

Группа компаний «ЭКОГАРАНТ»

ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»

Россия, 150000, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 30, офис 24

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации
рег. № СРОСП-П-05763.4-10032017 от 10.03.2017 г., выданное СРО, основанной на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации, Союз проектных организаций «Стандарт-Проект»

Заказ: *0027-КАСП-2017*

Заказчик: *ООО «КАРАТ»*

Объект:

*«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз. 22 по ППТ) по адресу:
Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение»*

Том 2

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»

Заказ: 0027-КАСП-2017

Заказчик: ООО «КАРАТ»

Объект:

«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз. 22 по ППТ) по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

0027-КАСП-2017- ПЗУ

Том 2

Директор

Голдаков А.Н.

Главный инженер проекта

Серов М.С.



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Chief Engineer of the project.


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома 2

№№ пп	Наименование	Обозначение	Кол-во листов	Примеч.
1	2	3	4	5
1	Состав проекта	0027-КАСП-2017-СП	2	
2	Состав авторского коллектива, принимавший участие в разработке проектной документации	0027-КАСП-2017-С2	1	
3	Пояснительная записка	0027-КАСП-2017-ПЗУ.ПЗ	9	
4	Чертежи комплекта ПЗУ	0027-КАСП-2017-ПЗУ	7	

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Серов			12.17

0027-КАСП-2017 –С1

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0027-КАСП-2017-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	0027-КАСП-2017-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	0027-КАСП-2017-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	0027-КАСП-2017-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	0027-КАСП-2017-ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2.1	0027-КАСП-2017-ИОС 2,3	Подразделы 2 и 3. Система водоснабжения. Система водоотведения	
5.3	0027-КАСП-2017-ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.4	0027-КАСП-2017-ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи. Пожарная сигнализация	
5.5.	0027-КАСП-2017-ИОС 6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
5.6	0027-КАСП-2017-ИОС 7	Подраздел 7. Технологические решения	
6	0027-КАСП-2017-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	0027-КАСП-2017-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8	0027-КАСП-2017-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	0027-КАСП-2017-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10	0027-КАСП-2017-ЭЭ	Раздел 10/1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	0027-КАСП-2017-ТБЭ	Раздел 12/1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12	0027-КАСП-2017-ПКР	Раздел 12/2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	


Гарантийная запись главного инженера проекта

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Серов М.С.


						0027-КАСП-2017-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					12.17				
ГИП						Серов			
						Состав проектной документации			
						Стадия	Лист	Листов	
						П	1	2	
						ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"			

**Состав авторского коллектива, принимавший участие
в разработке проектной документации**

Разделы проекта	Должность	Фамилия И.О.
АР, ОДИ	Главный архитектор	Антонова И.Г.
КР	Главный конструктор	Мурашов В.Е.
ПЗ, ТБЭ, ПКР	Главный инженер проекта	Серов М.С.
ПЗУ	Ведущий инженер	Голубев И.Н.
ИОС 1	Ведущий инженер-электрик	Глотов А.В.
ИОС 2,3	Ведущий инженер систем ВВ	Сизякова М.
ИОС 4	Главный специалист систем ОВ	Керусова Е.В.
ИОС 5	Ведущий инженер систем связи и сигнализации	Грачёва С.В.
ИОС 6	Ведущий инженер-проектировщик газоснабжения	Кузнецова Н.В.
ИОС 7	Ведущий архитектор	Надежина И.В.
ПОС	Инженер-строитель	Ермолаева Л.В.
ООС	Инженер-эколог	Капустина М.С.
ПБ	Инженер по ПБ	Косых Д.А.
ЭЭ	Ответственный исполнитель	Дидина А.Д.

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						0027-КАСП-2017-СП-2								
						<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подл.</i>	<i>Дата</i>			
						ГИП		Серов			12.17			
						Состав авторского коллектива, принимавший участие в разработке проектной документации						<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						ООО «ЭКОГАРАНТ- Инжиниринг»								

СОДЕРЖАНИЕ

ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ.....	1
СОДЕРЖАНИЕ.....	1
1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	2
2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	3
3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ.....	4
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	5
5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.....	6
6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.....	7
7. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ	8
8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	9

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

0027-КАСП-2017-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Голубев			12.17	Пояснительная записка	П	1	9
ГИП		Серов			12.17		000		
Н.контр.		Магзрян			12.17		"ЭКОГАРАНТ- Инжиниринг"		

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Земельный участок КН 62:15:0050112:343, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома расположен по адресу: Рязанская обл., р-н Рязанский, в районе с. Дядьково.

Земельный участок КН 62:15:0050112:343, согласно утвержденных градостроительных условий, по функциональному назначению относится к зоне Ж1, зона жилой застройки многоэтажными домами.

Размещение участка, на котором предполагается строительство Объекта по отношению к окружающей обстановке, согласно проекта планировки территории жилого квартала с. Дядьково в районе ТД "Глобус" муниципального образования - Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области:

- с запада территория Объекта граничит с территорией проектируемого жилого дома №1;

- с севера и востока участок граничит с перспективной многоэтажной жилой застройкой;

- на юге располагается существующая жилая застройка многоэтажными домами.

На рассматриваемой территории отсутствуют памятники природы, естественные экосистемы, включающие в себя дикие виды флоры и фауны, занесенные в Красную книгу России.

Особо охраняемые территории, к которым относятся культурные, исторические и природные памятники в районе размещения объекта отсутствуют.

Расположение участка и функциональное назначение прилегающих территорий отражено на ситуационном плане.

Согласно топографическому плану на площадке строительства отсутствуют существующие строения и коммуникации.

При разработке проекта генерального плана была использована топографическая съемка, выполненная в 2017 году.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						0027-КАСП-2017-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

2. **ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНО-ГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция) проектируемый объект отдельной классификации не имеет и нормативный размер СЗЗ для него не устанавливается.

В соответствии с таблицей 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/ минимальное расстояние от границ стоянки до фасадов жилых домов и торцов с окнами – не менее 10 метров, торцы жилых домов без окон – 10 метров, школы, детские учреждения – не менее 25 метров при количестве м/м менее 10.

В соответствии с таблицей 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/ минимальное расстояние от границ стоянки до фасадов жилых домов и торцов с окнами – не менее 15 метров, торцы жилых домов без окон – 10 метров, школы, детские учреждения – не менее 50 метров при количестве м/м от 11 до 50.

В соответствии с п. 12 к таблице 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/: разрывы, приведенные в табл. 7.1.1., принимаются с учетом интерполяции.

Проведенные расчеты рассеивания загрязняющих веществ, содержащихся в источниках загрязнения, показали, что по всем ингредиентам не наблюдается превышения ПДК_{мр} (ОБУВ) на границах территории участка, проектируемого жилого дома, существующей жилой застройки. Уровень шума не превышает допустимого.

Исходя из вышеизложенного, строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Рязанская обл., р-н Рязанский, в районе с. Дядьково, не противоречит требованиям СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

Выдержаны нормы СанПиН 2.2.1./2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» по инсоляции помещений квартир продолжительностью не менее 1,5 часа.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0027-КАСП-2017-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

3. **ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ**

Размещение Многоквартирного жилого дома выполнено согласно градостроительного плана ПЗУ RU 62515307195217 от 26.12.2017 г, выданного управлением градостроительства и имущественных отношений администрации муниципального образования Рязанский муниципальный район Рязанской области.

