

## Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».

Проект «Многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями и подземной парковкой по адресу: г.Рязань ул. Горького» разработан на основании действующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 4.13130.2014 «Системы противопожарной защиты»;
- СП 59.13330.2010 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Правила землепользования и застройки в городе Рязани;
- РНГП 3.10-2010 «Обустройство улично-дорожной сети населенных пунктов Рязанской области»;
- РНГП 5.6-2010 «Рекреационные территории населенных пунктов Рязанской области»;
- РНГП 4.5-2010 «Организация хранения и парковки автотранспортных средств в населенных пунктах Рязанской области»;
- РНГП 7.10-2010 «Охрана окружающей среды населенных пунктов Рязанской области».

### а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок, на котором размещается проектируемое здание, расположен в Советском районе г. Рязани, по улице Горького, в зоне Ж-5 - зоне общественно-жилой застройки.

Участок с кадастровым номером 62:29:0080056:582, отведенный под строительство, имеет площадь - 2281 м<sup>2</sup>. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – жилые здания разных типов.

Участок свободен от застройки и зеленых насаждений. На территории имеются существующие сети: недействующий газопровод низкого давления, воздушная электролиния 0,4кВ, питающие ранее снесенное здание.

Участок проектируемого жилого дома граничит:

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		2

- с северо-запада – существующий 5эт. жилой дом (Горького 37);
- с северо-востока – ул. Горького;
- с юга – детский сад №17;
- с юго-востока – существующий 2 эт. жилой дом (Горького 31).

Рельеф участка сравнительно спокойный, с незначительным уклоном на северо-восток. Наибольшая разность отметок составляет 0.80 м, абсолютные отметки местности 119.20- 120.00м.

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.**

Санитарно - защитные зоны на данной территории отсутствуют.

Для проектируемого здания согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» организация санитарно-защитной зоны не требуется.

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка.**

Решения по планировочной организации земельного участка приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», градостроительного плана земельного участка №RU62326000-000272-18, выданного Управлением градостроительства и архитектуры г. Рязани, проекта планировки территории (ППТ) в границах улиц: Горького, Введенская, Фрунзе, Свободы в Советском районе г. Рязани, утвержденным постановлением администрации г. Рязани от 05.03.2015 № 997, выполнения санитарных, противопожарных и иных требований.

Проектом планировочной организации земельного участка предусматривается размещение на площадке 5-ти этажного (с учетом подвального этажа) жилого дома с нежилыми помещениями, подземным паркингом и необходимыми для их обслуживания инженерными коммуникациями и сооружениями. Посадка проектируемого здания выполнена с соблюдением зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений, обозначенной в ГПЗУ RU62326000-000272-18. Назначение проектируемого здания соответствует градостроительному регламенту, установленному Правилами землепользования и застройки в г. Рязани для данной территории. Градостроительным регламентом установлена предельная высота зданий, которая составляет 15.0-30.0 метров. Проектная высота здания принята 14.40 метров.

Противопожарные расстояния между проектируемым зданием и существующими зданиями, сооружениями соответствуют допустимым значениям согласно табл.1 СП 4.13130.2013. Конкретные расстояния показаны на разбивочном плане.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						ПЗУ.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Расстояние от окон жилых зданий до площадок открытых стоянок для легковых автомобилей принято не менее 10 м, в зависимости от вместимости парковок согласно п.11.25 СП 42.13330.2011.

Противопожарный проезд шириной 4.50- 7.20 м предусмотрен с одной продольной стороны жилого дома, тупиковой с разворотной площадкой 12.0\*12.0 м (согласно ст. 90 №123-ФЗ и п.8.1, п.8.6 СП 4.13130.2013).

**г) Техничко-экономические показатели.**

Поз.	Наименование	Участок землеотвода	Дополнит. благоустройство
1	Площадь земельных участка согласно кадастра, м <sup>2</sup>	2281	-
2	Площадь застройки многоквартирного жилого дома, м <sup>2</sup>	868,0	-
3	Строительный объем многоквартирного жилого дома, м <sup>2</sup>	14800,0	-
4	Общая площадь многоквартирного жилого дома, м <sup>2</sup>	3338,0	-
5	Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	2528,0	-
6	Общая площадь вспомогательных помещений, м <sup>2</sup>	500,0	-
7	Количество квартир, шт	27	-
8	Население, чел.	101	-
9	Общая площадь паркинга, м <sup>2</sup>	877,0	-
10	Коэффициент застройки, %	38.2	-
11	Площадь асфальтовых проездов, тротуаров, отмосток, площадок, м <sup>2</sup>	874	209,0
12	Площадь озеленения всего, м <sup>2</sup>	333	-
13	Общее количество парковок проектное, мест	30	-
	в том числе: подземных	25	-
	наземных	5	-

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке и защите территории.**

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории на проектируемой площадке сводится к выполнению вертикальной планировки участка.

Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
		ПЗУ.ПЗ						
Взам. инв. №		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	4

### е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка территории выполнена в соответствии с нормативными требованиями для обеспечения быстрого и полного водоотвода путём придания поверхности продольных и поперечных уклонов, а также с учётом высотного положения существующих дорог и площадок в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей, проведенных через 10 см.

Водоотвод принят неорганизованный с отводом воды по лоткам проездов на проезжую часть ул. Горького, далее в существующий коллектор ливневой канализации по ул. Горького (согласно Согласно ТУ Управления благоустройства города г. Рязани от 12.01.2018г.).

Продольные уклоны по площадке приняты от 0,005 до 0,032.

### ж) Описание решений по благоустройству территории.

Настоящим проектом предусмотрено благоустройство территории в соответствии с утвержденными Правилами благоустройства г. Рязани путём устройства асфальтированных проездов к проектируемому зданию, парковок, отмосток. Трогуары предусмотрены асфальтобетонные.

Проезды приняты в основном шириной 4.5-7.20 метров.

Проектом предусмотрено размещение контейнерной площадки закрытого типа на 2 контейнера в границах участка (согласно расчета).

На проектируемой территории размещены: площадка для игр детей, спортивная и для отдыха взрослых. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами (см. чертежи).

Количество площадок определено расчетом согласно РНГП 5.6-2010 «Рекреационные территории населенных пунктов Рязанской области».

Участок озеленяется деревьями, рядовым кустарником и газоном. Посев газонов рекомендуется производить из смеси газонных трав овсяницы красной и райграсса пастбищного по 50% из расчета 150кг/га с подсыпкой растительной земли толщиной слоя 0.10м. На территории жилого дома предусмотрена установка цветочниц, с помощью которых площадки отделяются друг от друга и от проезжей части.

### и) Зонирование территории.

Проектом предусмотрено зонирование территории, выделены: зона парковок, зона площадок для игр детей, спортивной, для отдыха взрослых и хозяйственная зона.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						ПЗУ.ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

### к) Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Проектируемый участок расположен на примыкании к ул. Горького, которая согласно транспортной схемы в составе Генерального плана г. Рязани относится к улице районного значения. Так как проектируемый участок расположен в зоне существующей жилой застройки, для въездов на его территорию используется фактически сложившаяся сеть проездов.

Въезд на территорию проектируемого жилого дома предусмотрен с ул. Горького. Проезд запроектирован шириной 4.5-7.20 метров, тупиковый с разворотной площадкой.

На территории проектируемого жилого дома размещаются: подземный паркинг на 24 машино-места и наземная парковка на 4 машино-места.

### Расчет парковок

Население жилого дома составляет 101 человек.

Согласно Правил землепользования и застройки г. Рязани нормы парковочных мест составляют 300 машин на 1000 жителей.

Согласно этого норматива количество парковок для жилого дома с населением 101 человека составит:

- при 100% обеспеченности - 30 маш/места;
- при 70% обеспеченности - 21 маш/мест;
- при 25% обеспеченности - 8 маш/мест.

Проектом предусматривается размещение на площадке:

- наземной парковки на 5 машино-места;
- подземного паркинга на 25 машино-места.

### л) Расчет потребности площадок

для игр детей, отдыха взрослых, спортивных и хозяйственных для проектируемого жилого дома.

Население проектируемого жилого дома - 101 человек.

Площадки	Удельные размеры*, м <sup>2</sup> /чел	Расчетное кол-во, м <sup>2</sup>	Принято проектом	Примечания
Для игр детей	0,7	77	Площадка для игр детей площадью 132 м <sup>2</sup>	
Для отдыха взрослого населения	0,1	10	Площадка для отдыха взрослых площадью 40 м <sup>2</sup>	
Для занятий физкультурой	2,0	222	Спортивная площадка площадью 35 м <sup>2</sup>	

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			ПЗУ.ПЗ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

\*принято согласно СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### м) Расчет потребности количества мусорных контейнеров на территории участка жилого дома

Используемая литература: «Решение Рязанского городского Совета № 515 от 27.12.2001г.», «Решение Рязанского городского Совета № 264-III от 30.09.2004г.», сборник методик по расчету объемов образования отходов, С-Петербург, 2001г.

1. Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)

Определим количество образующихся отходов от жильцов по формуле:

$$V_{отх} = N \times n, \text{ С-П};$$

N - количество жильцов – всего 101 человек;

n- норматив образования отхода на одного человека,  $n = 1,5 \text{ м}^3/\text{год}$ .

$$V_{отх} = 101 \times 1,5 = 151,5 \text{ м}^3/\text{год}.$$

При удельном весе, равном  $0,2 \text{ т}/\text{м}^3$ , масса отхода составит:

$$M_{отх} = V_{отх} \times p = 151,5 * 0,2 = 30,3 \text{ т}/\text{год}.$$

2. Смет с территории

Количество образующихся отходов определяем по формуле:

2.1. Площадь убираемой территории (S) в границах ППТ составляет –  $2281 \text{ м}^2$ , территории дополнительного благоустройства -  $209 \text{ м}^2$ . Всего  $2490 \text{ м}^2$ .

Среднегодовая норма образования смета на усовершенствованном покрытии равна  $15 \text{ кг}/\text{м}^2$

$$M_{отх} = 2281 \times 15 : 1000 = 34,2 \text{ т}/\text{год}$$

Плотность уличного смета  $p = 0,5 \text{ т}/\text{м}^3$

$$V_{отх} = 34,2 : 0,5 = 68,4 \text{ м}^3/\text{год}$$

ИТОГО:

$$M_{отх \text{ общая}} = 30,5 + 34,2 = 64,7 \text{ т}/\text{год}$$

$$V_{отх \text{ общая}} = 151,5 + 68,4 = 219,9 \text{ м}^3/\text{год}.$$

Расчет необходимого количества контейнеров ТБО:

$219,9 : 12 \text{ мес} = 18,3 \text{ м}^3/\text{месяц} : 0,75 \text{ м}^3 = 24,4$  контейнеров в месяц: 4 недели = 6,1 контейнеров в неделю;

Ежедневный вывоз – 2,0 контейнера.

Проектом предусмотрено размещение контейнерной площадки закрытого типа на 2 контейнера в границах участка согласно расчета.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		7

## Ведомость чертежей основного комплекта

Поз.	Наименование	Примечания
1-3	Содержание	
4	Разбивочный план	
5	Схема планировочной организации земельного участка	
6	План организации рельефа	
7	План земляных масс	
8	Схема организации движения на период эксплуатации	
9	Схема инсоляции проектируемого жилого дома	
10	Схема инсоляции существующих домов	
11	Площадка для игр детей	
12	Площадка для взрослых	
13	Спортивная площадка	

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечания
	Ссылочные документы:	
ГОСТ 9128-09	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные, асфальтобетон	
ГОСТ 8267-93	Щебень из природного камня для строительных работ	
ГОСТ 8736-93	Песок для строительных работ	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 10268-80	Бетон тяжелый	

### Примечания

Технические решения, принятые в проектной документации раздела ПЗУ, соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных документацией мероприятий.

## Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	Примечания
			Застр.	Общая площадь (квартир, помещ.)		
1	Многоквартирный жилой дом	4	868	2528 / 310	14800	Проектир.
2	Подземный паркинг на 25 маш/мест	1	813	- / 877	2450	Проектир.
Д	Площадка для игр детей	-	-	-	-	Проектир.
Сп	Спортивная площадка	-	-	-	-	Проектир.
Вз	Площадка для взрослых	-	-	-	-	Проектир.
К	Контейнерная площадка (крытая)	-	-	-	-	Проектир.

### Общие указания

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка" проекта "Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой по адресу: г. Рязань, ул. Горького" выполнен на основании договора с заказчиком, градостроительного плана земельного участка №RU62326000-000272-18, выданного Управлением градостроительства и архитектуры г. Рязани, проекта планировки территории (ППТ) в границах улиц: Горького, Введенская, Фрунзе, Свободы в Советском районе г. Рязани, утвержденного постановлением администрации г. Рязани от 05.03.2015 № 997, выполнения санитарных, противопожарных и иных требований.

Красные линии ул. Горького нанесены по координатам, выданным Управлением градостроительства и архитектуры г. Рязани.

Участок, на котором размещается проектируемый жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой, расположен в Советском районе г. Рязани, по улице Горького, в зоне Ж-5 - зоне общественно-жилой застройки.

Участок, отведенный под строительство, с кадастровым номером 62:29:0080056:582 имеет площадь - 2281 м<sup>2</sup>. Площадь участка в границах дополнительного благоустройства составляет 209 м<sup>2</sup>. Участок свободен от застройки и зеленых насаждений. На территории имеются существующие сети: недействующий газопровод низкого давления, воздушная электролиния 0,4кВ, питающие ранее снесенное здание.

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка" разработан на топографической съемке, предоставленной заказчиком.

Рельеф участка сравнительно спокойный, с незначительным уклоном на юго-восток. Наибольшая разность отметок составляет 0.80 м, абсолютные отметки местности 119.20 - 120.00 м. Вертикальная планировка участка решена методом проектных горизонталей сечением 0.10 м. За относительную отметку +\_0.00 принят уровень чистого пола первого этажа, которой соответствует абсолютная отметка 120.85 м.

Участок озеленяется газонем, лиственными деревьями и рядовым кустарником. Посев газонов рекомендуется производить из смеси газонных трав овсянницы красной и райграсса пастбищного по 50% из расчета 150кг/га с подсыпкой растительной земли толщиной слоя 0.10м.

Горизонтальная разбивка осей проектируемого здания произведена по координатам. Разбивка элементов благоустройства - от наружных граней стен зданий и сооружений.

Взам. инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

						ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой по адресу: г.Рязань ул. Горького		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
						Стад.	Лист	Листов
						П	1	11
						ООО проектный институт "Главгипрогор"		
						Формат А3		

Содержание (начало)

## Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Возр, лет	Количество	Примечания
			Участок землеотвода	
1	Газон, м²	-	333,0	
2	Кустарник рядовой, шт	-	22	
3	Лиственные деревья, шт	-	2	
4	Озеленение цветочницами, м²	-	20	

## Технико-экономические показатели по участку

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Участок землеотв.	В доп. благоустр.	Примечание
1	Площадь земельных участков согласно кадастра	м²	2281	-	
2	Площадь застройки многоквартирного жилого дома	м²	868,0	-	
3	Строительный объем многоквартирного жилого дома	м³	14800,0	-	
4	Общая площадь многоквартирного жилого дома	м²	3338,0	-	
	В том числе: общая площадь квартир	м²	2528,0	-	
	общая площадь вспомогательных помещений	м²	500,0	-	
5	Количество квартир	шт	27	-	
6	Население	чел	101	-	
7	Общая площадь паркинга	м²	877,0	-	
8	Коэффициент застройки	%	38,2	-	
9	Площадь асфальтовых покрытий, площадок	м²	874,0	209,0	
10	Площадь озеленения всего	м²	333,0	-	
11	Общее количество парковок проектное	мест	30	-	
12	В том числе: подземных	мест	25	-	
	наземных	мест	5	-	

## Расчет парковок

№ н/н	Наименование объекта	Расчетная единица	Норматив	Требуется по расчету	Принято проектом
1	Проектируемый жилой дом, 101 жителей	1000 чел.	300	30	30

## Ведомость проездов, тротуаров, площадок

Условное обозначение	Наименование	Площадь покрытия, м²	Бордюр из борт. камня	
			Тип	Кол-во
	В границах землеотвода:			
	Асфальтобетонный проезд	478	h=30	107
	Асфальтобетонный тротуар	395	h=20	170
	Улучшенное грунтовое покрытие детской и спортивной площадок	207	-	-
	Дополнительное благоустройство:			
	Асфальтобетонный проезд	70	h=30	38
	Асфальтобетонный тротуар	139	h=20	-

## Условные обозначения

	Красная линия		Проектируемый газон
	Линия застройки		Кустарник рядовой
	Граница землеотвода		Лиственные деревья
	Граница дополн. благоустройства		Цветочницы
	Существующий проезд		Створная точка
	Проектируемый жилой дом		Угловая отметка здания
	Проектируемый подземный паркинг		Направления движения
	Проектируемый проезд		Отметка чистого пола
	Проектируемый тротуар, отмотка		Направление стока
	Проектируемые площадки		Уклон, тысячных Расстояние, м

Взам. инв. N  
 Подпись и дата  
 Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор	Сорокин				
ГИП	Сорокин				
Разраб.	Ромашкина				
Н-контр.	Ромашкина				

ПЗУ

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой по адресу: г.Рязань ул. Горького

