

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000095 от 10.07.2021

Многоквартирный жилой дом №20 (по ГП) с пристроенными административно-торговыми помещениями и пристроенной автостоянкой по ул. А

Дата первичного размещения: 01.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Мегаполис-Жилстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Мегаполис-Жилстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Аксакова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: XXIX
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)236-76-99

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@megapolys.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.megapolis-rielt.com
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)236-74-00
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Леонов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Мегаполис-Жилстрой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3905048484
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик "Мегаполис-Жилстрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3905048484
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1023900783796
	2.1.3	Дата регистрации: 31.12.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Новосельская
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Аксакова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 127; Литера: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Восток"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-034-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Таврическая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Восток"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-036-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Флотская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Восток"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-075-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кипарисовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Восток"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-029-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Калининградской области

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крымский проезд
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 23 (по ГП) со встроенными административно-торговыми помещениями и пристроенной автостоянкой по ул. Аксакова - дор. Окружная в Ленинградском районе г. Калининграда
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-RU39301000-088-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Калининградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 192,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 145 398,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 160 330,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Аксакова
	9.2.10	Дом: 20 (по ГП)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 074,17 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 333,78 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 570,04 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 903,82 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Мегаполис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3907000135
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мегаполис
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3907000135
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Нимб-Проект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3905030367
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №4-1-1-0065-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906233680
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-024140-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906233680
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Восток"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Мегаполис
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3907000135
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-030-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды городских земель
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: №009449
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2008

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 05.10.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского округа "Город Калининград"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3903016790
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:000000:5693
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 739,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование детских площадок расположено на специально выделенных площадках из искусственных травмобезопасных и экологически безопасных материалов, имеющих яркую цветовую окраску. Само оборудование подобрано с учётом особенности развития детей, стремясь сделать игру на детской площадке, максимально безопасной, развивающей и раскрывающей потенциал ребёнка с физической и умственной стороны. Вся продукция сертифицирована
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование спортивных площадок выполнено из специального искусственного травмобезопасного и экологически чистого материала. Оборудование спортивных площадок представлено игровыми спортивными комплексами, подходящими для физического развития детей и взрослых. Вся продукция сертифицирована
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 71
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: МАФ, изготовленные из типовых элементов, широко применяются в массовой жилой застройке
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно нормам сбора ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка декоративных групп деревьев, кустарников. а так же устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ №94/15 от 15.07.2015г., выданных ТСО ООО "Мегаполис")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мегаполис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3907000135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 69/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 637 231 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Гидротехник
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 167
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-1329
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ту-1329
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Хоникс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3917008221
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Хоникс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3917008221
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Хоникс

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3917008221
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 132
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 35
--	----------	---------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 97
--	----------	--

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	82.07	3	47.14	2.70
2	Квартира	1	1	60.81	2	30.76	2.70
3	Квартира	1	1	44.99	1	18.46	2.70
4	Квартира	1	1	44.99	1	18.46	2.70
5	Квартира	1	1	60.81	2	30.76	2.70
6	Квартира	1	1	82.07	3	47.14	2.70
7	Квартира	2	1	82.05	3	47.14	2.70
8	Квартира	2	1	60.76	2	30.76	2.70
9	Квартира	2	1	44.96	1	18.46	2.70
10	Квартира	2	1	44.96	1	18.46	2.70
11	Квартира	2	1	60.76	2	30.76	2.70
12	Квартира	2	1	82.05	3	47.14	2.70
13	Квартира	3	1	82.05	3	47.14	2.70
14	Квартира	3	1	60.76	2	30.76	2.70
15	Квартира	3	1	44.96	1	18.46	2.70
16	Квартира	3	1	44.96	1	18.46	2.70
17	Квартира	3	1	60.76	2	30.76	2.70
18	Квартира	3	1	82.05	3	47.14	2.70
19	Квартира	4	1	82.05	3	47.14	2.70
20	Квартира	4	1	60.76	2	30.76	2.70
21	Квартира	4	1	44.96	1	18.46	2.70
22	Квартира	4	1	44.96	1	18.46	2.70
23	Квартира	4	1	60.76	2	30.76	2.70
24	Квартира	4	1	82.05	3	47.14	2.70
25	Квартира	5	1	82.05	3	47.14	2.70
26	Квартира	5	1	60.76	2	30.76	2.70
27	Квартира	5	1	44.96	1	18.46	2.70

