

ООО «РОСТПРОЕКТ»



**МНОГОЭТАННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ГП-6 ПО УЛ. МАЛИНОВСКОГО В Г. ТЮМЕНЬ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

03-18-00-ПЗУ

Том 2

г. Тюмень 2018 г.

ООО «РОСТПРОЕКТ»

**МНОГОЭТАННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ГП-6 ПО УЛ. МАЛИНОВСКОГО В Г. ТЮМЕНЬ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

03-18-00-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта



Д. С. Южаков

г. Тюмень 2018 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
03-18-00-ПЗУ.С	Содержание	1-2
03-18-00-ПЗУ.ТЧ	1. Общие данные	1
03-18-00-ПЗУ.ТЧ	2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	1
03-18-00-ПЗУ.ТЧ	3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	4
03-18-00-ПЗУ.ТЧ	4. Обоснование планировочной организации земельного участка	5
03-18-00-ПЗУ.ТЧ	5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
03-18-00-ПЗУ.ТЧ	6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых и грунтовых вод	7
03-18-00-ПЗУ.ТЧ	7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	8
03-18-00-ПЗУ.ТЧ	8. Описание решений по благоустройству территории	9
03-18-00-ПЗУ.ТЧ	9. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения капитального строительства	11
03-18-00-ПЗУ.ТЧ	10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки, для объектов производственного назначения	14

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

03-18-00-ПЗУ.С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Скипина			12.18
Проверил		Скипин			12.18
Н.контр.		Кремлёва			12.18
ГИП		Южаков			12.18
Многоэтажный жилой дом ГП-6 по ул.Малиновского в г.Тюмень. Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
П		1	2		
<i>ООО «Ростпроект»</i>					

Обозначение	Наименование	Примечание
03-18-00-ПЗУ.ТЧ	11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций для объектов производственного назначения	14
03-18-00-ПЗУ.ТЧ	12. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, для объектов непромышленного назначения	14
03-18-00-ПЗУ.ТЧ	13. Перечень нормативных документов	14
03-18-00-ПЗУ.Г	Общие данные. Ситуационный план М1:2000. Размещение объекта в планировочной структуре города	1
03-18-00-ПЗУ.Г	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	2
03-18-00-ПЗУ.Г	Разбивочный план. М1:500	3
03-18-00-ПЗУ.Г	План организации рельефа. М1:500	4
03-18-00-ПЗУ.Г	План земляных масс. М1:500.	5
03-18-00-ПЗУ.Г	План проездов, площадок и тротуаров. М1:500 Конструкции покрытий	6
03-18-00-ПЗУ.Г	Схема транспортно-пешеходных связей и расположения технических средств организации движения. М1:500	7
03-18-00-ПЗУ.Г	План благоустройства. М1:500	8
03-18-00-ПЗУ.Г	Сводный план инженерных сетей. М1:500	9

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03-18-00-ПЗУ.С

Лист

1. Общие данные

Проект по объекту «Многоквартирный жилой дом ГП-6 по ул. Малиновского в г. Тюмень» выполнен на основании:

- задание на проектирование;
 - технического отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «Приз»;
 - топографической съемки М1:1000, выполненной ООО «Приз» в ноябре 2018г;
 - кадастровых выписках о земельных участках, градостроительных планах.
- Климатические параметры принять по СП 131.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 23-01-99*).

- район строительства - I, подрайон климатического районирования для строительства - IV;
- температура наиболее холодной пятидневки – минус 35°С;
- расчетная температура наиболее холодных суток - минус 41°С;
- продолжительность отопительного сезона – 223суток;
- средняя температура отопительного периода – 6,9°С;
- режим эксплуатации по влажности по СНиП 23-01-99* - сухой А;
- нормативный вес снегового покрова S_г для III района - 150 кг/кв.м;
- нормативная ветровая нагрузка – 23 кг/кв.м;
- зона влажности - сухая.

Уровень ответственности – II нормальный.

На участке планируется строительство многоквартирного жилого дома сложной в плане формы. Количество этажей – 11, в том числе подвал.

Раздел проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, приведенными в списке литературы.

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

03-18-00-ПЗУ.Т

	Разраб.	Скипина		12.18	Многоэтажный жилой дом ГП-6 по ул.Малиновского в г.Тюмень. Текстовая часть.	Стадия	Лист	Листов	
	Проверил	Скипин		12.18		II	1	16	
	Н.контр.	Кремлёва		12.18		ООО «Ростпроект»			
	ГИП	Южаков		12.18					

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Объект проектирования расположен на территории Ленинского административно-территориального округа г.Тюмени, поселок Мыс, в границах улиц: Судоремонтная, Малиновского, Вятский проезд (см. ГЧ л.1).

Объект проектирования расположен в границах 3-х земельных участков:

– **участок 4201 кв.м.** Земельный участок с кадастровым номером 72:23:0106002:749. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка при максимальном количестве надземных этажей -10, №RU72304000-3278 от 19.12.2018;

– **участок 5074 кв.м.** Земельный участок с кадастровым номером 72:23:0106002:679. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для строительства многоэтажных гаражей, кадастровая выписка о земельном участке от 02.09.2014 №7200/201/14-229903;

– **участок 1303 кв.м.** Земельный участок - 1 дополнительного благоустройства для размещения проезда и стоянок автотранспорта. На основании разрешения на использование земель №948-р от 25 декабря 2018 г.

– **участок 734 кв.м.** Земельный участок - 2 дополнительного благоустройства для размещения проезда. На основании приказа о разрешении на использование части земельного участка №42 от 29 января 2019 г.

Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь – от существующих сетей.

Площадка на период строительства свободна от капитальных построек и инженерных коммуникаций.

Климатическая характеристика района строительства принята согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01- 99*» по ближайшей метеостанции – Тюмень.

Согласно схематической карте климатического районирования г. Тюмень относится к климатическому подрайону 1-В. Зона влажности г. Тюмени согласно СП 50.13330.2010 (актуализированная редакция СНиП 23-02-2003) - сухая. Согласно карте общего сейсмического районирования (ОСР – 97) территории РФ сейсмичность в г. Тюмени составляет 5 баллов (карта А) шкалы MSK-64 (10%) в течение 50 лет.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к II левобережной надпойменной террасе р. Тура. Природный рельеф площадки техногенно нарушен. На площадке изысканий абсолютные отметки по устьям геовыработок составляют 59.23- 60.34 м.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

03-18-00-ПЗУ.Т

Лист

2

Категория сложности инженерно – геологических условий согласно СП 11-105-97 прил. Б - II (средней сложности).

Средняя температура воздуха самого теплого месяца – июля, за многолетний период в городе Тюмень и его окрестностях составляет +18,6°С, а самого холодного – января: -16,2°С. Среднегодовая температура воздуха составляет +1,7°С.

Согласно карте общего сейсмического районирования (ОСР-97) территории РФ сейсмичность в г.Тюмени составляет 5 баллов (карта А) шкалы MSK-64 (10%) в течение 50 лет. В соответствии с п.6.13.1 СП 22.13330.2016 проектирование оснований на данном объекте проводится без учета сейсмических воздействий.

Ветровой режим района характеризуется преобладанием в зимний период года юго-западного направления ветра (30-34%), а в летний – западного и северо-западного направлений (19 и 20% соответственно).

В геолого – литологическом строении участка изысканий принимают участие техногенные отложения (Q_{IV}) – представленные почвенно-растительным слоем, техногенные отложения (t_{IV}), представленные насыпными грунтами, верхнечетвертичные отложения (Q_{III-IV}) представленные озерно-аллювиальными песчано-глинистыми разностями.

Сводный геолого – литологический разрез до изученной глубины 25.0м представлен следующими грунтами:

– с поверхности площадка до глубины 0.9-1.2 м вскрыты насыпные грунты, представленные переотложенными покровными суглинками, перемешанными со строительным мусором, щебнем, почвенно-растительным слоем;

– суглинки светло-коричневые, полутвердые, карбонатные, опесчаненные, слабо ожелезненные встречаются в интервале глубин 0.4-3.6 м мощностью 1.4-3.0 м;

– с глубины 2.6-3.6 м залегают суглинки серо-коричневые, мягкопластичные, карбонатные, ожелезненные, с включениями песка. Глубина залегания подошвы слоя изменяется от 4.2 до 6.8 м;

– ниже, до глубины 6.8 – 10.2 м, вскрыты сложно построенная пачка, представленная частым, тонким и незакономерным переслаиванием суглинков серых, текучепластичных, некарбонатных, и песков серых, мелких, водонасыщенных. Мощность толщи переслаивающихся грунтов составляет 0.5-5.4 м;

– в нижней части разреза, с глубины 6.8-10.2 м до 25 м залегают пески серые, мелкие, средней плотности, водонасыщенные, с прослойками супеси серой пластичной и суглинков серых, мягкопластичных и пески плотные, водонасыщенные, с редкими прослойками супеси и суглинка. Вскрытая совокупная мощность песков достигает 15.2 м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взаим. инв. №
						Подп. и дата
Инд. № подл.						

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием горизонта малонапорных подземных вод, приуроченных к толще песчано-глинистых грунтов (IaQIII-IV). В ноябре 2018г. в процессе прохождения горных выработок появление грунтовых вод было отмечено на глубине 6.7- 7.5 м, установление - на глубине 2.5- 3.2 м (абсолютные отметки 56.65-57.36 м). Тип режима подземных вод – террасовый. Питание подземных вод осуществляется, в основном, за счет инфильтрации атмосферных осадков в толщу грунта и притока с выше расположенных территорий, в связи с чем уровень подвержен сезонным и годовым колебаниям. Для ненарушенного гидрогеологического режима максимальное положение уровня подземных вод следует ожидать в мае-июне, минимальное – в марте. В связи с интенсивной застройкой территории возможно возникновение барражного эффекта и, как следствие, подъём УГВ. С учётом вышеперечисленных факторов, прогнозный уровень может быть на 0.5-1.0 м выше замеренного. По результатам химического анализа подземные воды гидрокарбонатно-кальциевые. По отношению к бетону марки W4 и к материалам железобетонных конструкций агрессивными свойствами не обладают.

На основании пространственной изменчивости сопротивления грунта на конус при статическом зондировании, с учетом лабораторных данных и геологического строения, в соответствии с требованиями СП 11-105-97, ГОСТ 20522–2012, в разрезе площадки выделены следующие инженерно – геологические элементы (ИГЭ): ИГЭ-1. Суглинки полутвёрдые; ИГЭ-2. Суглинки мягкопластичные; ИГЭ-3. Суглинки текучепластичные с прослоями песка мелкого (переслаивание); ИГЭ-4. Пески мелкие, средней плотности, водонасыщенные, с прослоями супеси и суглинка; ИГЭ-5. Пески мелкие, плотные, водонасыщенные.

Насыпные грунты в качестве «естественного» основания фундамента не рассматриваются.

В границах рассматриваемой территории водные объекты отсутствуют.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Функционально участок проектирования представляет собой единый объект, состоящий из жилого дома с объектом СКБ, объектов инженерного обеспечения, площадок для парковки автотранспорта, пешеходной зоны, площадок для игр, спорта и отдыха. Решение по размещению проектных объектов учитывает особенности участка землепользования и обеспечивает максимально возможное использование территории.

Размещение площадок по отношению к жилой застройке и другим планировочным элементам осуществляется с учетом обеспечения их доступности, безопасности функционирования. Также учитываются шумовые характеристики, создаваемые этими площадками.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-18-00-ПЗУ.Т	Лист
							4

Общее решение генерального плана, состав и взаимное расположение объектов представлено в графической части на л.2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Охранные зоны и полосы отчуждения отсутствуют.

Проектируемый жилой дом не является источником вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, поэтому санитарно-защитной зоны не имеет.

Крупных производственных предприятий в непосредственной близости от объекта не расположено. Ведущим источником загрязнения городской среды, прежде всего воздушного бассейна, является автотранспорт и газовые котельные на крышах соседних домов. Наиболее крупной автомагистралью является ул.Судоремонтная.

На территории строительства подземные и поверхностные источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и их зоны санитарной охраны отсутствуют.

В границах проектирования размещаются открытые автостоянки в количестве 149 машино-мест, из них 31 машино/место гостевых, 2 маш/места для объекта обслуживания, 116 маш/мест постоянного хранения.

Разрыв от наземных открытых автостоянок до жилого дома составляет не менее 35 м при вместимости от 101 до 300 автомобилей, для временных стоянок не менее 10 м при вместимости до 10 автомобилей, согласно табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Для гостевых автостоянок разрывы не устанавливаются, на основании прим.11 к табл.7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Площадка для сбора мусора, размещаемая в границах благоустройства земельного участка, находится на расстоянии не менее 20 м от окон жилых домов, на основании п.7.5 СП 42.13330.2011.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка и соответствующими нормативными документами на основании: кадастровой выписки о земельном участке, топографической съемки М1:1000, а также в соответствии с учетом санитарных, противопожарных, природоохранных требований, рациональных людских и транспортных потоков, с учетом существующей и планировочной застройки прилегающих территорий, проездов, существующих коммуникаций.

Размещение объекта выполнено в границах 3-х земельных участков. Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства предоставлены Заказчиком.

С целью увязки всех проектируемых сетей в плане составлен «Сводный план инженерных сетей», л.9 ГЧ. Водоснабжение проектируемого объекта будет производиться из общей системы водоснабжения г.Тюмени.

Интв. № инв.	№
Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Интв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-18-00-ПЗУ.Т	Лист
							5

Зона застройки выделена для размещения многоэтажного жилого дома, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования участка: для размещения многоэтажной жилой застройки. Предельное количество этажей 10.