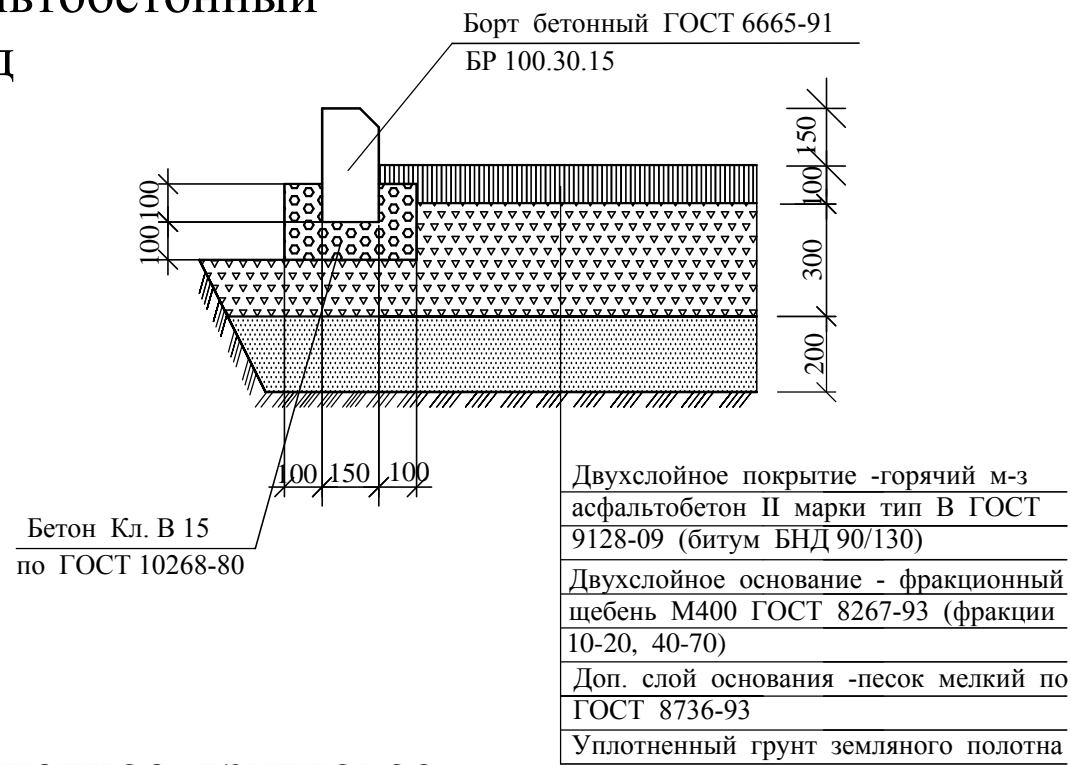
Стад.	Лист	Листов
П	2	

Содержание (продолжение)

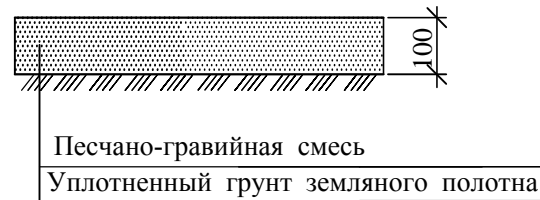
ООО  
проектный институт  
"Главгипрогор"  
Формат А3



