

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью  
«Клевер Инвест»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625000, Тюменская область, г. Тюмень,  
ул. Республики, д. 65, оф. 607  
airon23111@gmail.com**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **08.11.2019**

**№ 72-516-57-2019**

**Администрация Тюменского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс в д. Дударева, Тюменского района, Тюменской области, 1 очередь» ГП-1</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Разрешение на строительство - Экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 72-2-1-2-025179-2019 от 19.09.2019</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:1313004:15736</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:1313004</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU72516413-3167-19 от 17.09.2019, выдан Администрацией Тюменского муниципального района</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><b>ООО «ДиЭй Проджект», 2019</b>  <b>Проектная документация в составе:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Раздел 1. Пояснительная записка, шифр: 01-19-ПЗ;</li> <li>2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр: 01-19-ПЗУ;</li> <li>3. Раздел 3.1.1. Архитектурные решения, шифр: 01-19-АР1.1;</li> <li>4. Раздел 3.1.2. Архитектурные решения, шифр: 01-19-АР1.2;</li> <li>5. Раздел 3.1.3. Архитектурные решения, шифр: 01-19-АР1.3;</li> <li>6. Раздел 3.1.4. Архитектурные решения, шифр: 01-19-АР1.4;</li> <li>7. Раздел 3.1.5. Архитектурные решения, шифр: 01-19-АР1.5;</li> <li>8. Раздел 3.1.6. Архитектурные решения, шифр: 01-19-АР1.6;</li> <li>9. Раздел 3.1.7. Архитектурные решения, шифр: 01-19-АР1.7;</li> <li>10. Раздел 4.1.1 Конструктивные и объемно- планировочные решения, шифр: 01-19-КР1.1;</li> <li>11. Раздел 4.1.2 Конструктивные и объемно- планировочные решения, шифр: 01-19-КР1.2;</li> <li>12. Раздел 4.1.3 Конструктивные и объемно- планировочные решения, шифр: 01-19-КР1.3;</li> <li>13. Раздел 4.1.4 Конструктивные и объемно- планировочные решения, шифр: 01-19-КР1.4;</li> <li>14. Раздел 4.1.5 Конструктивные и объемно- планировочные решения, шифр: 01-19-КР1.5;</li> <li>15. Раздел 4.1.6 Конструктивные и объемно- планировочные решения, шифр: 01-19-КР1.6;</li> <li>16. Раздел 4.1.7 Конструктивные и объемно- планировочные решения, шифр: 01-19-КР1.7;</li> <li>17. Раздел 6. Проект организации строительства, шифр: 01-19-ПОС,</li> <li>18. Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. шифр: 01-19—ОДИ1.</li> </ol>
-----	--	--

4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>ГП-1.1</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	<b>7053</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>28859</b>
Объем (куб. м):	<b>26481,6</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1409,9</b>
Количество этажей (шт.):	<b>15</b>	Высота (м):	<b>37,6</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>603</b>		

<b>Иные показатели:</b>	Этажность – 14 этажей; Площадь квартир (с учетом коэф. 0,5) – 5645,1 м <sup>2</sup> ; Площадь квартир (без учета коэф. 0,5) – 5512,5 м <sup>2</sup> ; Количество квартир – 106 шт (1 комнатные – 27 шт, 2-х комнатные -79 шт); Площадь приквартирных террас – 40,3 м <sup>2</sup> ; Количество нежилых продаваемых площадей – 3; Общая площадь нежилых продаваемых площадей – 195,9 м <sup>2</sup> ; Количество жителей – 188; <b>Инженерные сети и сооружения.</b>		
-------------------------	---	--	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **ГП-1.2**

Общая площадь (кв. м):	<b>4486</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>28859</b>
Объем (куб. м):	<b>18569</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>618,7</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	<b>47,0</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>716</b>		

<b>Иные показатели:</b>	Этажность – 17 этажей; Площадь квартир (с учетом коэф. 0,5) – 3174,3 м <sup>2</sup> ; Площадь квартир (без учета коэф. 0,5) – 2749,5 м <sup>2</sup> ; Количество квартир – 45 шт (1 комнатные – 15 шт, 2-х комнатные -15 шт, 3-комнатные – 15 шт); Количество нежилых продаваемых площадей – 1; Общая площадь нежилых продаваемых площадей – 602,6 м <sup>2</sup> ; Количество кладовых – 35 шт; Общая площадь кладовых – 129,6 м <sup>2</sup> ; Количество жителей – 106; <b>Инженерные сети и сооружения.</b>		
-------------------------	--	--	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **ГП-1.3**

Общая площадь (кв. м):	<b>4538</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>28859</b>
Объем (куб. м):	<b>18444,3</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>618,7</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	<b>47,0</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>653</b>		