Площади отведенного земельного участка достаточно для размещения жилого дома и благоустройства в размере не менее 10% общей площади земельного участка.

Расчет количества парковочных мест:

По расчету на 1000 жителей требуется 300 м/м.

На 720 жителей требуется – 216 м/м. Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшить на 10% в соответствии с СП 42.13330.2011, получаем расчетный нормативный показатель не менее 194 м/м.

Для офисных работников требуется $90 \times 0,07 = 6$ м/м.

Гостевые стоянки в количестве 25% от общего количества парковочных мест составляет 50 м/м. На участке размещено 20 гостевых парковок.

Парковочные места в количестве 42 машиномест (постоянных) и 20 (гостевых) располагаются в пределах земельного участка жилого дома, недостающие парковочные места в количестве 188 м/мест, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории жилого квартала с. Дядьково в районе ТД "Глобус" муниципального образования – Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области, предусмотрены в сооружениях для временного и постоянного хранения автомобилей, а также использование для организации автостоянок улиц местного значения и дорог – дублеров магистральных улиц, с соблюдением нормативов градостроительного проектирования и правил дорожного движения.

Многоквартирный жилой дом находится в радиусе обслуживания ПЧ №17 на расстоянии 3,3 км и отвечает требованиям №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" по противопожарной защите «Многоквартирного жилого дома». Согласно информации от Заказчика среднее время следования пожарных автомобилей от ПЧ ОФПС до объекта составит 11 минут.

Чертежи ПЗУ разработаны с учетом требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", ГОСТ 21.508-93 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов", СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" и Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						0027-КАСП-2017-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь территории в границах землепользования, га	1,0173
Площадь застройки участка, га	0,1847
Площадь твердых покрытий, га	0,6091
Площадь озеленения, га	0,2235
Плотность застройки, %	18

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						0027-КАСП-2017-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку территории, организацию стока поверхностных атмосферных вод. Проектные отметки приняты с учетом отвода воды от проектируемого здания, и увязка с существующим рельефом. Отвод поверхностных вод предусмотрен по спланированной поверхности и лоткам проезжей части и далее в планируемую ливневую канализацию, с учетом существующих отметок рельефа на участке и на сопредельных территориях. Создан допустимый продольный и поперечный уклон по проездам, пешеходным путям и площадкам для удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0027-КАСП-2017-ПЗУ.ПЗ

6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Рельеф участка имеет выраженный уклон с юга на север, с перепадом высот до 5м. На участке запроектирован новый искусственный рельеф для посадки здания, исключающий подтопление подвала.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. При разработке его учитывались сложившиеся отметки территории, а также отметки прилегающих проектируемых улиц и дорог.

Отвод поверхностных вод от зданий производится в сторону проездов, газонов и далее в проектируемую закрытую ливневую канализацию с подключением к существующим сетям согласно техническим условиям.

Выдерживаются нормативные требования по обслуживанию маломобильных групп населения, указанные в СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", согласно которому "...продольный уклон пути движения ... не должен превышать 5 %".

Поперечные уклоны проектируемых дорог и площадок с дорожным покрытием приняты равными 15 - 20 %.

Продольные уклоны проездов вдоль проектируемого дома приняты согласно действующих нормативов и составляют 5-28 %.

Система координат местная.

Система высот - Балтийская.

Перед производством работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций. Выявленные коммуникации перенести за зону строительства до начала производства строительных работ.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						0027-КАСП-2017-ПЗУ.ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

7. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав.

Проезды и площадки для стоянки машин запроектированы с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем по ГОСТ 6665-91 «Камни бортовые бетонные и железобетонные». Тротуар перед зданием выполнен в тротуарной плитке. В местах прохождения инвалидов колясок предусмотрен пониженный бордюр.

В комплекс работ по благоустройству территории входит строительство автомобильных проездов и площадок, расположенных около проектируемого здания, что обеспечивает проезд пожарных машин и транспорта.

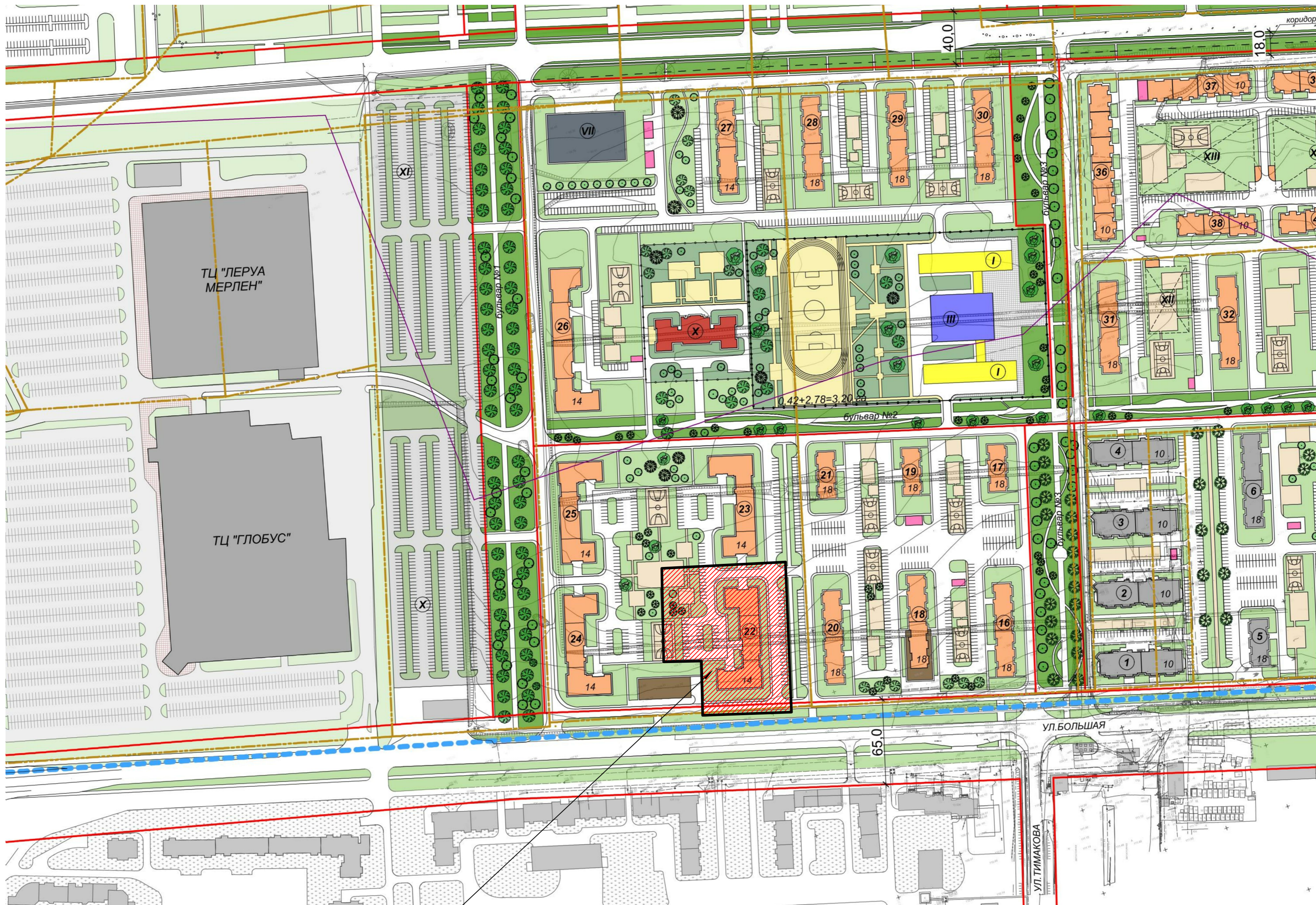
Сбор мусора с территории проектом предусмотрен в бункеры-контейнеры для мусора в количестве 3 шт. на одной площадке, объёмом 1 м³ каждый. На этой же площадке предусмотрено место для складирования крупногабаритных отходов. Площадка для размещения контейнеров расположена на земельном участке на нормативном удалении от окон жилых домов. В контейнерах временно хранятся бытовые отходы. Вывоз осуществляется 1 раз в сутки спецтранспортом на полигон (см. подраздел «Технологические решения» раздела 5 и раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС)). Вывоз крупногабаритных отходов осуществляется не реже 1 раза в неделю.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0027-КАСП-2017-ПЗУ.ПЗ	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Площадка имеет два въезда-выезда с северной и южной сторон с проектируемых дорог. Минимальная ширина основного проезда принята 6,0 м, как для проезда для пожарных автомобилей, согласно СП 4.13130.2013.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0027-КАСП-2017-ПЗУ.ПЗ	Лист
										9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					