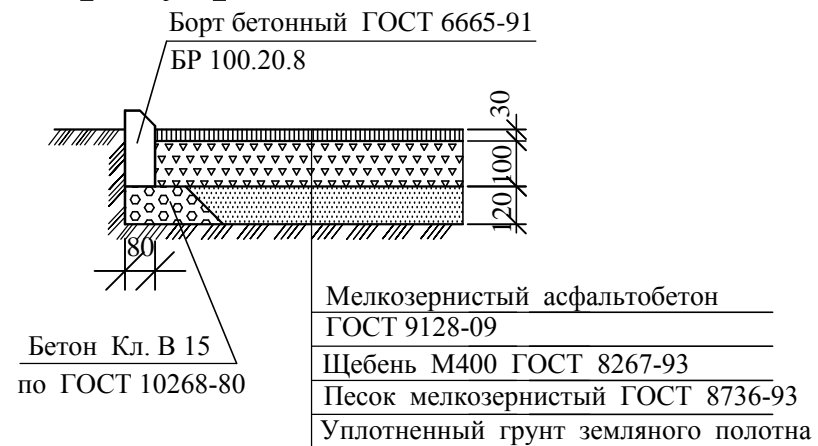
### Асфальтобетонный проезд



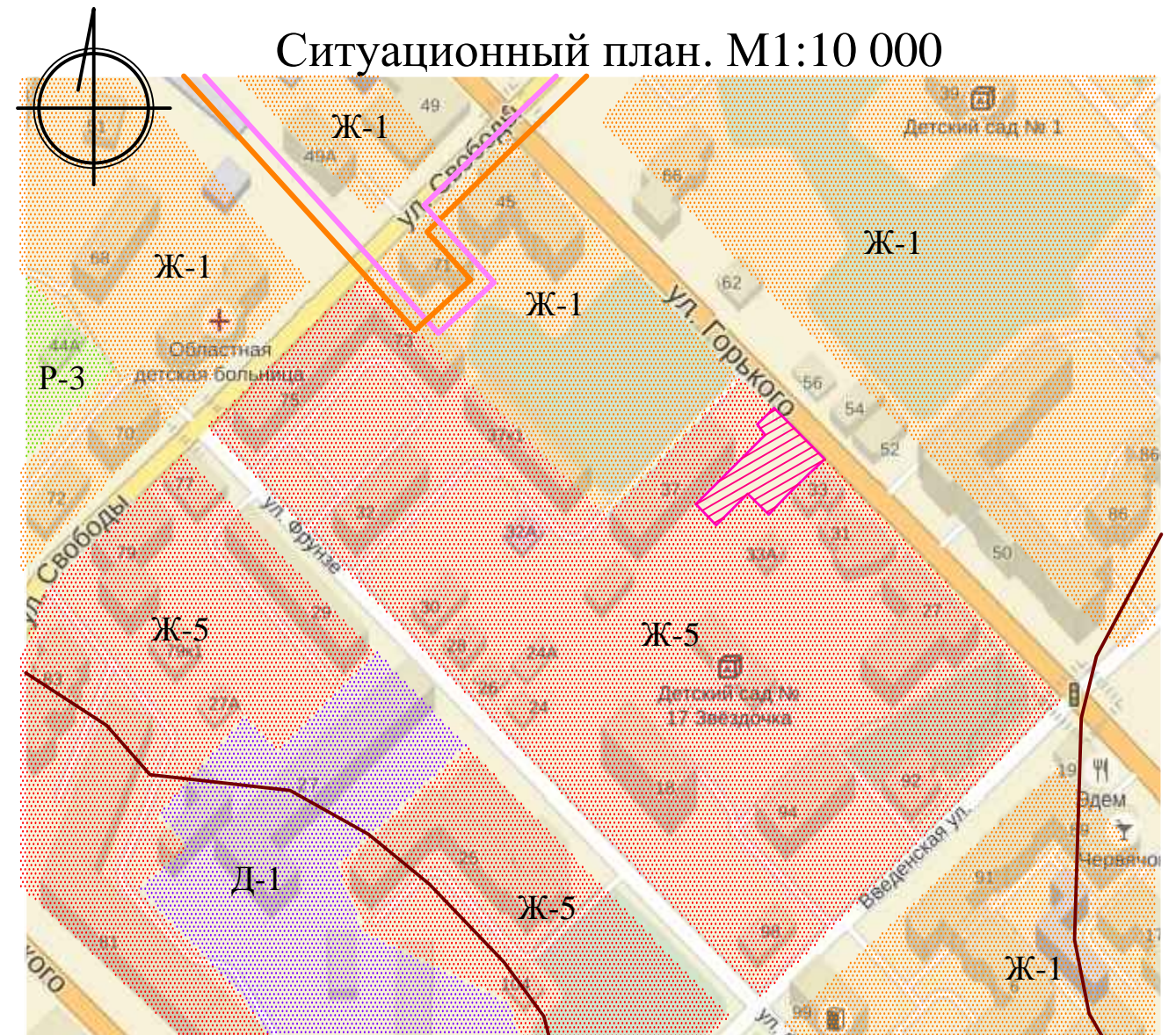
### Улучшенное грунтовое покрытие



### Асфальтобетонный тротуар, отмостка



### Ситуационный план. М1:10 000



### Условные обозначения

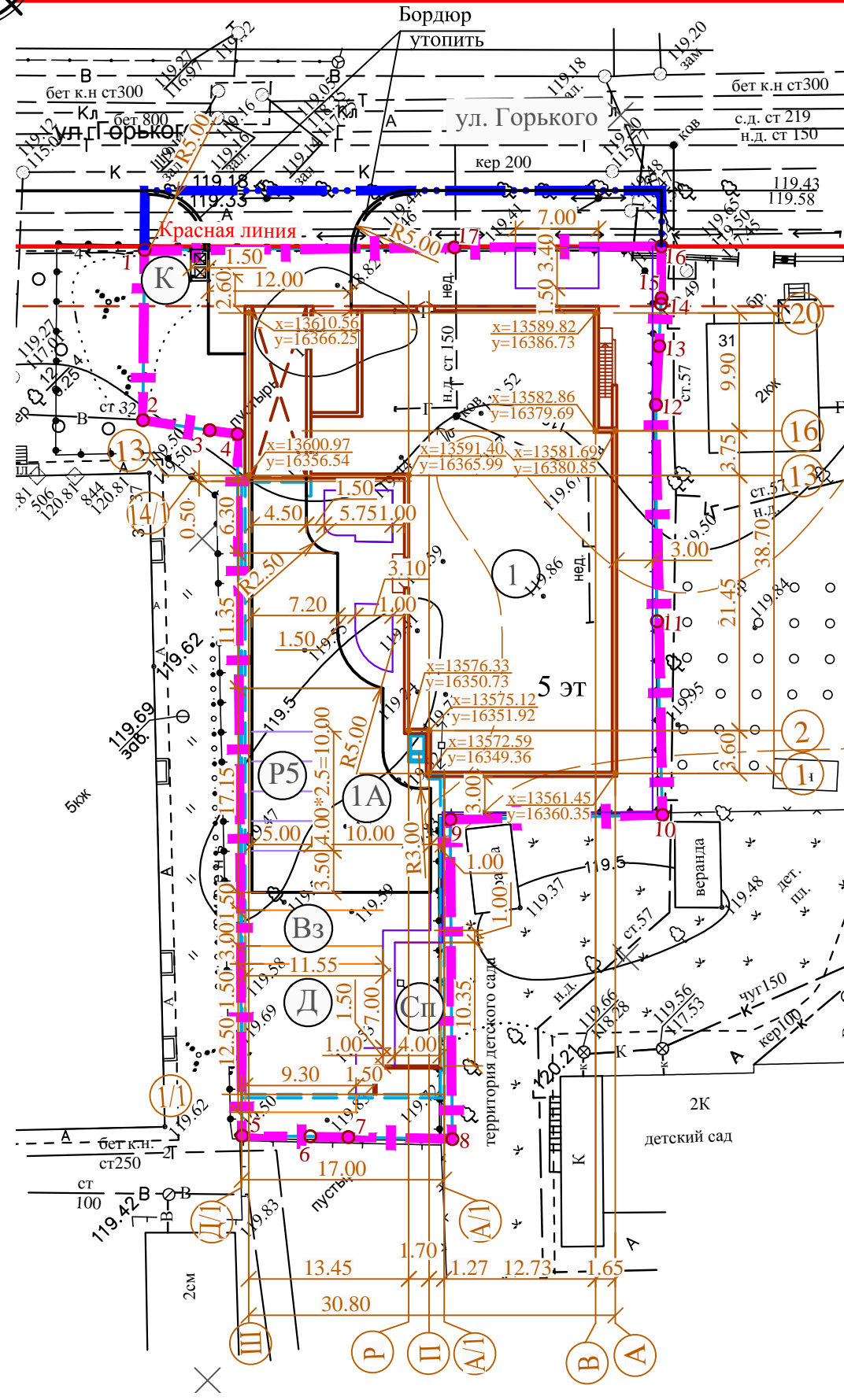
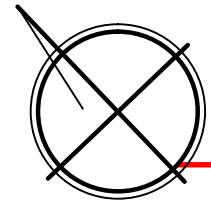
- Проектируемая территория
- Ж-5 Зона застройки многоквартирными жилыми домами (5-12 эт. и выше)
- Ж-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 эт.)
- Д-1 Зона прочих обслуживающих и деловых объектов
- Р-3 Зона городских парков, скверов, бульваров
- Заповедная зона древнего ядра и исторической части Рязани
- Охранная зона памятников

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

						ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой по адресу: г.Рязань ул. Горького		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стад.	Лист	Листов
Директор		Сорокин				П	3	
ГИП		Сорокин				ООО проектный институт "Главгипрогор" Формат А3		
Разраб.		Ромашкина						
Н-контр.		Ромашкина						

Содержание (окончание)

Разбивочный план. М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	4	Проектир.
1А	Подземный паркинг	1	Проектир.
Р	Парковка для машин	-	Проектир.
Д	Площадка для игр детей	-	Проектир.
Вз	Площадка для отдыха	-	Проектир.
Сп	Спортивная площадка	-	Проектир.
К	Контейнерная площадка (крытая)	-	Проектир.

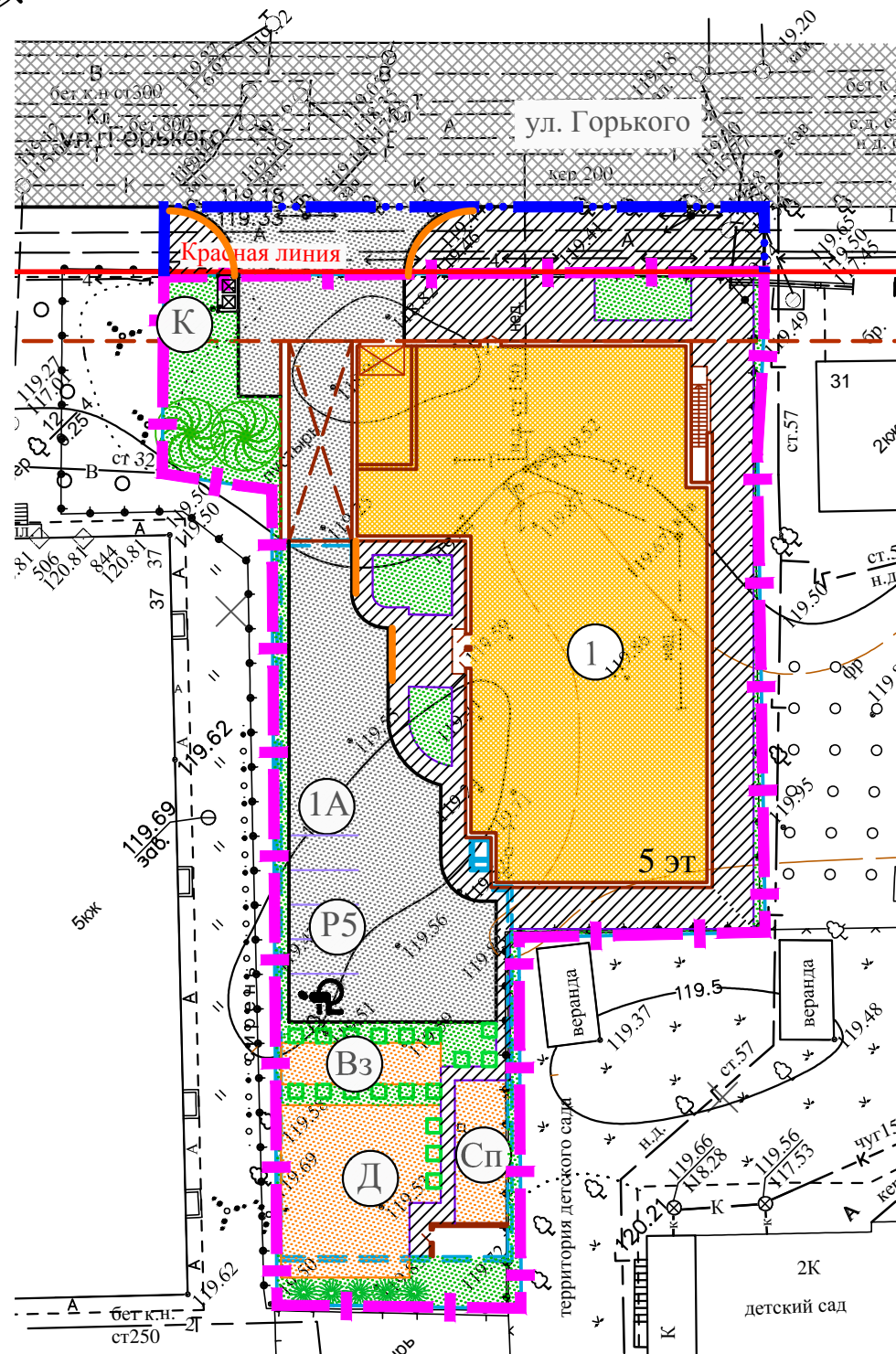
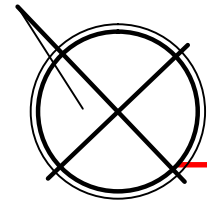
Таблица поворотных точек участка  
62:29:0080056:582, S=2281 м²

№ точек	X, м МСК 62	X, м ГС	Y, м МСК 62	Y, м ГС	№ точек	X, м МСК 62	X, м ГС	Y, м МСК 62	Y, м ГС
1	443198.34	13620.501	1331735.41	16363.864	10	443134.01	13556.196	1331732.67	16360.652
2	443188.31	13610.546	1331725.22	16353.601	11	443145.85	13567.953	1331743.83	16371.898
3	443183.74	13605.952	1331728.59	16356.937	12	443158.79	13580.798	1331756.62	16384.782
4	443181.88	13604.082	1331730.01	16358.344	13	443162.08	13584.061	1331760.29	16388.476
5	443139.88	13562.389	1331688.62	16316.648	14	443164.48	13586.441	1331762.90	16391.103
6	443135.80	13558.280	1331692.65	16320.648	15	443164.80	13586.758	1331763.27	16391.475
7	443133.49	13555.954	1331694.87	16322.851	16	443167.88	13589.815	1331766.35	16394.578
8	443127.20	13549.620	1331700.93	16328.864	17	443180.10	13602.125	1331753.98	16382.299
9	443146.33	13568.609	1331719.80	16347.873					

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
---------------	----------------	--------------

						ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой по адресу: г.Рязань ул. Горького		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стад.	Лист	Листов
Директор		Сорокин				П	4	
ГИП		Сорокин				ООО проектный институт "Главгипрогор"		
Разраб.		Ромашкина				Разбивочный план. М 1:500		
Н-контр.		Ромашкина						

### Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500



### Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Площадь, м²			Строительный объем, м³	Примечания
			Застр.	Общая			
				квартир	офисов		
1	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	4	868	2528	-	14800	Проектир.
1А	Подземный паркинг	1	813	-	-	2450	Проектир.
Р	Парковка для машин	-	-	-	-	-	Проектир.
Д	Площадка для игр детей	-	-	-	-	-	Проектир.
Вз	Площадка для отдыха	-	-	-	-	-	Проектир.
Сп	Спортивная площадка	-	-	-	-	-	Проектир.
К	Контейнерная площадка (крытая)	-	-	-	-	-	Проектир.

