

410628

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Специализированный
застройщик ЗвездаИнвест»
полное наименование организации – для
625027, Тюменская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 72а
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 11 декабря 2019 г. № 72-304-14-2019

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Многоэтажный жилой дом ГП-6 по ул. Малиновского в г. Тюмень

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)
(Корректировка)»
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Судоремонтная, дом 28, корпус 2
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 19.02.2019 № 488-АР,
приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений от 05.03.2019 № 699-АР
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0106002:749

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малиновского, ГП-6

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-14-2019, дата выдачи 19.02.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	37865,05	37865,0
в том числе надземной части	куб. м	34756,24	34756,0
Общая площадь	кв. м	10845,2	10811,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7433,91	7514,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	128 / 7433,91	128 / 7514,6
1-комнатные	шт./кв. м	32 / -	32 / 1193,2
2-комнатные	шт./кв. м	36 / -	36 / 2095,2
3-комнатные	шт./кв. м	60 / -	60 / 4226,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7645,23	7948,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружные сети освещения			
Протяженность	м	698	698
Марка и длина кабеля		АВБбШв-1 – 5х10 АВБбШв-1 – 5х2,5	АВБбШв-1 – 5х10 АВБбШв-1 – 5х2,5
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Количество опор	шт.	58	58
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Наружные сети водоснабжения			
Протяженность	м	128	128

Диаметр трубопровода	мм	d=110	d=110
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Наружные сети водоотведения			
Протяженность	м	194	194
Диаметр трубопровода	мм	d=225, d=110, 2d=110	d=225, d=110, 2d=110
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество канализационных колодцев	шт.	8	8
Сети наружного газопровода			
Протяженность	м	14	14
Диаметр трубопровода	мм	d=63, d=57	d=63, d=57
Условия прокладки		Подземная и надземная	Подземная и надземная
Материал трубы		Полиэтилен, сталь	Полиэтилен, сталь
Рабочее давление	МПа	0,3	0,3
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный ростверк на забивных железобетонных сваях	Монолитный железобетонный ростверк на забивных железобетонных сваях
Материалы стен		Железобетонный с монолитными стенами, перекрытиями и ограждающими конструкциями из керамзитобетонных стеновых блоков	Железобетонный с монолитными стенами, перекрытиями и ограждающими конструкциями из керамзитобетонных стеновых блоков
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская рулонная с	Плоская рулонная с

		внутренним водостоком	внутренним водостоком
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		А+ (Высочайший)	А+ (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная плита	Минеральная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ переплёты, двухкамерные стеклопакеты	ПВХ переплёты, двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 02.12.2019, от 04.12.2019, подготовленных кадастровым инженером Дубейко Аллой Геннадьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 04.06.2012 № 72-12-381, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за №21002.

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

В.С. Третьяков
(расшифровка подписи)





Прошнуровано и скреплено
печатью 4 (четыре) листа
Заместитель Главы
Города Тюмени
_____ В.С. Третьяков