28	Квартира	5	1	44.96	1	18.46	2.70
29	Квартира	5	1	60.76	2	30.76	2.70
30	Квартира	5	1	82.05	3	47.14	2.70
31	Квартира	6	1	82.05	3	47.14	2.70
32	Квартира	6	1	60.76	2	30.76	2.70
33	Квартира	6	1	44.96	1	18.46	2.70
34	Квартира	6	1	44.96	1	18.46	2.70
35	Квартира	6	1	60.76	2	30.76	2.70
36	Квартира	6	1	82.05	3	47.14	2.70
37	Квартира	7	1	82.05	3	47.14	2.70
38	Квартира	7	1	60.76	2	30.76	2.70
39	Квартира	7	1	44.96	1	18.46	2.70
40	Квартира	7	1	44.96	1	18.46	2.70
41	Квартира	7	1	60.76	2	30.76	2.70
42	Квартира	7	1	82.05	3	47.14	2.70
43	Квартира	8	1	84.56	3	47.14	2.70
44	Квартира	8	1	62.03	2	30.76	2.70
45	Квартира	8	1	44.96	1	18.46	2.70
46	Квартира	8	1	44.96	1	18.46	2.70
47	Квартира	8	1	62.03	2	30.76	2.70
48	Квартира	8	1	84.56	3	47.14	2.70
49	Квартира	9	1	84.56	3	47.14	2.70
50	Квартира	9	1	62.03	2	30.76	2.70
51	Квартира	9	1	44.96	1	18.46	2.70
52	Квартира	9	1	44.96	1	18.46	2.70
53	Квартира	9	1	62.03	2	30.76	2.70
54	Квартира	9	1	84.56	3	47.14	2.70
55	Квартира	10	1	84.56	3	47.14	2.70
56	Квартира	10	1	62.03	2	30.76	2.70
57	Квартира	10	1	44.79	1	18.46	2.70
58	Квартира	10	1	44.79	1	18.46	2.70
59	Квартира	10	1	62.03	2	30.76	2.70
60	Квартира	10	1	84.56	3	47.14	2.70
61	Квартира	1	2	82.06	3	47.14	2.70
62	Квартира	1	2	60.80	2	30.76	2.70
63	Квартира	1	2	44.99	1	18.46	2.70
64	Квартира	1	2	44.99	1	18.46	2.70
65	Квартира	1	2	60.80	2	30.76	2.70
66	Квартира	1	2	82.06	3	47.14	2.70
67	Квартира	2	2	82.05	3	47.14	2.70
68	Квартира	2	2	60.76	2	30.76	2.70
69	Квартира	2	2	44.96	1	18.46	2.70
70	Квартира	2	2	44.96	1	18.46	2.70

71	Квартира	2	2	60.76	2	30.76	2.70
72	Квартира	2	2	82.05	3	47.14	2.70
73	Квартира	3	2	82.05	3	47.14	2.70
74	Квартира	3	2	60.76	2	30.76	2.70
75	Квартира	3	2	44.96	1	18.46	2.70
76	Квартира	3	2	44.96	1	18.46	2.70
77	Квартира	3	2	60.76	2	30.76	2.70
78	Квартира	3	2	82.05	3	47.14	2.70
79	Квартира	4	2	82.05	3	47.14	2.70
80	Квартира	4	2	60.76	2	30.76	2.70
81	Квартира	4	2	44.96	1	18.46	2.70
82	Квартира	4	2	44.96	1	18.46	2.70
83	Квартира	4	2	60.76	2	30.76	2.70
84	Квартира	4	2	82.05	3	47.14	2.70
85	Квартира	5	2	82.05	3	47.14	2.70
86	Квартира	5	2	60.76	2	30.76	2.70
87	Квартира	5	2	44.96	1	18.46	2.70
88	Квартира	5	2	44.96	1	18.46	2.70
89	Квартира	5	2	60.76	2	30.76	2.70
90	Квартира	5	2	82.05	3	47.14	2.70
91	Квартира	6	2	82.05	3	47.14	2.70
92	Квартира	6	2	60.76	2	30.76	2.70
93	Квартира	6	2	44.96	1	18.46	2.70
94	Квартира	6	2	44.96	1	18.46	2.70
95	Квартира	6	2	60.76	2	30.76	2.70
96	Квартира	6	2	82.05	3	47.14	2.70
97	Квартира	7	2	82.05	3	47.14	2.70
98	Квартира	7	2	60.76	2	30.76	2.70
99	Квартира	7	2	44.96	1	18.46	2.70
100	Квартира	7	2	44.96	1	18.46	2.70
101	Квартира	7	2	60.76	2	30.76	2.70
102	Квартира	7	2	82.05	3	47.14	2.70
103	Квартира	8	2	84.56	3	47.14	2.70
104	Квартира	8	2	62.03	2	30.76	2.70
105	Квартира	8	2	44.96	1	18.46	2.70
106	Квартира	8	2	44.96	1	18.46	2.70
107	Квартира	8	2	62.03	2	30.76	2.70
108	Квартира	8	2	84.56	3	47.14	2.70
109	Квартира	9	2	84.56	3	47.14	2.70
110	Квартира	9	2	62.03	2	30.76	2.70
111	Квартира	9	2	44.96	1	18.46	2.70
112	Квартира	9	2	44.96	1	18.46	2.70
113	Квартира	9	2	62.03	2	30.76	2.70

