



Участок под застройку

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- Существующие здания
- Покрытие тротуара и площадок из асфальтобетона
- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Газон
- 2 — Точки поворота границы земельного участка
- Покрытие площадки для игр детей
- Асфальтобетонное покрытие существующее
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Нормируемые элементы благоустройства

№п/п	Наименование	Итого	норма
1	общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	3726,9	
2	число жителей, чел.	124	
3	детские площадки, м <sup>2</sup> (0,7 м <sup>2</sup> /чел.)	90	87
4	площадка для отдыха взрослого населения, м <sup>2</sup> (0,1 м <sup>2</sup> /чел.)	15	13
5	автостоянки жителей восточнее, м <sup>2</sup> (0,8 м <sup>2</sup> /чел.)	106	99
6	автостоянки жителей восточнее, м/м (13,25 м <sup>2</sup> /1 м/м)	8	8
7	автостоянки постхранения, м/м (1 м/м на 300 м <sup>2</sup> площ. квартир)	12	12
8	хозяйственные площадки, м <sup>2</sup>	15	37
9	количество контейнеров для сбора ТБО, шт.	2	2
10	площадь з.у., м <sup>2</sup> (0,67 м <sup>2</sup> /1 м <sup>2</sup> общ. площади квартир)	2801	2497

Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта /И.А. Балдин/

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	зданий	зданий	зданий
1	Жилой дом (проект)	9	1	63	671,8	671,8	5638,9	5638,9	18074,4	18074,4
2.1	Гостевая автостоянка (проект)									
2.2	Автостоянка постоянного хранения (проект)									

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
а	Площадка для игр детей		90	
б	Площадка для отдыха взрослых		15	
в	Площадка для чистки вещей		10	
г	Площадка для мусоросборников (с ограждением)		5	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Количество	
	В границах благоустройства	В границах земельного участка
участка	299,3 м <sup>2</sup>	2801 м <sup>2</sup>
застройки	671,8 м <sup>2</sup>	671,8 м <sup>2</sup>
твёрдых покрытий, всего, из них	1547 м <sup>2</sup>	1492 м <sup>2</sup>
- проектируемые асфальтобетонные проезды, площадки	1150 м <sup>2</sup>	1096 м <sup>2</sup>
- отмостка	78 м <sup>2</sup>	78 м <sup>2</sup>
- тротуары и площадки	229 м <sup>2</sup>	228 м <sup>2</sup>
детских площадок	90 м <sup>2</sup>	90 м <sup>2</sup>
озеленения	774,2 м <sup>2</sup>	637,2 м <sup>2</sup>
Процент застройки	22	24
Процент озеленения	26	23

- Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 37:24:020332:20, разработана на топографической основе, выполненной ООО "Инженер" в 2021 году, в соответствии с ПТЗ N RU37 302000-1276, выданным Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова 19.12.2019 г.
- Проектом предусматривается срезка непригодного по химическим показателям грунта (категория почв "опасная") на глубину 0,2 м по всей площади участка с последующим вывозом его на территорию комплекса по переработке и захоронению твердых бытовых отходов.

Договор N1/2021-ГП-ПЗУ			
Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Иваново, ул.Индустриальная, 186, на земельном участке кадастровый номер 37:24:020332:20			
Изм. инициалы	Имя	Подпись	Дата
Разраб.	Балдин	И.А.	15.12.2021
ГМП	Балдин	И.А.	15.12.2021
Жилой дом			стадия лист листов
Схема планировочной организации земельного участка			ПД 2
М 1:500			ООО "АрхСтиль" в Иваново
Формат А2			