Площадь, отведенная под застройку участка, составляет 1,1338 га, процент застройки – 11,1. В качестве дополнительного благоустройства для увязки с существующей системой проездов принят участок площадью 0,0619 га.

Привязка проектируемого участка и зданий на местности выполняется к геодезической сетке координат (согласно границам отвода по кадастровым планам).

Задачей настоящего проекта является:

- организация функционального зонирования территории участка с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований, автомобильного транспорта;
- организация интенсивного использования территории,
- организация благоустройства территории проектирования, включая организацию пешеходного движения,
- устройство детских площадок с соответствующим оборудованием, мест отдыха взрослого населения,
- устройство спортивных площадок;
- устройство мест для хранения автомобилей;
- устройство площадок хозяйственного назначения.

Концепцией проекта предполагается создание благоприятной среды проживания, предусмотрев при этом нормативное озеленение территории в качестве сквера и обеспеченность спортивными и детскими площадками, а также зоной парковки. Для максимального использования потенциала территории выполнено оптимальное зонирование по размещению жилого дома, транспортных путей и инженерной инфраструктуре. Планировочная схема обеспечивает свободные пешеходные подходы и транспортные подъезды к зданиям, организована система пешеходных связей.

Расчет потребности стояночных мест, зеленых насаждений, площадок для занятий физкультурой, для игр детей дошкольного и младшего возраста, для отдыха взрослого населения, хозяйственных - выполнен согласно Местным нормативам и проведен с учетом шаговой доступности.

На территории участка предусмотрены открытые автостоянки. Расчет стояночных мест выполнен с учетом современного уровня автомобилизации, согласно утвержденному генеральному плану и Местных Нормативов градостроительного проектирования.

Транспортная схема эксплуатации центра предусматривает связь с существующими улицами Судоремонтная, Малиновского, Тобольский тракт, Тимофея Чаркова.

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-18-00-ПЗУ.Т	Лист
							6

5. Техничко - экономические показатели земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели по схеме планировочной организации земельного участка приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Основные технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед. изм.	В границе отвода	Вне границы отвода
1. Площадь территории в границах отвода	м ²	11312	-
в том числе:			
- территория участка в границах отвода к.н. 72:23:0106002:679	м ²	5074	-
- территория участка в границах отвода к.н. 72:23:0106002:749	%	4201	-
- территория участка в границах дополнительного отвода	м ²	2037	-
1.1 Площадь участков в границах отвода не подлежащих благоустройству	м ²	370.7	-
1.2 Площадь территории в границах благоустройства,	м ²	11235	543
в том числе:			
1.2.1 Площадь застройки	м ²	1215.2	-
1.2.2 Площадь проездов, парковок	м ²	3544	454
1.2.3 Площадь тротуаров, площадок, отмостки	м ²	3257	-
1.2.4 Площадь озеленения (процент озеленения), в т.ч.:	м ² (%)	3163(28.9)	89
- площадка для выгула собак	м ²	142	-
1.2.5 Процент застройки в границах участка к.н. 72:23:0106002:749	%	29	-

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

03-18-00-ПЗУ.Т

Лист

7

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, на участке строительства опасные геологические и инженерно-геологические процессы в пределах обследованной территории не выявлены. Критического подъема УГВ нет, так как территория не затопляется. В связи с тем, что на территории проектирования нет опасных геологических процессов, то специальных мероприятий по защите территории и объектов не требуется.

Инженерная подготовка представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условия для строительства и эксплуатации населенных мест, размещения и возведения здания, прокладки тротуаров, обустройства площадок, инженерных сетей с обязательным учетом экологических требований.

Проект организации рельефа предусматривает комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию имеющегося рельефа территории, обеспечивающий выполнение технологических требований по взаимному высотному размещению зданий и сооружений объекта, а также отвод атмосферных осадков с территории объекта, защиту от подтопления поверхностными водами с прилегающих территорий.

Для отсыпки используется песок II группы, не обладающий пучинистыми свойствами и тем самым исключены такие деформации земляного полотна, как осадки и пучение.

Территория площадки спланирована и увязана с существующим рельефом и отметками по существующим дворовым проездам, к которым прилегает проектируемый объект.

Система водоотвода открытая.

Система координат – МСК-1 ТО.

Система высот – Балтийская 1977г.

Привязка проектируемых зданий на местности выполняется к геодезической сетке координат (согласно градостроительного плана).

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа участка выполнен методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м.

Существующий рельеф площадки переменной высотности, относительно ровный, с общим уклоном с запада на восток.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Вертикальная планировка решена с учетом существующих отметок улиц, территорий прилегающей застройки, к которым примыкает участок.

Проектные отметки и горизонтали соответствуют верху планировки.

Отвод поверхностных дождевых и талых вод с земельного участка, предоставленного для строительства многоэтажного жилого дома выполнен согласно техническим условиям открытым способом по уклонам в сторону существующих улиц и проездов.

Водоотвод от здания, по площадкам, тротуарам обеспечивается за счет уклонов в сторону проездов. Проезды, не имеющие возможности отвода поверхностных дождевых и талых вод по проектным уклонам, отсутствуют. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью где предусмотрены искусственные неровности по всей ширине проезжей части, устанавливается лоток.

Проектные продольные уклоны по проездам и площадкам приняты от 0.003.

За относительную отметку жилого дома 0,000 (абс. отм. - 60,96) принята отметка верха плиты перекрытия технического подполья.

План организации рельефа приведен в графической части раздела «Схема планировочной организации земельного участка», лист 4.

Земляные работы подсчитаны и приведены на чертеже «План земляных масс» лист 5.

Поперечный профиль проездов – односкатный с уклонами не более 2% и установкой бортового камня. Все дороги отделены от газонов, детской площадки и тротуаров бордюрным камнем, высота которого составляет 0,15 м.

8. Описание решений по благоустройству территории

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по благоустройству территории.

В качестве благоустройства планируется озеленение газонов, размещение малых архитектурных форм, устройство различных площадок и элементов благоустройства.

Подъездные внутриплощадочные дороги, подъезды, парковки, площадка для мусорных контейнеров, пешеходные подходы выполняются с твердым покрытием, что уменьшает запыленность и загрязненность территории.

Проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ по благоустройству территории:

- устройство асфальтированных проездов;
- устройство пешеходных дорожек с покрытием из брусчатки;
- установка скамеек, урн, опор освещения;
- устройство газонов;

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

- посадка деревьев;
- устройство игрового и спортивного оборудования на площадках различного назначения;
- установка информационно-указательных знаков на автостоянках и нанесение дорожной разметки.

Для беспрепятственного движения инвалидов в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дороги дорожный бордюр втоплен, высота бортовых камней тротуара не менее 2,5 см и не превышает 4 см.

Благоустройство территории также решается устройством проездов, временных открытых стоянок автотранспорта, расположенных на допустимых санитарных и противопожарных разрывах (расчет стоянок см. л.2 графической части), площадки для хозяйственных целей (мусорных контейнеров), оборудованных современными контейнерами местных производителей.

Для безопасного движения людских потоков запроектированы пешеходные зоны, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрено устройство перехода в одном уровне с тротуарами.

Проектом предусматривается устройство подъездов из асфальтобетона, тротуаров – из бетонной тротуарной плитки, гравия. Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта. Дворовая часть имеет ограждение с автоматическими воротами.

Работы по озеленению в границах благоустройства выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. Растительный грунт расстилать по спланированному основанию. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта не менее 0.15 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке.

Расстояние от окон жилого дома до границ детских площадок дошкольного возраста принято не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста — не менее 12 м (15 м); до площадки для спорта - 40 м, площадка для выгула собак – 76 м.

Проектом предусмотрены следующие типы покрытий:

- устройство детской игровой площадки с покрытием из песка крупного и древесной коры;
- устройство спортивной площадки с резиновым покрытием;
- устройство площадки для хозяйственных целей с покрытием из тротуарной плитки;
- устройство пешеходных тротуаров с покрытием из брусчатки, гравия;
- устройство площадки для выгула собак из газона.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. интв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

На площадках устанавливаются игровые элементы с учетом возрастной категории. Для присмотра детей на площадках размещены скамейки для взрослых. Предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения с установленными скамейками.

В целях централизованного сбора мусора предусматривается площадка с твердым покрытием для размещения контейнеров для сбора мусора.

Правильно организованная система сбора отходов, регулярное и своевременное удаление отходов на обеззараживание и переработку позволит функционировать жилому дому без ущерба для окружающей среды и создаст благоприятные санитарно-гигиенические условия для проживающих людей.

Вокруг здания в местах устройства газона выполнена отмостка из декоративного щебня. Тротуары шириной не менее 1.2 м оснащены бортовыми камнями БР 100.20.8 (разделение с газонами и площадками), БР 100.30.15 (со стороны проезда). Высоты бордюров по краям пешеходных путей, в части перепада высот бордюров вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, составляет 0,05 м.

Вблизи входных групп предусмотрено устройство парковочных мест для маломобильных групп населения.

На закрытой дворовой территории устраивается детская площадка и площадка для отдыха. В качестве покрытия площадки отдыха применяется террасная доска, площадка предусматривается под навесом.

Освещение территории обеспечивается путем установки наружных опор освещения. Установка опор освещения позволяет увеличить видимость на дорогах в темное время суток, обеспечивая необходимый уровень безопасности как пешеходов, так и дорожного движения.

9. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства

Планировка участка обеспечивает наиболее благоприятные условия для функционирования зоны размещения здания жилого дома, хозяйственной зоны, площадок различного назначения, зоны хранения легковых автомобилей, рациональное и экономное использование земельного участка.

Входы в жилой дом предусмотрены сквозными. В часть первого этажа секции 1, предусмотрено нежилое помещение для размещения офиса ТСЖ.

Дворовая часть дома огорожена и имеет отдельные входы. Въезд ограничен воротами и осуществляется при необходимости для доступа пожарных машин или хозяйственных целей жителей дома.

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	03-18-00-ПЗУ.Т	Лист
							11

Разработана безопасная транспортная схема эксплуатации объекта. Предусмотрено освещение территории. Соблюдены требования пожарной безопасности.

Территория участка имеет связь с уличной дорожной сетью посредством примыкания главных улиц города к проездам жилой зоны. Основной вид внешнего и внутривъездного транспорта - автомобильный. Подъезд к многоэтажному жилому дому происходит по внутривъездным проездам квартала. Так же, пожарный проезд к зданию осуществляется по внутривъездным существующим проездам и по укрепленному пешеходному покрытию вокруг дома на расстоянии не менее 8 м от фасада и шириной не менее 4,2 м. Таким образом, подъезд к зданию возможен со всех фасадов.

Предусматривается временная и гостевая парковки по периметру с южной и северной сторон. На расстоянии 75-250 м от входов организована открытая парковка на 116 машино-мест для постоянного хранения.

Покрытие проездов и парковок – асфальтобетон, также парковки устраиваются из тротуарной плитки.

Проектирование внутривъездных дорог, разрывов между зданиями и сооружениями, а также расположение подземных коммуникаций осуществлено в соответствии с нормативными требованиями.

На территории выполняется установка дорожных знаков, нанесение разметки парковочных мест.

Расчет нормативного числа парковочных мест выполнен согласно Местным нормативам по градостроительству. Нормативное количество парковочных мест зависит от количества квартир.

Размеры парковочных мест:

- основные – 2.5×5.5 м;
- места для инвалидов на кресле-коляске – 3.6×6.0 м.

Парковочные места обозначаются разметкой 1.1, 1.24.3 и знаками 6.4, 8.17.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Таблица 2. Расчет количества парковочных мест для постоянного хранения автомобилей.

Расчетная единица	Общая площадь квартир S	Кол-во жилых комнат N	N+1	D=S/(N+1)	Машино-мест постоянно го хранения	Машино-мест гостевых стоянок 25%
Квартир - 128	7645.2					
Однокомнатных	1240.27	1	2	31,04-45,06	115	32
Двухкомнатных	2109.77	2	3	58,23-59,38		
Трехкомнатных	4295.50	3	4	70,77-73,69		

Таблица 3. Расчет количества парковочных мест для временного хранения автомобилей (гостевых парковок).

Наименование	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу	Машино-мест
Жилые дома с объектами СКБ			
Офисы	40,4 кв.м.	4 на 100 кв.м.	2
		Итого:	2 маш/места

В соответствии с Решением Тюменской Городской Думы от 25 декабря 2014 г. № 243 «О местных нормах градостроительного проектирования города Тюмени» (в ред. решений Тюменской городской Думы от 26.02.2015 №272, от 25.06.2015 №333, от 24.11.2016 №543, от 29.06.2017 №614, от 22.02.2018 №683).

Нормативное количество парковочных мест для постоянного хранения автомобилей составляет $128 \times 1 \times 90 : 100 = 115$ маш/мест. Потребность в гостевых парковках (25% от расчетного) $128 : 100 \times 25 = 32$ маш/мест;

Итого требуемое количество для жилого дома: $115 + 32 = 147$ маш/мест, в том числе для инвалидов $147 \times 3 : 100 = 4$ маш/мест, на основании п.п. 5.15 СП 137.13330.2012 – «для жилых зданий и участков жилой застройки рекомендуется предусматривать не менее 3% от общего числа мест, но не менее одного места».

Потребность во временных парковках для объектов обслуживания $40.4 \times 4 : 100 = 2$ маш/мест. в том числе для инвалидов $2 \times 5 : 100 = 1$ маш/мест, на основании п.п. 5.2.1 СП 59.13330.2016 – «5%, но не менее одного места».