114	Квартира	9	2	84.56	3	47.14	2.70
115	Квартира	10	2	84.56	3	47.14	2.70
116	Квартира	10	2	62.03	2	30.76	2.70
117	Квартира	10	2	44.79	1	18.46	2.70
118	Квартира	10	2	44.79	1	18.46	2.70
119	Квартира	10	2	62.03	2	30.76	2.70
120	Квартира	10	2	84.56	3	47.14	2.70
121	Квартира	1	3	82.07	3	47.14	2.70
122	Квартира	1	3	60.81	2	30.76	2.70
123	Квартира	1	3	44.99	1	18.46	2.70
124	Квартира	1	3	44.99	1	18.46	2.70
125	Квартира	1	3	60.81	2	30.76	2.70
126	Квартира	1	3	82.07	3	47.14	2.70
127	Квартира	2	3	82.05	3	47.14	2.70
128	Квартира	2	3	60.76	2	30.76	2.70
129	Квартира	2	3	44.96	1	18.46	2.70
130	Квартира	2	3	44.96	1	18.46	2.70
131	Квартира	2	3	60.76	2	30.76	2.70
132	Квартира	2	3	82.05	3	47.14	2.70
133	Квартира	3	3	82.05	3	47.14	2.70
134	Квартира	3	3	60.76	2	30.76	2.70
135	Квартира	3	3	44.96	1	18.46	2.70
136	Квартира	3	3	44.96	1	18.46	2.70
137	Квартира	3	3	60.76	2	30.76	2.70
138	Квартира	3	3	82.05	3	47.14	2.70
139	Квартира	4	3	82.05	3	47.14	2.70
140	Квартира	4	3	60.76	2	30.76	2.70
141	Квартира	4	3	44.96	1	18.46	2.70
142	Квартира	4	3	44.96	1	18.46	2.70
143	Квартира	4	3	60.76	2	30.76	2.70
144	Квартира	4	3	82.05	3	47.14	2.70
145	Квартира	5	3	82.05	3	47.14	2.70
146	Квартира	5	3	60.76	2	30.76	2.70
147	Квартира	5	3	44.96	1	18.46	2.70
148	Квартира	5	3	44.96	1	18.46	2.70
149	Квартира	5	3	60.76	2	30.76	2.70
150	Квартира	5	3	82.05	3	47.14	2.70
151	Квартира	6	3	82.05	3	47.14	2.70
152	Квартира	6	3	60.76	2	30.76	2.70
153	Квартира	6	3	44.96	1	18.46	2.70
154	Квартира	6	3	44.96	1	18.46	2.70
155	Квартира	6	3	60.76	2	30.76	2.70
156	Квартира	6	3	82.05	3	47.14	2.70

157	Квартира	7	3	82.05	3	47.14	2.70
158	Квартира	7	3	60.76	2	30.76	2.70
159	Квартира	7	3	44.96	1	18.46	2.70
160	Квартира	7	3	44.96	1	18.46	2.70
161	Квартира	7	3	60.76	2	30.76	2.70
162	Квартира	7	3	82.05	3	47.14	2.70
163	Квартира	8	3	84.56	3	47.14	2.70
164	Квартира	8	3	62.03	2	30.76	2.70
165	Квартира	8	3	44.96	1	18.46	2.70
166	Квартира	8	3	44.96	1	18.46	2.70
167	Квартира	8	3	62.03	2	30.76	2.70
168	Квартира	8	3	84.56	3	47.14	2.70
169	Квартира	9	3	84.56	3	47.14	2.70
170	Квартира	9	3	62.03	2	30.76	2.70
171	Квартира	9	3	44.96	1	18.46	2.70
172	Квартира	9	3	44.96	1	18.46	2.70
173	Квартира	9	3	62.03	2	30.76	2.70
174	Квартира	9	3	84.56	3	47.14	2.70
175	Квартира	10	3	84.56	3	47.14	2.70
176	Квартира	10	3	62.03	2	30.76	2.70
177	Квартира	10	3	44.79	1	18.46	2.70
178	Квартира	10	3	44.79	1	18.46	2.70
179	Квартира	10	3	62.03	2	30.76	2.70
180	Квартира	10	3	84.56	3	47.14	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок 1	88.35	Тамбур	3.26	3.00
					Торговый зал	66.20	
					Помещение подготовки товара к продаже	6.04	
					Комната персонала	4.23	
					Санузел	4.32	
					Помещение уборочного инвентаря	2.03	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок 1	146.82	Тамбур	4.06	3.00
					Лестничная клетка	19.86	
					Лестничная клетка	15.20	
					Коридор	24.73	
					Административное помещение	32.39	

