

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«КАРАТ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

390523, Рязанская область, Рязанский район,

юридических лиц), его почтовый индекс

пос. Ласковский, ул. Есенина, д. 1А, офис 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.09.2019

№ 62-RU62515307-175-2019

Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	x
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	x
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз. 22 по ППТ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0201-19 от 06.06.2019

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:15:0050112:343		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:15:0050112		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62515307185217 от 26.12.2017 подготовлен управлением градостроительства и имущественных отношений администрации муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг», 2017		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	29126,14	Площадь участка (кв. м):	10173
	Объем (куб. м):	95493,84	в том числе подземной части (куб. м):	5024,22
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1847		
	Иные показатели:	общая площадь квартир - 18486,24 кв.м, площадь квартир - 17996,96 кв.м, жилая площадь квартир - 7531,36 кв.м, количество квартир - 352, общая площадь нежилых помещений жилого дома (с учетом технических помещений, коридоров) - 5308,05 кв.м, общая площадь кладовок - 701,33 кв.м, количество кладовок в подвале - 156, количество офисных помещений - 17, полезная площадь общественных помещений - 1275,33 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Рязанская область, Рязанский район, в районе с. Дядьково		

