

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Геострой Девелопмент»
153008, Ивановская область, город Иваново,
улица Постышева, дом 65, офис 1005

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

16.03.2020

№ 37-RU37302000-0003-2020

Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного, отремонтированного** объекта капитального строительства; **линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;** **завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

Малозэтажный многоквартирный жилой дом

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**153015, Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново,
город Иваново, микрорайон Новая Ильинка, дом 1А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(распоряжение от 18.09.2019 № 195р «О присвоении адресов объектам адресации, расположенным в микрорайоне Новая Ильинка», подготовленное МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иванове»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **37:24:040701:2530**
строительный адрес: Ивановская область, город Иваново, тупик Дальний, дом 7А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **37-RU37302000-0139-2018**, дата выдачи **06.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство, - Администрация города Иванова.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	9892,5	9892,5
в том числе надземной части	куб. м	8530	8530

Общая площадь	кв. м	2473,2	2739
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	штук	-	-
в том числе подземных	штук	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1739,8	1763,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	787,2, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 787,2	787,2, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 787,2
Количество этажей	штук	5	5
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м	40/1739,8	40/1763,7
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	26/984,2	26/974,3
2-комнатные	штук/кв.м	14/853,8	14/789,4
3-комнатные	штук/кв.м	-	-
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1838	1951,8
Сети и системы инженерно-		электроснабжение,	электроснабжение,

технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, ливневая канализация	водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, ливневая канализация
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий «В»	Высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,001	0,001
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минплита, пенополистирол	Минплита, пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.10.2019, выполненного кадастровым инженером Александровой Сандрой Арновной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 72-12-467, от 28.11.2012, выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 11.12.2012.

**Заместитель главы
Администрации города
Иванова**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



(подпись)

А.В.Наумов
(расшифровка подписи)

16.03.2020
М.П.