					Административное помещение	43.90	
					Санузел	6.68	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Блок 2	198.91	Тамбур	3.72	3.00
					Коридор	14.98	
					Административное помещение	38.40	
					Санузел	3.50	
					Теплогенераторная	1.81	
					Лестничная клетка	11.76	
					Лестничная клетка	11.76	
					Холл	23.36	
					Административное помещение	47.44	
					Административное помещение	38.49	
					Санузел	3.69	
2-1	Кладовая	-1	1	6.68	Хозяйственная кладовая 1	6.68	
2-2	Кладовая	-1	1	5.16	Хозяйственная кладовая 2	5.16	
2-3	Кладовая	-1	1	6.67	Хозяйственная кладовая 3	6.67	
2-4	Кладовая	-1	1	6.68	Хозяйственная кладовая 4	6.68	
2-5	Кладовая	-1	1	6.68	Хозяйственная кладовая 5	6.68	
2-6	Кладовая	-1	1	4.91	Хозяйственная кладовая 6	4.91	
2-7	Кладовая	-1	1	4.58	Хозяйственная кладовая 7	4.58	
2-8	Кладовая	-1	1	4.58	Хозяйственная кладовая 8	4.58	
2-9	Кладовая	-1	1	4.91	Хозяйственная кладовая 9	4.91	
2-10	Кладовая	-1	1	7.85	Хозяйственная кладовая 10	7.85	
2-11	Кладовая	-1	1	7.06	Хозяйственная кладовая 11	7.06	
2-12	Кладовая	-1	1	6.81	Хозяйственная кладовая 12	6.81	
2-13	Кладовая	-1	1	7.80	Хозяйственная кладовая 13	7.80	
2-14	Кладовая	-1	1	7.97	Хозяйственная кладовая 14	7.97	
2-15	Кладовая	-1	1	8.42	Хозяйственная кладовая 15	8.42	
2-16	Кладовая	-1	1	8.42	Хозяйственная кладовая 16	8.42	
2-17	Кладовая	-1	1	7.97	Хозяйственная кладовая 17	7.97	
2-18	Кладовая	-1	1	7.80	Хозяйственная кладовая 18	7.80	
2-19	Кладовая	-1	1	8.48	Хозяйственная кладовая 19	8.48	
2-20	Кладовая	-1	1	6.81	Хозяйственная кладовая 20	6.81	
2-21	Кладовая	-1	1	7.06	Хозяйственная кладовая 21	7.06	
2-22	Кладовая	-1	1	5.90	Хозяйственная кладовая 22	5.90	
2-23	Кладовая	-1	1	7.66	Хозяйственная кладовая 23	7.66	
2-24	Кладовая	-1	1	4.91	Хозяйственная кладовая 24	4.91	
2-25	Кладовая	-1	1	4.58	Хозяйственная кладовая 25	4.58	
2-26	Кладовая	-1	1	4.58	Хозяйственная кладовая 26	4.58	
2-27	Кладовая	-1	1	4.91	Хозяйственная кладовая 27	4.91	
2-28	Кладовая	-1	1	6.67	Хозяйственная кладовая 28	6.67	
2-29	Кладовая	-1	1	5.16	Хозяйственная кладовая 29	5.16	