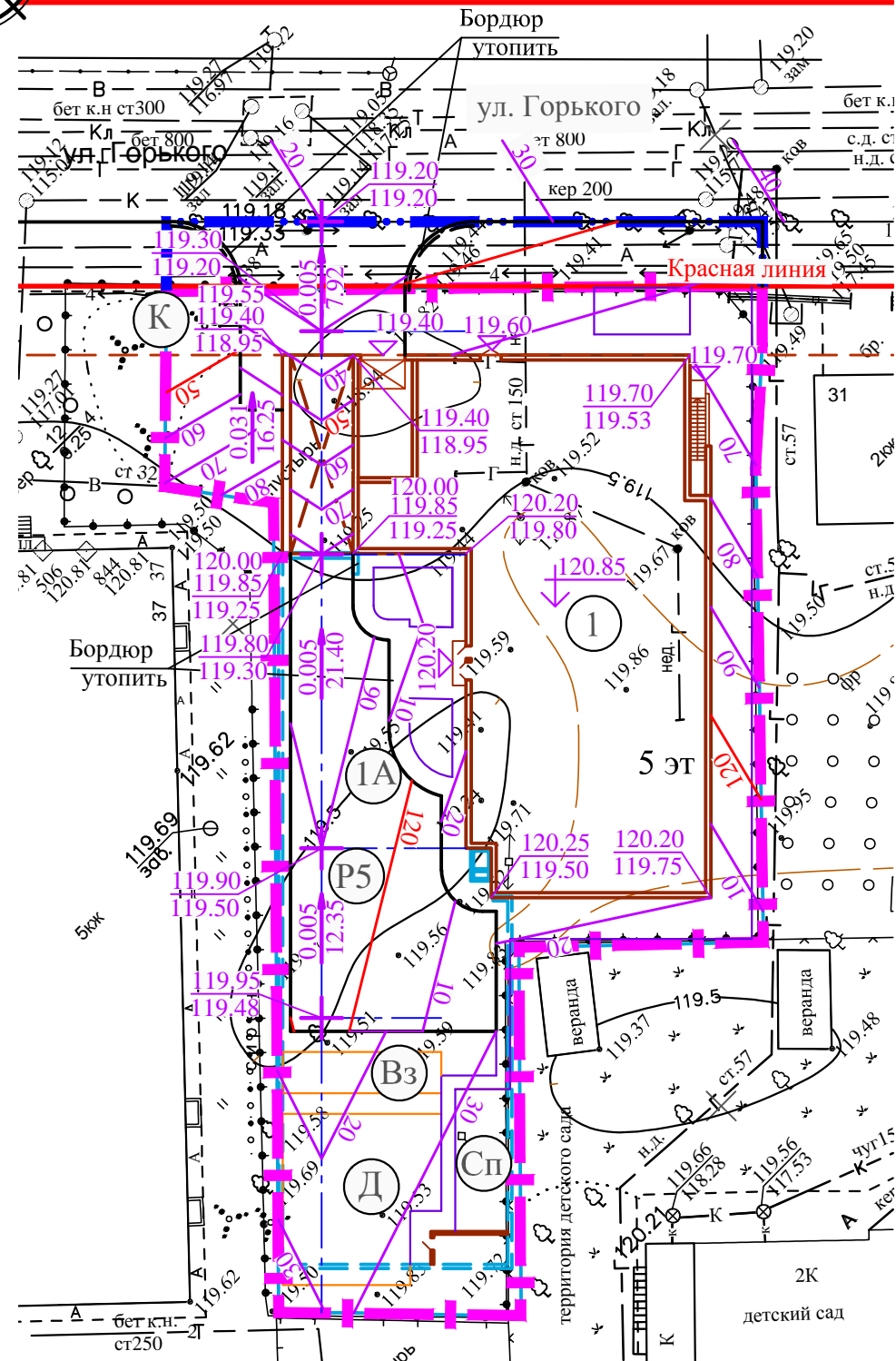
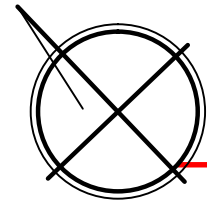
### Условные обозначения

- Красная линия существующая
- Линия застройки
- Граница землеотвода
- Граница доп. благоустройства
- Проектируемое здание
- Проектируемый паркинг
- Существующий проезд
- Проектируемый проезд
- Проектируемый тротуар, отмостка
- Проектируемый газон
- Площадки с улучшенным грунтовым покрытием
- Кустарник рядовой
- Лиственные деревья
- Цветочницы

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой по адресу: г.Рязань ул. Горького		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Стад.	Лист	Листов
						П	5	
Директор	Сорокин					ООО проектный институт "Главгипрогор"		
ГИП	Сорокин							
Разраб.	Ромашкина							
Н-контр.	Ромашкина							
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500								

План организации рельефа. М 1:500



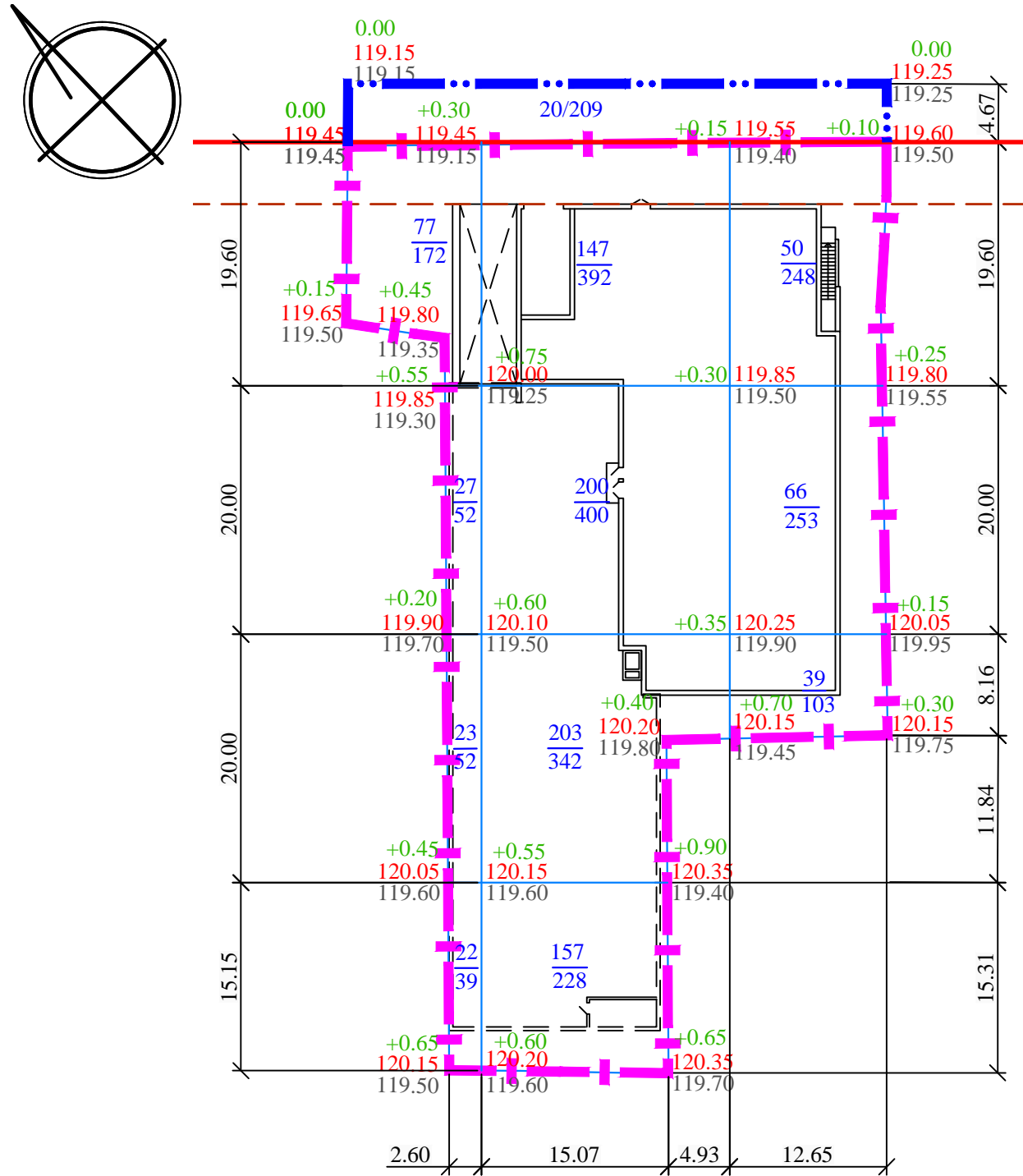
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	4	Проектир.
1А	Подземный паркинг	1	Проектир.
Р	Парковка для машин	-	Проектир.
Д	Площадка для игр детей	-	Проектир.
Вз	Площадка для отдыха	-	Проектир.
Сп	Спортивная площадка	-	Проектир.
К	Контейнерная площадка (крытая)	-	Проектир.