Общее требуемое количество **$147 + 2 = 149$** маш/мест. в том числе для инвалидов **$4 + 1 = 5$** маш/мест. из них 1 специализированное расширенное место для инвалидов-колясочников.

Инав. № подл. Подп. и дата. Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Фактически в границах земельного участка, предоставленного для строительства многоэтажного жилого дома предусмотрено 32 маш/мест, в т.ч. для инвалидов 5 маш/мест из них 1 специализированное расширенное место для инвалидов-колясочников.

117 маш/мест – в границах дополнительного участка с кадастровым номером 72:23:0106002:679 предоставленного для хранения автотранспортных средств, расположенный в радиусе доступности менее 500м.

Расчет количества бытовых отходов выполнен согласно Местным нормативам, табл.31. Нормативное количество накопления бытовых отходов зависит от количества работающих и площади твёрдых покрытий проездов и площадей. В таблице 4 приведен расчет нормативного количества бытовых отходов.

Таблица 4 – Нормативные значения для расчета накопления ТБО

Здания и сооружения	Постановление №38-ПК от 9.06.2009г	Расчетная единица	Кол-во контейнеров на расчетную единицу
Многоквартирный дом	на 1 чел. 1,752 м3/год	Кол-во человек 412	$1,752:365=412 \times 0,0048 \text{ м}^3/\text{сут} = 1,978 \text{ м}^3/\text{сутки}$
Крупногабаритный мусор	на 1 чел. 0,123 м3/год		$0,123:365=412 \times 0,0004 \text{ м}^3/\text{сут} = 0,165 \text{ м}^3/\text{сутки}$

Расчет контейнеров произведен согласно Приложения к Постановлению Тюменской области от 9 июня 2009 г. N 38-ПК «Нормы накопления твердых бытовых, крупногабаритных отходов для населения города Тюмени.

Суммарный нормируемый коэффициент: $1,978+0,165 = 2,143 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Проектом принято размещение в пределах территории 3-х контейнеров объемом 1,1 м³ каждый.

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки, для объектов производственного назначения

Данный раздел не разрабатывается, поскольку проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций для объектов производственного назначения

Данный раздел не разрабатывается, проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

12. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, для объектов непроизводственного назначения

Участок с кадастровым номером 72:23:0106002:749, выделенный для размещения многоэтажного жилого дома (согласно ГПЗУ №RU72304000-3278 от 19.12.2018) расположен внутри существующего микрорайона в границах улиц Судоремонтная – Малиновского – Вятский проезд, в сложившейся ситуацией не имеет прямой связи с улично-дорожной сетью. Подъезды к объекту проектирования осуществляется с ул. Судоремонтная по существующим внутриквартальным проездам расположенным на участках с кадастровыми номерами: 72:23:0106002:4613, 72:23:0106002:747, 72:23:0106002:735 что не противоречит требованиям нормативной документации и обеспечивает беспрепятственный доступ пожарной техники. Кроме этого дополнительно организован подъезд с ул. Малиновского по участкам, выделенным для размещения проезда и автостоянки на основании разрешения на использование земель (см. п.п 2) и участку с кадастровым номером 72:23:0106002:679 (разрешенное использование: для строительства многоэтажных гаражей) на котором организована общественная пешеходная зона. С южной стороны участка, отведенного для размещения многоэтажной жилой застройки запроектирован въезд с возможностью доступа пожарной техники на закрытую территорию двора.

Перечень нормативных документов

- Постановление № 87 от 16 февраля 2008 года «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 4.13130.2009 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- Федеральный закон 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



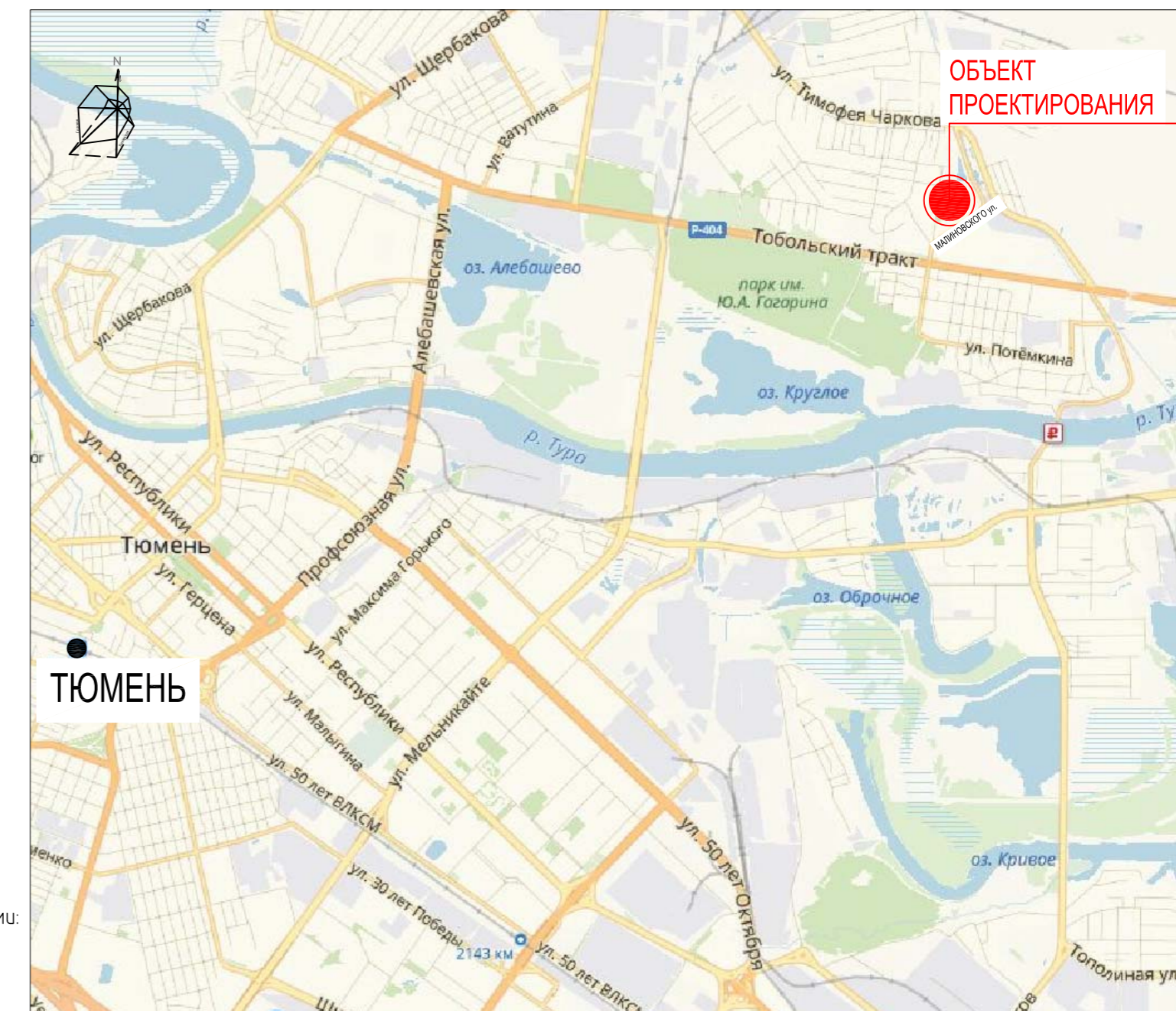
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
M1:2000



ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные. Ситуационный план M1:2000. Размещение объекта в планировочной структуре города	
2	Схема планировочной организации земельного участка. M1:500	
3	Разбивочный план. M1:500	
4	План организации рельефа. M1:500	
5	План земляных масс. M1:500	
6	План проездов, площадок и тротуаров. M1:500. Конструкции покрытий	
7	Схема транспортно-пешеходных связей и расположения технических средств организации движения. M1:500	
8	План благоустройства. M1:500	
9	Сводный план инженерных сетей. M1:500	

РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	В границе отвода	Вне границы отвода
1	Площадь территории в границах отвода, в том числе:	м2	11312	-
	- территория участка в границах отвода к.н. 72:23:0106002:679	м2	5074	-
	- территория участка в границах отвода к.н. 72:23:0106002:749	м2	4201	-
	- территория участка в границах отвода согласно Разрешению, в т.ч.:	м2	2037	-
	- земельный участок 1	м2	1303	-
	- земельный участок 2	м2	734	-
1.1	Площадь участков в границах отвода не подлежащих благоустройству	м2	370.7	-
1.2	Площадь территории в границах благоустройства, в том числе:	м2	11235	543
1.2.1	Площадь застройки	м2	1215.2	-
1.2.2	Площадь проездов, парковок	м2	3544	454
1.2.3	Площадь тротуаров, площадок, отмостки	м2	3257	-
1.2.4	Площадь озеленения (процент озеленения)	м2(%)	29518(26.9)	89
1.2.5	Процент застройки в границах участка к.н. 72:23:0106002:749	%	29	-

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

- Исходные данные для проектирования:
 - техническое задание на разработку проектно-сметной документации;
 - топографическая съемка M1:1000;
 - правоустанавливающие документы на землю.
- Площадка строительства относится к IV климатическому району и характеризуется следующими данными:
 - расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки минус 38 °С.
 - нормативное значение ветрового давления для II района по СНиП 2.01.07-85* - 30кг/м.
 - расчетное значение веса снежного покрова для III района по СНиП 2-01.07-85* - 180кг/м.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И СУЩЕСТВУЮЩАЯ СИТУАЦИЯ

Участок, рассматриваемый под строительство, размещен по ул. Малиновского в городе Тюмени и граничит:

- с севера - жилые дома по ул.Судоремонтная;
- с запада - жилой дом по ул.Судоремонтная;
- с юга - здание колледжа и жилые дома по ул.Малиновского;
- с востока - ул.Малиновского.

Генеральный план объекта разработан в отводе 3-х земельных участков. В настоящее время объект проектирования в границах землепользования занимает территорию общей площадью 11338.7 кв.м. Участок застройки находится в городской застройке с прилегающими к нему общественными и жилыми зданиями и подводящими коммуникациями.

Проектом обеспечивается нормативная санитарно-защитная зона, в пределах которой отсутствуют сооружения и территории с нормируемыми показателями качества среды обитания.

В процессе проектирования разработана безопасная транспортно-пешеходная схема с определением мест парковки автомобилей.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Южаков _____

					03-18-00-ПЗУ.Г				
					Многоэтажный жилой дом ГП-6 по ул.Малиновского в г.Тюмень				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Скипина				12.18		П	1	9
Проверил	Скипин				12.18				
ГИП	Южаков				12.18	Общие данные. Ситуационный план M1:2000. Размещение объекта в планировочной структуре города	ООО "Ростпроект"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проезды
- Здание
- Отмостка
- Тротуар, транспортно-пешеходные дорожки
- Площадка детская
- Площадка спортивная
- Площадка для отдыха
- Площадка хозяйственная
- Площадка для сбора мусора
- Площадка для выгула собак
- Гостевые автостоянки жилого дома
- Временные автостоянки нежилых помещений
- Автостоянки постоянного хранения
- Теневой навес
- Граница участка
- Граница максимально допустимой застройки
- Граница благоустройства
- Ограждение дворовой территории
- Ограждение спортивной площадки для игр
- Ограждение площадки для выгула собак
- Бордюрный камень БР100.30.15
- Бордюрный камень БР100.20.08
- Парковочные места
- Схема движения пожарного транспорта
- Направление въезда/выезда
- Деревья, кустарники
- Место парковки для МГН
- Пандус для безбарьерного прохода МГН

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м		
			зданий	квартир	застройки	застройки	общая нормируемая	общая	зданий	всего	
1	Жилой дом	10	1	39	39	395,3	395,3	3596,4	3596,4	12537,4	12537,4
2	Жилой дом	10	1	49	49	424,2	424,2	3657,9	3657,9	12803,8	12803,8
3	Жилой дом	10	1	40	40	395,7	395,7	3590,9	3590,9	12523,9	12523,9

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Обозначения	Наименования	Ед. изм.	Количество
Р	Автостоянка (открытая)	маш/мест	14,9
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	шт.	2
ПМ	Площадка для сбора мусора	шт.	1
ПХ	Площадка для хозяйственных целей	шт.	1
ДП	Площадка детская	шт.	2
СП	Площадка спортивная	шт.	1
ПВС	Площадка для выгула собак	шт.	1

НОРМАТИВНЫЕ И ФАКТИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ КОЛИЧЕСТВА ПЛОЩАДОК

N п/п	Наименование	Расчетная единица	Удельные размеры площадок м²/чел.	Нормативное количество площадок м²	Фактическое количество площадок м²	Дефицит %
1	Количество квартир	кв.	-	128	128	-
2	Количество жителей	чел.	-	412	412	-
3	Площадок всего в том числе:	м²	-	3254,8(2781)	3967,3	24,8(-92,4)
4	Зеленых насаждений	м²	4,5	1854,0	3021	-63
5	для игр дошкольного и младшего школьного возраста	м²	0,7	288,4	283	18
6	для отдыха взрослого населения	м²	0,1	41,2	48,7	-18,2
7	для занятий физкультурой	м²	2(1)	824(412)	412	50 (0)
8	для хозяйственных целей	м²	0,3(0,15)	123,6(61,8)	60,6	50,9(19)
9	площадка для выгула собак	м²	0,3	123,6	14,2	-14,9

