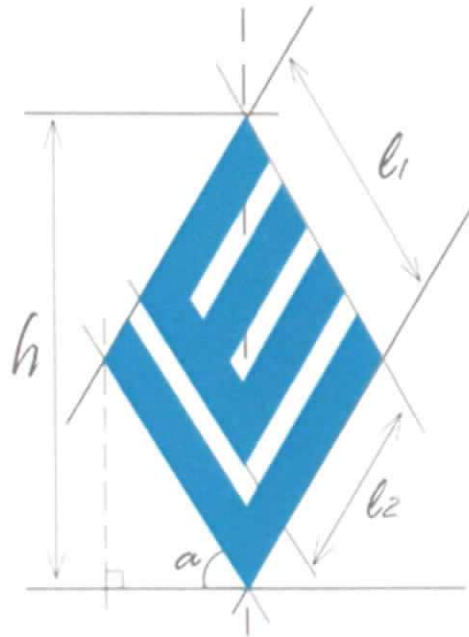


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ООО «СанТермо-Проект»  
СРО-П-025-15092009

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями  
по ул. Подполковника Емельянова в г. Калининграде.




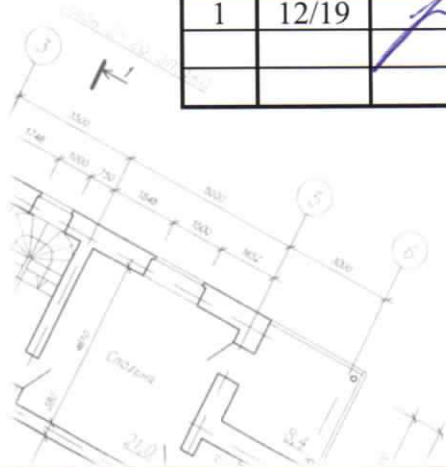
Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

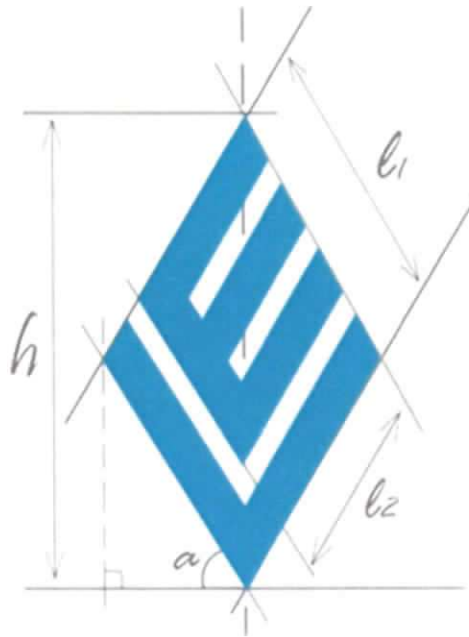
П - 013 - 2018 – ПЗУ.К

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	12/19		12.19



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ООО «СанТермо-Проект»  
СРО-П-025-15092009

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями  
по ул. Подполковника Емельянова в г. Калининграде.



Проектная документация

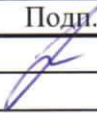
Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

П - 013 - 2018 – ПЗУ.К

ГИП

Князьков А.Н.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	12/19		12.19

2019

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
П-013-2018-ПЗУ.С.К	Содержание тома	2
П-013-2018-СП.К	Состав проектной документации	4
П-013-2018-ПЗУ.ТЧ.К	Текстовая часть	
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства	7
	б) обоснование границ СЗЗ объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	8
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии градостроительным и техническим регламентам либо документам об использовании земельного участка	8
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	10
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории	10
	е) описание рельефа вертикальной планировки	10
	ж) описание решений по благоустройству территории	11
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	12
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.	13
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.	13



В связи с получением нового градостроительного плана земельного участка № RU39301000-578-2020/A от 13.03.2020 г. в проектную документацию внесены следующие изменения:

- выполнен перерасчет количества жителей из расчета 28,3 м.кв./чел.;
- выполнен пересчет нормативного количества парковочных мест согласно п.2.3. ГПЗУ № RU39301000-578-2020/A от 13.03.2020 г.;
- выполнен пересчет нормативных размеров площадок благоустройства согласно п.2.3. ГПЗУ № RU39301000-578-2020/A от 13.03.2020 г.

**а). Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства.**

Проектируемые многоквартирные жилые дома №1 и №2 по ГП со встроенными нежилыми помещениями находятся на участке с кадастровым номером 39:15:141717:2274 согласно ГПЗУ № п.2.3. ГПЗУ № RU39301000-578-2020/A от 13.03.2020 г., земельный участок общей площадью 0,8963 га.

Участок под строительство многоквартирных жилых домов №1 и №2 по ГП со встроенными нежилыми помещениями расположен в Московском районе г. Калининграда по ул. Подполковника Емельянова. Земельный участок расположен в зоне ОЖ «Зона общественно-жилого назначения» (подзона Г), объект капитального строительства входит в основной вид разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» в соответствии с «Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (согласно решения городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 25.12.2017 г. №339 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (с последующими изменениями).

Код вида разрешенного использования – «2.5» согласно информации Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ №540 от 01.09.2014 г., площадь проектируемых встроенно-пристроенных нежилых помещений в проектируемом доме соответствует нормативному проценту не более 20% общей площади дома (площадь встроенных помещений составила: общая площадь офисов = 202,83 м.кв.; общая площадь дома составляет 7985,91 м.кв., соответственно соотношение равно  $(202,83 \text{ м.кв.} / 7985,91) \times 100\% = 2,53\%$ , что соответствует нормативным требованиям по каждому дому 1-го и 2-го этапов строительства.

Земельный участок КН 39:15:141717:2274 расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории согласно ГПЗУ № 39301000-578-2020/A от 13.03.2020 г.; (Постановление главы города Калининграда - мэра города от 22.05.2007 г. №1203 «Об утверждении проекта планировки, застройки территории расположенной в границах улиц Подполковника Емельянова – дор. Окружная – ул. Ямская – Семипалатинская – Одесская в Московском районе».

Также земельный участок находится в зоне с особыми условиями использования территорий:

- Охранная зона инженерных коммуникаций площадью 1280,00 м.кв.;
- Н-3 – Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса – весь участок;
- Приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск» - весь земельный участок.

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
<i>Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул.Подп. Емельянова в г. Калининграде.</i>					
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Разраб.		Круглов		
	ГИП		Князьков		
<b>Пояснительная записка</b>					
	Лит	Лист	Листов		
		1	8		
ООО «СанТермо-Проект»					

Границами проектируемого земельного участка являются:

- с севера – улица Подполковника Емельянова;
- с юга – существующий грунтовый проезд, застройка индивидуальными жилыми домами;
- с запада – улица Декоративная;

С востока – свободная от застройки территория.

Территория земельного участка имеет перепад отметок рельефа, значение которых колеблется от 10,10 м. до 1,88 м.

Участок, выделенный для строительства многоквартирного жилого дома, имеет категорию земель – земли населенных пунктов.

На территории земельного участка имеются: существующие грунтовые проезды; болотистые места, подлежащие засыпке; навалы грунта; электрокабель проходящий вдоль северной границы земельного участка.

На территории земельного участка отсутствуют существующие объекты капитального строительства.

Согласно требований п.3.2 ГПЗУ на земельном участке отсутствуют объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

В пределах границ проектируемого земельного участка не имеется объектов, требующих границ санитарно-защитной зоны.

**в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).**

Проектные решения планировочной организации земельного участка приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89\*", СП 4.131.30 "Системы пожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты" и НТД-01-87 " Проезжая часть и конструкции городских улиц и дорог применительно к Калининградской области", ГПЗУ № RU39301000-578-2020/А от 13.03.2020 г.

Согласно требований п. 2.2, п.2.3, п.5 ГПЗУ № RU39301000-578-2020/А от 13.03.2020 г., а также по предельным параметрам согласно Приложения №1 к ГПЗУ: - объект капитального строительства входит в основной вид разрешенного использования земельного участка зона ОЖ «Зона общественно-жилого назначения» (подзона Г), объект капитального строительства входит в основной вид разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» в соответствии с «Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (согласно решения городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 25.12.2017 г. №339 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (с последующими изменениями).

Код вида разрешенного использования – «2.5» согласно информации Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ №540 от 01.09.2014 г.;

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Ине. № дубл.
Ине. № подл.	Подп. и дата

						П-013-2018-ПЗУ.ТЧ.К	Лист
							2
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат			



УЗД= Суч. / Снадзем.

Снадзем. составляет: общая площадь дома №1 (надземная часть) = 7985,91 м.кв.;  
Общая площадь дома №2 (надземная часть) = 7985,91 м.кв. Итого суммарная площадь  
домов = 15971,82

УЗД= 8963,00 м.кв. / 15971,82 м.кв. = 0,56

При проектировании многоквартирных жилых домов на земельном участке КН 39:15:141717:2274 проектом предусмотрено два этапа строительства.

Проектом предусмотрено строительство двух многоквартирных жилых домов №1 (2-ой этап строительства) и №2 (1-ый этап строительства) по ГП со встроенными нежилыми помещениями. Дома этажностью 8 этажей каждый по 4 подъезда.

Планировочная организация земельного участка выполнена с учетом функционального зонирования территории.

Земельный участок 1-го этапа строительства расположен с восточной части, 2-го этапа строительства - с западной части.

В границе участка 1-го этапа строительства размещен проектируемый многоквартирный жилой дом №2 по ГП.

Въезд на участок 1-го этапа строительства организован с северо-восточного угла земельного участка КН 39:15:141717:2274. Проектируемый проезд проходит вдоль северного фасада проектируемого дома №2 по ГП, а также с восточного торца дома №2 по ГП с устройством проектируемых автостоянок. Также с восточного торца дома №2 по ГП располагается площадка для ТБО с соблюдением нормативного расстояния до окон дома и площадок благоустройства 20 м. и площадка для сушки белья.

С западного торца дома №2 по ГП размещены площадки благоустройства: площадка для занятий спортом; детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых с соблюдением нормативного расстояния до окон дома.

В границе участка 2-го этапа строительства размещен проектируемый многоквартирный жилой дом №1 по ГП.

Въезд на участок 2-го этапа строительства организован с ранее запроектированного проезда (1 этап строительства), проходящего вдоль северного фасада домов №1 и №2 по ГП, а также с северо-западного угла земельного участка КН 39:15:141717:2274.

Проектируемый проезд организован с северной стороны проектируемого дома №1 по ГП, а также с западного торца дома №1 по ГП с устройством автостоянок.

С западного торца проектируемого многоквартирного жилого дома №1 по ГП расположена площадка для ТБО с соблюдением нормативного расстояния до окон проектируемого жилого дома №1 и площадка для сушки белья.

С восточного торца дома №1 по ГП размещены площадки благоустройства: площадка для занятий спортом; детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых с соблюдением нормативного расстояния до окон дома.

Для расчета площади нормативных площадок и количества парковочных мест был принят средний показатель жилищной обеспеченности согласно п. 12.1 ГПЗУ по данным РОССТАТа в Калининградской области, в среднем на одного жителя в городской местности (на конец года) – 28,3 кв.м. / чел.

Площади нормативных площадок благоустройства и нормативное количество парковочных мест рассчитаны согласно п.2.3. ГПЗУ № RU39301000-578-2020/А от 13.03.2020 г.