участок проектирования жилого дома

						0027-КАСП-2017-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз. 22 по ППТ) по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Голубев		<i>[Signature]</i>	12.17		П	1	7
ГИП		Серов		<i>[Signature]</i>	12.17				
Н.контр.		Магурян		<i>[Signature]</i>	12.17	Ситуационный план М 1:1000	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		

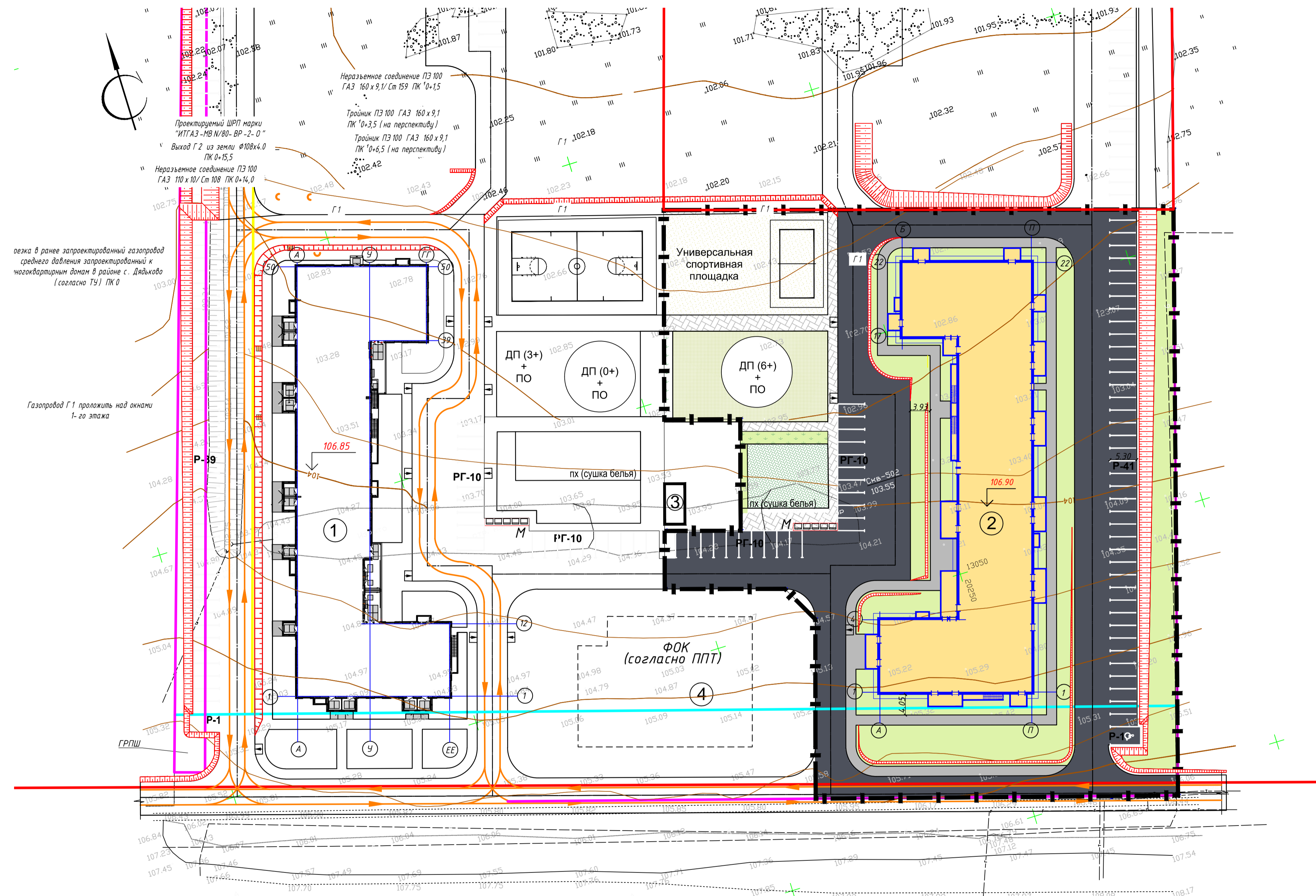
инв. N подл. Подпись и дата/взам. инв. N
 согласовано

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	Застройки		Жилого здания		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Проектируемый жилой дом	17	1	373	373	1913,88	---	24826,83	---	103948,31	---
2	Проектируемый жилой дом	17	1	352	352	184,7	---	29126,14	---	95493,84	---
3	Трансформаторная подстанция (перспектива)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
4	ФОК (перспектива)	2	1	---	---	---	---	---	---	---	---

Технико-экономические показатели земельного участка КН 62:15:0050112:34.3

Поз.	Наименование	Примечание
1	Площадь территории в границах землепользования, га	1,0173
2	Площадь застройки участка, га	0,1847
3	Площадь твердого покрытия, га	0,6091
4	Площадь газонов, га	0,2235



