

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Авентин»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

390046, г. Рязань, ул. Введенская, д. 80

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2020

№ 62-29-61-2020

I. Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, улица Горького, дом 33 в соответствии с постановлениями администрации города Рязани от 12.05.2020 № 1641, от 27.10.2020 № 4048

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 62:29:0080056:582

строительный адрес: х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 62-29-188-2018, дата выдачи 28.06.2018, орган, выдавший разрешение

на строительство: администрация города Рязани (в редакции постановлений администрации города Рязани от 27.03.2020 № 1308, от 04.09.2020 № 3183, от 14.10.2020 № 3827

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего, в т.ч.:	куб. м	17250,0	17265,0
жилого дома		14800,0	14815,0
подземной автостоянки		2450,0	2450,0
в том числе надземной части	куб. м	11600,0	11615,0

Общая площадь, в т.ч.:	кв. м	4215,0	4377,0
жилого дома		3338,0	3547,5
подземной автопарковки		877,0	829,5
Площадь нежилых помещений:	кв. м	310,0	393,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	х	х
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт.	х	х
в том числе подземных		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2418,99	2442,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1682,0	1815,6
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	26/2418,99	26/2442,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	1/45,67	1/46,0

2-комнатные	шт./кв. м	11/848,39	11/853,1
3-комнатные	шт./кв. м	13/1319,08	13/1332,1
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/205,85	1/211,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2533,0	2561,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, газоснабжение, наружное освещение, телефонизация, радификация	Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, газоснабжение, наружное освещение, телефонизация, радификация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		железобетонные монолитные, керамический камень, утеплитель, штукатурка	железобетонные монолитные, керамический камень, утеплитель, штукатурка
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный кровельный материал, праймер битумный, цементнопесчаная стяжка, керамзитовый гравий, минераловатный утеплитель, пароизоляция, монолитная плита	рулонный кровельный материал, праймер битумный, цементнопесчаная стяжка, керамзитовый гравий, минераловатный утеплитель, пароизоляция, монолитная плита
Иные показатели пандус	шт.	1	1

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х

Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С, повышенный	С, повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² ·°C·сут))	73,94	73,94
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные	Плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		Блоки оконные ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	Блоки оконные ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 29.10.2020 кадастровым инженером Чижиним Евгением Владимировичем, квалификационный аттестат № 62-11-293, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 31.10.2011.

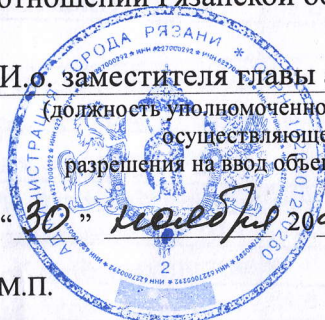
И.о. заместителя главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)

“30” ноября 2020 г.

М.П.

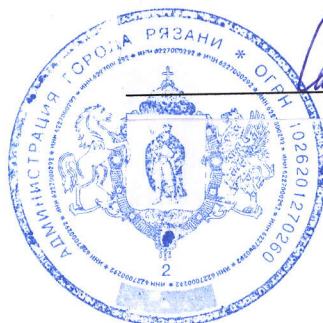


Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (три) листа

«30» ноября 2020 г.

И.о. заместителя главы администрации
города Рязани



С.А. Савин