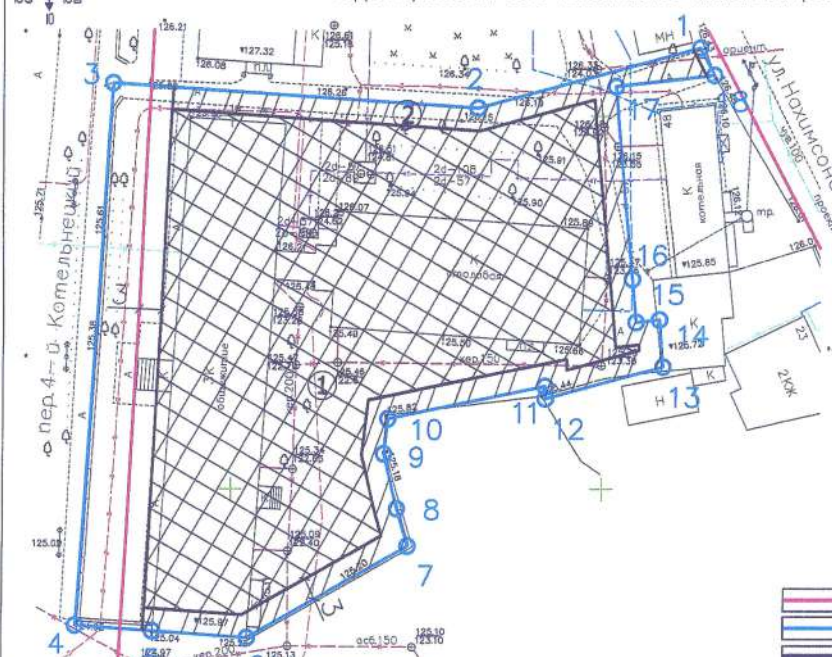


Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования  
Территориальная зона малоэтажной жилой застройки Ж-2

Приложение 1

Ситуационный план



1	1209,14	2763,2	1-2	31,02
2	1201,07	2733,25	2-3	49,39
3	1204,38	2683,97	3-4	72,87
4	1131,66	2679,27	4-5	10,41
5	1130,93	2689,65	5-6	12,80
6	1130,04	2702,42	6-7	24,77
7	1142,35	2723,92	7-8	5,23
8	1147,37	2722,46	8-9	7,56
9	1154,71	2720,65	9-10	4,73
10	1159,41	2721,21	10-11	21,59
11	1163,74	2742,36	11-12	1,66
12	1162,08	2742,4	12-13	16,36
13	1166,36	2758,19	13-14	6,32
14	1172,66	2757,7	14-15	3,16
15	1172,32	2754,56	15-16	5,84
16	1178,14	2754,06	16-17	25,94
17	1203,99	2751,85	17-18	13,38
18	1205,50	2765,14	18-1	4,12



Приложение №1  
к градостроительному плану  
земельного участка  
№ 37:24:030507:162  
Начальник отдела

Номер на плане	Наименование	Площадь, кв. м.
1	Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений	2916,2
2	Зона блокировки зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках	613,7

- Красная линия
- Граница земельного участка с кадастровым номером 37:24:030507:162, площадью 0,4161 га
- Линия минимального отступа от границ земельного участка
- Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Номер объекта, зон и места размещения объектов

Параметры застройки:  
 1. Минимальная площадь земельного участка для жилых домов блокированной застройки с участками - 0,04 га на одну квартиру.  
 2. Этажность жилых и общественных зданий - не выше 4-х этажей.  
 3. Коэффициент застройки земельного участка - не более 70% от его площади.  
 4. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от его площади.  
 5. Максимальный размер участков парковок - не более 10% от площади земельного участка (для вспомогательных видов использования).  
 6. Отступы линии застройки от красной линии магистральных улиц и дорог - не менее 6 м, красной линии жилых улиц - не менее 3 м. В кварталах существующей застройки отступ от красной линии допускается принимать по сложившейся линии застройки.  
 7. Минимальные расстояния от границ соседнего участка до: основного строения - 3 м; отдельно стоящих гаражей и хозяйственных строений высотой не более трех метров - 1 м; въездных ям и надворных туалетов - 5 м; открытой парковки - 1 м;  
 - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011, Санитарными правилами содержания территории населенных мест N 469-080.  
 Примечания:  
 1. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию дольщиков, а также блокировка хозяйственных построек и основного строения.  
 2. Нежилые помещения размещаются на первых этажах жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что нагрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы и торцевые здания и имеются возможности размещения гостевого автотранспорта.  
 3. Размещение вспомогательных строений, за исключением гаражей, со стороны улиц не допускается.  
 4. Требования к ограждению земельных участков, выходящих на магистральные улицы: характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы и согласовываются с Администрацией города Иванова.  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической съемке, выполненной ООО «Геоцентр» в 2015 году.  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июле 2015г.  
 застройка участка должна производиться в соответствии с Федеральным законом "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" №123-ФЗ от 22.07.2008, постановлением Правительства Ивановской области «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области» от 06.11.2009 № 313-п.

		Заказчик ООО "Айтаско"			
Имя Кол. Листы № док. Подпись Дата		Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 37:24:030507:162 по адресу: в.Иванова, ул. Короткоба, д. 48	статья	лист	листоф
И.о.нач.упр.	Фролова		ГПУ	1	1
Визирь-Г.И.Иванов	Петрова				
Нач.отд.ГП	Неборак	Градостроительный план земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:500	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова		
Выполнил	Федотов				