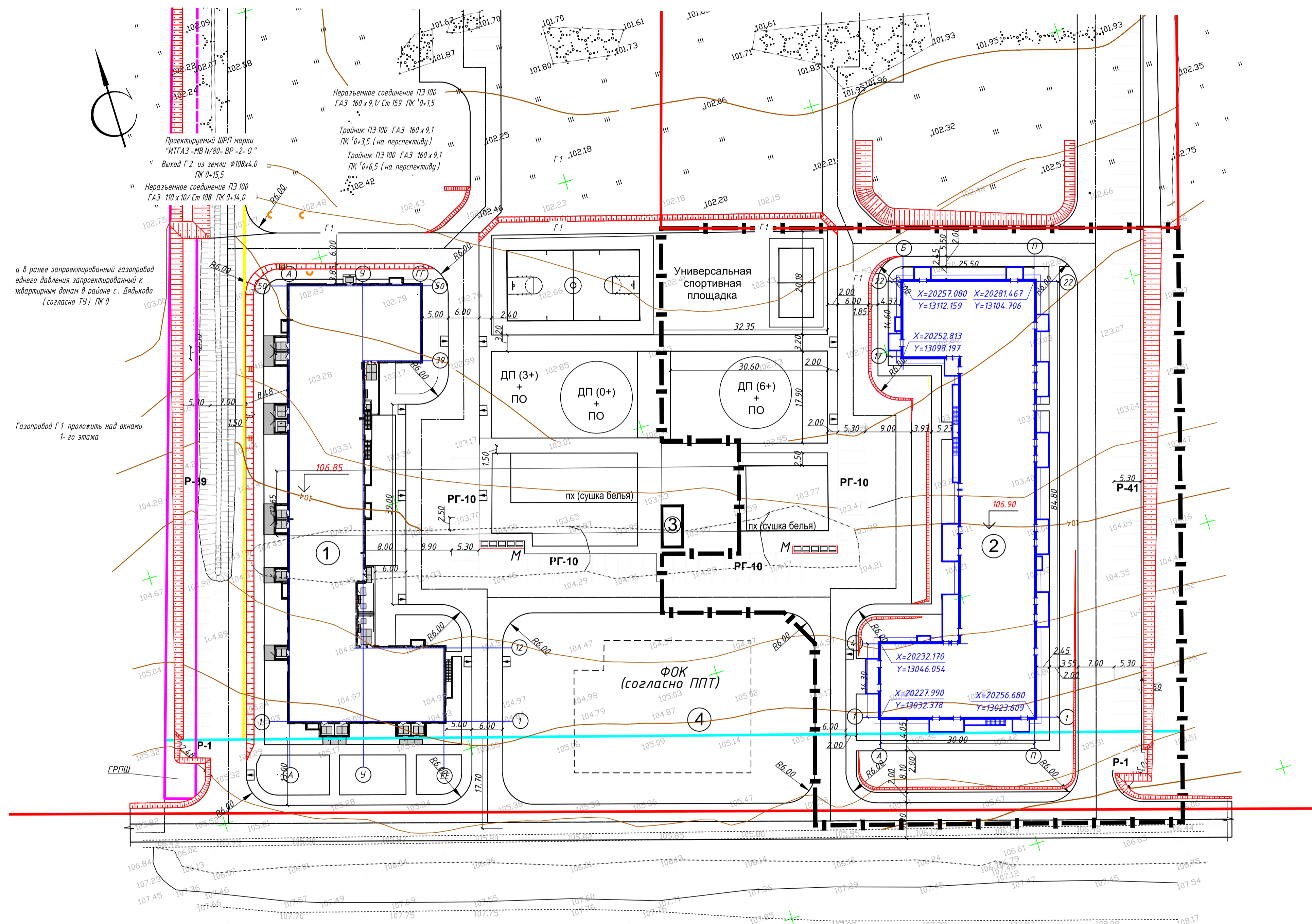
- Условные обозначения
- Граница участка
 - Граница благоустройства
 - Красные линии
 - Линия застройки
 - Линия допустимого размещения капитального строения
 - Проектируемый жилой дом
 - Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок
 - Плиточное покрытие тротуаров
 - Асфальтобетонное покрытие тротуаров
 - Озеленение
 - Направление движения пожарной техники

- ПД Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- ПО Площадка для отдыха взрослого населения
- ПС Площадка спортивная
- ПХ Площадка для хозяйственных целей
- Р Площадка для стоянки автомашин (жилье дома)
- РГ Площадка для стоянки автомашин гостей
- М Площадка для мусороконтейнеров

Согласовано
Инв. N подл. Подпись и дата: _____

0027-КАСП-2017-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз. 22 по ППТ) по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Голубев				12.17
ГИП	Серов				12.17
Н.контр.	Магярян				12.17
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями				Стадия	Лист
				П	2
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"	

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	квартир	Застройки		Жилого здания		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Проектируемый жилой дом	17	1	373	373	1913,88	---	24826,83	---	103948,31	---
2	Проектируемый жилой дом	17	1	352	352	184,7	---	29126,14	---	95493,84	---
3	Трансформаторная подстанция (перспектива)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
4	ФОК (перспектива)	2	1	---	---	---	---	---	---	---	---



а в ранее запроектированной газопровод единого давления запроектированный к жилам домам в районе с. Дядьково (согласно ТУ) ПК 0

Газопровод Г1 проложить над окнами 1-го этажа

- Условные обозначения
- Граница участка
 - Граница благоустройства
 - Красные линии
 - Линия допустимого размещения капитального строения
 - Линия застройки
 - Проектируемый жилой дом
 - Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок
 - Плиточное покрытие тротуаров
 - Асфальтобетонное покрытие тротуаров
 - Озеленение
- ПД Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
 - ПО Площадка для отдыха взрослого населения
 - ПС Площадка спортивная
 - ПХ Площадка для хозяйственных целей
 - Р Площадка для стоянки автомашин (жилые дома)
 - РГ Площадка для стоянки автомашин гостевая
 - М Площадка для мусороконтейнеров

Все размеры даны в метрах.
Координаты могут уточняться.
Система координат местная.
Система высот - Балтийская.