Ине. № дубл.	Ине. № инв. №	Подп. и дата
Ине. № подп	Подп. и дата	

Лист	П-013-2018-ПЗУ.ТЧ.К				Лист
Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		4





Вертикальная планировка выполнена сплошная с максимальным сохранением существующего рельефа.

Планировочные отметки домов и рельефа назначены с учетом окружающей планировки, уклона местности, организации водоотвода.

Проектом предусмотрена организация стока поверхностных вод с территории проектируемого участка.

Поверхностный водоотвод с проектируемого проезда, автостоянок, тротуаров и площадок, отводится в проектируемые дождеприемные колодцы.

#### **ж) описание решений по благоустройству территории.**

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий и создания благоприятной среды на территории проектируемых жилых домов №1 и №2 по ГП и их архитектурно-декоративного оформления проектной документацией предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории и ее озеленению:

- устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием;
- посадка деревьев и кустарников;
- устройство газонов.

#### 1-ый этап строительства.

В границе 1-го этапа строительства проектом предусмотрены следующие мероприятия по благоустройству территории:

- устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием;
- посадка деревьев и кустарников;
- устройство газонов.

На проектируемом земельном участке 1-го этапа строительства предусмотрена посадка деревьев в количестве – 4 деревьев.

Основными видами озеленения приняты газоны, кустарники и посадки деревьев, исходя из насыщенности территории коммуникациями, застройки проектируемой территории, архитектурно-декоративного оформления.

Газоны устраиваются обыкновенные.

Из условий пыле-газоустойчивости и декоративности для озеленения предусмотрены:

- деревья- граб обыкновенный;
- кустарники- спирея японская и обыкновенная, туя, тис.

Продолжительность инсоляции помещений жилого дома №2 по ГП соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

Продолжительность инсоляции площадок благоустройства соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, п.5.1.

С западного торца дома №2 по ГП размещены площадки благоустройства: площадка для занятий спортом; детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых с соблюдением нормативного расстояния до окон дома.

С восточного торца дома №2 по ГП располагается площадка для ТБО с соблюдением нормативного расстояния до окон дома и площадок благоустройства 20 м. и площадка для сушки белья.

Площадка для ТБО размещена на твердом покрытии, ограничена бордюрным камнем и озеленена кустарником.

Проектом предусмотрено устройство уличных светильников для освещения дворовой территории жилого дома №2 по ГП, благодаря чему освещены гостевые автостоянки, проезды, входы в жилой дом, площадки благоустройства.

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. № инв.	П-013-2018-ПЗУ.ТЧ.К	Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат			



**и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.**

Для данного объекта капитального строительства (непроизводственного назначения) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки не требуется.

**к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.**

Для данного объекта капитального строительства (непроизводственного назначения) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) не требуются.

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.**

Схема транспортных коммуникаций решена проектом с учетом обеспечения безопасности и удобства движения пешеходов и транспортных средств.

1-ый этап строительства.

Въезд на участок 1-го этапа строительства организован с северо-восточного угла земельного участка КН 39:15:141717:2274 с примыканием к ул. Емельянова. Проектируемый проезд проходит вдоль северного фасада проектируемого дома №2 по ГП, а также с восточного торца дома №2 по ГП с устройством проектируемых автостоянок.

Проектируемый проезд обеспечивает возможность доступа к входам проектируемого жилого дома №2 по ГП; проектируемым гостевым автостоянкам; к площадкам для ТБО. Ширина проектируемого проезда составляет 5,50 м.

Проектом предусмотрен доступ машин пожаротушения к проектируемому жилому дому №2 по ГП по существующему грунтовому проезду, проходящему от улицы Декоративной до улицы Вересковой.

При разработке проекта созданы условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. В местах перепада уровней между горизонтальными участками пешеходных путей проектом предусмотрено понижение бордюрного камня, высота 1,5 см, а также предусмотрены места для хранения транспортного средства инвалида в количестве 10% (5% для инвалидов-колясочников) от общества числа машиномест.

Расчет количества машиномест ведется на общее количество жителей жилого дома №2 по ГП - 183 чел., согласно п.2.3. ГПЗУ № RU39301000-578-2020/А от 13.03.2020 г. на 100 жителей – 14 м/мест, соответственно на 183 жителей - **26** м/мест.

Расчет требуемого количества машино-мест для объектов обслуживания выполнен согласно табл. 22.12.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области:

Ине. № инв.	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Ине. № подп.	П-013-2018-ПЗУ.ТЧ.К					Лист
						Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	8

- Офисы (Офисные, административные здания, научные и проектные организации на 100 раб. - 23 м/места), соответственно на 10 работающих - **3** м/места.  
Итого требуемое количество парковочных мест – **29** м/мест. Проектом принято для 1-го этапа строительства дом №2 – **29** м/мест, в т.ч. 4 м/места для МГН.

### 2-ой этап строительства.

Въезд на участок 2-го этапа строительства организован с ранее запроектированного проезда (1 этап строительства), проходящего вдоль северного фасада домов №1 и №2 по ГП, а также с северо-западного угла земельного участка КН КН 39:15:141717:2274 с улицы Декоративной.

Проектируемый проезд организован с северной стороны проектируемого дома №1 по ГП, а также с западного торца дома №1 по ГП с устройством автостоянок.

Проектируемый проезд обеспечивает возможность доступа к входам проектируемого жилого дома №1 по ГП; проектируемым гостевым автостоянкам; к площадкам для ТБО. Ширина проектируемого проезда составляет 5,50 м.

Проектом предусмотрен доступ машин пожаротушения к проектируемому жилому дому №1 по ГП по существующему грунтовому проезду, проходящему от улицы Декоративной до улицы Вересковой и по проектируемому проезду (1 и 2 этапы строительства) с северной стороны жилого дома №1 по ГП.

При разработке проекта созданы условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. В местах перепада уровней между горизонтальными участками пешеходных путей проектом предусмотрено понижение бордюрного камня, высота 1,5 см, а также предусмотрены места для хранения транспортного средства инвалида в количестве 10% (5% для инвалидов-колясочников) от общества числа машиномест.

Расчет количества машиномест ведется на общее количество жителей жилого дома №1 по ГП - 183 чел., согласно п.2.3. ГПЗУ № RU39301000-578-2020/А от 13.03.2020 г. на 100 жителей – 14 м/мест, соответственно на 183 жителей - **26** м/мест.

Расчет требуемого количества машино-мест для объектов обслуживания выполнен согласно табл. 22.12.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области:

- Офисы (Офисные, административные здания, научные и проектные организации на 100 раб. - 23 м/места), соответственно на 10 работающих - **3** м/места.  
Итого требуемое количество парковочных мест – **29** м/мест. Проектом принято для 2-го этапа строительства дом №1 – **38** м/мест, в т.ч. 4 м/места для МГН.

### **Расчет нормативного благоустройства территории многоквартирных жилых домов №2 и №1 по ГП (1-ый и 2-ой этапы строительства):**

Расчет размеров площадок благоустройства и площади озеленения территории выполнен на общую сумму площади всех квартир проектируемых жилых домов №1 и №2 – 10317,62 м.кв. (на каждую 1000 м.кв.), Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017г. №339, статья 24.

- Детская площадка – 14 м.кв. на 1000 м.кв. при площади 10317,62 м.кв. = 144,44 кв.м.;  
- Площадка для занятия физкультурой - 32 м.кв. на 1000 м.кв. при площади 10317,62 м.кв. = 330,16 кв.м.;

Ине. № подл.	Подп. и дата				П-013-2018-ПЗУ.ТЧ.К	Лист
Ине. № дубл.	Взам. инв. №					9
Ине. № инв.	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат





№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.		Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Здания	Общая нормируемая	Здания	Всего
1	Многоквартирный жилой дом №1 проектируемый (2 этап стр-ва)	8	1	116	116	1142,05	1142,05	
2	Многоквартирный жилой дом №2 проектируемый (1 этап стр-ва)	8	1	116	116	1142,05	1142,05	
3	Капитальное строение существующее	-	-	-	-	-	-	
10	Льняные очистные сооружения проектируемые	-	-	-	-	-	-	

Общая ведомость благоустройства

№ п/п	Наименование	Нормативная	Фактическая	Примечание
4	Площадка для ТБО, м²		20,00	проектируемая
5	Хозяйственная площадка (сушка белья), м²	30,96	17,20	проектируемая
6	Площадка для занятия физкультурой, м²	330,16	372,00	проектируемая
7	Площадка для отдыха взрослых, м²	30,96	37,20	проектируемая
8	Детская площадка, м²	144,44	260,40	проектируемая
9	Гостевая автостоянка дома, м/мест	52	58	проектируемая
	Гостевая автостоянка офисов, м/мест	6	67	

Общие технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Здания	Квартир
1	Количество квартир в жилом доме №2 (1-ый этап стр-ва)	шт.	116	232
2	Количество квартир в жилом доме №1 (2-ой этап стр-ва)	шт.	116	
3	Общая площадь квартир в жилом доме №2	м.кв.	5158,81	10317,62
4	Общая площадь квартир в жилом доме №1	м.кв.	5158,81	
5	Количество проживающих людей в жилом доме №2	чел.	183*	366*
6	Количество проживающих людей в жилом доме №1	чел.	183*	
7	Общая площадь офисов в жилых домах №1, №2	м.кв.	117,68	
8	Количество сотрудников офисов в жилых домах №1, №2	чел.	20	
9	Площадь земельного участка в границах землеотвода	м.кв.	8963,00 (100%)	
10	Площадь застройки	м.кв.	2284,10 (26%)	
11	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м.кв.	4014,85 (45%)	
12	Площадь озеленения	м.кв.	2664,05 (29%)	

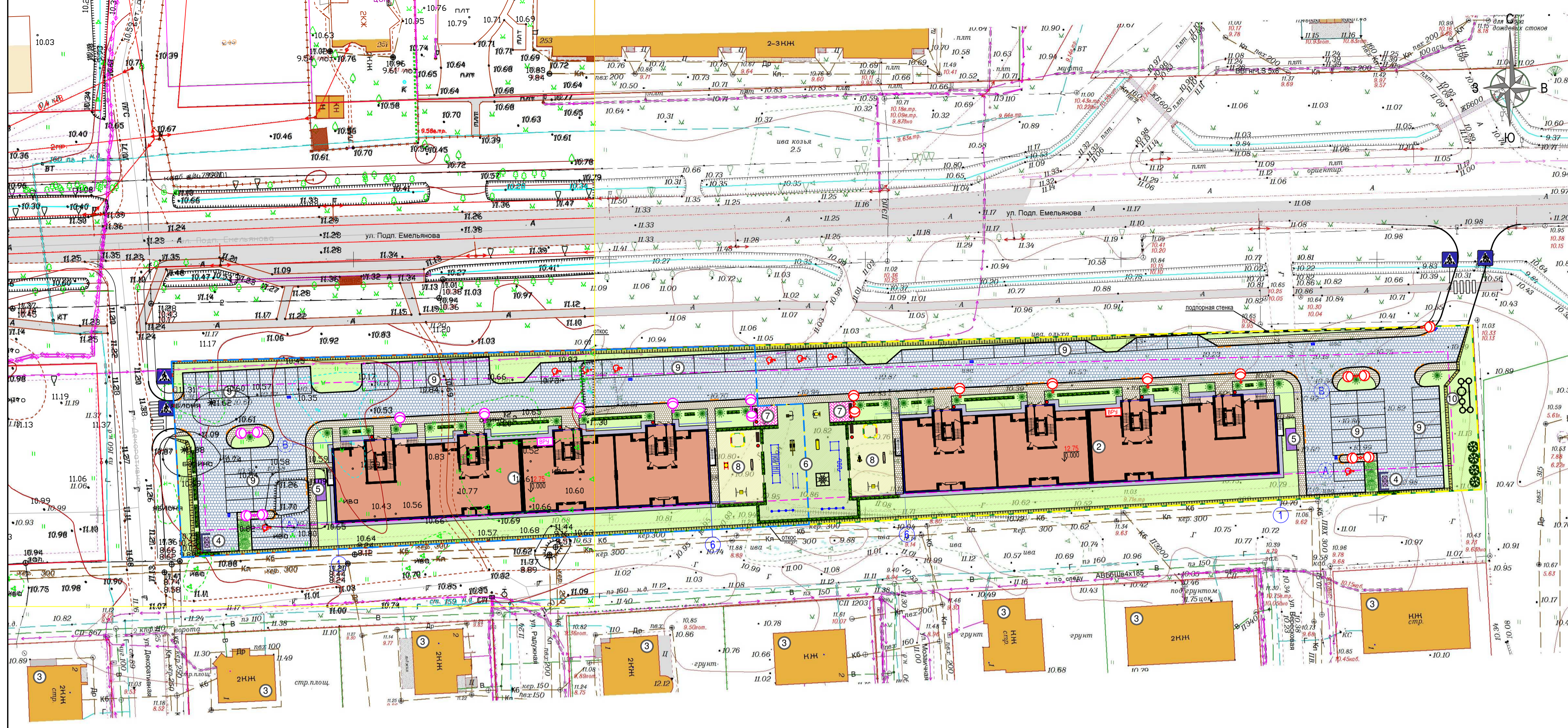
\* - согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области общая площадь жилых помещений, принадлежащая в среднем на одного жителя в городской местности (на конец 2016 года) - 27,8 кв.м / чел.

Общая ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
	Проезд, автостоянки, м.кв.	IV1	3106,63	НТДАД 01-01
	Тротуары, дорожки, площадки, м.кв.	8	639,82	НТДАД 01-01
	Площадки, м.кв.	10	54,40	НТДАД 01-01
	Отмостка, м.кв.	бетон	214,00	---
	Бордюр из бортового камня, м. п.	БР 100.30.15	785	ГОСТ 6665-91
		БР 100.20.8	449	ГОСТ 6665-91

Общая ведомость зеленых насаждений

Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
	туя западная, шт.	31	возраст куста 5 лет
	тис, шт.	6	возраст куста 12 лет, h=2,5 - 3,0 м.
	граб обыкновенный, шт.	4	возраст дерева 10 лет
	спирея японская и обыкновенная, м.п.	210,70	посадка - 3 куста на 1м.п.
	газон, м.кв.	2031,65	h=0,15 м.
	универсальный газон для детской площадки, м.кв.	260,40	h=0,20 м.
	универсальный газон для физ. площадки, м.кв.	372,00	h=0,20 м.



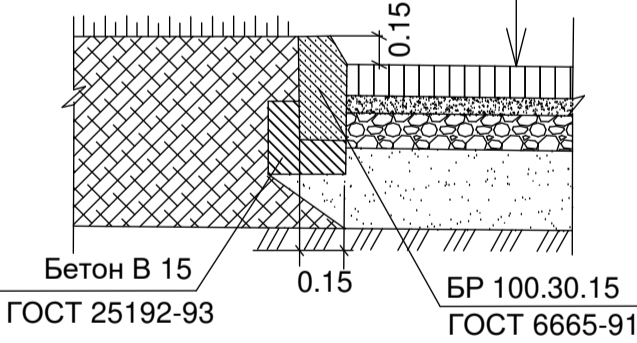
Общая ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
	Урна деревянная на жб основании с металлической вставкой, шт.	12	001312, "КСИЛ"
	скамья на металлических ножках, шт.	4	002214, "КСИЛ"
	песочный дворик, шт.	2	004255, "КСИЛ"
	качели, шт.	2	004154, "КСИЛ"
	качалка-балансир малая, шт.	2	004102, "КСИЛ"
	качалка на пружине "самолет", шт.	1	004111, "КСИЛ"
	качалка на пружине "петушок", шт.	1	004116, "КСИЛ"
	брусья параллельные, шт.	1	006720, "КСИЛ"
	тройной каскад турников, шт.	2	006445, "КСИЛ"
	рукоход двойной двухуровневый и 6 турников, шт.	1	006458, "КСИЛ"
	детский спортивный комплекс, шт.	1	006307, "КСИЛ"
	комплекс из 5-ти турников, шведской стенки и рукохода "Зигаг" шт.	1	006452, "КСИЛ"
	тренажер, шт.	1	7520 "КСИЛ"
	тренажер, шт.	1	7536 "КСИЛ"
	скамья с упором, шт.	1	006721, "КСИЛ"
	тренажер, шт.	1	7512 "КСИЛ"

Конструкция дорожных одежд

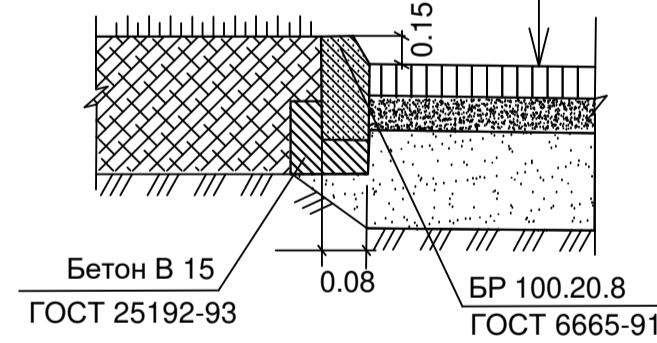
Проезд, автостоянки  
Покрывтие Тип IV<sub>1</sub>

Бетонная плитка ГОСТ 17608-91 h=0,08 м.  
Цементно-песчаная смесь h=0,05 м.  
Щебень марки 700 по способу закладки h=0,41 м.  
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014 h=0,40 м.  
Естественный грунт



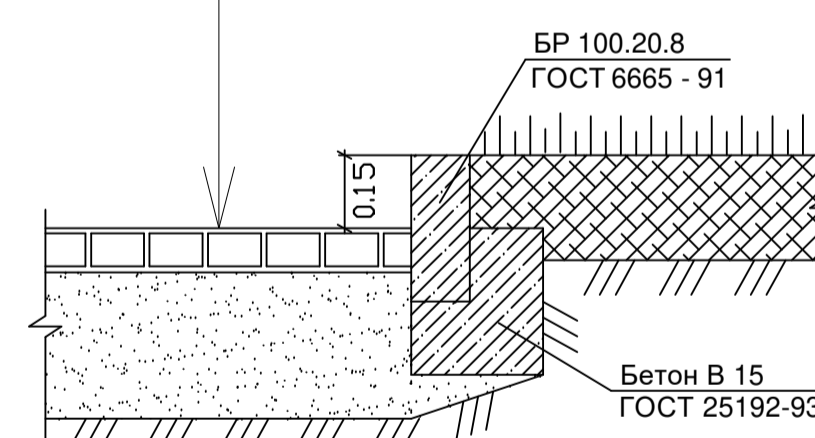
Тротуары и площадки  
Покрывтие Тип 8

Бетонная плитка ГОСТ 17608-91 h=0,06 м  
Цементно-песчаная смесь или цементный раствор h=0,04 м  
Песок средней крупности ГОСТ 8736-93 h=0,20 м  
Естественный грунт



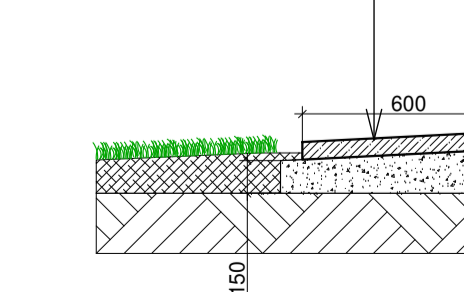
Площадка ТИП 10

Бетонная плитка ГОСТ 17608-91 h=0,06 м  
Песок средней крупности ГОСТ 8736-93 h=0,20 м

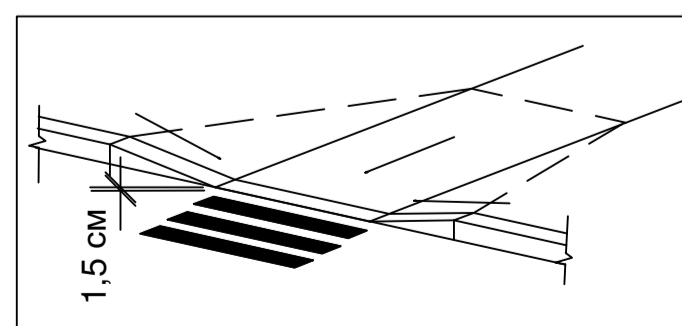


Конструкция отмостки

Бетон В 15 h=50 мм  
Песчано-гравийная смесь h=150 мм  
Подстилающий грунт K<sub>уп</sub>=0,95 - 0,98



Фрагмент устройства на переходах  
с понижением бортового камня

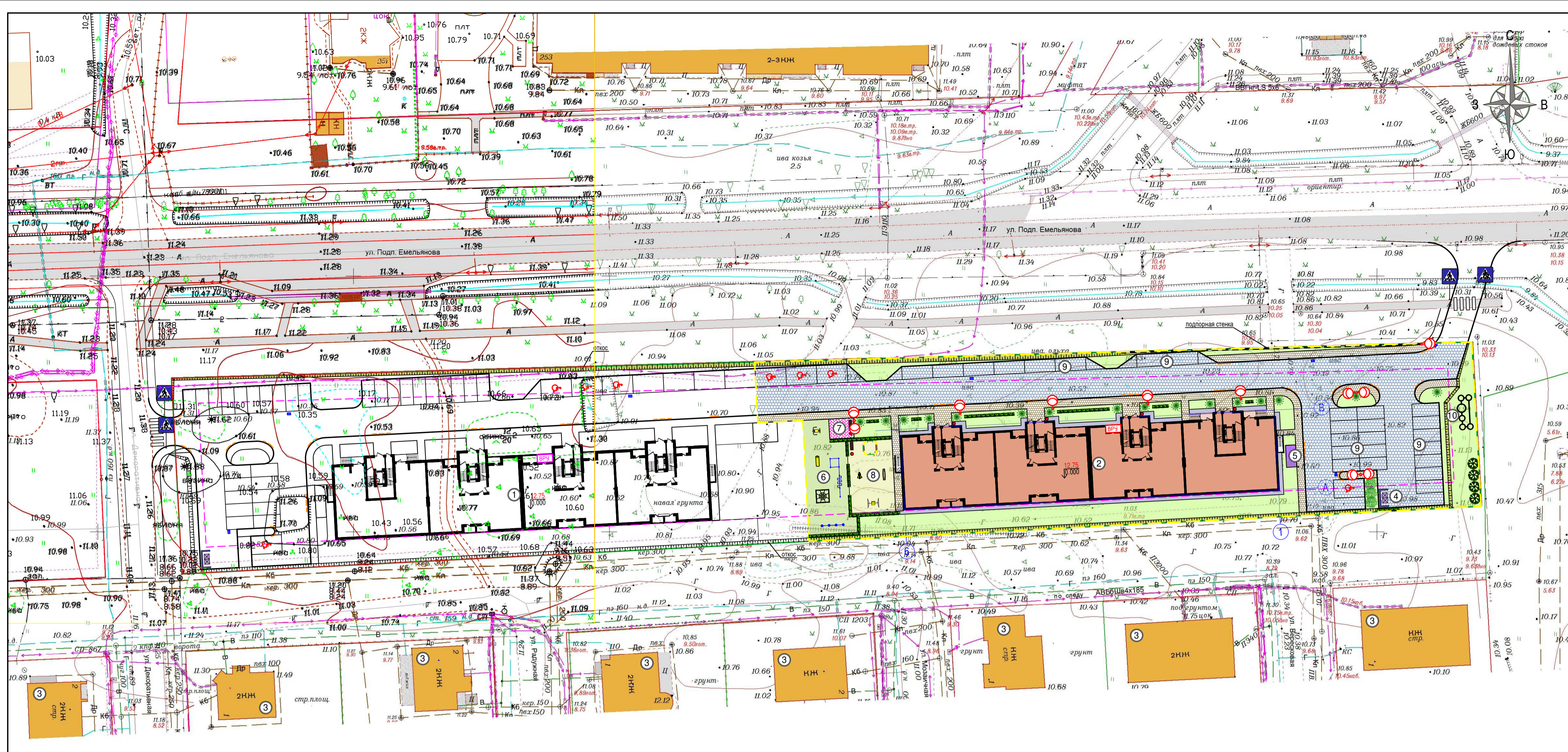


Условные обозначения:

- Граница землеотвода
- Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- Красная линия
- Граница 1-го этапа строительства
- Граница 2-го этапа строительства
- Дождеприемный колодец проектируемый
- Место транспортного средства инвалида
- Пониженный бортовой камень h=0,015 м
- Подпорная стенка проектируемая
- Пешеходный переход
- Опора освещения проектируемая
- Знаки 5.16.1 и 5.16.2 (пешеходный переход)

Изм.					Лист					Подпись					Дата																			
Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул.Подп. Емельянова в г. Калининграде																																		
Общий план благоустройства территории. М 1:500																																		
ГИП										Князьков А.Н.										Стадия					Лист					Листов				
Разработал										Круглов А.П.										п					2					8				
Н.контроль										Князьков А.Н.										ООО "СанТермо-Проект"														





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений									
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.		Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Здания	Общая нормируемая	Здания	Всего	
1	Многоквартирный жилой дом №1 проектируемый (2 этап стр-ва)	8	1	116	116	1142,05	1142,05		
2	Многоквартирный жилой дом №2 проектируемый (1 этап стр-ва)	8	1	116	116	1142,05	1142,05		
3	Капитальное строение существующее	-	-	-	-	-	-		
10	Льняные очистные сооружения проектируемые	-	-	-	-	-	-		

Ведомость благоустройства 1-го этапа строительства					
№ п/п	Наименование	Нормативная	Фактическая		Примечание
			Здания	Всего	
4	Площадка для ТБО, м²	15,48	10,00	18,60	проектируемая
5	Хозяйственная площадка (сушка белья), м²	165,08	186,00		проектируемая
6	Площадка для занятия физкультурой, м²	15,48	18,60		проектируемая
7	Площадка для отдыха взрослых, м²	72,22	130,20		проектируемая
8	Детская площадка, м²	26	29		проектируемая
9	Гостевая автостоянка дома, м/мест	3			проектируемая

Ведомость проездов, тротуаров и площадок 1-го этапа строительства				
Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
	Проезд, автостоянки, м.кв.	IV1	1580,08	НТДАД 01-01
	Тротуары, дорожки, площадки, м.кв.	8	369,20	НТДАД 01-01
	Площадки, м.кв.	10	27,20	НТДАД 01-01
	Отмостка, м.кв.	бетон	107,00	---
	Бордюр из бортового камня, м. п.	БР 100.30.15	431	ГОСТ 6665-91
		БР 100.20.8	263	ГОСТ 6665-91

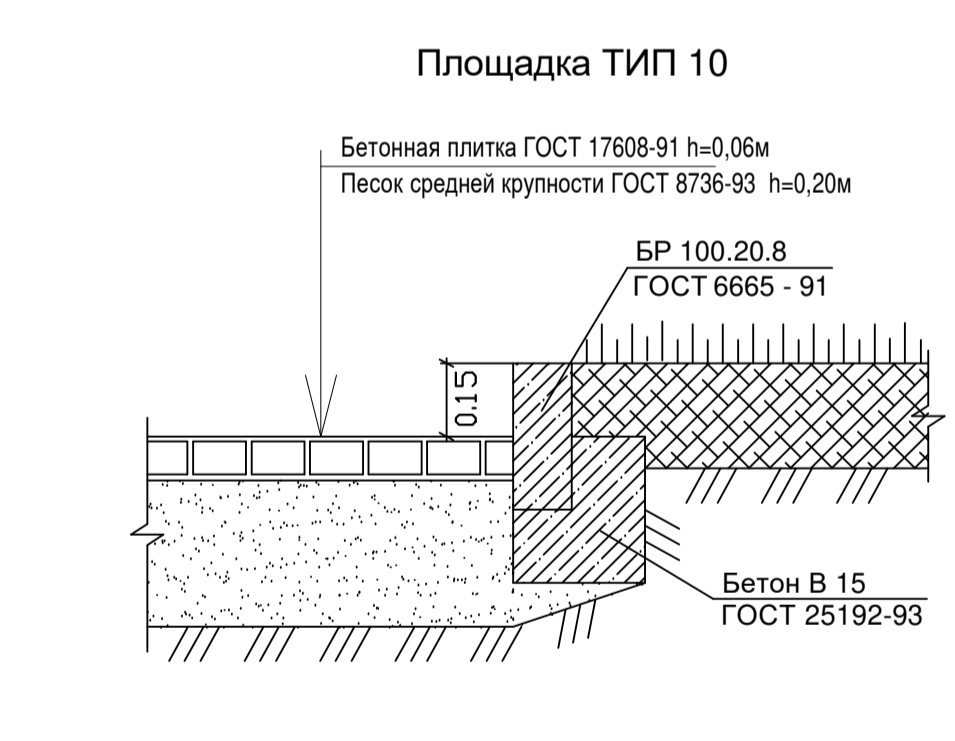
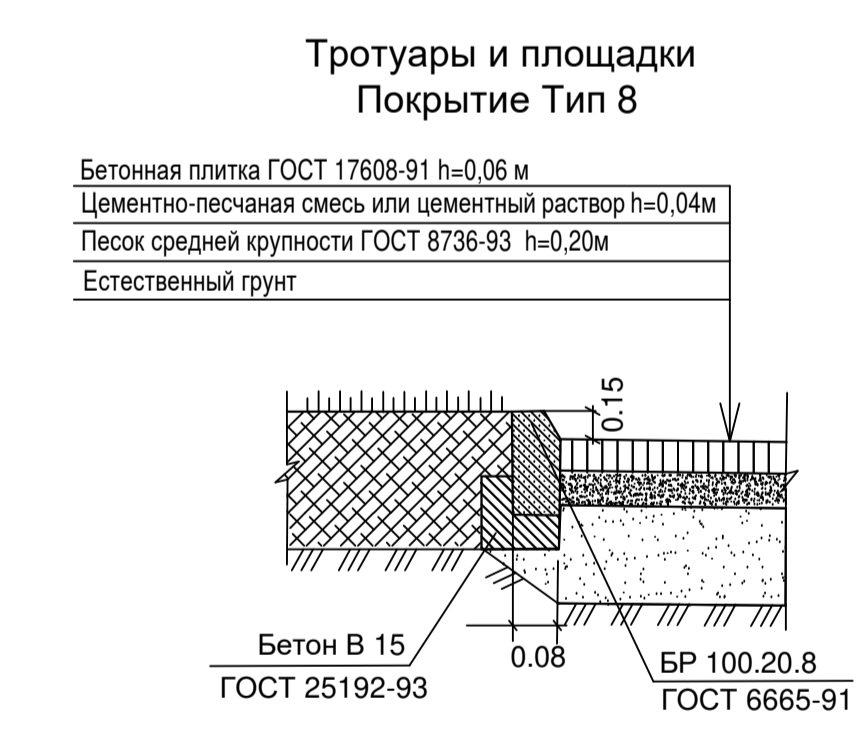
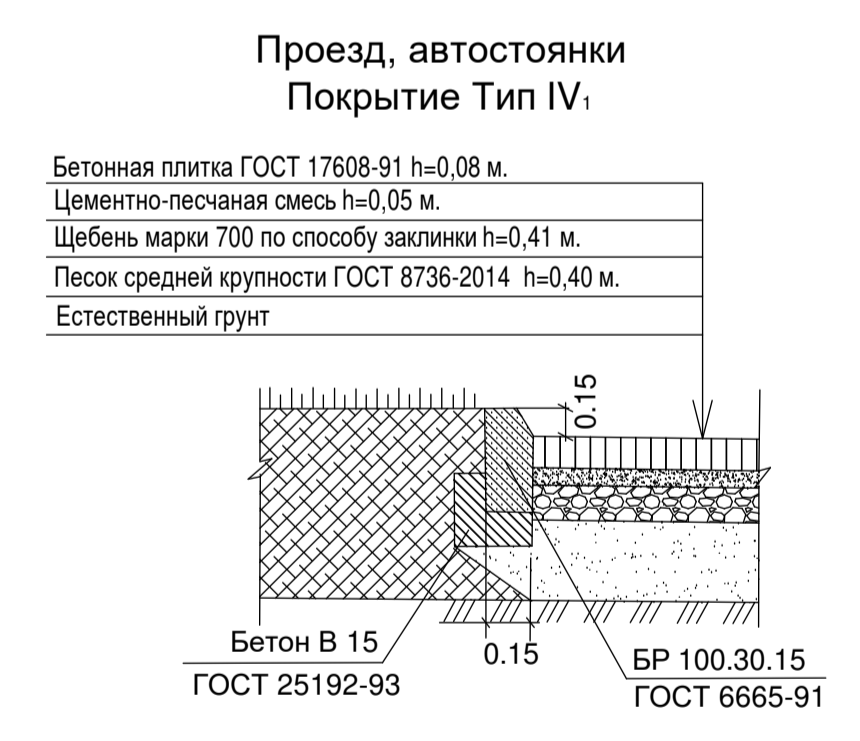
Ведомость зеленых насаждений 1-го этапа строительства			
Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
	туя западная, шт.	16	возраст куста 5 лет
	тис, шт.	3	возраст куста 12 лет, h=2,5 - 3,0 м.
	граб обыкновенный, шт.	4	возраст дерева 10 лет
	спирея японская и обыкновенная, м.п.	96,70	посадка - 3 куста на 1 м.п.
	газон, м.кв.	1000,67	h=0,15 м.
	универсальный газон для детской площадки, м.кв.	130,20	h=0,20 м.
	универсальный газон для физ. площадки, м.кв.	186,00	h=0,20 м.

### Конструкция дорожных одежд

### Технико-экономические показатели земельного участка 1-го этапа строительства

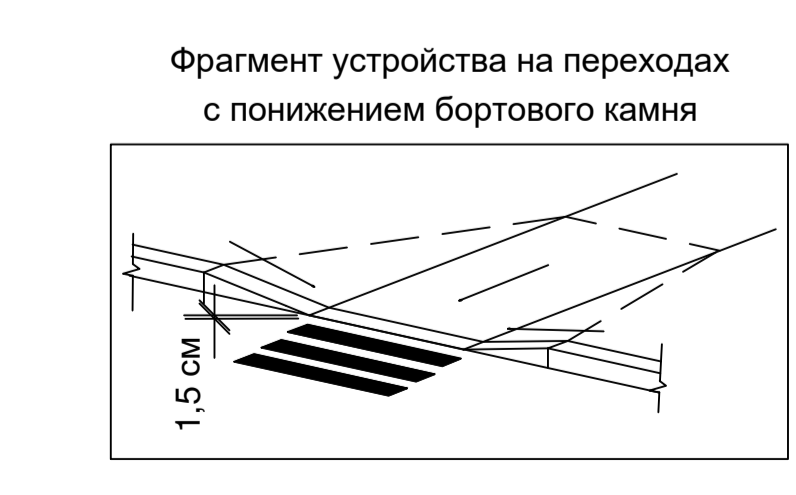
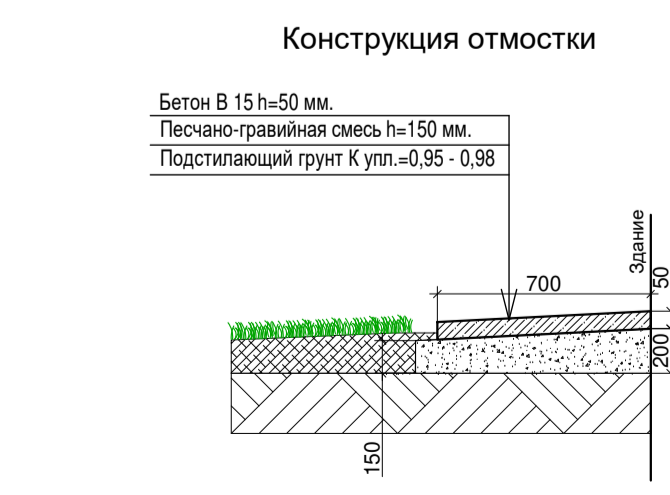
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество квартир в жилом доме №2	шт.	116
2	Общая площадь квартир в жилом доме №2	м.кв.	5158,81
3	Количество проживающих людей в жилом доме №2	чел.	183*
4	Общая площадь офисов в жилом доме №2	м.кв.	58,84
5	Количество сотрудников офисов в жилом доме №2	чел.	10
6	Площадь земельного участка 1-го этапа строительства	м.кв.	4542,40 (100%)
7	Площадь застройки	м.кв.	1142,05 (25%)
8	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м.кв.	2083,48 (46%)
9	Площадь озеленения	м.кв.	1316,87 (29%)

\* - согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в городской местности (на конец года) - 28,3 кв.м / чел.



### Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий 1-го этапа строительства

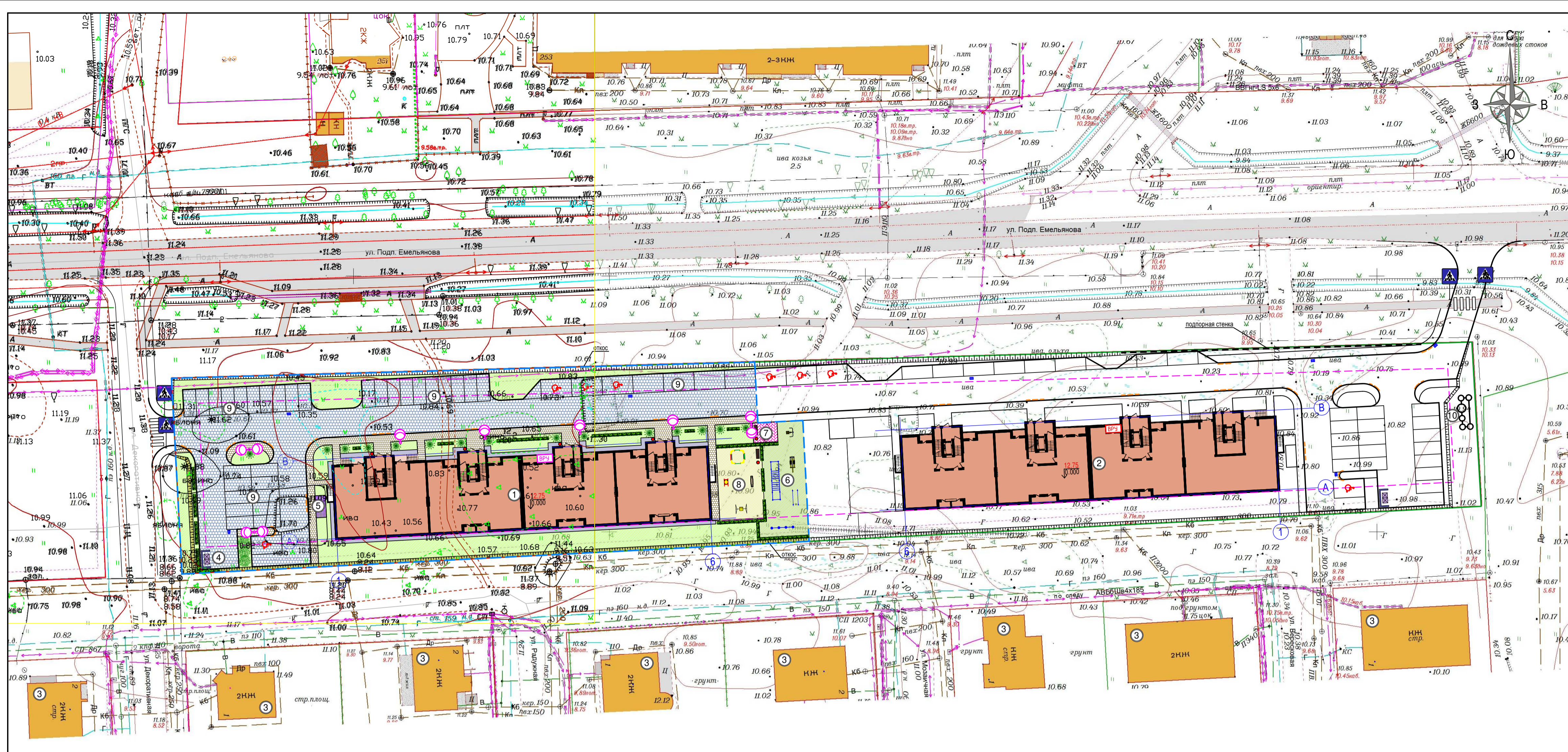
Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
	Урна деревянная на ж/б основании с металлической вставкой шт.	6	001312, "КСИЛ"
	скамья на металлических ножках, шт.	2	002214, "КСИЛ"
	песочный дворик, шт.	1	004255, "КСИЛ"
	качели, шт.	1	004154, "КСИЛ"
	качалка-балансир малая, шт.	1	004102, "КСИЛ"
	качалка на пружине "самолет", шт.	1	004111, "КСИЛ"
	тройной каскад турников, шт.	1	006445, "КСИЛ"
	детский спортивный комплекс, шт.	1	006307, "КСИЛ"
	тренажер, шт.	1	7536 "КСИЛ"
	скамья с упором, шт.	1	006721, "КСИЛ"
	комплекс из 5-ти турников, шведской стенки и рукохода "Зигзаг" шт.	1	006452, "КСИЛ"



- Условные обозначения:**
- Граница земельного участка
  - Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
  - Красная линия
  - Граница 1-го этапа строительства
  - Дождеприемный колодец проектируемый
  - Место транспортного средства инвалида
  - Пониженный бортовой камень h=0,015 м
  - Подпорная стена проектируемая
  - Пешеходный переход
  - Опора освещения проектируемая
  - Знаки 5.16.1 и 5.16.2 (пешеходный переход)

Изм.					Лист					Подпись					Дата					П-013-2018-ПЗУ.К																													
Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул.Подп. Емельянова в г. Калининграде																																																	
Гип: Князьков А.Н.										Разработал: Круглов А.П.										Н.контроль: Князьков А.Н.										Дом №2					Стадия					Лист					Листов				
План благоустройства территории. 1 этап строительства. М 1:500																				ООО "СанТермо-Проект"																													

Согласовано  
Подп. и дата  
Имя, № Подп.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений									
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.		Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Здания	Общая нормируемая	Здания	Всего	
1	Многоквартирный жилой дом №1 проектируемый (2 этап стр-ва)	8	1	116	116	1142,05	1142,05		
2	Многоквартирный жилой дом №2 проектируемый (1 этап стр-ва)	8	1	116	116	1142,05	1142,05		
3	Капитальное строение существующее	-	-	-	-	-	-		
10	Льняные очистные сооружения проектируемые (1-ый этап стр-ва)	-	-	-	-	-	-		

Ведомость благоустройства 2-го этапа строительства					
Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая		Примечание
			Здания	Площадь	
4	Площадка для ТБО, м²			10,00	18,60 проектируемая
5	Хозяйственная площадка (сушка белья), м²	15,48		8,60	18,60 проектируемая
6	Площадка для занятия физкультурой, м²	165,08		186,00	186,00 проектируемая
7	Площадка для отдыха взрослых, м²	15,48		18,60	18,60 проектируемая
8	Детская площадка, м²	72,22		130,20	130,20 проектируемая
9	Гостевая автостоянка дома, м/мест	26		29	29 проектируемая
	Гостевая автостоянка офисов, м/мест	3		3	3 проектируемая

Ведомость проездов, тротуаров и площадок 2-го этапа строительства				
Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
	Проезд, автостоянки, м.кв.	IV1	1526,55	НТДАД 01-01
	Тротуары, дорожки, площадки, м.кв.	8	270,62	НТДАД 01-01
	Площадки, м.кв.	10	27,20	НТДАД 01-01
	Отмостка, м.кв.	бетон	107,00	---
	Бордюр из бортового камня, м. п.	БР 100.30.15	354	ГОСТ 6665-91
		БР 100.20.8	186	ГОСТ 6665-91

Ведомость зеленых насаждений 2-го этапа строительства			
Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
	туя западная, шт.	15	возраст куста 5 лет
	тис, шт.	3	возраст куста 12 лет, h=2,5 - 3,0 м.
	спирея японская и обыкновенная, м.п.	114,00	посадка - 3 куста на 1 м.п.
	газон, м.кв.	1030,98	h=0,15 м.
	универсальный газон для детской площадки, м.кв.	130,20	h=0,20 м.
	универсальный газон для физ. площадки, м.кв.	186,00	h=0,20 м.

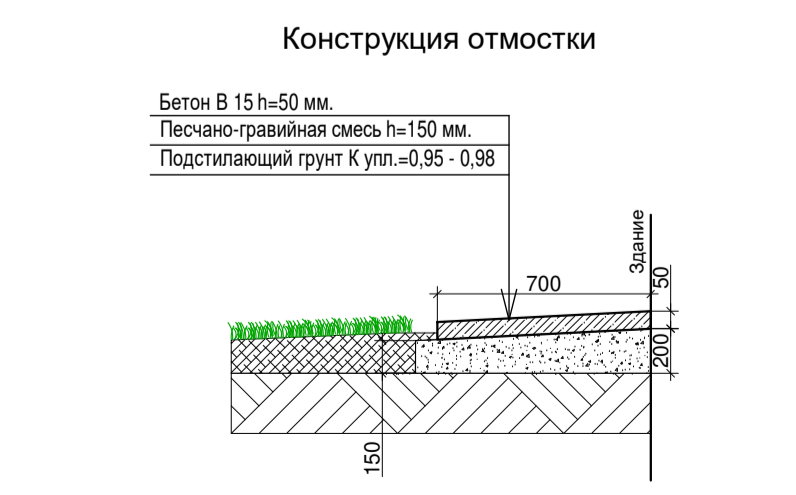
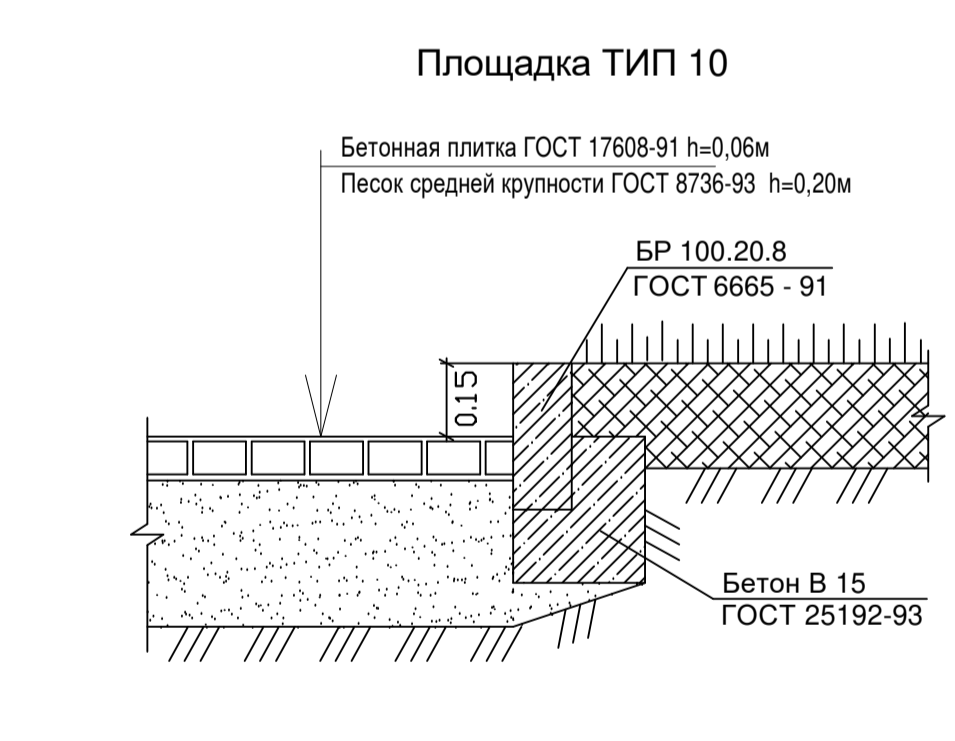
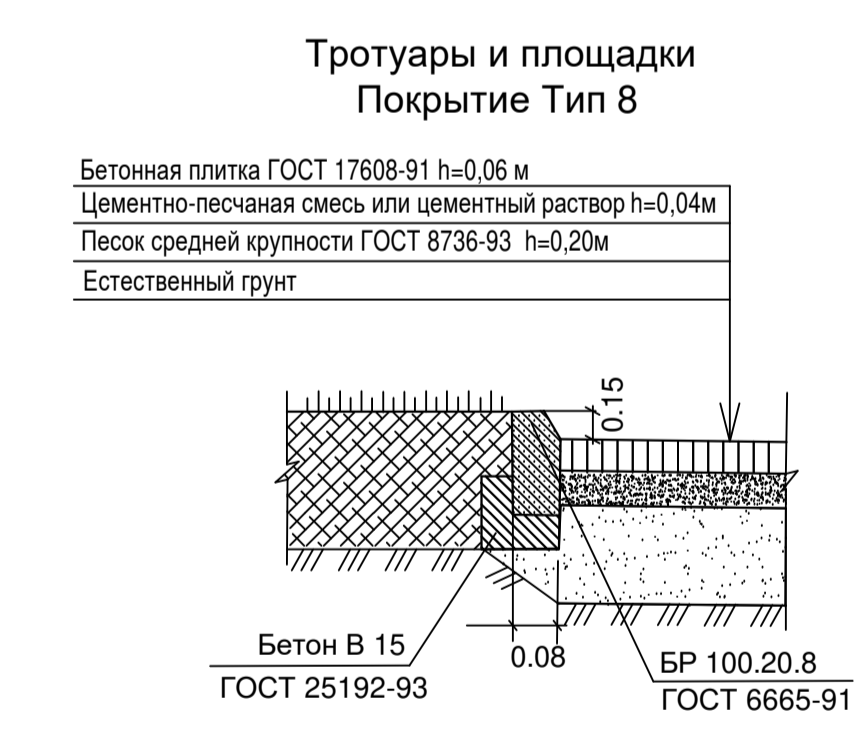
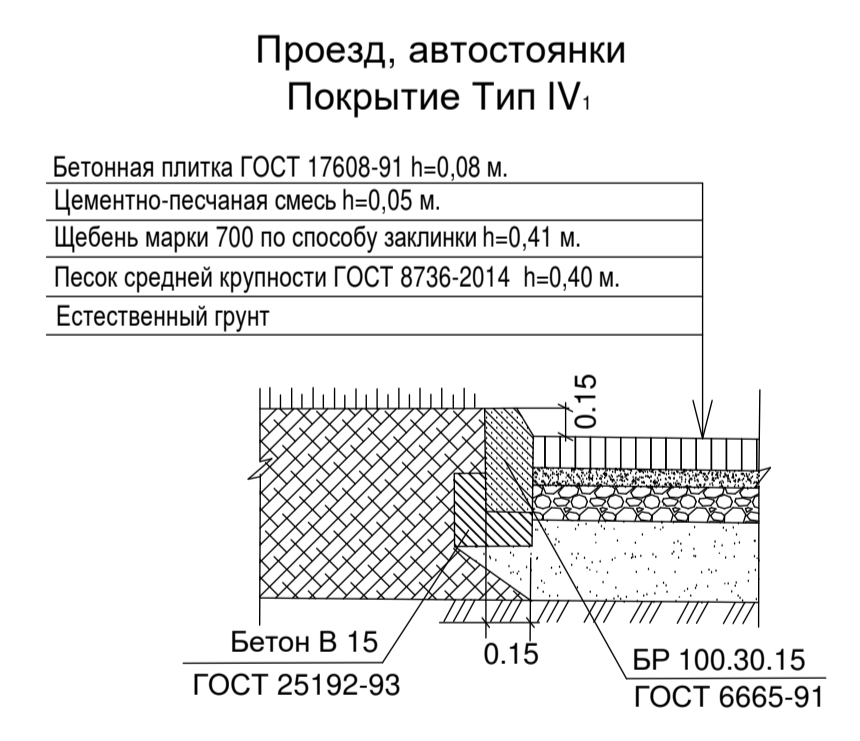
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий 2-го этапа строительства			
Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
	Урна деревянная на ж/б основании с металлической вставкой шт.	6	001312, "КСИЛ"
	скамья на металлических ножках, шт.	2	002214, "КСИЛ"
	песочный дворик, шт.	1	004255, "КСИЛ"
	качели, шт.	1	004154, "КСИЛ"
	качалка-балансир малая, шт.	1	004102, "КСИЛ"
	качалка на пружине "петушок", шт.	1	004116, "КСИЛ"
	тройной каскад турников, шт.	1	006445, "КСИЛ"
	рукоход двойной двухуровневый и 6 турников, шт.	1	006458, "КСИЛ"
	тренажер, шт.	1	7512 "КСИЛ"
	тренажер, шт.	1	7520 "КСИЛ"
	брусья параллельные, шт.	1	006720, "КСИЛ"

Конструкция дорожных одежд

Технико-экономические показатели земельного участка 2-го этапа строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество квартир в жилом доме №1	шт.	116
2	Общая площадь квартир в жилом доме №1	м.кв.	5158,81
3	Количество проживающих людей в жилом доме №1	чел.	183*
4	Общая площадь офисов в жилом доме №1	м.кв.	58,84
5	Количество сотрудников офисов в жилом доме №1	чел.	10
6	Площадь земельного участка 2-го этапа строительства	м.кв.	4420,60 (100%)
7	Площадь застройки	м.кв.	1142,05 (26%)
8	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м.кв.	1931,37 (44%)
9	Площадь озеленения	м.кв.	1347,18 (30%)

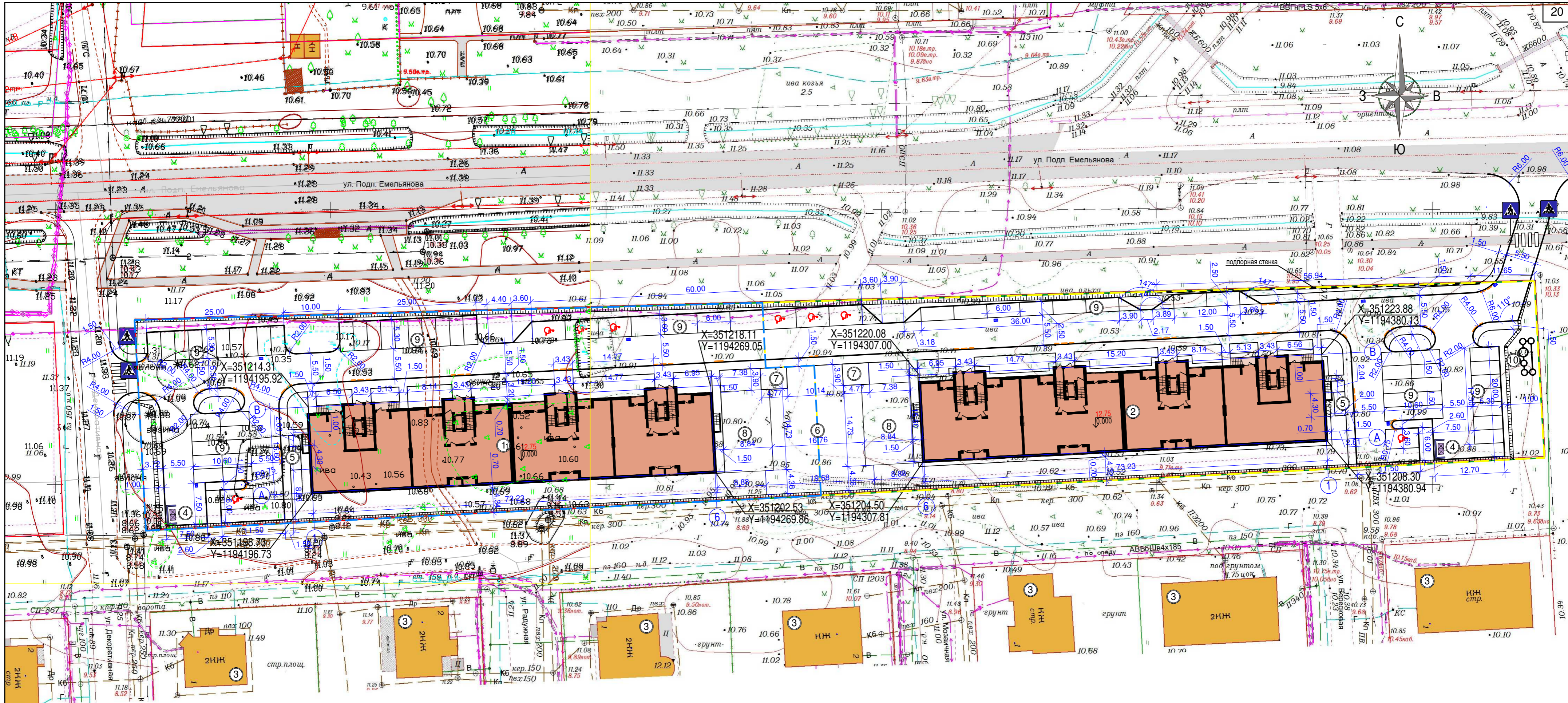
\* - согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в городской местности (на конец года) - 28,3 кв.м / чел.



- Условные обозначения:
- Граница земельного участка
  - Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
  - Красная линия
  - Граница 2-го этапа строительства
  - ⊕ - Дождеприемный колодец проектируемый
  - ♿ - Место транспортного средства инвалида
  - Пониженный бортовой камень h=0,015 м
  - Подпорная стенка проектируемая
  - - Пешеходный переход
  - - Опора освещения проектируемая
  - ♿ - Знаки 5.16.1 и 5.16.2 (пешеходный переход)

Изм.					Лист					Подпись					Дата					П-013-2018-ПЗУ.К														
Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул.Подп. Емельянова в г. Калининграде																																		
Гип										Князьков А.Н.										Стадия					Лист					Листов				
Разработал										Круглов А.П.										П					4					8				
Н.контроль										Князьков А.Н.										Дом №1					План благоустройства территории. 2 этап строительства. М 1:500					ООО "СанТермо-Проект"				

Согласовано  
Подп. и дата  
Имя, № Подп.



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.		Строительный объем, м³	
			зданий		Застройки		здания	
			Зда-ния	Все-го	Зда-ния	Все-го	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом №1 проектируемый (2 этап стр-ва)	8	1	116	1142,05	1142,05		
2	Многоквартирный жилой дом №2 проектируемый (1 этап стр-ва)	8	1	116	1142,05	1142,05		
3	Капитальное строение существующее	-	-	-	-	-		
10	Локальные очистные сооружения проектируемые	-	-	-	-	-		

**Условные обозначения:**

- - Граница землеотвода
- - - - Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- - Красная линия
- - - - Граница 1-го этапа строительства
- - - - Граница 2-го этапа строительства
- - Дождеприемный колодец проектируемый
- ♿ - Место транспортного средства инвалида
- - Пониженный бортовой камень h=0,015 м
- - - - Подпорная стенка проектируемая

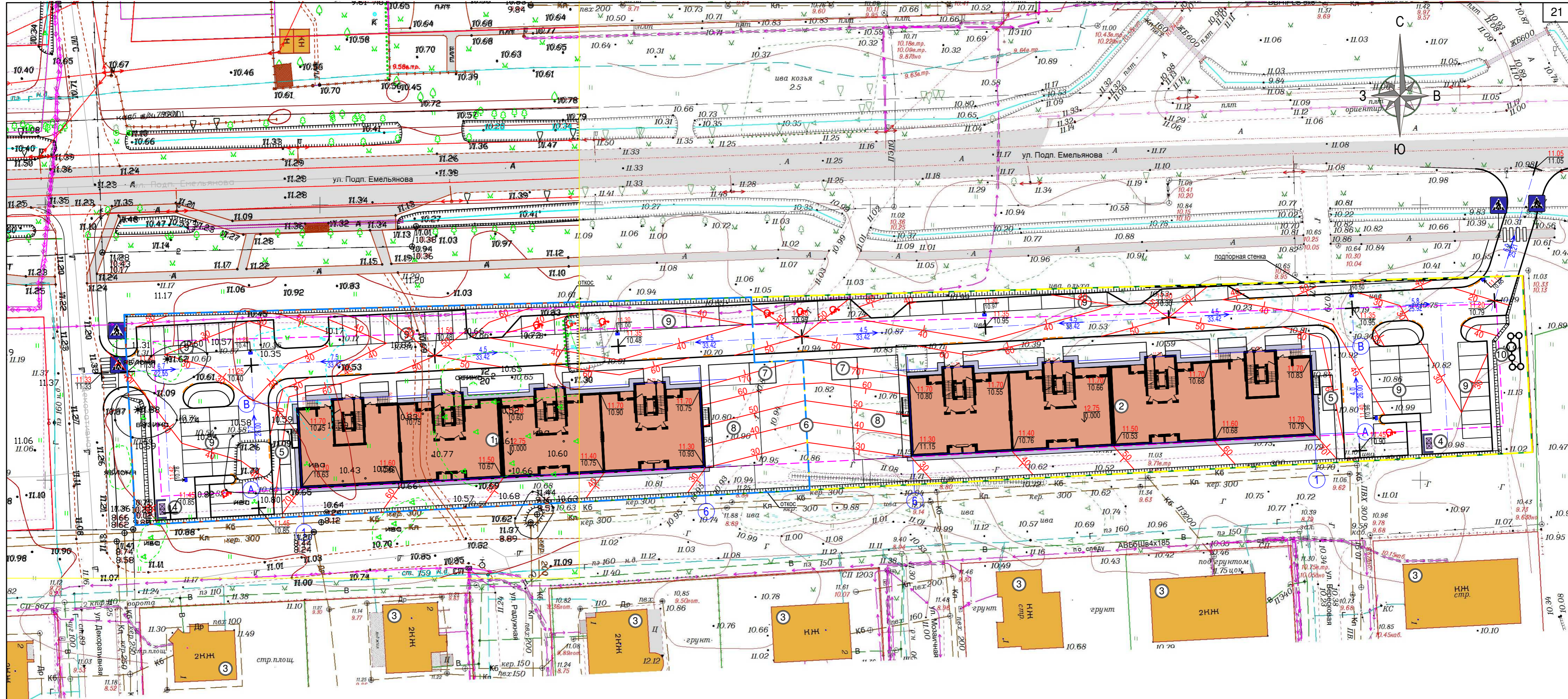
**Общая ведомость благоустройства**

Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая	Примечание
4	Площадка для ТБО, м²		20,00	проектируемая
5	Хозяйственная площадка (сушка белья), м²	30,96	17,20	37,20 проектируемая
6	Площадка для занятия физкультурой, м²	330,16	372,00	проектируемая
7	Площадка для отдыха взрослых, м²	30,96	37,20	проектируемая
8	Детская площадка, м²	144,44	260,40	проектируемая
9	Гостевая автостоянка дома, м/мест	52	67	проектируемая
	Гостевая автостоянка офисов, м/мест	6		

**Примечание:**

разбивочный план выполнен с координатной привязкой осей 1-А, 1-Б, 6-А, 6-Б проектируемого многоквартирного жилого дома №1 по ГП и осей 1-А, 1-Б, 6-А, 6-Б проектируемого многоквартирного жилого дома №2 по ГП.

					П-013-2018-ПЗУ.К		
					Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул.Подп. Емельянова в г. Калининграде		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
ГИП		Князьков А.Н.		<i>[Signature]</i>		Стадия	Лист
Разработал		Круглов А.П.		<i>[Signature]</i>		П	5
Н.контроль		Князьков А.Н.		<i>[Signature]</i>		Листов	8
					Разбивочный план. М 1:500		
					ООО "СанТермо-Проект"		



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

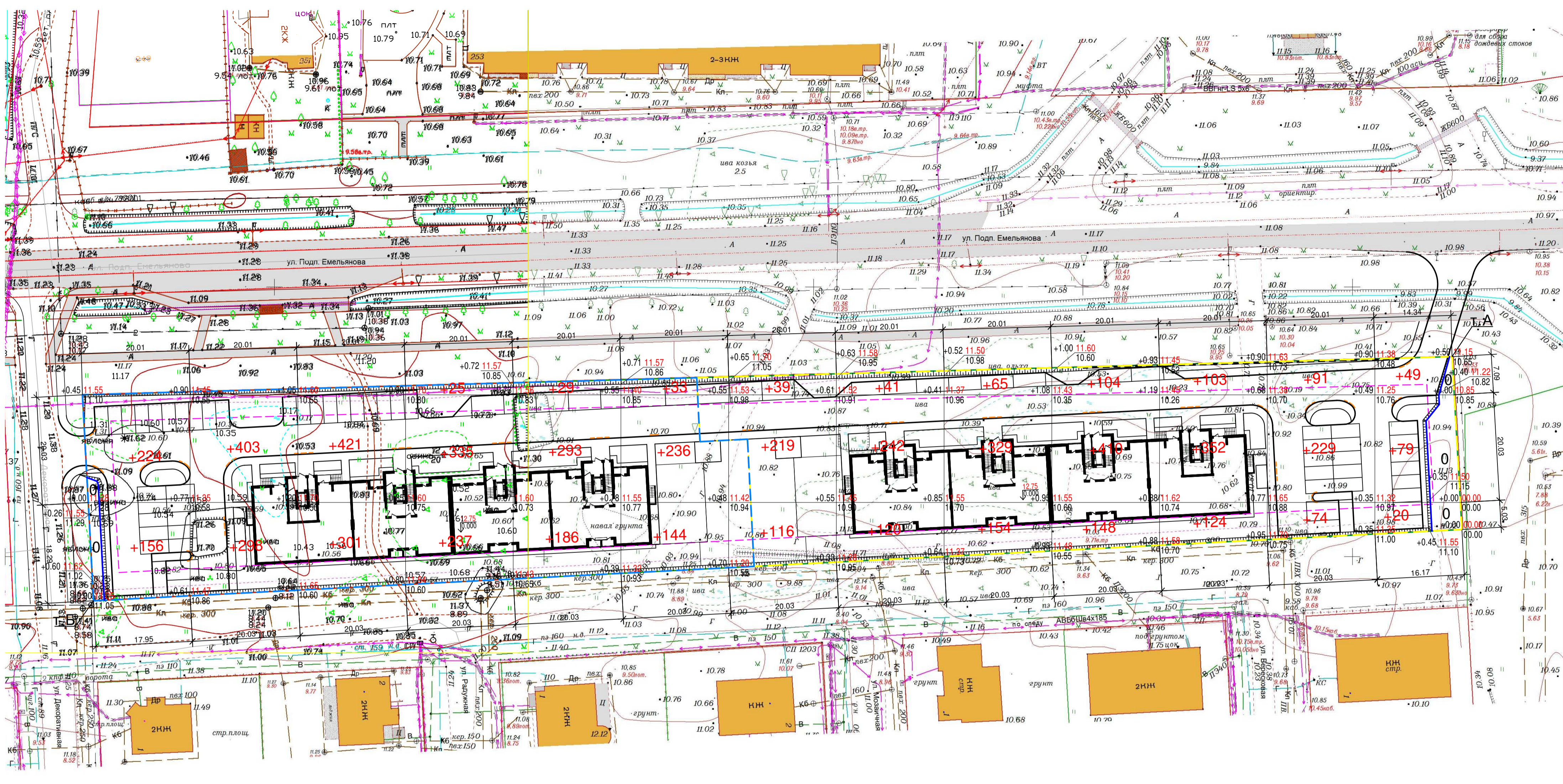
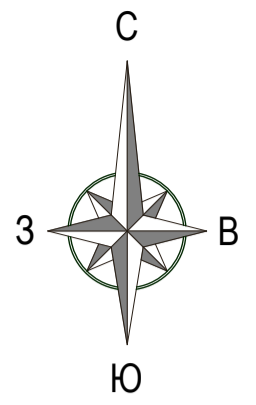
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.		Строительный объем, м³		
			зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		
					Здания	Все-го	Здания	Все-го	Здания
1	Многоквартирный жилой дом №1 проектируемый (2 этап стр-ва)	8	1	116	116	1142,05	1142,05		
2	Многоквартирный жилой дом №2 проектируемый (1 этап стр-ва)	8	1	116	116	1142,05	1142,05		
3	Капитальное строение существующее	-	-	-	-	-	-		
10	Локальные очистные сооружения проектируемые	-	-	-	-	-	-		

- Условные обозначения:**
- - Граница землеотвода
  - - - - Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
  - - Красная линия
  - - - - Граница 1-го этапа строительства
  - - - - Граница 2-го этапа строительства
  - - Дождеприемный колодец проектируемый
  - ♿ - Место транспортного средства инвалида
  - - Пониженный бортовой камень h=0,015 м
  - - - - Подпорная стенка проектируемая
  - X X - Проектные горизонтали
  - ↘ - Уклоноуказатель уклон, промилле  
расстояние, м

**Общая ведомость благоустройства**

Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая	Примечание
4	Площадка для ТБО, м²		20,00	проектируемая
5	Хозяйственная площадка (сушка белья), м²	30,96	17,20	проектируемая
6	Площадка для занятия физкультурой, м²	330,16	372,00	проектируемая
7	Площадка для отдыха взрослых, м²	30,96	37,20	проектируемая
8	Детская площадка, м²	144,44	260,40	проектируемая
9	Гостевая автостоянка дома, м/мест	52	67	проектируемая
	Гостевая автостоянка офисов, м/мест	6		

П-013-2018-ПЗУ.К					
Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул.Подп. Емельянова в г. Калининграде					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП	Князьков А.Н.			<i>[Signature]</i>	
Разработал	Круглов А.П.			<i>[Signature]</i>	
Н.контроль	Князьков А.Н.			<i>[Signature]</i>	
План организации рельефа. М 1:500					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	6	8	
ООО "СанТермо-Проект"					



Итого	Насыпь (+)	+380	+701	+722	+597	+508	+413	+374	+403	+548	+662	+579	+394	+148	Всего м3	+6429
	Выемка (-)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---		---

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	7746*	0	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве	---	7866	
а) подземных частей зданий (сооружений)	---	(4340)	
- многоквартирный жилой дом №1	---	(2170)	
- многоквартирный жилой дом №2	---	(2170)	
б) покрытия проездов и автостоянок (тип IV1)	---	(2920)	h=0,94 м.
в) покрытия площадок, тротуаров и дорожек (тип 8)	---	(192)	h=0,30 м.
г) покрытия площадок (тип 10)	---	(14)	h=0,26 м.
д) плодородной почвы на участках озеленения	---	(400)	h=0,15 м.
3. Поправка на уплотнение	775	---	
4. Всего пригодного грунта	8521	7866	
5. Недостаток пригодного грунта	---	655	привоз
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории	---	---	
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	---	1345	
а) необходимый для озеленения территории	400	---	
8. Избыток плодородного грунта	945	---	вывоз
9. Итого перерабатываемого грунта	9866	9866	

\* - с учетом предварительной срезы плодородного грунта  
 \*\* - непригодный грунт (существующие покрытия) подлежащий вывозу.

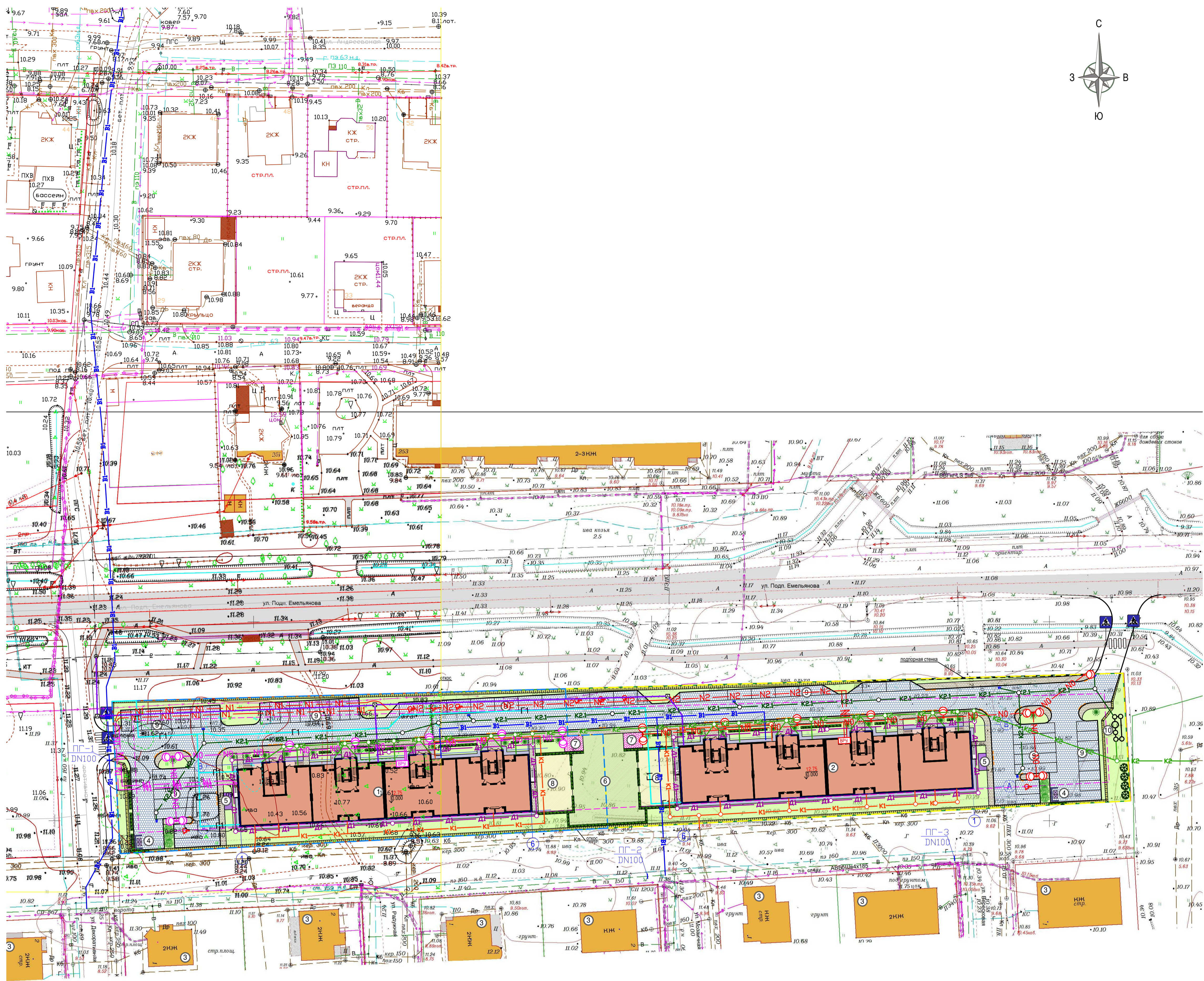
Срезка плодородного грунта - V= 1345 м.куб., в т.ч.:  
 -предварительная срезка плодородного грунта в 0-области -V= 28 м.куб.  
 -предварительная срезка плодородного грунта в области насыпи -V= 1317 м.куб.

Общая площадь насыпи = 8775,00 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь выемки = 0 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь 0-области = 188,00 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь картограммы = 8963,00 м<sup>2</sup>

Условные графические обозначения:  
 - Граница картограммы (граница земельного участка)  
 - Линия нулевых работ

**ПРИМЕЧАНИЕ**  
 1. План земляных масс разработан на основании вертикальной планировки.  
 2. Вспомогательная сетка разбита со стороной 20 м и вписана в границы участка. Привязку вспомогательной сетки производить от точек А и Б, совпадающих с границей участка, по размерам, указанным на чертеже.  
 3. Перед началом земляных работ необходимо вызвать представителей организаций, эксплуатирующих инженерные сети для уточнения расположения сетей на месте.  
 4. Проектные отметки соответствуют поверхности проектируемого покрытия и газонов. При устройстве корыта под покрытия дорог, тротуаров, площадок и замене грунта плодородной почвой на участках озеленения рабочие отметки корректируются с учетом толщины соответствующего покрытия и толщины плодородного слоя.

						П-013-2018-ПЗУ.К		
						Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул.Подп. Емельянова в г. Калининграде		
Изм.	Коп.уч	Лист	Издок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	7	8
ГИП Разработал Н.Контроль						Князьков А.Н. Круглов А.П. Князьков А.Н.		
План земляных масс. М 1:500						ООО "СанТермо-Проект"		



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.		Строительный объем, м³	
			Здания	Квартиры	Здания	Общая нормируемая	Здания	Всего
1	Многоквартирный жилой дом №1 проектируемый (2 этап стр-ва)	8	1	116	1116	1142,05	1142,05	
2	Многоквартирный жилой дом №2 проектируемый (1 этап стр-ва)	8	1	116	1116	1142,05	1142,05	
3	Капитальное строение существующее	-	-	-	-	-	-	
10	Локальные общественные сооружения проектируемые	-	-	-	-	-	-	

**Общая ведомость благоустройства**

Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая		Примечание
4	Площадка для ТБО, м²				проектируемая
5	Хозяйственная площадка (сушка белья), м²	30,96	20,00	37,20	проектируемая
6	Площадка для занятия физкультурой, м²		330,16	372,00	проектируемая
7	Площадка для отдыха взрослых, м²		30,96	37,20	проектируемая
8	Детская площадка, м²		144,44	260,40	проектируемая
9	Гостевая автостоянка дома, м/мест	52	58	67	проектируемая
	Гостевая автостоянка офисов, м/мест	6			

- Условные обозначения:**
- - Граница землевладения
  - - Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
  - - Красная линия
  - - Граница 1-го этапа строительства
  - - Граница 2-го этапа строительства
  - ⊕ - Дождеприемный колодец проектируемый
  - ⊕ - Место транспортного средства инвалида
  - - Пониженный бортовой камень h=0,015 м
  - - Подпорная стенка проектируемая
- Существующие сети:**
- В - Водопровод
  - Г - Газопровод
  - Д - Дренаж
  - Т - Теплотрасс
  - Кб - Канализация бытовая
  - Кл - Канализация ливневая
  - Э - Электрокабель
  - С - Сети связи
- Проектируемые сети:**
- В1 - Хоз. - питьевой водопровод
  - К1 - Канализация хозяйственно-бытовая
  - К2 - Канализация дождевая
  - К2.1 - Канализация дождевая загрязненная нефтепродуктами
  - Д1 - Дренаж
  - Г1 - Газопровод
  - С - Сети связи
  - × - Демонтаж инженерных сетей
  - N1 - Электрический кабель (I этап)
  - N2 - Электрический кабель (II этап)

Согласовано  
Имя, № подл.  
Подпись и дата  
Взамен ив. №

Изм.					Лист			Дата			П-013-2018-ПЗУ.К			
Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Подп. Емельянова в г. Калининграде												Стадия	Лист	Листов
Сводный план инженерных сетей. М 1:500												П	8	8
ГИП Князьков А.Н. Разработал Круглов А.П. Н.контроль Князьков А.Н.												ООО "СанТермо-Проект"		