Примечания:
 1. Проектом планировки территории планировочного района №2 на микрорайон предусмотрены зоны спортивного назначения, на территории Тюменского колледжа водного транспорта организованы детские футбольные клубы (расположение см. л.1), что позволяет уменьшить площадь спортивной площадки на 50%. Хозяйственные площадки допустимо уменьшать на 50% при застройке выше 9эт. (см. Региональные нормы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008 № 82-п (ред. от 29.11.2017) прил.А, табл.А1)

РАСЧЕТ СТОЯНОК ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

тип квартиры	количество	общая площадь квартир	средняя площадь квартиры				
1 к	32	1240,27	31,04	33,60	36,45	38,74	45,06
2 к	36	2109,77	58,23	59,38	-	-	-
3 к	60	4295,50	70,77	70,97	71,06	73,56	73,69

Объект обслуживания	Расчетная единица	Показатели обеспеченности машинами
Офисы специализированных фирм (40 х м2)	100 м2 общей площади объекта	4 маш-места

Для расчета комфортности квартир принимаем количество проживающих по формуле N+1, где N – количество комнат:
 однокомнатная – 2 чел.; двухкомнатная – 3 чел.; трехкомнатная – 4 чел.
 Количество проживающих: 412 чел.
 Общая площадь квартир – 7645,2 м2, в том числе:
 однокомнатные – 1240,27 м2, двухкомнатные – 2109,77 м2, трехкомнатные – 4295,5 м2.
 Согласно общей площади квартиры, приходящаяся на 1 проживающего (D) количество квартир с D до 30 м2 включительно составляет 128.
 Количество машино-мест для постоянного хранения составляет 128х1х90/100=115 маш/мест.
 Количество мест для гостевых стоянок составляет 25% от расчетного количества: 128х100х25=32 маш/мест.
 Требуемое для жилого дома 115+32=147 маш/мест, в т.ч. 147х3/100=4 маш/мест для инвалидов, на основании п.п. 5.15 СП 137.13330.2012.
 Расчет вместимости временных автостоянок к объектам обслуживания:
 Общая площадь офисов – 40,4 кв.м.
 Количество мест для временных автостоянок для нежилых помещений: 40,4х4х100=2 единицы, в т.ч. 2х10/100=1 маш/мест для инвалидов, на основании п.п. 5.21 СП 59.13330.2016.
 ИТОГО требуемое количество – 115+32+2=149 маш/мест; в том числе для инвалидов 5 маш/мест.
 Фактическое количество 14,9 маш/места, в том числе 11,6 маш/мест – постоянного хранения, 3,1 маш/мест – гостевых, 2 маш/места – временных (в т.ч. 5 маш/мест для МГН из них 1 специализированное расширенное место для инвалидов-колясочников).

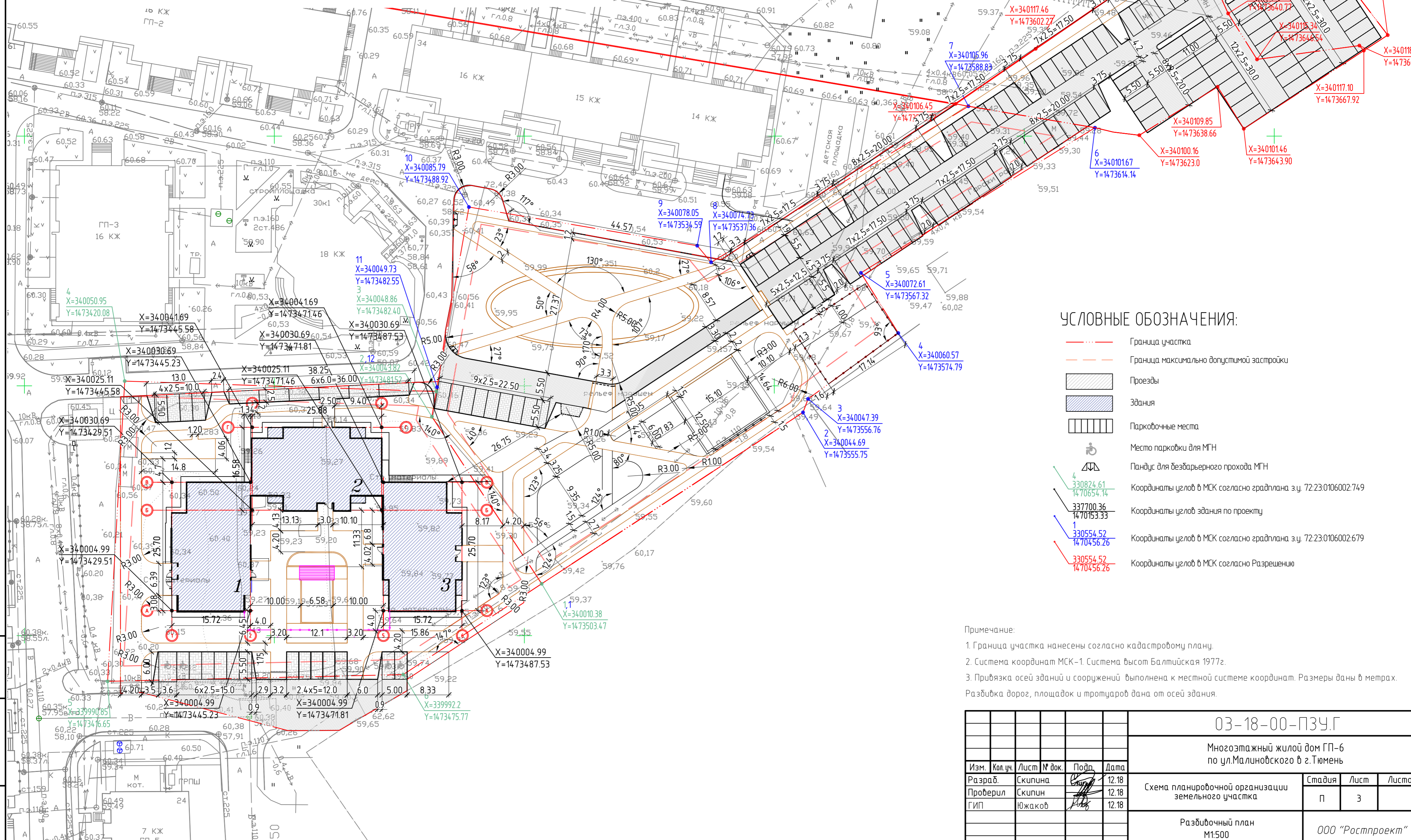
Примечание:
 1. Нормативные значения приведены согласно Местным нормативам (Решение Тюменской Городской Думы от 25 декабря 2014 г. №243 "О местных нормативах градостроительного проектирования города Тюмени в редакции решений Тюменской городской Думы от 26.02.2015 N 272, от 25.06.2015 N 333, от 24.11.2016 N 543, от 29.06.2017 N 614, от 22.02.2018 №683).

03-18-00-ПЗУГ					
Многоэтажный жилой дом ГП-6 по ул.Малиновского в г.Тюмень					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Скипина				12.18
Проверил	Скипин				12.18
ГИП	Южаков				12.18
Схема планировочной организации земельного участка М1:500				Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка М1:500				п	2
ООО "Ростроект"					

Изд. № 001, Подп. и дата, Взам. инв. №

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м		
			здания	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	10	1	39	39	395,3	395,3	3596,4	3596,4	12537,4	12537,4
2	Жилой дом	10	1	49	49	424,2	424,2	3657,9	3657,9	12803,8	12803,8
3	Жилой дом	10	1	40	40	395,7	395,7	3590,9	3590,9	12523,9	12523,9



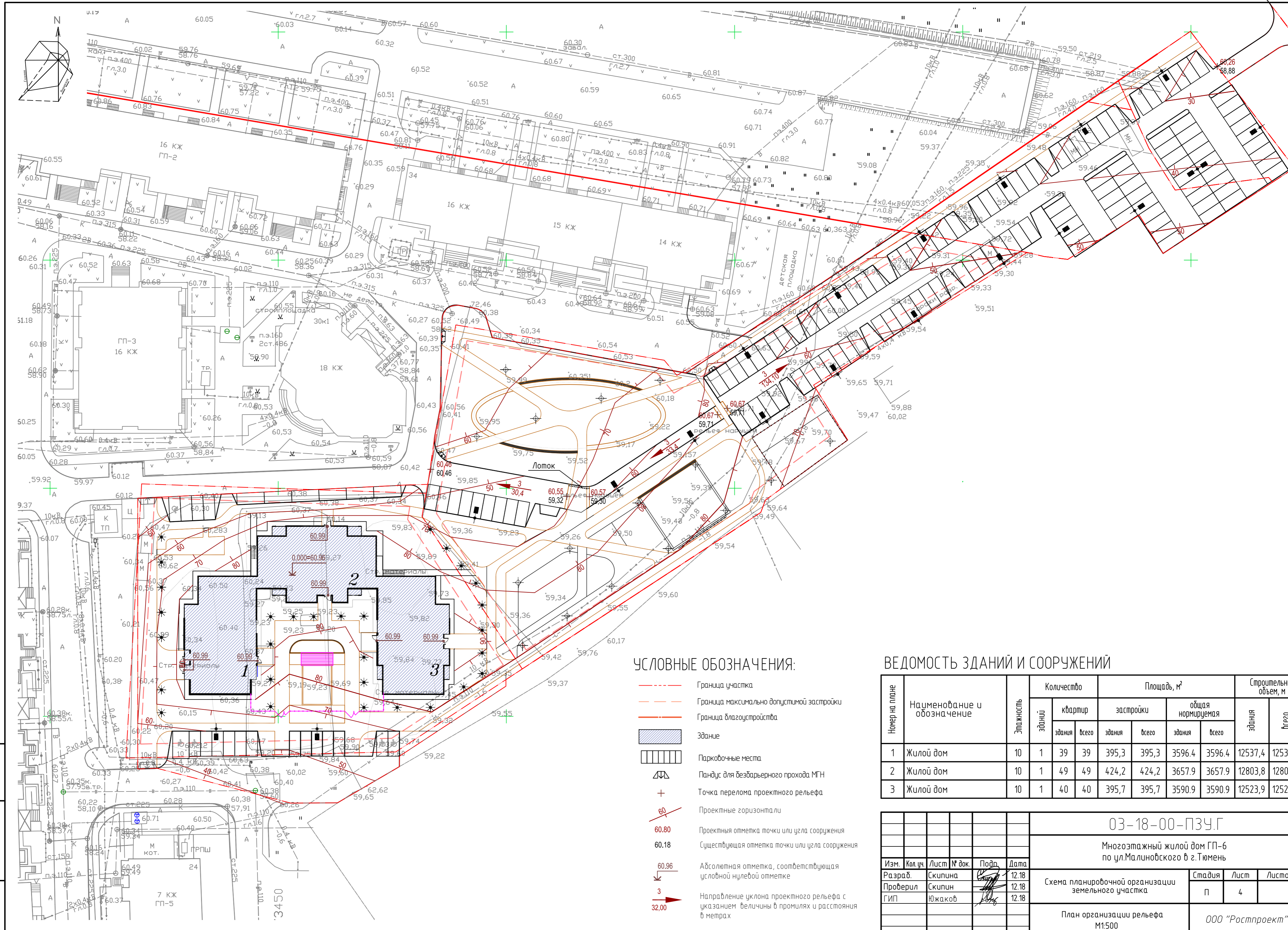
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - Граница участка
- Граница максимально допустимой застройки
- Проезды
- Здания
- Парковочные места
- Место парковки для МГН
- Пандус для безбарьерного прохода МГН
- 4 X=330824.61
Y=1470654.14 Координаты углов в МСК согласно градплана з.у. 72.23.0106002.749
- 337700.36
Y=1470153.33 Координаты углов здания по проекту
- 1 X=330554.52
Y=1470456.26 Координаты углов в МСК согласно градплана з.у. 72.23.0106002.679
- 330554.52
Y=1470456.26 Координаты углов в МСК согласно Разрешению

Примечание:

1. Граница участка нанесены согласно кадастровому плану.
2. Система координат МСК-1. Система высот Балтийская 1977г.
3. Привязка осей зданий и сооружений выполнена к местной системе координат. Размеры даны в метрах. Разбивка дорог, площадок и тротуаров дана от осей здания.