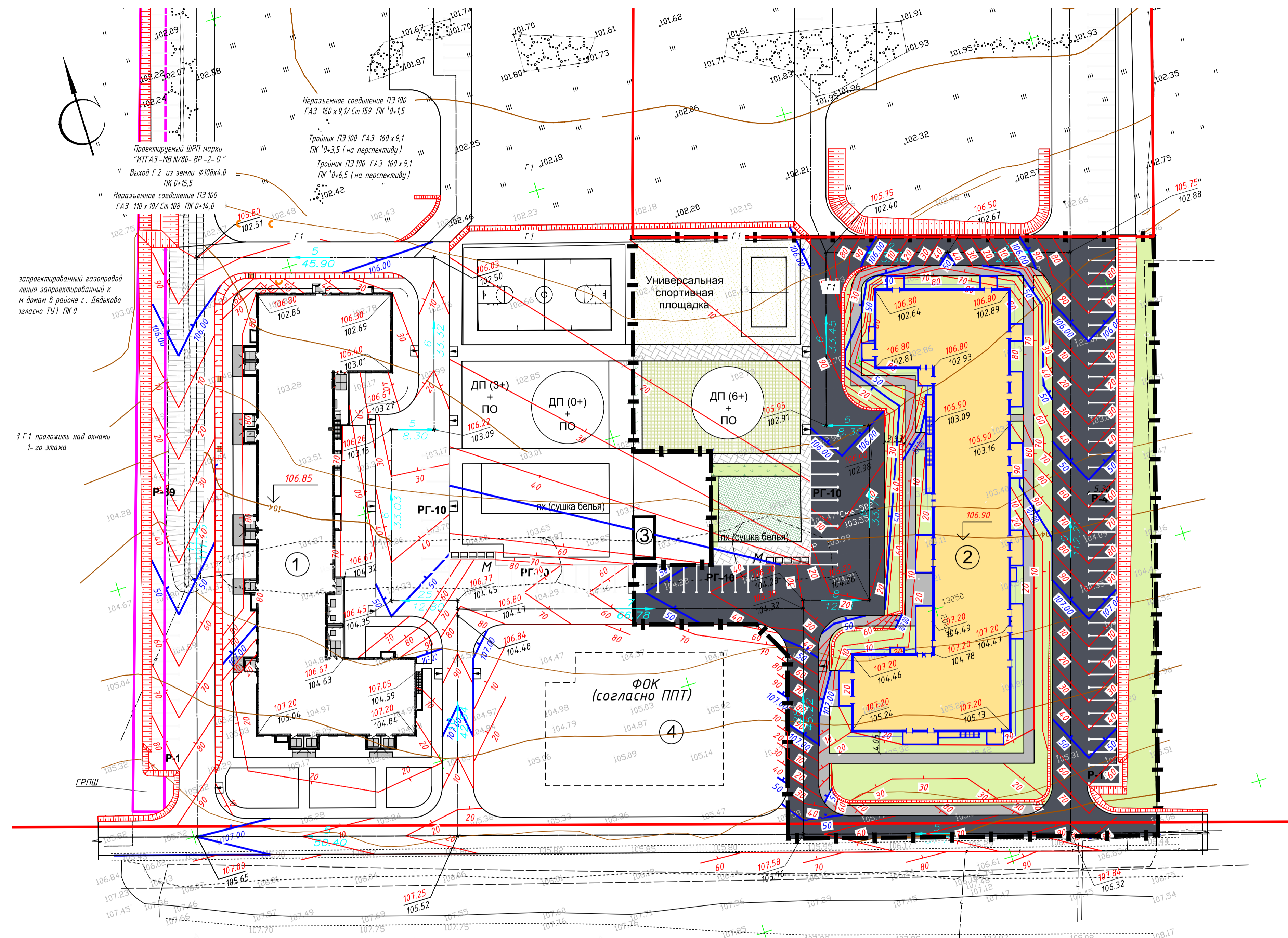
Согласовано

Инв. N подл. Подпись и дата, инв. N подл.

					0027-КАСП-2017-ПЗУ				
					Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз. 22 по ППТ) по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Голубев		<i>[Signature]</i>	12.17		П	3	
ГИП		Серов		<i>[Signature]</i>	12.17	Разбивочный план М 1:500	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		
Н.контр.		Магуран		<i>[Signature]</i>	12.17				

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	квартир	Застройки		Жилого здания		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Проектируемый жилой дом	17	1	373	373	1913,88	---	24826,83	---	103948,31	---
2	Проектируемый жилой дом	17	1	352	352	184,7	---	29126,14	---	95493,84	---
3	Трансформаторная подстанция (перспектива)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
4	ФОК (перспектива)	2	1	---	---	---	---	---	---	---	---



- Условные обозначения
- Граница участка
 - Граница благоустройства
 - Красные линии
 - Линия застройки
 - Линия допустимого размещения капитального строения
 - Проектируемый жилой дом
 - Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок
 - Плиточное покрытие тротуаров
 - Асфальтобетонное покрытие тротуаров
 - Озеленение
- ПД Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
 ПО Площадка для отдыха взрослого населения
 ПС Площадка спортивная
 ПХ Площадка для хозяйственных целей
 Р Площадка для стоянки автомашин (жилые дома)
 РГ Площадка для стоянки автомашин гостевая
 М Площадка для мусороконтейнеров

104.00 → точки перелома профиля
 104.00 планировочные отметки (проект/факт)
 60 50 проектные горизонтали

Примечания:
 Отметки даны по верху покрытий проездов и площадок.
 Система высот Балтийская.
 Система координат - Местная.
 Все размеры даны в метрах.

Согласовано

0027-КАСП-2017-ПЗУ									
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз. 22 по ППТ) по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение									
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Голубев		<i>[Signature]</i>	12.17		П	4	
ГИП		Серов		<i>[Signature]</i>	12.17				
Н.контр.		Магярян		<i>[Signature]</i>	12.17				
План организации рельефа М 1:500							ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

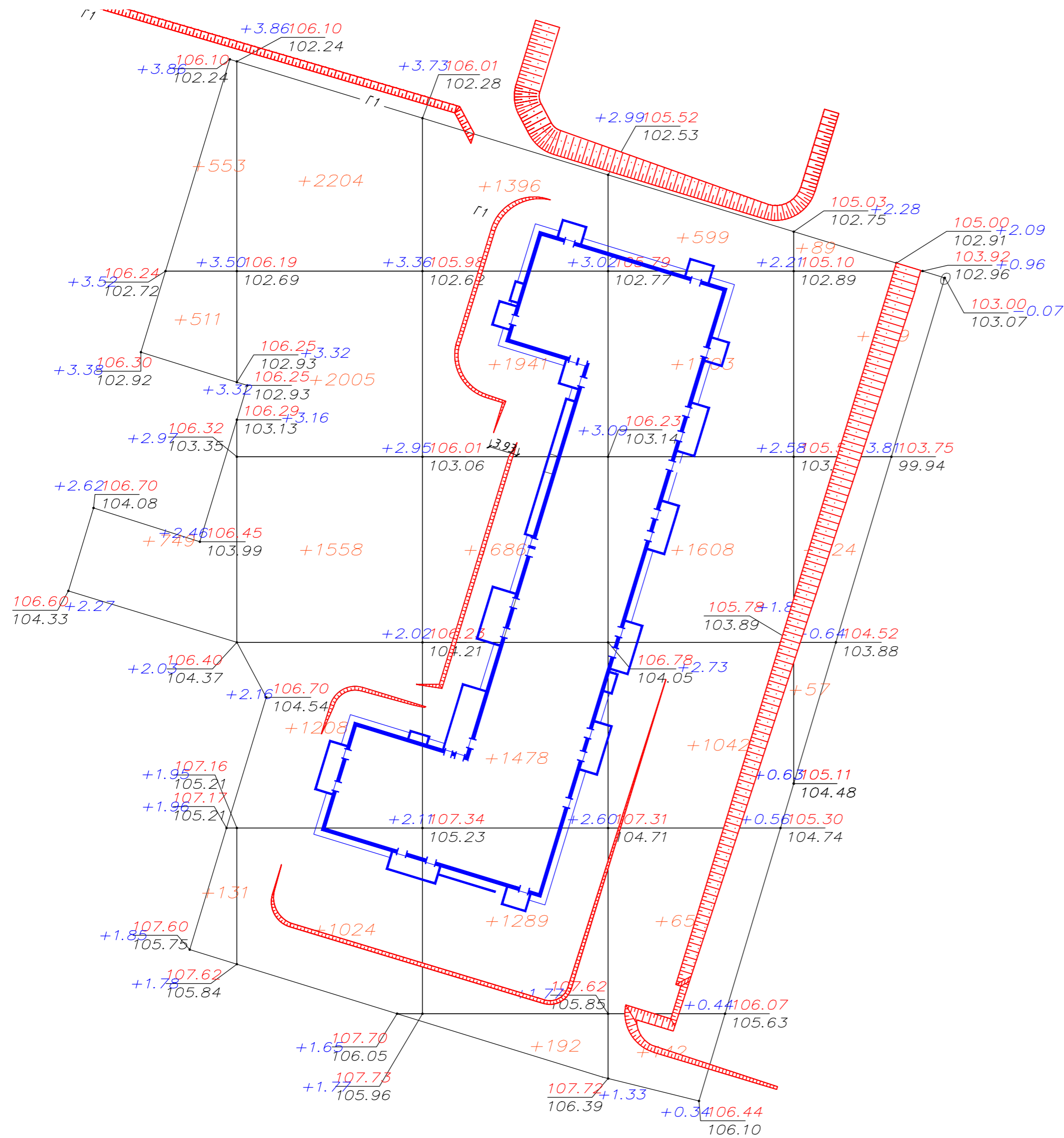
Наименование грунта	Количество м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	18221	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	-	
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-	(см. сметы)
б) автодорожных покрытий	-	2264	
в) плодородной почвы на участках озеленения	-	224	
г) площадок благоустройства	-	433	
3. Грунт для устройства откоса	-	-	(в объеме планировки)
4. Поправка на уплотнение	1275	-	
Всего пригодного грунта	19496	2921	
5. Недостаток/избыток пригодного грунта	-	16575	
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	-	
а) используемый для озеленения территории	-	-	
б) недостаток плодородного грунта	224	224	
7. Итого перерабатываемого грунта	19720	19720	