2-30	Кладовая	-1	1	6.68	Хозяйственная кладовая 30	6.68	
2-31	Кладовая	-1	1	6.68	Хозяйственная кладовая 31	6.68	
2-32	Кладовая	-1	2	6.68	Хозяйственная кладовая 32	6.68	
2-33	Кладовая	-1	2	5.16	Хозяйственная кладовая 33	5.16	
2-34	Кладовая	-1	2	6.67	Хозяйственная кладовая 34	6.67	
2-35	Кладовая	-1	2	6.68	Хозяйственная кладовая 35	6.68	
2-36	Кладовая	-1	2	6.68	Хозяйственная кладовая 36	6.68	
2-37	Кладовая	-1	2	4.91	Хозяйственная кладовая 37	4.91	
2-38	Кладовая	-1	2	4.58	Хозяйственная кладовая 38	4.58	
2-39	Кладовая	-1	2	4.58	Хозяйственная кладовая 39	4.58	
2-40	Кладовая	-1	2	4.91	Хозяйственная кладовая 40	4.91	
2-41	Кладовая	-1	2	7.85	Хозяйственная кладовая 41	7.85	
2-42	Кладовая	-1	2	7.06	Хозяйственная кладовая 42	7.06	
2-43	Кладовая	-1	2	6.81	Хозяйственная кладовая 43	6.81	
2-44	Кладовая	-1	2	8.87	Хозяйственная кладовая 44	8.87	
2-45	Кладовая	-1	2	8.42	Хозяйственная кладовая 45	8.42	
2-46	Кладовая	-1	2	8.42	Хозяйственная кладовая 46	8.42	
2-47	Кладовая	-1	2	7.87	Хозяйственная кладовая 47	7.87	
2-48	Кладовая	-1	2	3.69	Хозяйственная кладовая 48	3.69	
2-49	Кладовая	-1	2	6.81	Хозяйственная кладовая 49	6.81	
2-50	Кладовая	-1	2	7.06	Хозяйственная кладовая 50	7.06	
2-51	Кладовая	-1	2	5.90	Хозяйственная кладовая 51	5.90	
2-52	Кладовая	-1	2	7.66	Хозяйственная кладовая 52	7.66	
2-53	Кладовая	-1	2	4.91	Хозяйственная кладовая 53	4.91	
2-54	Кладовая	-1	2	4.58	Хозяйственная кладовая 54	4.58	
2-55	Кладовая	-1	2	4.58	Хозяйственная кладовая 55	4.58	
2-56	Кладовая	-1	2	4.91	Хозяйственная кладовая 56	4.91	
2-57	Кладовая	-1	2	7.66	Хозяйственная кладовая 57	7.66	
2-58	Кладовая	-1	2	6.67	Хозяйственная кладовая 58	6.67	
2-59	Кладовая	-1	2	5.16	Хозяйственная кладовая 59	5.16	
2-60	Кладовая	-1	2	6.68	Хозяйственная кладовая 60	6.68	
2-61	Кладовая	-1	2	6.68	Хозяйственная кладовая 61	6.68	
2-62	Кладовая	-1	2	6.68	Хозяйственная кладовая 62	6.68	
2-63	Кладовая	-1	3	5.16	Хозяйственная кладовая 63	5.16	
2-64	Кладовая	-1	3	6.67	Хозяйственная кладовая 64	6.67	
2-65	Кладовая	-1	3	6.68	Хозяйственная кладовая 65	6.68	
2-66	Кладовая	-1	3	6.68	Хозяйственная кладовая 66	6.68	
2-67	Кладовая	-1	3	4.91	Хозяйственная кладовая 67	4.91	
2-68	Кладовая	-1	3	4.58	Хозяйственная кладовая 68	4.58	
2-69	Кладовая	-1	3	4.58	Хозяйственная кладовая 69	4.58	
2-70	Кладовая	-1	3	4.91	Хозяйственная кладовая 70	4.91	
2-71	Кладовая	-1	3	7.66	Хозяйственная кладовая 71	7.66	
2-72	Кладовая	-1	3	5.90	Хозяйственная кладовая 72	5.90	

2-73	Кладовая	-1	3	7.06	Хозяйственная кладовая 73	7.06	
2-74	Кладовая	-1	3	6.81	Хозяйственная кладовая 74	6.81	
2-75	Кладовая	-1	3	7.80	Хозяйственная кладовая 75	7.80	
2-76	Кладовая	-1	3	7.97	Хозяйственная кладовая 76	7.97	
2-77	Кладовая	-1	3	8.42	Хозяйственная кладовая 77	8.42	
2-78	Кладовая	-1	3	8.42	Хозяйственная кладовая 78	8.42	
2-79	Кладовая	-1	3	7.97	Хозяйственная кладовая 79	7.97	
2-80	Кладовая	-1	3	7.80	Хозяйственная кладовая 80	7.80	
2-81	Кладовая	-1	3	8.48	Хозяйственная кладовая 81	8.48	
2-82	Кладовая	-1	3	6.81	Хозяйственная кладовая 82	6.81	
2-83	Кладовая	-1	3	7.06	Хозяйственная кладовая 83	7.06	
2-84	Кладовая	-1	3	5.90	Хозяйственная кладовая 84	5.90	
2-85	Кладовая	-1	3	7.66	Хозяйственная кладовая 85	7.66	
2-86	Кладовая	-1	3	4.91	Хозяйственная кладовая 86	4.91	
2-87	Кладовая	-1	3	4.58	Хозяйственная кладовая 87	4.58	
2-88	Кладовая	-1	3	4.58	Хозяйственная кладовая 88	4.58	
2-89	Кладовая	-1	3	4.91	Хозяйственная кладовая 89	4.91	
2-90	Кладовая	-1	3	7.76	Хозяйственная кладовая 90	7.76	
2-91	Кладовая	-1	3	6.67	Хозяйственная кладовая 91	6.67	
2-92	Кладовая	-1	3	5.16	Хозяйственная кладовая 92	5.16	
2-93	Кладовая	-1	3	6.68	Хозяйственная кладовая 93	6.68	
2-94	Кладовая	-1	3	6.68	Хозяйственная кладовая 94	6.68	
3-1	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
3-2	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
3-3	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-4	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3-6	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-7	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-8	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-9	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-10	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-11	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-12	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-13	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-14	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-15	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-16	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-17	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-18	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-19	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-20	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-21	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	