<b>Иные показатели:</b>	Этажность – 17 этажей; Площадь квартир (с учетом коэф. 0,5) – 3308,1 м <sup>2</sup> ; Площадь квартир (без учета коэф. 0,5) – 2883,3 м <sup>2</sup> ; Количество квартир – 47 шт (1 комнатные – 15 шт, 2-х комнатные -17 шт, 3-комнатные – 15 шт); Площадь приквартирных террас – 39,6 м <sup>2</sup> ; Количество нежилых продаваемых площадей – 2; Общая площадь нежилых продаваемых площадей – 387,5 м <sup>2</sup> ; Количество кладовых – 35 шт; Общая площадь кладовых – 129,6 м <sup>2</sup> ; Количество жителей – 111; <b>Инженерные сети и сооружения.</b>		
-------------------------	--	--	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **ГП-1.4**

Общая площадь (кв. м):	<b>5607</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>28859</b>
Объем (куб. м):	<b>23263,6</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>929,2</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	<b>47,0</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>798</b>		

<b>Иные показатели:</b>	Этажность – 17 этажей; Площадь квартир (с учетом коэф. 0,5) – 4475,9 м <sup>2</sup> ; Площадь квартир (без учета коэф. 0,5) 4127,8 м <sup>2</sup> ; Количество квартир – 80 шт (1 комнатные – 32 шт, 2-х комнатные – 48 шт); Площадь приквартирных террас – 39,6 м <sup>2</sup> ; Количество нежилых продаваемых площадей – 4; Общая площадь нежилых продаваемых площадей – 538,5 м <sup>2</sup> ; Количество кладовых – 20 шт; Общая площадь кладовых – 74,2 м <sup>2</sup> ; Количество жителей – 149; <b>Инженерные сети и сооружения.</b>		
-------------------------	---	--	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **ГП-1.5**

Общая площадь (кв. м):	<b>5646</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>28859</b>
Объем (куб. м):	<b>21097,5</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1115,5</b>
Количество этажей (шт.):	<b>15</b>	Высота (м):	<b>38,8</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>475</b>		

<b>Иные показатели:</b>	Этажность – 14 этажей; Площадь квартир (с учетом коэф. 0,5) – 4318,0 м <sup>2</sup> ; Площадь квартир (без учета коэф. 0,5) 4270,0 м <sup>2</sup> ; Количество квартир – 91 шт (1 комнатные – 61 шт, 2-х комнатные – 30 шт); Площадь приквартирных террас – 121,3 м <sup>2</sup> ; Количество нежилых продаваемых площадей – 2; Общая площадь нежилых продаваемых площадей – 186,2 м <sup>2</sup> ; Количество жителей – 144; <b>Инженерные сети и сооружения.</b>		
-------------------------	--	--	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **ГП-1.6**

Общая площадь (кв. м):	<b>2500</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>28859</b>
Объем (куб. м):	<b>10108,8</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>993,6</b>
Количество этажей (шт.):	<b>8</b>	Высота (м):	<b>18,5</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>416</b>		

<b>Иные показатели:</b>	Этажность – 7 этажей; Площадь квартир (с учетом коэф. 0,5) – 1955,8 м <sup>2</sup> ; Площадь квартир (без учета коэф. 0,5) – 1917,2 м <sup>2</sup> ; Количество квартир – 33 шт (1 комнатные – 13 шт, 2-х комнатные – 13 шт, 3-комнатные – 7 шт); Площадь приквартирных террас – 63,6 м <sup>2</sup> ; Количество нежилых продаваемых площадей – 1; Общая площадь нежилых продаваемых площадей – 73,6 м <sup>2</sup> ; Количество жителей – 65; <b>Инженерные сети и сооружения.</b>		
-------------------------	--	--	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **ГП-1.7**

Общая площадь (кв. м):	<b>2306</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>28859</b>
Объем (куб. м):	<b>9289,8</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>913,1</b>
Количество этажей (шт.):	<b>8</b>	Высота (м):	<b>18,5</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>397</b>		



Иные показатели:	Этажность – 7 этажей; Площадь квартир (с учетом коэф. 0,5) – 1837,8 м <sup>2</sup> ; Площадь квартир (без учета коэф. 0,5) – 1799,5 м <sup>2</sup> ; Количество квартир – 34 шт (1 комнатные – 20 шт, 2-х комнатные -14 шт); Площадь приквартирных террас – 70,3 м <sup>2</sup> ; Количество жителей – 61; Инженерные сети и сооружения.	
5 Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, Московское МО	
Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)	-	
Протяженность:	-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «08» января 2022 г. в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства», шифр 01-19-ПОС

Заместитель Главы района,  
 директор департамента  
 градостроительства,  
 имущественных отношений и  
 жилищно-коммунального  
 хозяйства  
 \_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

С.В. Гейнц  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

“ 08 ” ноября 20 19 г.



*Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including the name 'Волобуев' and other illegible markings.*