

РАСЧЕТ СТОЯНОК ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Для расчета комфортности квартир принимаем количество проживающих по формуле N+1, где N – количество комнат:
 однокомнатная – 2 чел., двухкомнатная – 3 чел., трехкомнатная – 4 чел.
 Количество проживающих: 306 чел.
 Общая площадь квартир – 9017,64 м².

Согласно общей площади квартиры, приходящаяся на 1 проживающего (D) количество квартир с D до 45 м² – 108.
 Количество машино-мест для постоянного хранения составляет 108*0,5=54 машино-мест.
 Количество мест для гостевых стоянок составляет 12,5% от расчетного количества:
 54*100х12,5=7 машино-мест

Расчет вместимости временных автостоянок к объектам обслуживания (офис управляющей компании):
 Общая площадь офиса – 36,4 кв.м.
 Согласно МНГП-СП-ТМР количество мест для временных автостоянок для офисов специализированным фирмам
 36,4х3,100=1 единица.

Количество мест для хранения автотранспортных средств МГН принимаем в соответствии с требованиями
 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ ст.15
 Требуемое количество – 54+7+1=62 машино-место, для инвалидов 62х10=100+6 машино-мест.

Требуемое количество маш/мест: 62 маш/мест, в том числе 6 – МГН, в том числе 1 для инвалидов на
 кресле-коляске
 54 – постоянного хранения (АП); 7 – гостевых (АГ); 1 – временного хранения (АВ)

Фактическое количество маш/мест: 89 маш/мест, в том числе 10 – МГН, в том числе 1 для инвалидов на
 кресле-коляске
 72 – постоянного хранения в пристроенных парковках; 8 – постоянного хранения на открытых парковках;
 1 – временного хранения; 7 – гостевых;
 в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ ст.15 количество мест для МГН
 (72+1+7+8)/100=9 маш/мест, в том числе 1 для инвалидов на кресле-коляске.
 Принято 9 маш/мест для МГН, в том числе 1 маш/место для инвалидов на кресле-коляске

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего	здания	всего	
1	Жилой дом	4	1	36	36	1993,3	1993,3				
2	Жилой дом	4	1	72	72	3794,5	3794,5				
3	ТП	1	1			12,25	12,25				

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Обозначения	Наименования	Ед. изм.	Количество
АПЗ	Автостоянка (закрытая) для постоянного хранения	маш./мест	72
АП	Автостоянка для постоянного хранения	маш./мест	9
АГ	Автостоянка (открытая) гостевая	маш./мест	7
АВ	Автостоянка (открытая) временная	маш./мест	1
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	шт.	2
ПМ	Площадка для сбора мусора	шт.	1
ПХ	Площадка для хозяйственных целей	шт.	2
ПД	Площадка детская	шт.	1
ПС	Площадка спортивная	шт.	2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Проезды (асфальтобетон)		Граница участка с кадастровым номером 72-17-1918004-2532
	Здания и сооружения		Граница максимально допустимой застройки
	Тротуар (бетонная плитка. Цвет коричневый/серый/желтый) Деревянный настил		Ограждение
	Тротуар с возможностью проезда пожарных техники		Парковочные места
	Площадка детская (Резиновая крошка, цветкоричневый/серый, отсыпка: кора щепа, сосны)		Схема движения пожарного транспорта
	Площадка спортивная (Резиновая крошка. Цвет песочный/серый)		Направление въезда/выезда
	Площадка для отдыха (бетонная плитка/георешетка)		Деревья, кустарники
	Площадка хозяйственная		Место парковки для МГН
	Площадка для сбора мусора		Пандус для безбарьерного прохода МГН
	Гостевые автостоянки жилого дома		
	Автостоянки постоянного хранения (закрытая)		
	Автостоянки временного хранения		
	Озеленение		
	Уличная мебель		
	Детские игровые элементы		

НОРМАТИВНЫЕ И ФАКТИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ КОЛИЧЕСТВА ПЛОЩАДОК

	Наименование	Расчетная единица	Удельные значения количества площадок м ² /чел.	Нормативное количество площадок м ²	Фактическое количество площадок м ²	Дефицит %
1	Количество квартир	кв.	-	108	108	-
2	Количество жителей	чел.	-	306	306	-
3	Площадок всего в том числе:	м ²	-	948,6	4857,85	-412,11
4	для игр дошкольного и младшего школьного возраста	м ²	0,7	214,2	215,6	-0,65
5	для отдыха взрослого населения	м ²	0,1	30,6	47,3	-54,57
6	для занятий физкультурой	м ²	2	612	612	0
7	для хозяйственных целей	м ²	0,3	918	95	-3,48
8	зеленых насаждений	м ²	4,5	1377	3565,95	-158,96

Примечание:
 1. Нормативные значения приведены согласно Местным нормативам (Решение Думы Тюменского муниципального района от 30 августа 2016 г. №130 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Тюменского муниципального района" в редакции решения от 28.04.2017 N 197).

35.08-2020-ПЗУ					
Жилой комплекс "House-club" в п. Московский д.ворок Тюменского района, Тюменской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Скипина	1	1.3	Скипина	04.2021
Схема планировочной организации земельного участка				Стандия	Лист
				П	2
Схема планировочной организации земельного участка М1500				ООО "ТАРС"	
Н.контр.	Гервер	1	1.3	Гервер	04.2021
ГИП	Дударев	1	1.3	Дударев	10.2020