3-22	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-23	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-24	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-25	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-26	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-27	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-28	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-29	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-30	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-31	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-32	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-33	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-34	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
3-35	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Подвал 1 корпуса		Техническое	6.56
2	Тамбур-шлюз	Подвал 1 корпуса		Общественное	4.05
3	Коридор	Подвал 1 корпуса		Общественное	143.1
4	Венткамера	Подвал 1 корпуса		Техническое	6.68
5	Помещение уборочного инвентаря	Подвал 1 корпуса		Техническое	8.98
6	Водомерный узел	Подвал 1 корпуса		Техническое	9.66
7	Насосная	Подвал 1 корпуса		Техническое	8.15
8	Венткамера	Подвал 1 корпуса		Техническое	3.76
9	Тамбур	1 этаж 1 корпуса		Общественное	3.74
10	Лестничная клетка	1 этаж 1 корпуса		Общественное	11.25
11	Лифтовой холл	1 этаж 1 корпуса		Общественное	18.02
12	Коридор	1 этаж 1 корпуса		Общественное	9.73
13	Коридор	1 этаж 1 корпуса		Общественное	9.73
14	Лестничная клетка	2 этаж 1 корпуса		Общественное	11.25
15	Лифтовой холл	2 этаж 1 корпуса		Общественное	18.02
16	Коридор	2 этаж 1 корпуса		Общественное	9.73
17	Коридор	2 этаж 1 корпуса		Общественное	9.73
18	Лестничная клетка	3 этаж 1 корпуса		Общественное	11.25
19	Лифтовой холл	3 этаж 1 корпуса		Общественное	18.02
20	Коридор	3 этаж 1 корпуса		Общественное	9.73
21	Коридор	3 этаж 1 корпуса		Общественное	9.73
22	Лестничная клетка	4 этаж 1 корпуса		Общественное	11.25
23	Лифтовой холл	4 этаж 1 корпуса		Общественное	18.02
24	Коридор	4 этаж 1 корпуса		Общественное	9.73
25	Коридор	4 этаж 1 корпуса		Общественное	9.73

26	Лестничная клетка	5 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
27	Лифтовой холл	5 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
28	Коридор	5 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
29	Коридор	5 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
30	Лестничная клетка	6 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
31	Лифтовой холл	6 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
32	Коридор	6 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
33	Коридор	6 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
34	Лестничная клетка	7 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
35	Лифтовой холл	7 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
36	Коридор	7 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
37	Коридор	7 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
38	Лестничная клетка	8 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
39	Лифтовой холл	8 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
40	Коридор	8 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
41	Коридор	8 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
42	Лестничная клетка	9 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
43	Лифтовой холл	9 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
44	Коридор	9 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
45	Коридор	9 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
46	Лестничная клетка	10 этаж 1 корпуса	Общественное	11.25
47	Лифтовой холл	10 этаж 1 корпуса	Общественное	18.02
48	Коридор	10 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
49	Коридор	10 этаж 1 корпуса	Общественное	9.73
50	Лестничная клетка	Выход на кровлю 1 корпуса	Общественное	20.12
51	Венткамера	Выход на кровлю 1 корпуса	Техническое	9.76
52	Лифтовой холл	Подвал 2 корпуса	Общественное	6.56
53	Тамбур-шлюз	Подвал 2 корпуса	Общественное	4.05
54	Коридор	Подвал 2 корпуса	Общественное	146.42
55	Венткамера	Подвал 2 корпуса	Техническое	6.68
56	Электрощитовая	Подвал 2 корпуса	Техническое	10.49
57	Водомерный узел	Подвал 2 корпуса	Техническое	9.66
58	Насосная	Подвал 2 корпуса	Техническое	8.15
59	Тамбур	1 этаж 2 корпуса	Общественное	3.74
60	Лестничная клетка	1 этаж 2 корпуса	Общественное	11.25
61	Лифтовой холл	1 этаж 2 корпуса	Общественное	18.02
62	Коридор	1 этаж 2 корпуса	Общественное	9.73
63	Коридор	1 этаж 2 корпуса	Общественное	9.73
64	Лестничная клетка	2 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
65	Лифтовой холл	2 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
66	Коридор	2 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
67	Коридор	2 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
68	Лестничная клетка	3 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25