03-18-00-ПЗУ.Г				
Многоэтажный жилой дом ГП-6 по ул.Малиновского в г.Тюмень				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разраб.	Скипина	12.18		
Проверил	Скипин	12.18		
ГИП	Южаков	12.18		
Разбивочный план М1:500			Стадия	Лист
			П	3
			000 "Ростпроект"	



Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

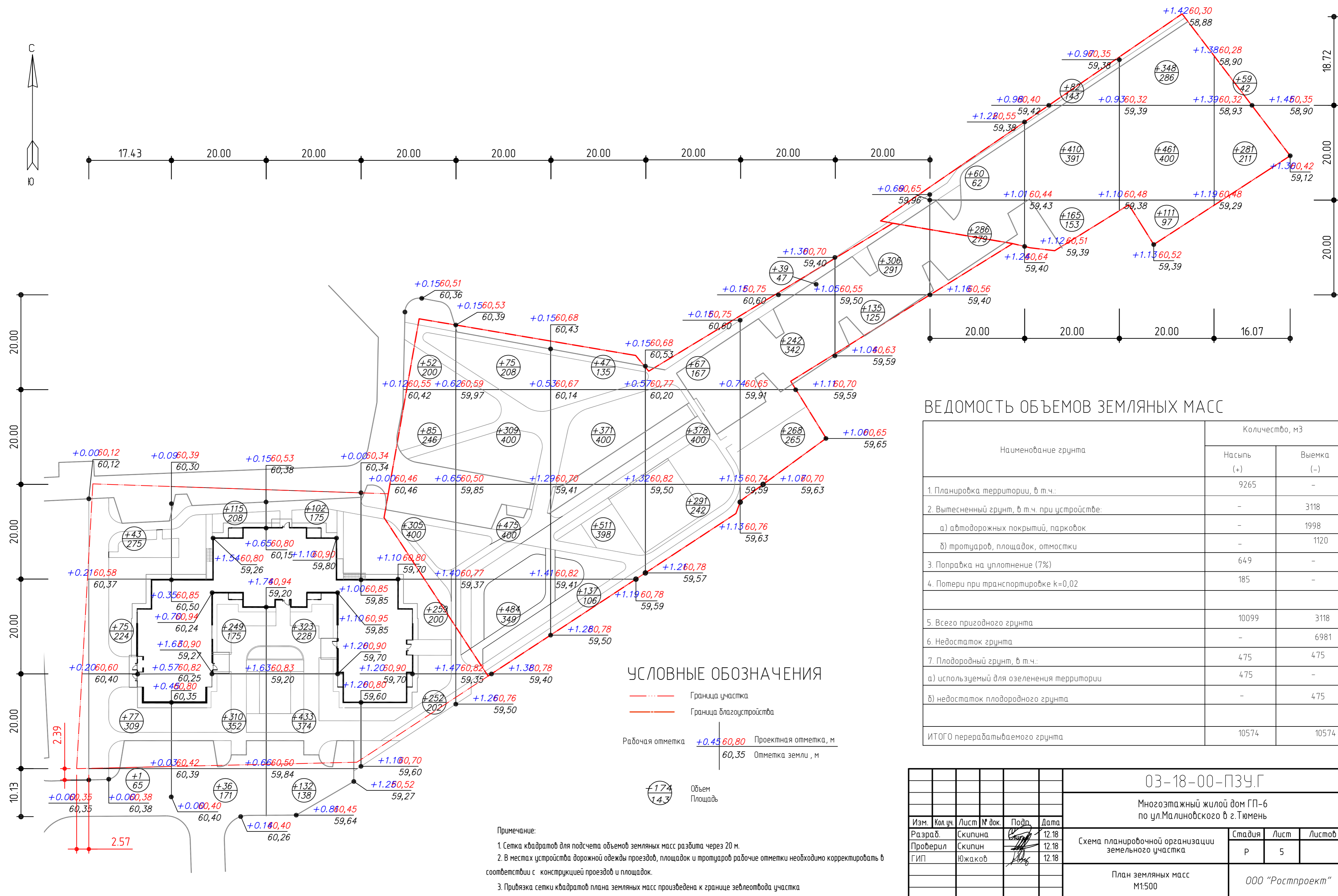
- Граница участка
- Граница максимально допустимой застройки
- Граница благоустройства
- Здание
- Парковочные места
- Пандус для безбарьерного прохода МГН
- + Точка перелома проектного рельефа
- 60 Проектные горизонталы
- 60.80 Проектная отметка точки или угла сооружения
- 60.18 Существующая отметка точки или угла сооружения
- 60.96 Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке
- 3 Направление уклона проектного рельефа с указанием величины в промиях и расстояния в метрах

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м		
			здания	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	10	1	39	39	395,3	395,3	3596,4	3596,4	12537,4	12537,4
2	Жилой дом	10	1	49	49	424,2	424,2	3657,9	3657,9	12803,8	12803,8
3	Жилой дом	10	1	40	40	395,7	395,7	3590,9	3590,9	12523,9	12523,9

03-18-00-ПЗУ.Г				
Многоэтажный жилой дом ГП-6 по ул.Малиновского в г.Тюмень				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разраб.	Скипина			12.18
Проверил	Скипин			12.18
ГИП	Южаков			12.18
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия Лист Листов П 4
План организации рельефа М1:500				ООО "Ростпроект"

Итого, м ³	Насыль (+)	+196	+710	+990	+953	+1361	+1066	+736	+549	+441	+346	+657	+920	+340	+9265
	Выемка (-)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³	
	Насыль (+)	Выемка (-)
1. Планировка территории, в т.ч.:	9265	-
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	3118
а) автомобильных покрытий, парковок	-	1998
б) тротуаров, площадок, отмостки	-	1120
3. Поправка на уплотнение (7%)	649	-
4. Потери при транспортировке k=0,02	185	-
5. Всего пригодного грунта	10099	3118
6. Недостаток грунта	-	6981
7. Плодородный грунт, в т.ч.:	475	475
а) используемый для озеленения территории	475	-
б) недостаток плодородного грунта	-	475
ИТОГО перерабатываемого грунта	10574	10574

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- - - Граница благоустройства
- Рабочая отметка $+0.4560,80$ Проектная отметка, м
- $60,35$ Отметка земли, м
- $\frac{+174}{143}$ Объем
- $\frac{+174}{143}$ Площадь

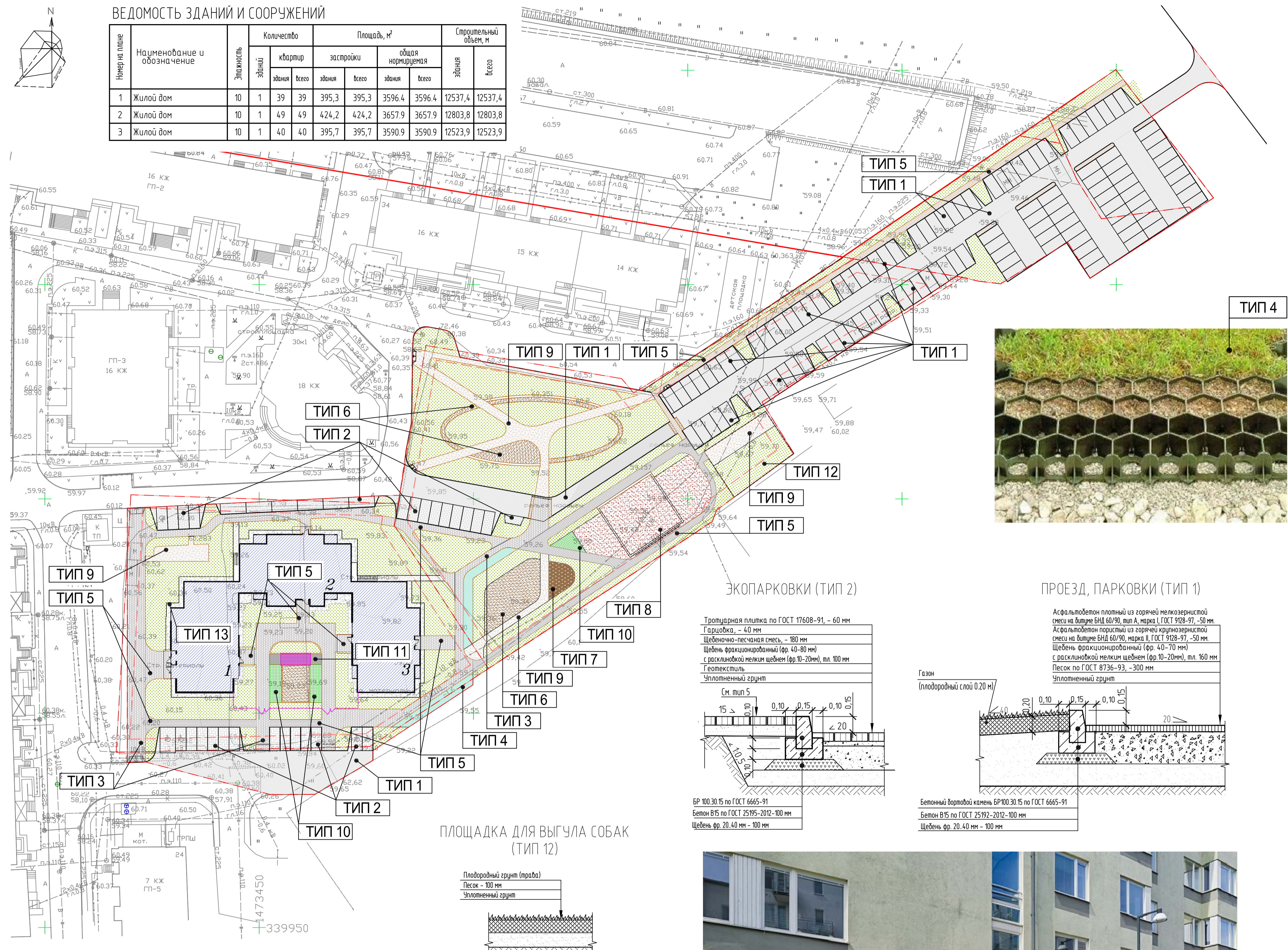
- Примечание:
- Сетка квадратов для подсчета объемов земляных масс разбита через 20 м.
 - В местах устройства дорожной одежды проездов, площадок и тротуаров рабочие отметки необходимо корректировать в соответствии с конструкцией проездов и площадок.
 - Привязка сетки квадратов плана земляных масс произведена к границе земельного участка.

03-18-00-ПЗУ.Г				
Многоэтажный жилой дом ГП-6 по ул.Малиновского в г.Тюмень				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разраб.	Скипина	12.18		
Проверил	Скипин	12.18		
ГИП	Южаков	12.18		
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
План земляных масс М1:500			Р	5
Листов			000 "Ростпроект"	

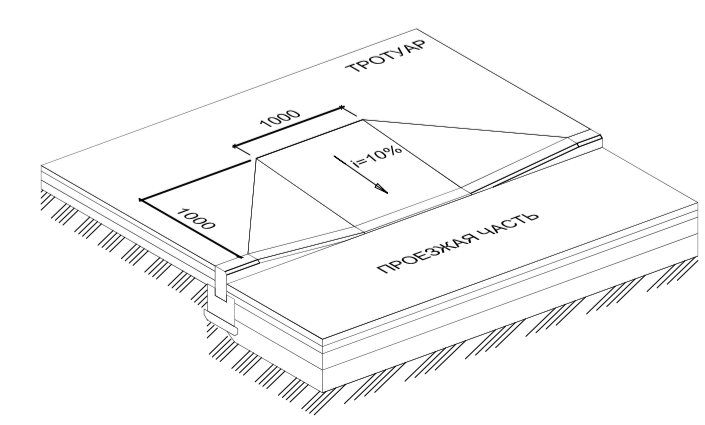
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м	
			зданий	квартир	здания	всего	общая	жилая	здания	всего
1	Жилой дом	10	1	39	395,3	395,3	3596,4	3596,4	12537,4	12537,4
2	Жилой дом	10	1	49	424,2	424,2	3657,9	3657,9	12803,8	12803,8
3	Жилой дом	10	1	40	395,7	395,7	3590,9	3590,9	12523,9	12523,9



ПАНДУС В МЕСТАХ СОПРЯЖЕНИЯ ТРОТУАРА С ПРОЕЗДОМ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ



ТИП 2

ТИП 1

ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНЫЙ ТРОТУАР (ТИП 3)

