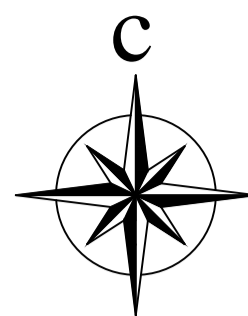


ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Тип
	Плиточное покрытие с возможностью проезда транспорта по бетонному основанию	1
	Бортовой камень БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91)	
	Плиточное покрытие	2
	Спортивное покрытие	3
	Песчаное покрытие	4
	Бортовой камень БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91)	
	Покрытие отмотки	5
	Бетонное покрытие	6
	Газон на гравийной основе	7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница отвода участка
- санитарно-защитная зона от локальных очистных сооружений
- санитарно-защитная зона от мусорных площадок
- газон
- газон на гравийной основе для проезда пожарной техники
- стояночное место для личного транспорта инвалида
- опора освещения
- элементы озеленения
- двухсекционный светодиодный светофор в пристроенной автостоянке по типу Т.8.1
- двухсекционный светодиодный светофор по типу Т.8.1



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество квартир		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			здания	все-го	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом №20 (корпус 1)	10	1	60	60	512,75	512,75	5609,25	5609,25	18009,62	18009,62
2	Жилой дом № 20 (блок 1)	2	1			131,9	131,9	412,10	412,10	1071,11	1071,11
3	Жилой дом № 20 (корпус 2)	10	1	60	60	509,6	509,6	5609,25	5609,25	18009,62	18009,62
4	Жилой дом № 20 (блок 2)	2	1			141,3	141,3	362,82	362,82	913,36	913,36
5	Жилой дом № 20 (корпус 3)	10	1	60	60	508,9	508,9	5609,25	5609,25	18009,62	18009,62
6	Эвакуационный выход из пристроенной автостоянки	1				21,60	21,60	15,39	15,39	42,48	42,48
7	Очистные сооружения поверхностных стоков	1									
8	Пристроенная автостоянка на 35 машин	1				1632,70	1632,70	1456,11	1456,11	4565,45	4565,45
П-1	Спортивная площадка	1						74,20			
П-2	Спортивная площадка	1						80,00			
П-3	Детская площадка	1						67,50			
П-4	Спортивная площадка	1						76,80			
П-5	Детская площадка	1						120,70			
П-6	Спортивная площадка	1						84,50			
П-7	Спортивная площадка	1						134,50			
П-8	Площадка для отдыха взрослого населения	1						37,00			
П-9	Площадка для отдыха взрослого населения	1						16,20			
П-10	Площадка для мусорных контейнеров	1						15,00			
П-11	Площадка для мусорных контейнеров	1						15,00			
П-12	Автостоянка на 5 м/мест	1						62,50			
П-13	Автостоянка на 10 м/мест	1						125,00			
П-14	Автостоянка на 3 м/места	1						43,00			
П-15	Автостоянка на 1 м/место	1						18,00			
П-16	Автостоянка на 2 м/места	1						25,00			
П-17	Автостоянка на 4 м/места	1						55,50			

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Количество	
		м²	%
Показатели в границах отвода участка			
1	Площадь участка	10739	100
2	Площадь застройки	3437,15	32,0
3	Площадь под проектируемыми проездами, площадками, дорожками (элементы благоустройства на эксплуатируемой кровле пристроенной автостоянки в расчёту площадь не вошли)	3262,85	30,3
4	Площадь озеленения	4039,0	37,6



Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Рук. геод. службы	Гавриленко Г.Н.		02.02.2015
Инж. геодезист	Ахзаев М.Б.		02.02.2015
Инж. геодезист	Тришкин Р.В.		02.02.2015
Инж. картограф	Елисеенко А.В.		02.02.2015

Топографическая съемка с подземными и надземными инженерными коммуникациями

г. Калининград, ул. Аксакова-двор. Окружная (д. 20 по ГП)

МСК 39

Стадия: 2015г. Объем: Лист 1 из Листов 1

Масштаб: 1:500

ООО "МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ" / ООО "МЕГАПОЛИС"

Примечание:

- Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей составляет 188,20 кв.м, отдыха взрослого населения - 53,20 кв.м, занятый физкультурой - 450,00 кв.м. Данные значения удовлетворяют требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (при условии сокращения требуемой площади площадок, детских, спортивных и для отдыха взрослого населения, на 50% при застройке зданиями 9 этажей и выше);
- Расчет потребности в автостоянках:
 - 12 м-м x 450 чел. (расчетное количество жителей в проектируемой жилой застройке) / 100 = 54 м-м - необходимое кол-во машино-мест для жилого дома (Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград");
 - 10 м-м x 24 чел. (количество работающих во встроенных помещениях административно-торгового назначения) / 100 = 2 м-м - необходимое кол-во машино-мест для офисных работников (Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград").

Количество парковочных мест на открытых автостоянках - 25.

004-15/18К-ПЗУ-Г			
3	Зам.	010-19	04.04.19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработал	Нетесанова	Подп.	Дата
Проверил	Сухенко	Подп.	Дата
Н.Контроль	Панченко	Подп.	Дата
ГИП	Сигеев	Подп.	Дата

Многоквартирный жилой дом №20 (по ГП) с пристроенными административно-торговыми помещениями и пристроенной автостоянкой по ул. Аксакова в Ленинградском районе г. Калининграда

Жилой дом №20 с пристроенной автостоянкой

Стадия: П Лист: 2 из Листов

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ООО "Мегаполис"

Формат