69	Лифтовой холл	3 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
70	Коридор	3 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
71	Коридор	3 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
72	Лестничная клетка	4 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
73	Лифтовой холл	4 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
74	Коридор	4 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
75	Коридор	4 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
76	Лестничная клетка	5 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
77	Лифтовой холл	5 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
78	Коридор	5 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
79	Коридор	5 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
80	Лестничная клетка	6 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
81	Лифтовой холл	6 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
82	Коридор	6 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
83	Коридор	6 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
84	Лестничная клетка	7 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
85	Лифтовой холл	7 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
86	Коридор	7 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
87	Коридор	7 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
88	Лестничная клетка	8 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
89	Лифтовой холл	8 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
90	Коридор	8 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
91	Коридор	8 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
92	Лестничная клетка	9 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
93	Лифтовой холл	9 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
94	Коридор	9 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
95	Коридор	9 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
96	Лестничная клетка	10 этажи 2 корпуса	Общественное	11.25
97	Лифтовой холл	10 этажи 2 корпуса	Общественное	18.02
98	Коридор	10 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
99	Коридор	10 этажи 2 корпуса	Общественное	9.73
100	Лестничная клетка	Выход на кровлю 2 корпуса	Общественное	20.12
101	Венткамера	Выход на кровлю 2 корпуса	Техническое	9.76
102	Лифтовой холл	Подвал 3 корпуса	Техническое	6.56
103	Тамбур-шлюз	Подвал 3 корпуса	Техническое	4.05
104	Коридор	Подвал 3 корпуса	Техническое	135.6
105	Венткамера	Подвал 3 корпуса	Техническое	6.68
106	Помещение уборочного инвентаря	Подвал 3 корпуса	Техническое	8.98
107	Водомерный узел	Подвал 3 корпуса	Техническое	9.66
108	Насосная	Подвал 3 корпуса	Техническое	8.15
109	Тамбур	1 этаж 3 корпуса	Общественное	3.74
110	Лестничная клетка	1 этаж 3 корпуса	Общественное	11.25
111	Лифтовой холл	1 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02

112	Коридор	1 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
113	Коридор	1 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
114	Лестничная клетка	2 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
115	Лифтовой холл	2 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
116	Коридор	2 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
117	Коридор	2 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
118	Лестничная клетка	3 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
119	Лифтовой холл	3 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
120	Коридор	3 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
121	Коридор	3 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
122	Лестничная клетка	4 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
123	Лифтовой холл	4 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
124	Коридор	4 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
125	Коридор	4 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
126	Лестничная клетка	5 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
127	Лифтовой холл	5 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
128	Коридор	5 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
129	Коридор	5 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
130	Лестничная клетка	6 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
131	Лифтовой холл	6 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
132	Коридор	6 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
133	Коридор	6 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
134	Лестничная клетка	7 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
135	Лифтовой холл	7 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
136	Коридор	7 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
137	Коридор	7 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
138	Лестничная клетка	8 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
139	Лифтовой холл	8 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
140	Коридор	8 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
141	Коридор	8 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
142	Лестничная клетка	9 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
143	Лифтовой холл	9 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
144	Коридор	9 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
145	Коридор	9 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
146	Лестничная клетка	10 этаж 3 корпуса	Общественное	11.51
147	Лифтовой холл	10 этаж 3 корпуса	Общественное	18.02
148	Коридор	10 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
149	Коридор	10 этаж 3 корпуса	Общественное	9.73
150	Лестничная клетка	Выход на кровлю 3 корпуса	Общественное	20.12
151	Венткамера	Выход на кровлю 3 корпуса	Техническое	9.76
152	Подземная автостоянка на 35 машино-мест	1 подземный	Техническое	828.07
153	Помещение охраны	1 подземный	Техническое	15.8
154	Санузел	1 подземный	Техническое	4.35

155	Помещение уборочного инвентаря	1 подземный	Техническое	7.8
156	Венткамера	1 подземный	Техническое	16.7
157	Венткамера	1 подземный	Техническое	14.1
158	Электрощитовая	1 подземный	Техническое	17.93
159	Лестничная клетка	1 подземный	Общественное	15.39
160	Тамбур	1 подземный	Общественное	8.21
161	Лестничная клетка	1 подземный	Общественное	8.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
2	Электрощитовая подвал 2 корпуса	ВРУ	Электроснабжение ЖД №20
3	Электрощитовая автостоянки 1й подземный этаж	ВРУ	Электроснабжение автостоянки
1	Лифтовые холлы 1, 2, 3 корпусов	Щиты этажные (ЩЭ)	Распределение электроснабжения на квартиры дома
2	Квартиры 1, 2, 3 корпусов	Щиты квартирные (ЩК)	Распределение электроснабжения внутри квартир
3	Надземная и подземная часть 1, 2, 3 корпусов, блок 1, блок 2	Электроосвещение административно-торговых помещений и МОП, аварийное освещение	Искусственное освещение МОП и иных помещений
4	Подземный этаж автостоянки	Электроосвещение автостоянки, аварийное освещение	Искусственное освещение автостоянки
5	Насосные в подвалах 1, 2, 3 корпусов	Насосная установка	Создание гарантируемого напора в сети водопровода жилого дома
6	Водомерные узлы в подвалах 1, 2, 3 корпусов	Водомер Ø40	Учет расхода воды жилого дома
7	Квартиры, административно-торговые помещения, автостоянка	Водомер Ø15	Учет расхода воды квартир, административно- торговых помещений, МОП, паркинг
8	Надземная и подземная часть 1, 2, 3 корпусов, блок 1, блок 2, подземный этаж автостоянки	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Вводоснабжение жилого дома, административно-торговых помещений, автостоянки
9	Надземная и подземная часть 1, 2, 3 корпусов, блок 1, блок 2, подземный этаж автостоянки	Система хозяйственно-бытовой канализации	Вводоснабжение жилого дома, административно-торговых помещений, автостоянки
10	Кровля 1, 2, 3 корпусов и 1, 2 блоков	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
11	Кухни жилых помещений 1, 2, 3 корпуса	Настенный двухконткрный газовый котёл	Горячее водоснабжение и отопление квартир
12	1, 2 блоки	Электрические масляные настенные радиаторы	Теплоснобжение административно-торговых помещений
13		Электрические бойлеры	Горячее водоснабжениеадминистративно-торговых помещений
14	Жилые помещения, подвальные помещения 1, 2, 3 корпусов, административно-торговые помещения 1, 2 блоков,	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Воздухообмен
15	Подземный этаж автостоянки	Система механической вентиляции ДУВ 1	Воздухообмен, противодымная защита
16	Жилые помещения 1, 2, 3 корпусов, административно-торговые помещения 1, 2 блоков, помещения охраны автостоянки	Абоненская связь по технологии FTТВ	Доступ к сети телефонизации, к высокоскоростной сети Интернет, у сигналу цифрового телевидения
17	Кухнижилвх помещений	Эфирное радио	Доступ к эфирному радио
18	Фасады здания	Счетчики газа марки ВК-G65 с электронным корректором объема газа марки ТС	Учет общего расхода газа жилого дома
19	Кухни жилых помещений	Газовый счетчик G2,5	Учет расхода газа квартир