Инва. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

						ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой по адресу: г.Рязань ул. Горького		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Стад.	Лист	Листов
Директор		Сорокин				П	6	
ГИП		Сорокин				ООО проектный институт "Главгипрогор"		
Разраб.		Ромашкина				План организации рельефа. М 1:500		
Н-контр.		Ромашкина						

План земляных масс. М 1:500



ИТОГО

В границах землеотвода				
Объем насыпи, м³	149	707	155	1011
Площадь насыпи, м²	315	1362	604	2281
Дополнительное благоустройство				
Объем насыпи, м³	-	-	20	20
Площадь насыпи, м²	-	-	209	209

Ведомость объемов земляных работ

Поз.	Наименование	Количество, м³/м²				Примечания		
		Территория землеотвода		Дополнительное благоустройство				
		Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка			
		Объем	Пл-дь	Объем	Пл-дь	Объем	Пл-дь	
1	Планировка территории, м³/м²	1011	2281	20	209	-	-	
2	Объем насыпи с учетом к-та уплотнения грунта 1.06, м³	1072	-	21	-	-	-	
3	Объем выемки корыт покрытий проездов, м³/м²	-	479	-	88	-	-	
4	Подсыпка раст. грунта для устр-ва газонов, м³	33	-	-	-	-	-	толщ. 0.10м
5	Итого насыпи, м³	593	-	-	67	-	-	

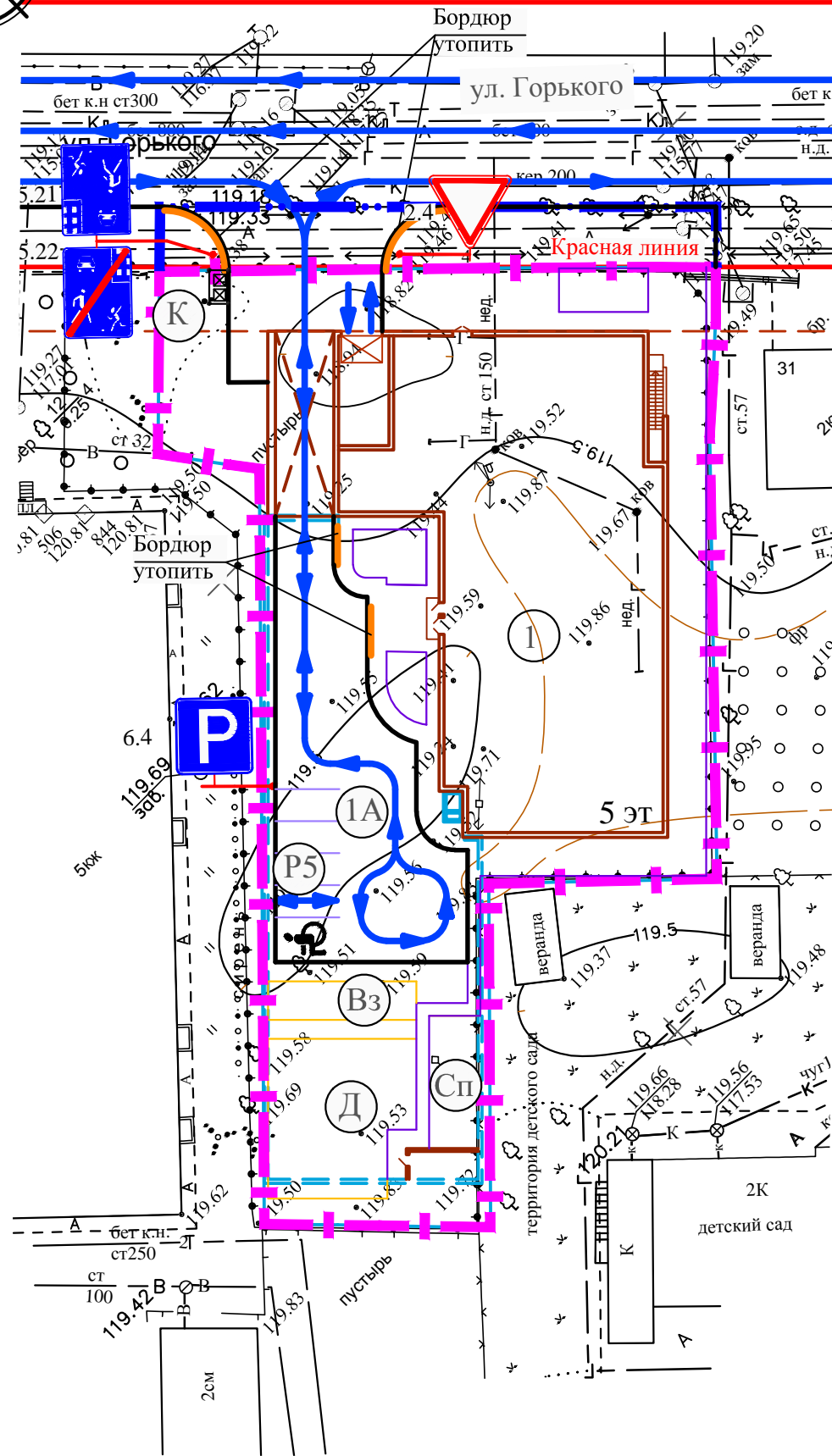
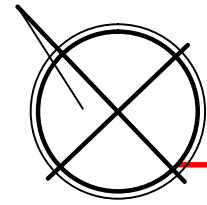
Примечание.

1. Картограмма земляных работ посчитана методом квадратов по средне-арифметическим рабочим отметкам вершин геометрических фигур.
2. Проектные отметки на картограмме даны по верху газонов.
3. Срезка растительного грунта проектом не предусмотрена.

Взам. инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

						ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой по адресу: г.Рязань ул. Горького		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор		Сорокин				П	7	
ГИП		Сорокин				ООО проектный институт "Главгипрогор"		
Разраб.		Ромашкина				План земляных масс. М 1:500		
Н-контр.		Ромашкина						

Схема организации движения  
на период эксплуатации. М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	4	Проектир.
1А	Подземный паркинг	1	Проектир.
Р	Парковка для машин	-	Проектир.
Д	Площадка для игр детей	-	Проектир.
Вз	Площадка для отдыха	-	Проектир.
Сп	Спортивная площадка	-	Проектир.
К	Контейнерная площадка (крытая)	-	Проектир.

Ведомость дорожных знаков

№ по ГОСТ Р 52290-2004	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечания
		Дорожные знаки тип размера II:		
2.4		Уступите дорогу	1	Проект.
5.21		Жилая зона	1	Проект.
5.22		Конец жилой зоны	1	Проект.
6.4		Место стоянки	1	Проект.

Условные обозначения

Направление движения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

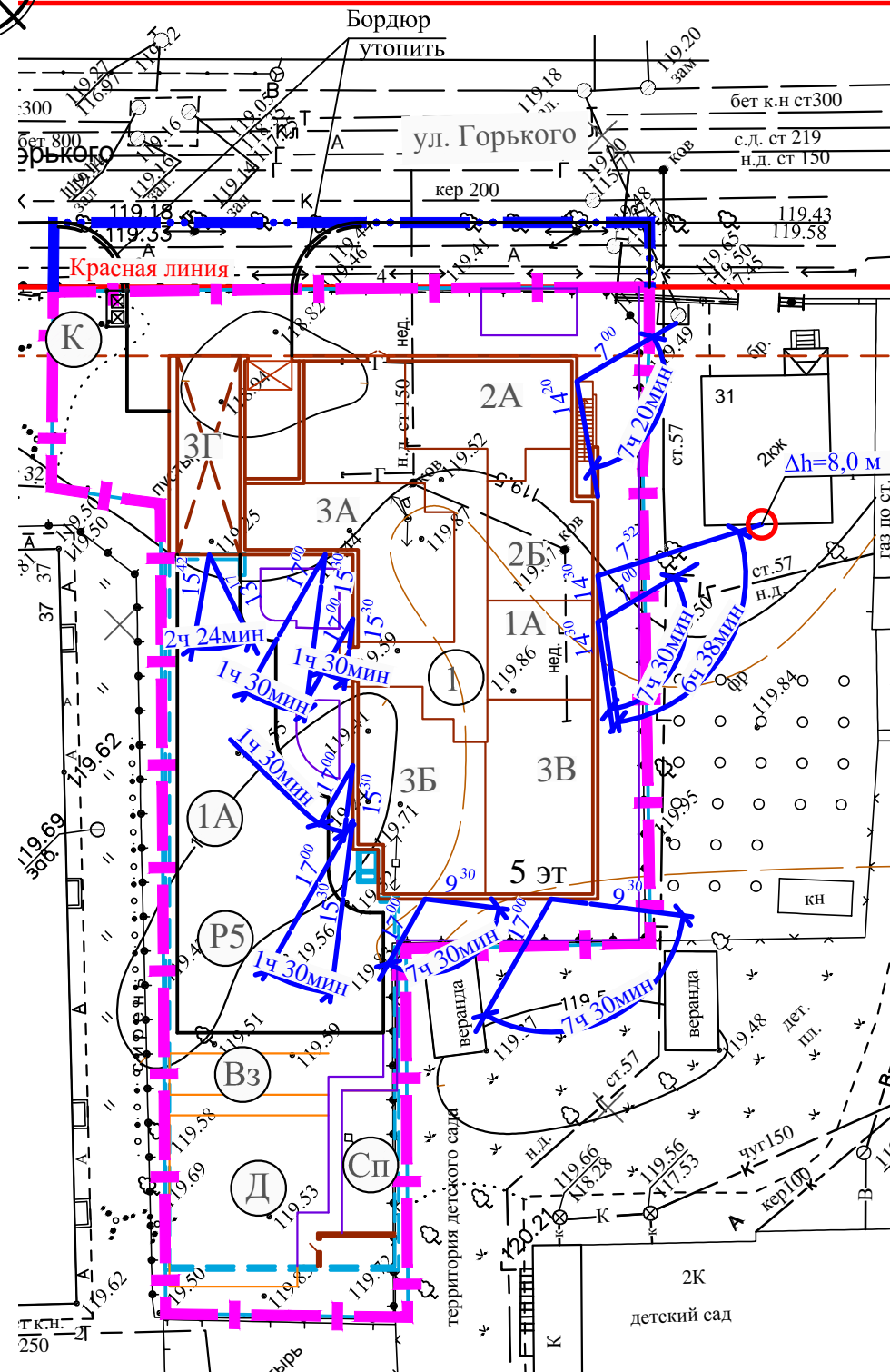
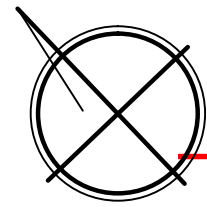
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой по адресу: г.Рязань ул. Горького		
						Стад.	Лист	Листов
						П	8	
						ООО проектный институт "Главгипрогор"		
Директор	Сорокин					Схема организации движения на период эксплуатации. М 1:500		
ГИП	Сорокин							
Разраб.	Ромашкина							
Н-контр.	Ромашкина							