- Брусчатка по ГОСТ 17608-91 - 60 мм
- Цементно-песчаный раствор марки М100 по ГОСТ 28093-98, - 40 мм
- Песок по ГОСТ 8736-93, - 50 мм
- Щебень фракции 20-40 мм
- Щебень фракции 40-80 мм
- Щебень фракции 80-120 мм
- Щебень фракции 120-200 мм
- Щебень фракции 200-400 мм
- Щебень фракции 400-700 мм
- Щебень фракции 700-1200 мм
- Щебень фракции 1200-2000 мм
- Щебень фракции 2000-4000 мм
- Щебень фракции 4000-8000 мм
- Щебень фракции 8000-16000 мм
- Щебень фракции 16000-32000 мм
- Щебень фракции 32000-64000 мм
- Щебень фракции 64000-128000 мм
- Щебень фракции 128000-256000 мм
- Щебень фракции 256000-512000 мм
- Щебень фракции 512000-1024000 мм
- Щебень фракции 1024000-2048000 мм
- Щебень фракции 2048000-4096000 мм
- Щебень фракции 4096000-8192000 мм
- Щебень фракции 8192000-16384000 мм
- Щебень фракции 16384000-32768000 мм
- Щебень фракции 32768000-65536000 мм
- Щебень фракции 65536000-131072000 мм
- Щебень фракции 131072000-262144000 мм
- Щебень фракции 262144000-524288000 мм
- Щебень фракции 524288000-1048576000 мм
- Щебень фракции 1048576000-2097152000 мм
- Щебень фракции 2097152000-4194304000 мм
- Щебень фракции 4194304000-8388608000 мм
- Щебень фракции 8388608000-16777216000 мм
- Щебень фракции 16777216000-33554432000 мм
- Щебень фракции 33554432000-67108864000 мм
- Щебень фракции 67108864000-134217728000 мм
- Щебень фракции 134217728000-268435456000 мм
- Щебень фракции 268435456000-536870912000 мм
- Щебень фракции 536870912000-1073741824000 мм
- Щебень фракции 1073741824000-2147483648000 мм
- Щебень фракции 2147483648000-4294967296000 мм
- Щебень фракции 4294967296000-8589934592000 мм
- Щебень фракции 8589934592000-17179869184000 мм
- Щебень фракции 17179869184000-34359738368000 мм
- Щебень фракции 34359738368000-68719476736000 мм
- Щебень фракции 68719476736000-137438953472000 мм
- Щебень фракции 137438953472000-274877906944000 мм
- Щебень фракции 274877906944000-549755813888000 мм
- Щебень фракции 549755813888000-1099511627776000 мм
- Щебень фракции 1099511627776000-2199023255552000 мм
- Щебень фракции 2199023255552000-4398046511104000 мм
- Щебень фракции 4398046511104000-8796093022208000 мм
- Щебень фракции 8796093022208000-17592186444416000 мм
- Щебень фракции 17592186444416000-35184372888832000 мм
- Щебень фракции 35184372888832000-70368745777664000 мм
- Щебень фракции 70368745777664000-140737491555328000 мм
- Щебень фракции 140737491555328000-281474983110656000 мм
- Щебень фракции 281474983110656000-562949966221312000 мм
- Щебень фракции 562949966221312000-112589993242624000 мм
- Щебень фракции 112589993242624000-225179986485248000 мм
- Щебень фракции 225179986485248000-450359972970496000 мм
- Щебень фракции 450359972970496000-900719945940992000 мм
- Щебень фракции 900719945940992000-1801439891881984000 мм
- Щебень фракции 1801439891881984000-3602879783763968000 мм
- Щебень фракции 3602879783763968000-7205759567527936000 мм
- Щебень фракции 7205759567527936000-14411519135058784000 мм
- Щебень фракции 14411519135058784000-28823038270117568000 мм
- Щебень фракции 28823038270117568000-57646076540235136000 мм
- Щебень фракции 57646076540235136000-115292153080470272000 мм
- Щебень фракции 115292153080470272000-230584306160940544000 мм
- Щебень фракции 230584306160940544000-461168612321881088000 мм
- Щебень фракции 461168612321881088000-922337224643762176000 мм
- Щебень фракции 922337224643762176000-1844674449287524352000 мм
- Щебень фракции 1844674449287524352000-3689348898575048704000 мм
- Щебень фракции 3689348898575048704000-7378697797150097408000 мм
- Щебень фракции 7378697797150097408000-14757395943000194176000 мм
- Щебень фракции 14757395943000194176000-29514791886000388352000 мм
- Щебень фракции 29514791886000388352000-59029583772000776704000 мм
- Щебень фракции 59029583772000776704000-118059167544001533888000 мм
- Щебень фракции 118059167544001533888000-236118335088003067776000 мм
- Щебень фракции 236118335088003067776000-4722366701760061355552000 мм
- Щебень фракции 4722366701760061355552000-9444733403520122711104000 мм
- Щебень фракции 9444733403520122711104000-188894668070402442222208000 мм
- Щебень фракции 188894668070402442222208000-377789336140804884444416000 мм
- Щебень фракции 377789336140804884444416000-755578672281609768888832000 мм
- Щебень фракции 755578672281609768888832000-1511157344563219377777664000 мм
- Щебень фракции 1511157344563219377777664000-3022314689126438755555328000 мм
- Щебень фракции 3022314689126438755555328000-60446293782528775111110656000 мм
- Щебень фракции 60446293782528775111110656000-12089258756505754222221312000 мм
- Щебень фракции 12089258756505754222221312000-24178517513011508444442624000 мм
- Щебень фракции 2417851751301150844442624000-48357035026023016888885248000 мм
- Щебень фракции 48357035026023016888885248000-96714070052046033777770496000 мм
- Щебень фракции 96714070052046033777770496000-193428140104092067555540992000 мм
- Щебень фракции 193428140104092067555540992000-3868562802081841351111019984000 мм
- Щебень фракции 3868562802081841351111019984000-7737125604163682702222039968000 мм
- Щебень фракции 7737125604163682702222039968000-154742512083273654444407936000 мм
- Щебень фракции 154742512083273654444407936000-309485024166547308888815872000 мм
- Щебень фракции 309485024166547308888815872000-618970048333094617777731744000 мм
- Щебень фракции 618970048333094617777731744000-123794009666618933555543488000 мм
- Щебень фракции 12379400966661893355543488000-24758801933323787111106976000 мм
- Щебень фракции 24758801933323787111106976000-495176038666475742222139552000 мм
- Щебень фракции 495176038666475742222139552000-990352077332951484444271104000 мм
- Щебень фракции 990352077332951484444271104000-1980704154665902968888542208000 мм
- Щебень фракции 1980704154665902968888542208000-396140830933180593777708448000 мм
- Щебень фракции 396140830933180593777708448000-7922816618663611875555168896000 мм
- Щебень фракции 7922816618663611875555168896000-1584563323732722351111033792000 мм
- Щебень фракции 1584563323732722351111033792000-3169126647065444702222067584000 мм
- Щебень фракции 3169126647065444702222067584000-633825329413088944441351168000 мм
- Щебень фракции 633825329413088944441351168000-1267650658226177888882702336000 мм
- Щебень фракции 1267650658226177888882702336000-2535301316452355777754048000 мм
- Щебень фракции 2535301316452355777754048000-5070602632904711555510896000 мм
- Щебень фракции 5070602632904711555510896000-101412052658094231111017792000 мм
- Щебень фракции 101412052658094231111017792000-202824105316188462222035584000 мм
- Щебень фракции 202824105316188462222035584000-405648210632376924444071168000 мм
- Щебень фракции 405648210632376924444071168000-811296421264753848888142336000 мм
- Щебень фракции 811296421264753848888142336000-162259284252950777754048000 мм
- Щебень фракции 162259284252950777754048000-324518568505901555510896000 мм
- Щебень фракции 324518568505901555510896000-6490371370118031111017792000 мм
- Щебень фракции 6490371370118031111017792000-12980742740236062222035584000 мм
- Щебень фракции 12980742740236062222035584000-25961485480472124444071168000 мм
- Щебень фракции 25961485480472124444071168000-51922970960944248888142336000 мм
- Щебень фракции 51922970960944248888142336000-1038459419218889777754048000 мм
- Щебень фракции 1038459419218889777754048000-207691883843777955510896000 мм
- Щебень фракции 207691883843777955510896000-41538376768755591111017792000 мм
- Щебень фракции 41538376768755591111017792000-83076753537511182222035584000 мм
- Щебень фракции 83076753537511182222035584000-166153507075022364444071168000 мм
- Щебень фракции 166153507075022364444071168000-332307014150044728888142336000 мм
- Щебень фракции 332307014150044728888142336000-66461402830008945777754048000 мм
- Щебень фракции 66461402830008945777754048000-132922805660017891555510896000 мм
- Щебень фракции 132922805660017891555510896000-2658456113200357831111017792000 мм
- Щебень фракции 2658456113200357831111017792000-5316912226400715662222035584000 мм
- Щебень фракции 5316912226400715662222035584000-10633824452801431324444071168000 мм
- Щебень фракции 10633824452801431324444071168000-2126764890560286248888142336000 мм
- Щебень фракции 2126764890560286248888142336000-42535297811205729777754048000 мм
- Щебень фракции 42535297811205729777754048000-850705956224114555510896000 мм
- Щебень фракции 850705956224114555510896000-17014119124482291111017792000 мм
- Щебень фракции 17014119124482291111017792000-34028238248964582222035584000 мм
- Щебень фракции 34028238248964582222035584000-68056476497929164444071168000 мм
- Щебень фракции 68056476497929164444071168000-136112952995858328888142336000 мм
- Щебень фракции 136112952995858328888142336000-2722259059917166777754048000 мм
- Щебень фракции 2722259059917166777754048000-5444518119834333555510896000 мм
- Щебень фракции 5444518119834333555510896000-10889036239668671111017792000 мм
- Щебень фракции 10889036239668671111017792000-21778072479337342222035584000 мм
- Щебень фракции 21778072479337342222035584000-43556144958674684444071168000 мм
- Щебень фракции 43556144958674684444071168000-87112289917351369777754048000 мм
- Щебень фракции 87112289917351369777754048000-17422459834702791555510896000 мм
- Щебень фракции 17422459834702791555510896000-348449196694055831111017792000 мм
- Щебень фракции 348449196694055831111017792000-69689839338811172222035584000 мм
- Щебень фракции 69689839338811172222035584000-13937967867762234444071168000 мм
- Щебень фракции 13937967867762234444071168000-27875935735524468888142336000 мм
- Щебень фракции 27875935735524468888142336000-5575187147104893777754048000 мм
- Щебень фракции 5575187147104893777754048000-11150374294209781555510896000 мм
- Щебень фракции 11150374294209781555510896000-223007485884195631111017792000 мм
- Щебень фракции 223007485884195631111017792000-44601497176839126222035584000 мм
- Щебень фракции 44601497176839126222035584000-892029943536782524444071168000 мм
- Щебень фракции 892029943536782524444071168000-1784059870713651048888142336000 мм
- Щебень фракции 1784059870713651048888142336000-356811974142730209777754048000 мм
- Щебень фракции 356811974142730209777754048000-713623948285460419555510896000 мм
- Щебень фракции 713623948285460419555510896000-1427247976710908391111017792000 мм
- Щебень фракции 1427247976710908391111017792000-2854495953421816782222035584000 мм
- Щебень фракции 2854495953421816782222035584000-5708991906843633564444071168000 мм
- Щебень фракции 5708991906843633564444071168000-114179838136872671328888142336000 мм
- Щебень фракции 114179838136872671328888142336000-228359676273745345777754048000 мм
- Щебень фракции 228359676273745345777754048000-456719352547490691555510896000 мм
- Щебень фракции 456719352547490691555510896000-9134387050949813831111017792000 мм
- Щебень фракции 9134387050949813831111017792000-1826877410189927662222035584000 мм
- Щебень фракции 1826877410189927662222035584000-3653754820379855324444071168000 мм
- Щебень фракции 3653754820379855324444071168000-7307509640759710648888142336000 мм
- Щебень фракции 7307509640759710648888142336000-1461501928151942129777754048000 мм
- Щебень фракции 1461501928151942129777754048000-292300385630388425555510896000 мм
- Щебень фракции 292300385630388425555510896000-584600771260776851111017792000 мм
- Щебень фракции 584600771260776851111017792000-1169201542521553702222035584000 мм
- Щебень фракции 1169201542521553702222035584000-2338403085043107404444071168000 мм
- Щебень фракции 2338403085043107404444071168000-467680617008621488888142336000 мм
- Щебень фракции 467680617008621488888142336000-935361234017243777754048000 мм
- Щебень фракции 935361234017243777754048000-1870722468034487555510896000 мм
- Щебень фракции 1870722468034487555510896000-37414449360689751111017792000 мм
- Щебень фракции 37414449360689751111017792000-74828898721379502222035584000 мм
- Щебень фракции 74828898721379502222035584000-14965779544279004444071168000 мм
- Щебень фракции 14965779544279004444071168000-29931559088558008888142336000 мм
- Щебень фракции 29931559088558008888142336000-5986311817711601777754048000 мм
- Щебень фракции 5986311817711601777754048000-11972623635423203555510896000 мм
- Щебень фракции 11972623635423203555510896000-239452472708464071111017792000 мм
- Щебень фракции 239452472708464071111017792000-478904945416928142222035584000 мм
- Щебень фракции 478904945416928142222035584000-957809890833856284444071168000 мм
- Щебень фракции 957809890833856284444071168000-191561978166771258888142336000 мм
- Щебень фракции 191561978166771258888142336000-38312395633354251777754048000 мм
- Щебень фракции 38312395633354251777754048000-76624791266708503555510896000 мм
- Щебень фракции 76624791266708503555510896000-153249582533417001111

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом	10	1	39	395,3	395,3	3596,4	3596,4	12537,4	12537,4
2	Жилой дом	10	1	49	424,2	424,2	3657,9	3657,9	12803,8	12803,8
3	Жилой дом	10	1	40	395,7	395,7	3590,9	3590,9	12523,9	12523,9