Примечания:

- 1 Сетка квадратов принята со сторонами 25x25м.
- 2 Планировочные отметки даны по верху покрытия проездов и площадок.
- 3 Объем земляных масс, вытесненный при устройстве фундаментов и инженерных коммуникаций, не учтен.

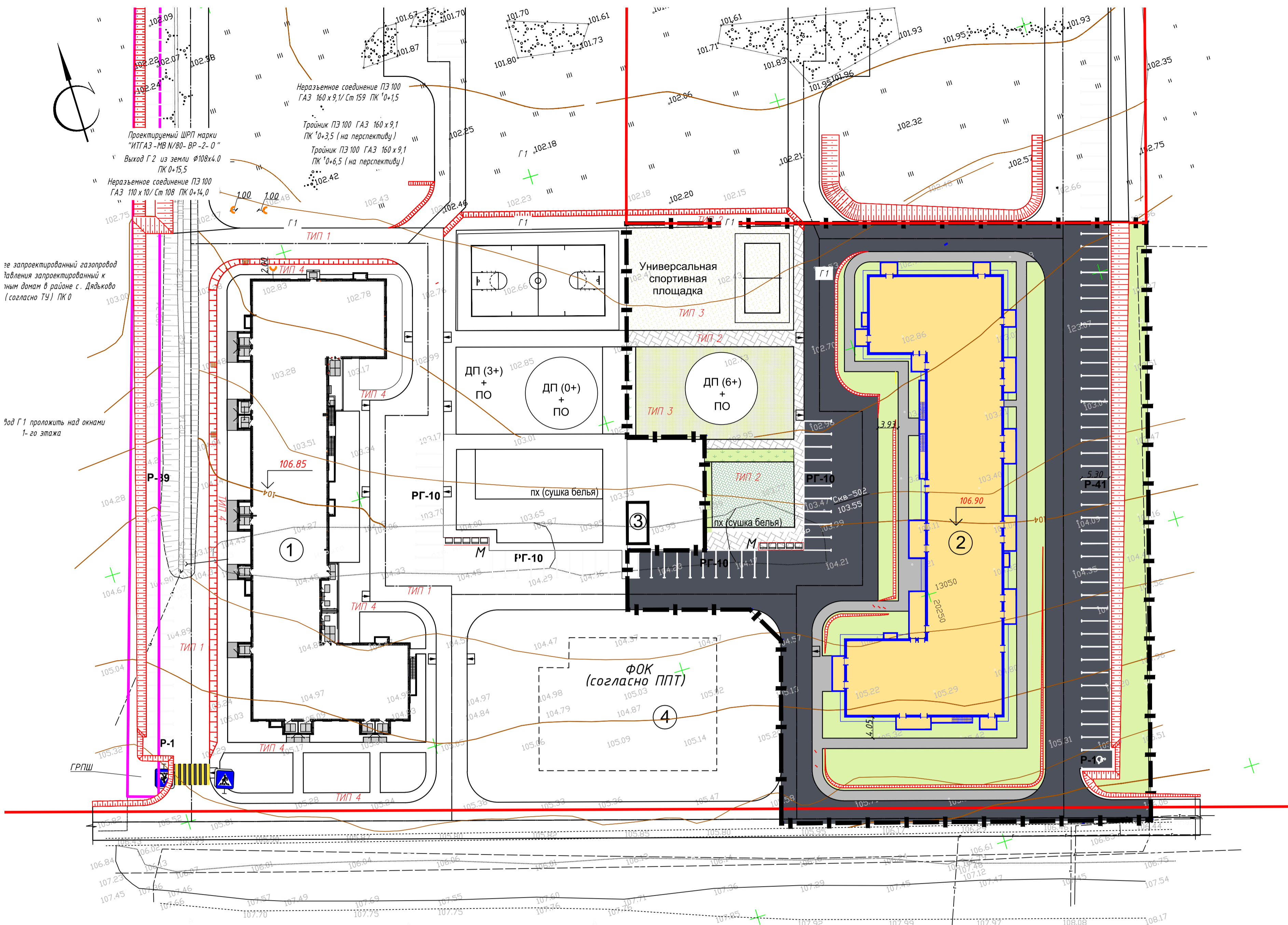
Условные обозначения:

рабочая отметка +0.00 106.00 - планировочная отметка
 106.00 - фактическая отметка



Итого, м ³	Насыпь (+)				Всего, м ³
	Насыпь (+)	+3152	+7982	+5748	
Выемка (-)	---	---	---	---	---

0027-КАСП-2017-ПЗУ								
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз. 22 по ППТ) по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение								
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями		
Разраб.		Голубев		<i>[Signature]</i>	12.17			
ГИП		Серов		<i>[Signature]</i>	12.17	План земляных масс М 1:500		
Н.контр.		Магурия		<i>[Signature]</i>	12.17			
						Стадия	Лист	Листов
						П	5	
						ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки		Жилого здания		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Проектируемый жилой дом	17	1	373	373	1913,88	---	24826,83	---	103948,31	---
2	Проектируемый жилой дом	17	1	352	352	184,7	---	29126,14	---	95493,84	---
3	Трансформаторная подстанция (перспектива)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
4	ФОК (перспектива)	2	1	---	---	---	---	---	---	---	---

Ведомость проездов и площадок в границах земельного участка КН 62:15:0050112:34.3

Обозначение	Наименование	Площадь по проекту, м²	Площадь нормативная, м²
1	Проезжая часть и автостоянки	3597	
2	Тротуары в плитке	341	
3	Тротуары в асфальтобетоне	710	
ПД	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	500	0,5x720=360
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	79	0,1x720=7,20
ПС	Площадка спортивная	64,7	2,0x720=144,0
ПХ	Площадка для хозяйственных целей (сушка белья)	217	0,3x720=216
Р	Площадка для стоянки автомашин	4,2	0,3x720x0,9=194
РГ	Площадка для стоянки автомашин офисов	7	7x90/100=6,3
РГ	Площадка для стоянки автомашин гостевая	13	