Схема инсоляции проектируемого  
жилого дома. М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	4	Проектир.
1А	Подземный паркинг	1	Проектир.
Р	Парковка для машин	-	Проектир.
Д	Площадка для игр детей	-	Проектир.
Вз	Площадка для отдыха	-	Проектир.
Сп	Спортивная площадка	-	Проектир.
К	Контейнерная площадка (крытая)	-	Проектир.

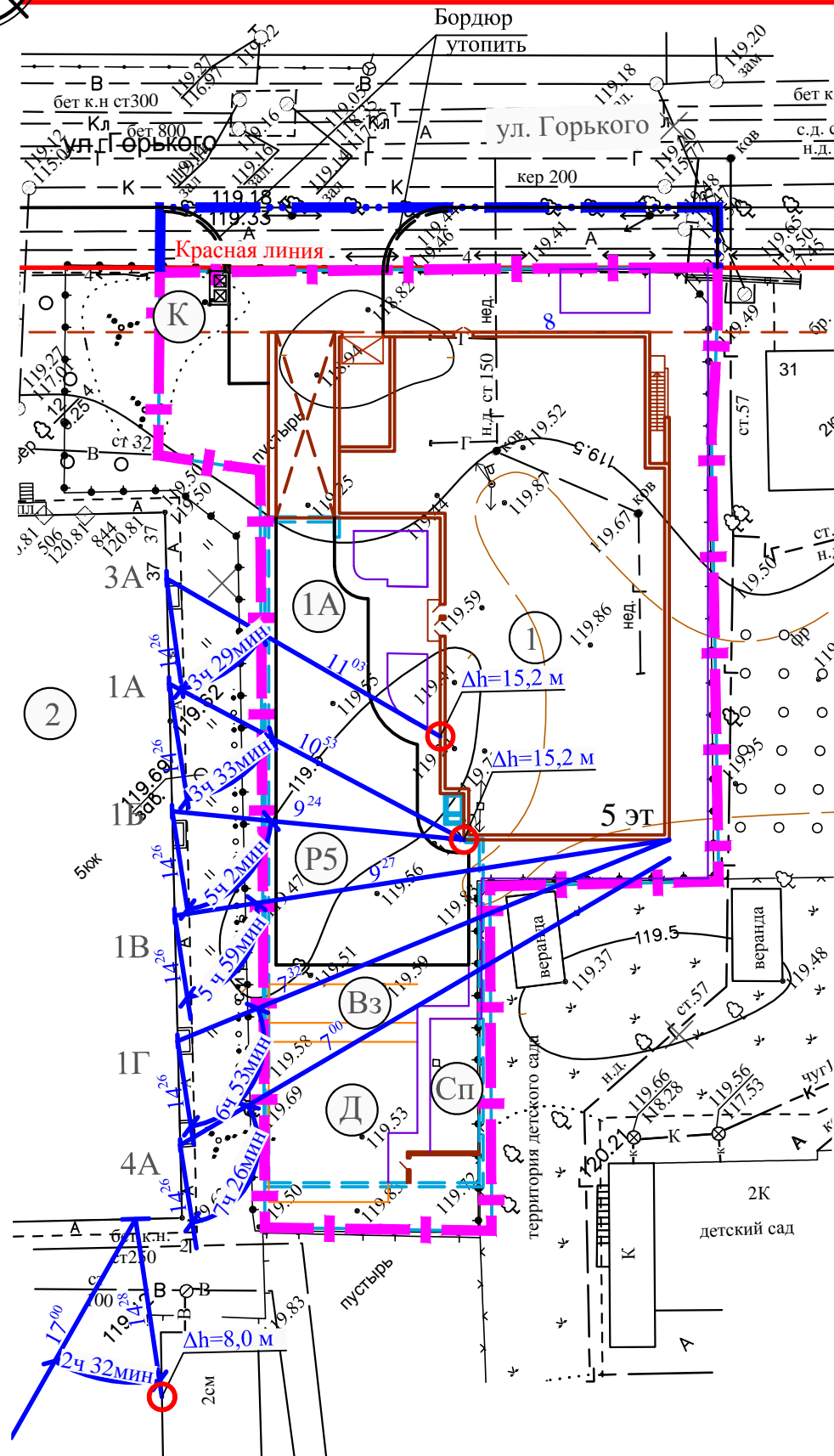
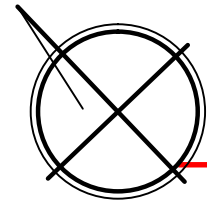
Продолжительность инсоляции

Проектируемый жилой дом			
2А	7-00 - 14-20	3В	9-30 - 17-00
2Б	7-52 - 14-30	3А	17-00 - 15-50
1А	7-00 - 14-30	3Г	13-17 - 15-42
3В	9-30 - 17-00		

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой по адресу: г.Рязань ул. Горького		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Стад.	Лист	Листов
						П	9	
Директор	Сорокин					ООО проектный институт "Главгипрогор"		
ГИП	Сорокин					Схема инсоляции проектируемого жилого дома. М 1:500		
Разраб.	Ромашкина							
Н-контр.	Ромашкина							

Схема инсоляции существующих жилых домов. М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	4	Проектир.
1А	Подземный паркинг	1	Проектир.
Р	Парковка для машин	-	Проектир.
Д	Площадка для игр детей	-	Проектир.
Вз	Площадка для отдыха	-	Проектир.
Сп	Спортивная площадка	-	Проектир.
К	Контейнерная площадка (крытая)	-	Проектир.
2	Существующий 5-ти этажный жилой дом	5	Существ.

Продолжительность инсоляции

Существующий жилой дом, Горького37			
3А	11-03 - 14-26	1В	9-27 - 14-16
1А	10-53 - 14-26	1Г	7-32 - 14-26
1Б	9-24 - 14-26	4А	7-00 - 14-26
			14-28 - 17-00