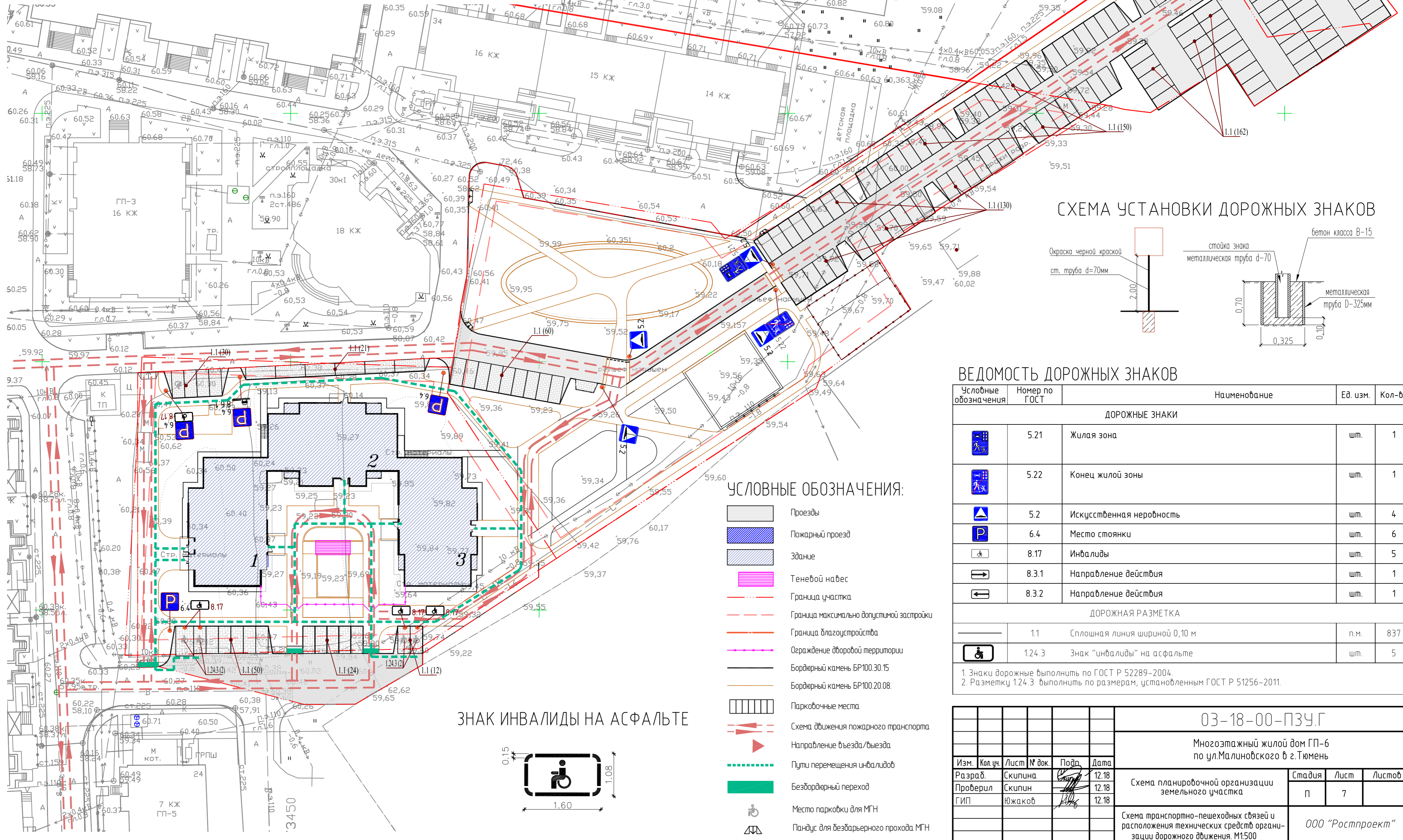
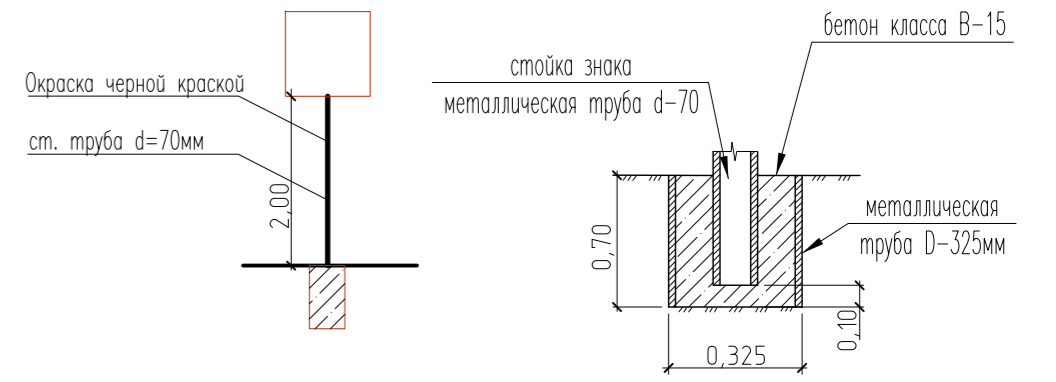


СХЕМА УСТАНОВКИ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ



ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

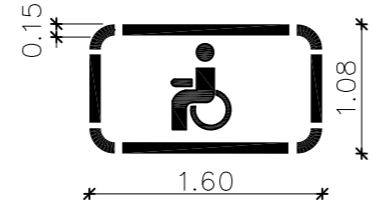
Условные обозначения	Номер по ГОСТ	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
ДОРОЖНЫЕ ЗНАКИ				
	5.21	Жилая зона	шт.	1
	5.22	Конец жилой зоны	шт.	1
	5.2	Искусственная неровность	шт.	4
	6.4	Место стоянки	шт.	6
	8.17	Инвалиды	шт.	5
	8.3.1	Направление действия	шт.	1
	8.3.2	Направление действия	шт.	1
ДОРОЖНАЯ РАЗМЕТКА				
	1.1	Сплошная линия шириной 0,10 м	п.м.	837
	1.24.3	Знак "инвалиды" на асфальте	шт.	5

1. Знаки дорожные выполнить по ГОСТ Р 52289-2004.
2. Разметку 1.24.3 выполнить по размерам, установленным ГОСТ Р 51256-2011.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проезды
- Пожарный проезд
- Здание
- Теневой навес
- Граница участка
- Граница максимально допустимой застройки
- Граница благоустройства
- Ограждение дворовой территории
- Бордюрный камень БР100.30.15
- Бордюрный камень БР100.20.08
- Парковочные места
- Схема движения пожарного транспорта
- Направление въезда/выезда
- Пути перемещения инвалидов
- Безбарьерный переход
- Место парковки для МГН
- Пандус для безбарьерного прохода МГН

ЗНАК ИНВАЛИДА НА АСФАЛЬТЕ

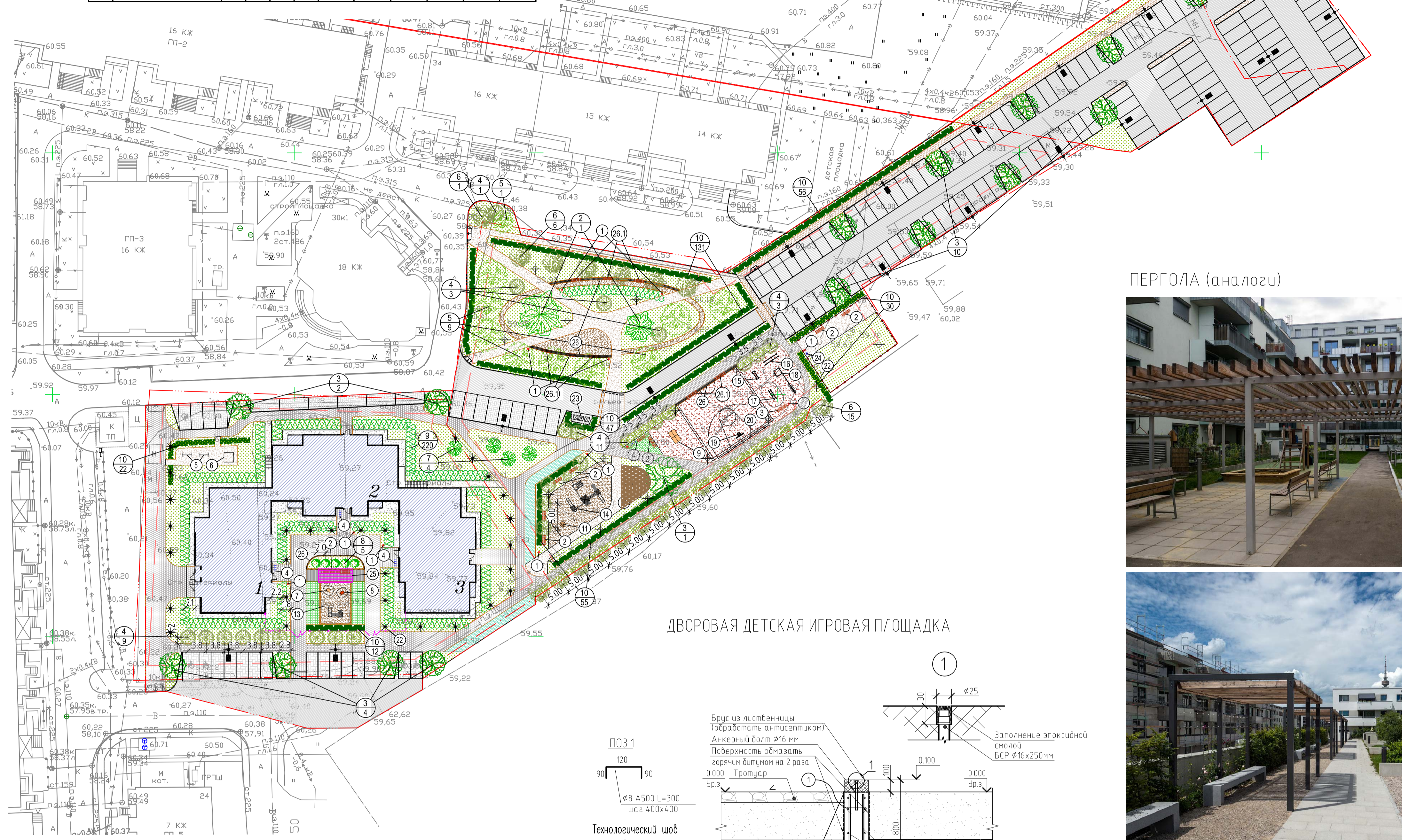
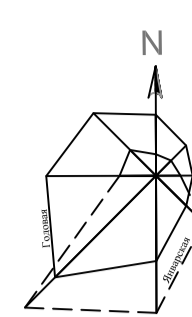


Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

03-18-00-ПЗУ.Г			
Многоэтажный жилой дом ГП-6 по ул.Малиновского в г.Тюмень			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Скипина	Подп.	Дата
Проверил	Скипин	12.18	
ГИП	Южаков	12.18	
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия
Схема транспортно-пешеходных связей и расположения технических средств организации дорожного движения. М1500			Лист
			Листов
			000 "Ростпроект"

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	жилая	всего
1	Жилой дом	10	1	39	395,3	3596,4	12537,4	12537,4
2	Жилой дом	10	1	49	424,2	3657,9	12803,8	12803,8
3	Жилой дом	10	1	40	395,7	3590,9	12523,9	12523,9



ОКАНТОВКА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ ДЕРЕВЯННЫМИ БРУСАМИ



ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА. Габионные конструкции (поз. 26)



ОСВЕЩЕНИЕ

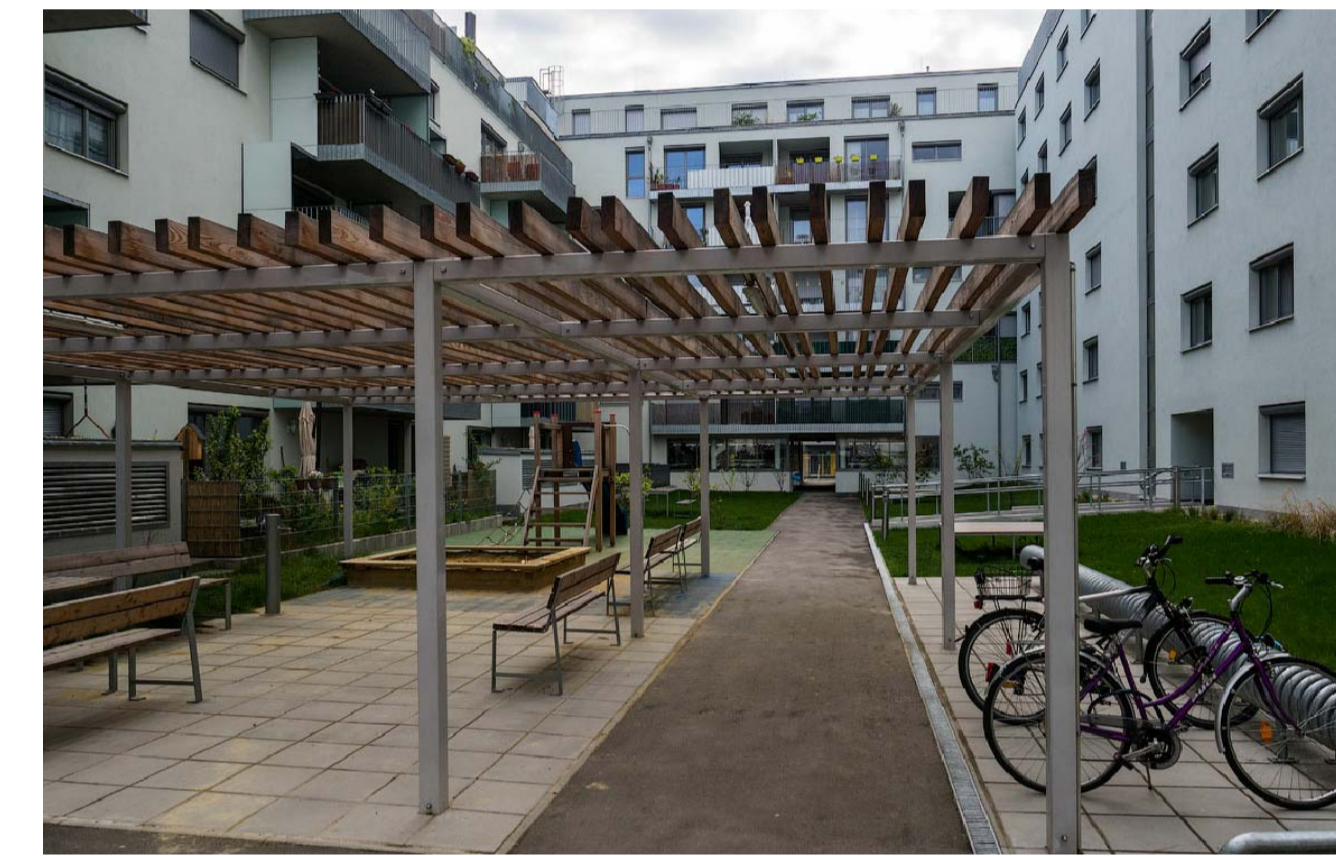


ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы дерева или вида насаждения	Обозначение	Кол-во, шт.	ВЫСОТА, СМ/ВОЗРАСТ, ЛЕТ	Примечание
1	ГАЗОН ОБЫКНОВЕННЫЙ, м2		29518/176*	-	После укладки дернины засеять газон семенами смеси 0,2%
2	ЕЛЬ ОБЫКНОВЕННАЯ		2	300-600/5-7	посадка с комом D=15м
3	КЛЕН		17	100-150/5-7	посадка с комом D=15м
4	ЯБЛОНЯ СИБИРСКАЯ		27	-/7-8	посадка с комом D=15м
5	ИВА СЕРЕБРИСТАЯ		10	-/7-8	посадка с комом D=15м
6	БЕРЕЗА/ЛИПА		22	-/7-8	посадка с комом D=15м
7	СОСНА		4	-/7-8	посадка с комом D=15м
8	ЛАПЧАТКА КУСТАРНИКОВАЯ		5	-/3-5	посадка с комом D=10м
9	СОСНА ГОРНАЯ		220м	-/3-5	с добавлением растительной земли 50% слоем 0,5-1м
10	КИЗИЛЬНИК БЛЕСТЯЩИЙ		353м	-/3-5	обработка жидкой азотной мочалкой на 1м протяжении с шагом 5 м