20	Жилые помещения квартир 1, 2, 3 корпусов	Автономные оптико-электронные пожарные извещатели	Обеспечение пожарной безопасности квартир
21	Административно-торговые помещения 1, 2 блока	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности административно-торговых помещений
22	Надземная и подземная часть 1, 2, 3 корпусов, блок 1, блок 2	Система оповещений людей при пожаре	Обеспечение пожарной безопасности административно-торговых и технических помещений
23	Подземный этаж автостоянки	Система автоматического пожаротушения и система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности паркинга
24		Обеспечение пожарной безопасности паркинга	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2020	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 457 756 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:000000:5693
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810375000000548
		Корреспондентский счет: 30101810927480000877
		БИК: 042748877
		ИНН: 7831000027

		КПП: 390643002
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 35401681
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 313,53 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 932,8 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 531,33 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 243 220 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 558 500 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 626 600 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
<p>№</p>	<p>Дата</p>	<p>Наименование раздела проектной документации</p>
<p>Описание изменений</p>		

1	03.12.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства	изменено количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фондв отношении жилых помещений - 7, нежилых 2, машино-мест - 1. Изменена площадь объектов жилых: 313,53, нежилых 932,80, машино-мест - 531,33. Изменена суммарная цена договоров жилых - 13 795 320, нежилых - 16 558 500, машино-мест - 10 626 600
2	23.12.2019	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации: 20% готовности - 3 квартал 2016 г; 40% готовности - 3 квартал 2017 г; 60 % готовности - 3 квартал 2018 г; 80 % готовности - 3 квартал 2019 г; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости - 2 квартал 2020 г
3	23.12.2019	13.1. Об элементах благоустройства территории	изменено количество парковочных мест на 35 м/м; изменено: на придомовой территории предусмотрены 2 детские площадки, 5 спортивных площадок, 2 площадки для отдыха взрослого населения, оборудованная урнами и скамейками.
4	23.12.2019	11.1. О разрешении на строительство	Изменен срок действия разрешения на строительство, последняя дата продления срока действия разрешения на строительство, добавлены вложения
5	23.12.2019	10.4.(2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Добавлено положительное заключение экспертизы проектной документации: дата, номер, наименование организации, ИНН, скан самого заключения
6	23.12.2019	9.3.3. сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	изменена сумма общей площади жилых и нежилых помещений на 17519,84 кв.м.
7	23.12.2019	9.3.2. сумма общей площади всех нежилых помещений	изменена сумма общей площади нежилых помещений на 6 186,06 кв.м.
8	23.12.2019	9.2.20 общая площадь объекта	изменена площадь объекта на 19 074,17 кв.м.
9	22.01.2020	1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Изменены ФИО и наименование должности единоличного исполнительного органа застройщика на Генеральный директор Леонов Сергей Григорьевич
10	05.03.2020	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости - 3 квартал 2020 г
11	03.04.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменены сведения на конец 1 квартала 2020 года
12	31.05.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменены сведения на конец 4 квартала 2019 года
13	16.06.2020	11.1. О разрешении на строительство	Изменен срок действия разрешения на строительство, последняя дата продления срока действия разрешения на строительство, добавлены вложения
14	16.06.2020	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Изменены Этапы реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости - 3 квартал 2020 г

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 115292213664481338103107527086730330090

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"МЕГАПОЛИС-ЖИЛСТРОЙ"**, **Леонов Сергей Григорьевич,**
ГОРОД КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 17.12.2020 по 17.12.2021