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 11 » июля 2016 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения на строительство продлено до «01» января 2017 года.

Заместитель министра строительного
комплекса Московской области

 Е.В. Соколова

«15» сентября 2016 г.

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Статус сертификата подписи: *ДЕЙСТВИТЕЛЕН*, сертификат выдан аккредитованным удостоверяющим центром

Владелец : 00000, RU, 16187752700, 1125024004973, 005024129524, "бул. Строителей, д. 1", 50 Московская область, Красногорск, Минстрой Московской области, voshtyrevMP@mosreg.ru, Главный специалист, Минстрой Московской области, Максим Павлович, Боштырев

Издатель: "ЗАО ""Национальный удостоверяющий центр""", Удостоверяющий центр, "ЗАО ""Национальный удостоверяющий центр""", Москва, Москва, RU, ул.Авиамоторная д.8А стр.5, 007722766598, 1127746036494

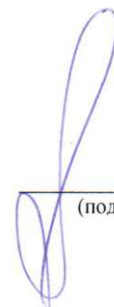
Действителен: с 2016.11.30 по 2017.11.30

МКУ «МФЦ предоставления государственных и муниципальных услуг Красногорского муниципального района»

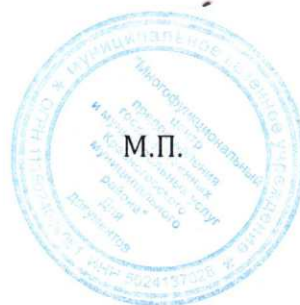
г.Красногорск улица Ленина дом 2

Главный специалист Савина Екатерина Викторовна

Дата : 11 января 2017год



(подпись)



Действие настоящего разрешения на строительство продлено до «01» апреля 2017 года.

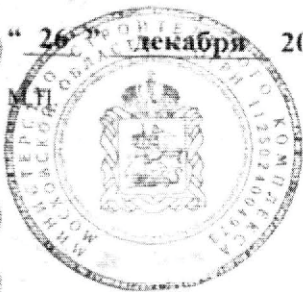
**Первый заместитель
министра
строительного комплекса
Московской области**
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

“ 26 ” декабря 20 16 г.



Министерство стратегического комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск,

бульвар С. Фрунзе, д. 4, корп. 1

Исполнитель **Главный специалист**

Дата **26.12.2016**

Болтырев Максим Павлович

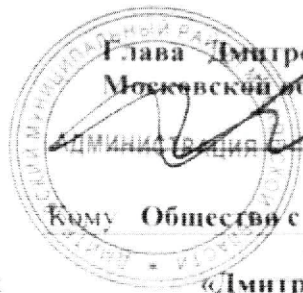


Исполнитель

28.05.14

Исправленному
С, 8734,0 кв. м, 34550,8 куб. м
на, 36539,1 кв. м, 31527,1 кв. м
" 3340,5 кв. м, 3032,5 кв. м, 3131,6 кв. м
с, 1268,5 кв. м, верить 1290,6 кв. м
Начальник отдела архитектуры и градостроительства
Администрации Дмитровского муниципального района
Московской области

В.Н. Михайлов



УТВЕРЖДАЮ:
Глава Дмитровского муниципального района
Московской области

В.В. Гаврилов

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)
«Дмитров Строй Универсал»

(фамилия, имя, отчество для граждан)

141800, Московская область, город Дмитров,

полное наименование организации для юридических лиц)

Ул. Бирлово поле дом 16

(его почтовый индекс и адрес)

изменения внесены
на основании
положений нового
законодательства
№ 44-4-1040.1 от 19.05.2014г.

Разрешение на строительство № RU50520000 – 85

Администрация Дмитровского муниципального района Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

3 9-ти этажного 3-х секционного 159-квартирного жилого дома, площадь застройки – 1290,6 кв.м, общая
площадь квартир – 8734,0 кв.м, строительный объем здания 34550,8 куб.м, в том числе: надземной части
– 3167,4 куб.м, подземной части – 3032,5 куб.м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики)

Конструктивная схема здания – каркасная с диафрагмами жесткости; фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм; стены техподполья – монолитные железобетонные пилоны и стены, наружные стены монолитные железобетонные пилоны и стены 3-хслойные 3) трех типов: 1-ий тип-внутренний слой из ячеисто бетонных блоков по ГОСТ 21520-89 толщиной 200 мм, средний утепляющий слой из жесткие теплоизоляционные плиты «ВЕНТИ БАТТС» толщиной 150 мм фасадные фиброцементные плиты, 2-ий тип-монолитная железобетонная плита толщиной-200 мм, утеплитель жесткие теплоизоляционные плиты «ВЕНТИ БАТТС» 150мм, фасадные фиброцементные плиты, 3-ий тип Керамический кирпичКОРПоНФ/100/2.0/25/ГОСТ530-2007-550мм, фасадные фиброцементные плиты, 120 мм. Внутренние стены из керамзитобетонных блоков толщиной 200 мм; плиты перекрытия и плиты покрытия – монолитные; кровля – плоская рулонная с организованным внутренним водостоком; окна и балконные двери – ПВХ двойной стеклопакет по ГОСТ 23166-99.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу Московская область, Дмитровский район, городское поселение
Дмитров, микрорайон Викувский

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

Кадастровый номер земельного участка 50:04:0010704:30, площадь участка – 5000 кв.м
субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес).

Срок действия настоящего разрешения до 16 мая 2014 года

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

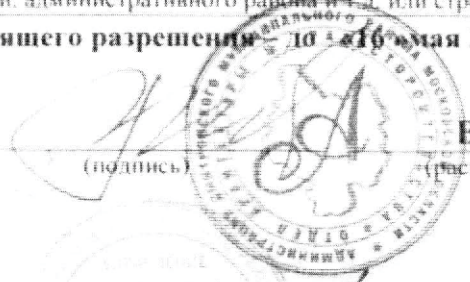
16 июля 2012 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 30 октября 2015 г.

изменения внесены
на основании
положений нового
законодательства
№ 44-4-1040.1 от 19.05.2014г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

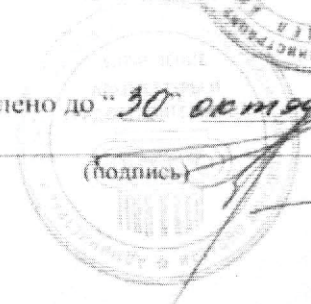
19 мая 2014 г.



В.И. Блинов

(подпись)

(расшифровка подписи)



В.Н. Михайлов

(подпись)

(расшифровка подписи)