3021/176* - в границах отвода / вне границ отвода

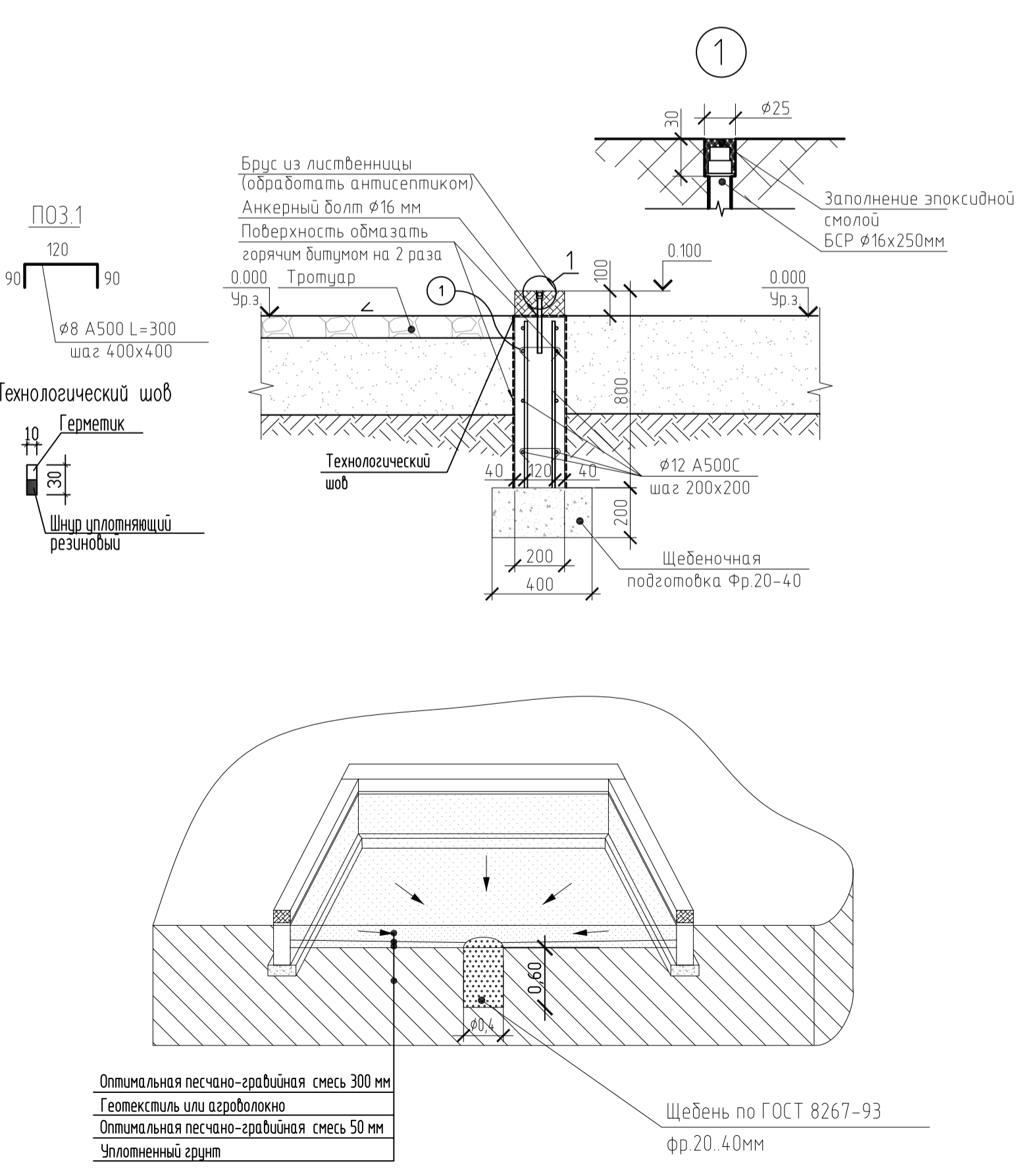
ПЕРГОЛА (аналоги)



МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ



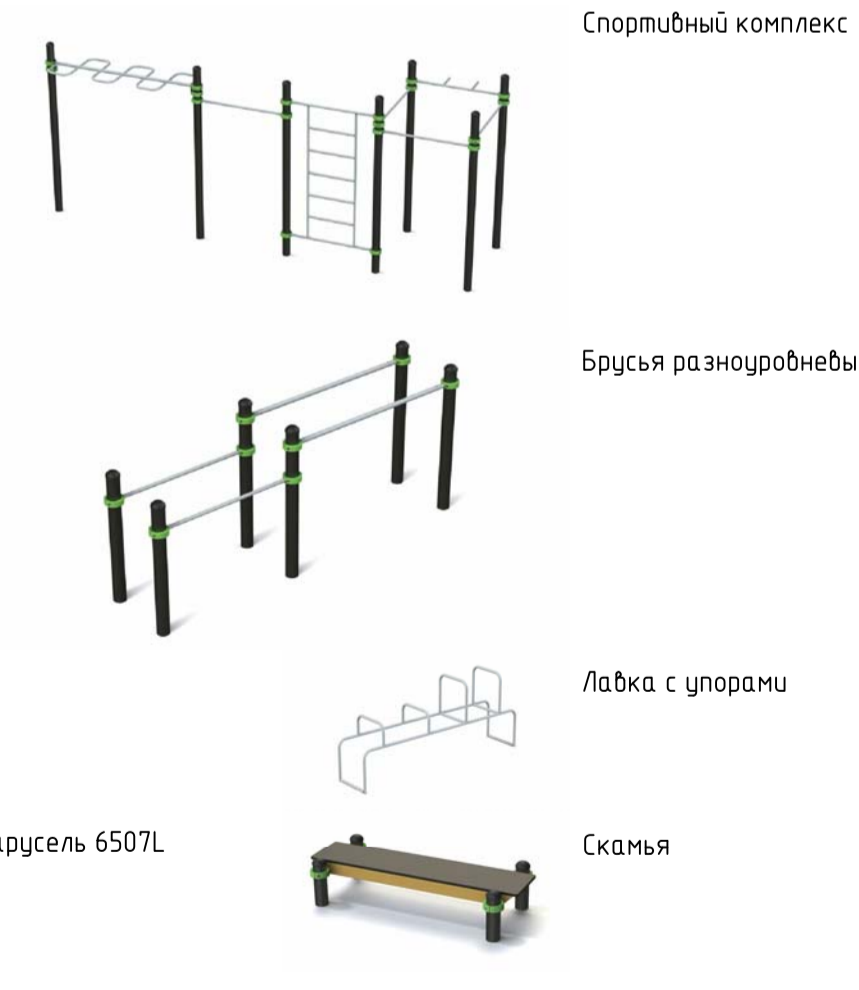
ДВОРОВАЯ ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА



ОБОРУДОВАНИЕ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК



СПОРТИВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проезд, парковка	Граница участка
Здание	Граница максимально допустимой застройки
Отсыпка	Граница благоустройства
Тротуар, парковочные-пешеходные дорожки	Барьерный камень БР100 30/15
Площадка детская	Барьерный камень БР100 20/08
Площадка спортивная	Парковочные места
Площадка для отдыха	Место парковки для МГН
	Пандус для безбарьерного прохода МГН

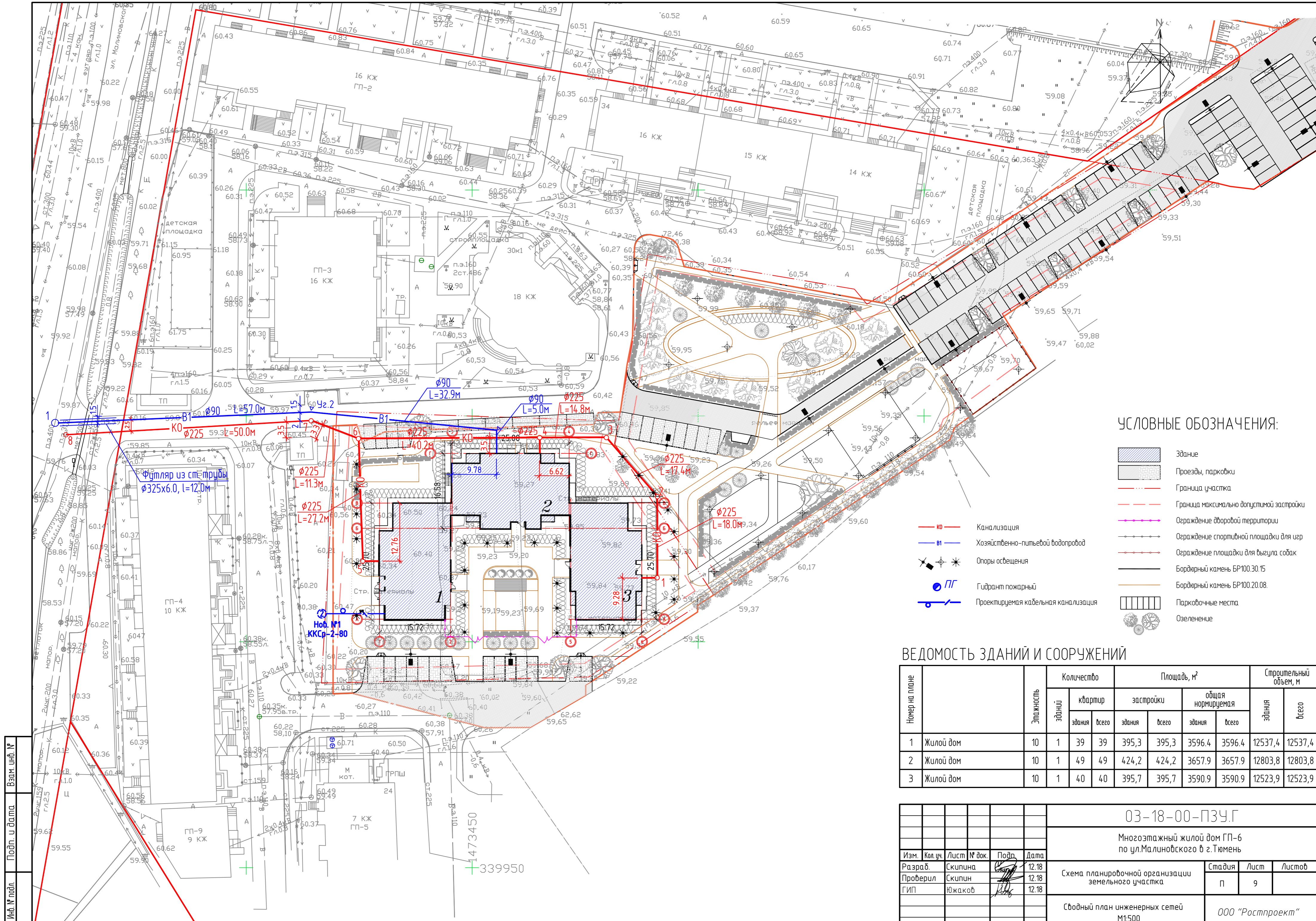
Изм.		Кв. уч.		Лист		Масштаб		Дата	
Разработчик	Скипина	12.18							
Проверил	Скипина	12.18							
Ген.пр.	Ажаров	12.18							

03-18-00-ПЗУГ
Многоэтажный жилой дом ГП-6 по ул.Малиновского в г.Тюмень

Схема планировочной организации земельного участка

Планы благоустройства М1500

ООО "Ростракт"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Здание
- Проезды, парковки
- Граница участка
- Граница максимальной допустимой застройки
- Ограждение дворовой территории
- Ограждение спортивной площадки для детей
- Ограждение площадки для выгула собак
- Бордюрный камень БР100.30.15
- Бордюрный камень БР100.20.08
- Парковочные места
- Озеленение
- Канализация
- Хозяйственно-питьевой водопровод
- Опоры освещения
- Гидрант пожарный
- Проектируемая кабельная канализация

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м	
		зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
				здания	всего	здания	всего		
1	10	1	39	395,3	395,3	3596,4	3596,4	12537,4	12537,4
2	10	1	49	424,2	424,2	3657,9	3657,9	12803,8	12803,8
3	10	1	40	395,7	395,7	3590,9	3590,9	12523,9	12523,9

					03-18-00-ПЗУ.Г				
					Многоэтажный жилой дом ГП-6 по ул.Малиновского в г.Тюмень				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Скипина			12.18				
Проверил		Скипин			12.18				
		Южаков			12.18	Свободный план инженерных сетей М1:500	П	9	Листов

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №