



ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:				
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка	кв.м.	14237	100
2	Количество квартир	кв.м.	446	
3	Общая площадь квартир	кв.м.	23040,80	
4	Общая площадь встроенных офисов	кв.м.	232	
5	Количество этажей	шт.	9	
6	Этажность	шт.	8	
7	Количество жителей: 283 кв.м жилищная обеспеченность на одного человека (23040,80:28,3=815 чел.)	чел.	815	
8	Количество парковочных мест на открытых автопарковках	шт.	10	
9	Количество парковочных мест в подземной автостоянке	шт.	192	
10	Площадь застройки	кв.м.	4902	34,43
11	Площадь твердых покрытий	кв.м.	5938	41,71
12	Площадь озеленения	кв.м.	3397	23,86

Расчет объектов нормативного благоустройства			
Наименование площадок	Суммарная площадь квартир	Норма кв.м./1000кв.м. площади квартир	Нормируемая площадь (кв.м.)
для отдыха	23040,80	3,00	69,12
игровых площадок		14,00	322,57
спортивных площадок		32,00	737,31
		ИТОГО	1129,00
хоз. Площадок	23040,80	3,00	69,12
зеленых насаждений		87,00	2004,55

Примечание: Расчет объектов нормативного благоустройства произведен в соответствии с Правилами Землепользования и Застройки городского округа «город Калининград», утвержденными городским Советом депутатов Калининграда от 25 декабря 2017г. №339

техничко-экономические показатели по 1 и 2 этапам:				
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	1 этап	2 этап
1	Площадь участка	кв.м.	6207	8030
2	Площадь застройки	кв.м.	1810	3092
3	Площадь твердых покрытий	кв.м.	2790	3148
4	Площадь озеленения	кв.м.	1607	1790

Проектом предусматривается строительство дома в 2 этапа:
 - 1 этап - секции №1, №2, №3, №4, №5:
 В первом этапе также строится встроенно-пристроенная подземная автостоянка
 Первый этап вводится в эксплуатацию с нормируемым благоустройством,
 последующий 2-ой этап строительства не создает помех с его эксплуатацией.
 - 2 этап - секции №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13
 Во втором этапе достраивается весь комплекс

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений							
N на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь застройки (кв.м.)	
			зданий/сооружений	Секций	квартир	зданий/сооружений	всего
1	Многоквартирный дом	8	3	13	446		4614
2	Въезд/выезд из встроенно-пристроенных подземных автостоянок		2			114	228
3	Эвакуационный выход из подземных автостоянок		4			15	60
4	Мусоросборная площадка		2			14	28
5	Комбинированная площадка для игр детей и отдыха взрослого населения						212
6	Комбинированная спортивная площадка для игры в баскетбол и волейбол						381
7	Открытая гостевая автостоянка для МГН						212
8	Комбинированная площадка для игр детей и отдыха взрослого населения						212
9	Площадка для игры в стритбол						212
10	Площадка для воркаута						169
11	Открытая гостевая автостоянка для МГН						212
12	Хоз. площадка для сушки ковров		2			35	70

- Условные обозначения:
- граница участка
 - 1-ый этап строительства
 - 2-ой этап строительства
 - контур пристроенной подземной автостоянки
 - ♿ открытые парковки для ММГН
 - ⊙ осветительная опора
 - ▨ прорезиненное покрытие детской и спортивной площадок
 - ▨ зеленые насаждения
 - ▨ тротуар и пешеходные дорожки
 - ▨ основные проезды и автостоянки
 - ⊗ деревья, подлежащие сносу

					18-06-ПЗУ			
					Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками по ул. Б.Окружная 3-я, 243 в г. Калининграде			
Изм.	Кол-во	Лист	N док.	Подпись	Дата	Р	Лист	Листов
							2	9
ГИП		Бадиченко				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
Разработал		Калесова				ООО "КСК-Проект"		