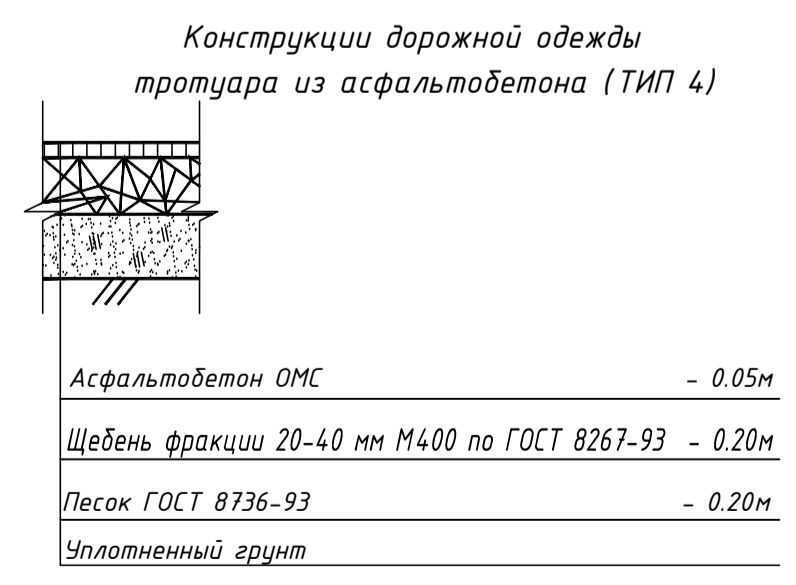
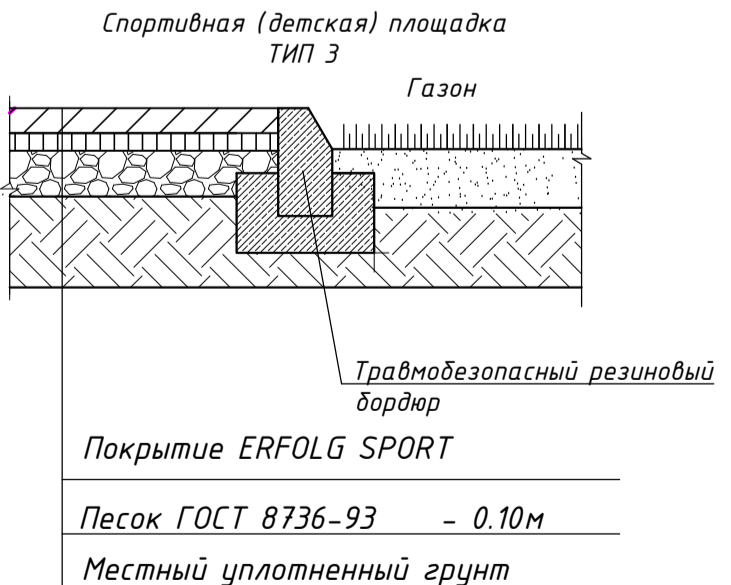
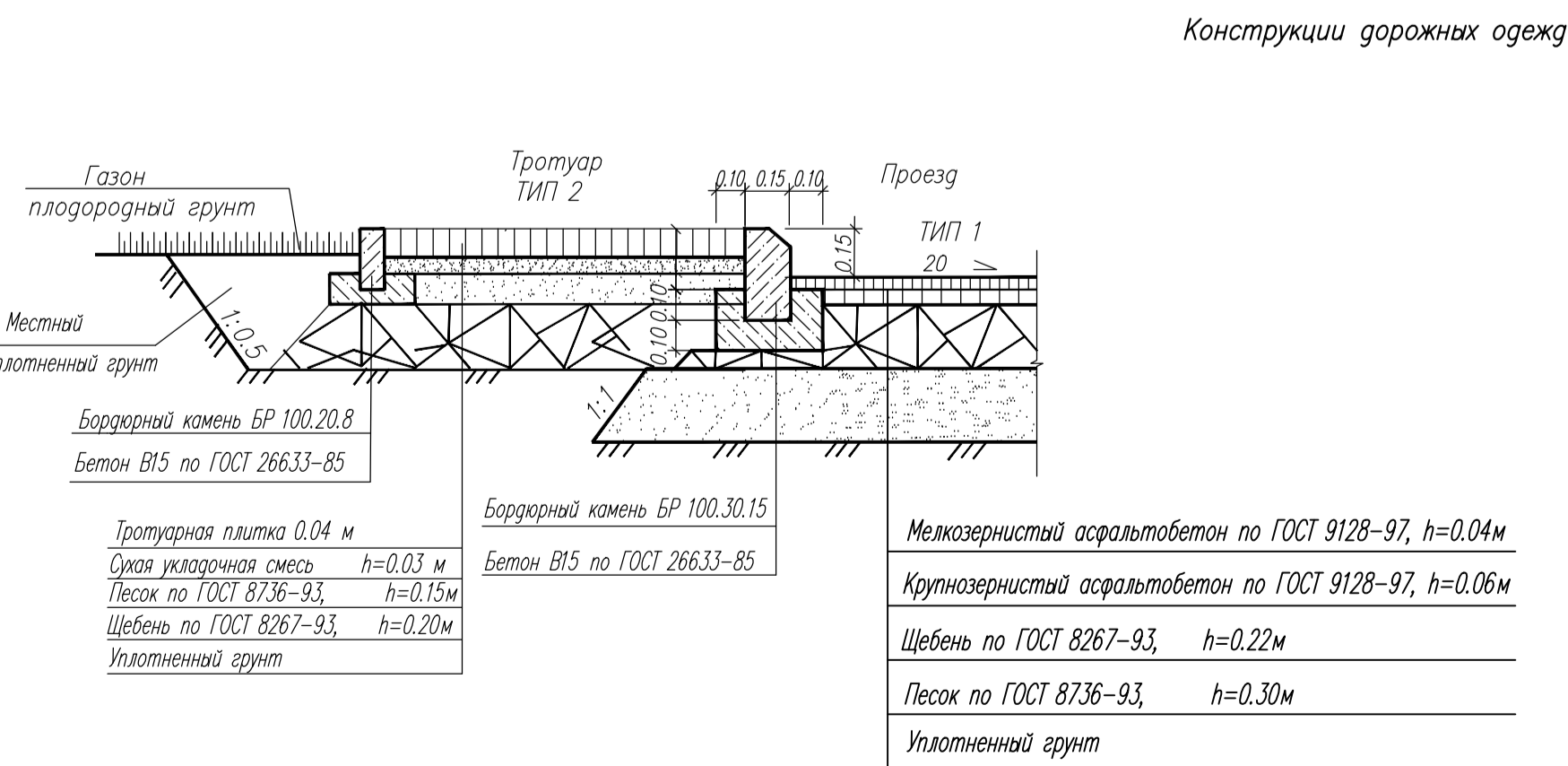
Нормативные удельные размеры площадки для занятий физкультурой уменьшены на 50 %. Согласно ППТ формируется единый физкультурно-оздоровительный комплекс микрорайона.

В соответствии с приложением к постановлению главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 24 мая 2011 №7-01-33 «Региональные нормативы градостроительного проектирования «Рекреационные территории населенных пунктов Рязанской области» п.6.12. Общая площадь территории, занимаемая площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади жилой зоны микрорайона (квартала).
 Площадь участка - 10173 м².
 10% от площади участка составит 1017,30 м². Проектом предусмотрено 1226 м² для размещения площадок детских, спортивных и для отдыха взрослого населения.
 Количество проживающих - 720 чел.
 По расчету на 1000 жителей требуется 300 м².
 На 720 жителей требуется - 216 м². Численный уровень автомобилизации допускается уменьшать на 10% в соответствии с СП 4.2.13330.2016 получаем расчетный нормативный показатель не менее 194 м²/м.
 Недостающие парковочные места, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории жилого квартала с Дядьково в районе ТД «Глобус» муниципального образования - Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области, предусмотрены в сооружениях для временного и постоянного хранения автомобилей, а также использование для организации автостоянок улиц местного значения и дорог - дублеров магистральных улиц, с соблюдением нормативов градостроительного проектирования и правил дорожного движения.

Ведомость элементов озеленения в границах земельного участка КН 62:15:0050112:34.3

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон, м²		2235	рулонного типа с внесением раст. грунта h=0.10м

- Условные обозначения
- Граница участка
 - Граница благоустройства
 - Красные линии
 - Линия застройки
 - Линия допустимого размещения капитального строения
 - Проектируемый жилой дом
 - Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок
 - Плиточное покрытие тротуаров
 - Асфальтобетонное покрытие тротуаров
 - Озеленение
- ПД - Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
 ПО - Площадка для отдыха взрослого населения
 ПС - Площадка спортивная
 ПХ - Площадка для хозяйственных целей
 Р - Площадка для стоянки автомашин (жилого дома)
 РГ - Площадка для стоянки автомашин гостевая
 М - Площадка для мусороконтейнеров



0027-КАСП-2017-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз. 22 по ППТ) по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение

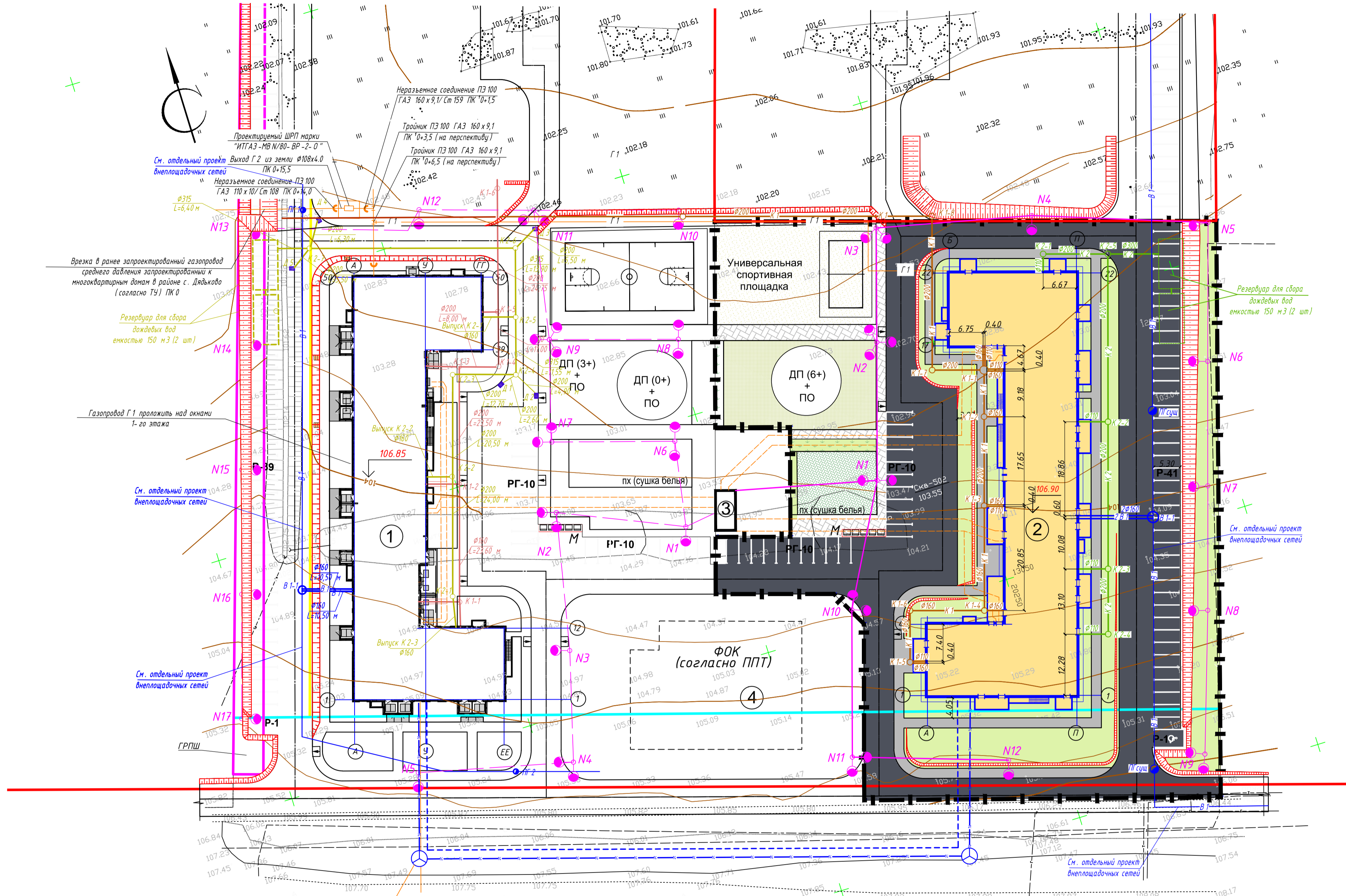
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Голубев				12.17	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	П	6
ГИП	Серов				12.17			
Н.контр.	Магуран				12.17			

План благоустройства М 1:500

ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"

Согласовано
 Инв. N подл. Подпись и дата: _____

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	квартир	Застройки		Жилого здания		Здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Проектируемый жилой дом	17	1	373	373	1913,88	---	24826,83	---	103948,31	---
2	Проектируемый жилой дом	17	1	352	352	184,7	---	29126,14	---	95493,84	---
3	Трансформаторная подстанция (перспектива)	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
4	ФОК (перспектива)	2	1	---	---	---	---	---	---	---	---



Условные обозначения

- Граница участка
- Граница благоустройства
- Красные линии
- Линия застройки
- Линия допустимого размещения капитального строения
- Проектируемый жилой дом
- Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок
- Плиточное покрытие тротуаров
- Асфальтобетонное покрытие тротуаров
- Озеленение
- Направление движения пожарной техники

- ПД Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- ПО Площадка для отдыха взрослого населения
- ПС Площадка спортивная
- ПХ Площадка для хозяйственных целей
- Р Площадка для стоянки автомашин (жилые дома)
- РГ Площадка для стоянки автомашин гостевая
- М Площадка для мусороконтейнеров

- В1 Проектируемый водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный
- К1 Проектируемая канализация хозяйственно-бытовая
- К2 Проектируемая канализация дождевая
- Проектируемая воздушная линия электроосвещения
- Проектируемая кабельная линия электропитания
- Проектируемые сети связи
- Проектируемая опора освещения
- Г1 Газоснабжение

ККСр-3-10 ГЕК-ССД
учтен в пр. 0041-КАСП-2016-ИОС5.СС

Согласовано
Инв. N подл. Подпись и дата, инв.

0027-КАСП-2017-ПЗУ										
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз. 22 по ППТ) по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение										
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Голубев		<i>[Signature]</i>	12.17					
ГИП		Серов		<i>[Signature]</i>	12.17					
Н.контр.		Магуня		<i>[Signature]</i>	12.17					
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500							ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"			