Примечания

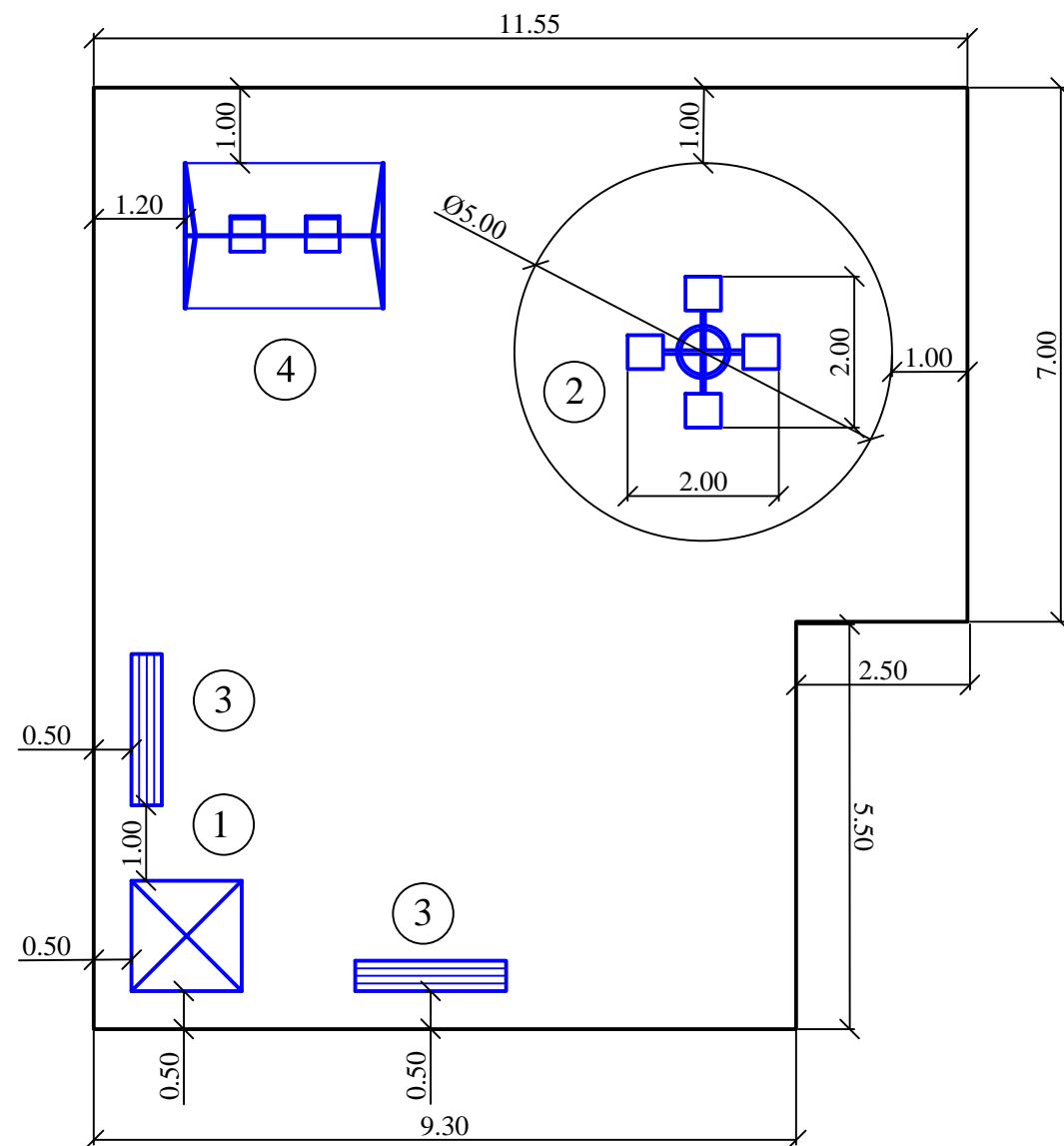
1. Строительство проектируемого жилого дома не нарушает нормативную инсоляцию квартир существующего жилого дома. Квартиры существующего жилого дома со стороны строящегося жилого дома обеспечены нормативной продолжительностью инсоляции в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, т.е. одна комната в 1, 3 комнатной квартире имеет продолжительность инсоляции 2 часа и более, две комнаты в 4 комнатной квартире имеют продолжительность инсоляции 2 часа и более (см. чертеж и таблицу).

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

ПЗУ						
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой по адресу: г.Рязань ул. Горького						
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Директор	Сорокин					
ГИП	Сорокин					
Разраб.	Ромашкина					
Н-контр.	Ромашкина					
				Стад.	Лист	Листов
				П	10	
Схема инсоляции существующих жилых домов. М 1:500				ООО проектный институт "Главгипрогор"		



# Площадка для игр детей Д



# Экспликация

Поз.	Наименование	Кол-во	Примечания
1	Песочница МФ 3.04	1	
2	Карусель групповая ДИО 2.06	1	
3	Скамья МФ 1.14	2	
4	Качели К 1.01	1	

# Примечания

- В данном проекте использованы малые формы "Атрикс" (Россия, г. Москва, Гурьевский проезд 11, корпус 1, строение 2 Тел. 8 (495) 668-13-09 и 8-800-555-22-82).
- Перед установкой малых архитектурных форм, необходимо вызвать представителей владельцев высоковольтного кабеля, для уточнения его местоположения.

Инва. N подл.	Взам. инв. N

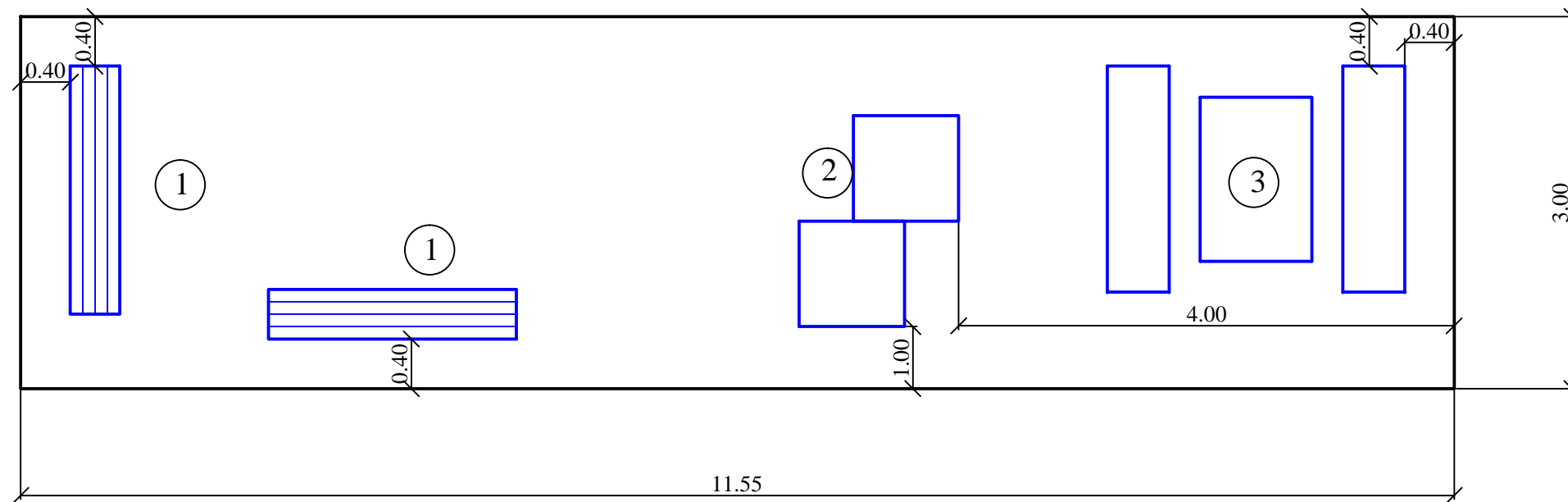
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой по адресу: г.Рязань ул. Горького		
						Стадия	Лист	Листов
						П	11	
						ООО проектный институт "Главгипрогор"		
						Площадка для игр детей Д		
Директор		Сорокин						
ГИП		Сорокин						
Разраб.		Ромашкина						
Н-контр.		Ромашкина						

# Площадка для отдыха В3

# Экспликация

Поз.	Наименование	Кол-во	Примечания
1	Скамья МФ-01	2	
2	Цветочница В89	3	
3	Стол со скамьями СТ14	1	



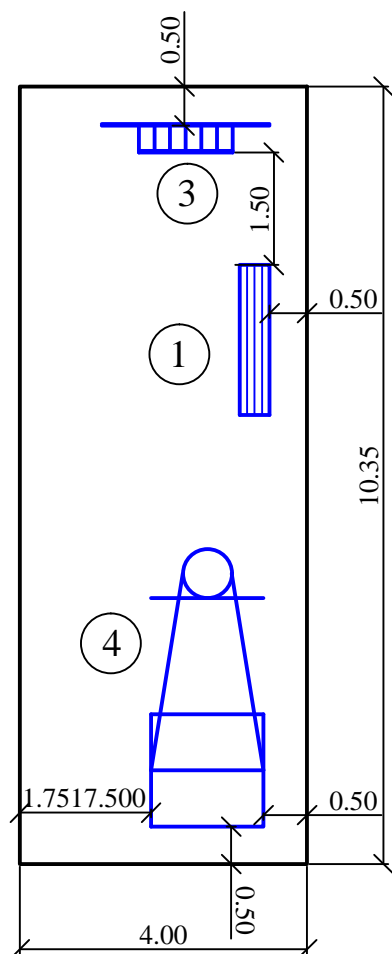
# Примечания

1. В данном проекте использованы малые формы ООО "Авен" (г. Санкт-Петербург. Тел. (812) 716-92-04) и ООО "Абрис" (г.Рязань, (4912)25-63-79).

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой по адресу: г.Рязань ул. Горького		
						Стадия	Лист	Листов
						П	12	
Директор		Сорокин				Площадка для отдыха В3		ООО проектный институт "Главгипрогор"
ГИП		Сорокин						
Разраб.		Ромашкина						
Н-контр.		Ромашкина						

# Спортивная площадка Сп



## Экспликация

Поз.	Наименование	Количество	Примечания
1	Скамья МФ-01	1	
2	Спортоборудование ВР-17	1	
3	Спортоборудование Т-25	1	

## Примечания

1. В данном проекте использованы малые формы ООО "Авен" (г. Санкт-Петербург. Тел. (812) 716-92-04) и ООО "Абрис" (г.Рязань, (4912)25-63-79).

Изн. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой по адресу: г.Рязань ул. Горького		
Директор	Сорокин							
ГИП	Сорокин					Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ромашкина					П	13	
Н-контр.	Ромашкина					ООО		
Спортивная площадка Сп						проектный институт "Главгипрогор"		