

Экспликация зданий и сооружений

Площадь участка - 4464,00м2
Общ. площадь квартир - 14452,80 м2
Население -361 чел.

№ по генплану	Наименование	S застр.м2 в т.ч.		Кол-во этажей	Прим.
		S застр.м2 жил.дома	S застр.м2		
1.	Многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой на 137м/м (88м/м): Общая площадь квартир - 14452,80 м2; Общая площадь встроенных помещений - 1004,70м2	3828,30	2628,70	7 этажей	проектируем.
2.	Существующая окружающая застройка	-	-	4-6 этажей	сущест. (см. Лист 2.3)
3.	Сквер	-	-	-	сущест.
4.	Площадка отдыха для взрослого населения	274,00	-	проектируем (по генплану)	проектируем.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УЧАСТКУ

п/п	Наименование	Площадь, м2	
		в границах застройки	в границах благоустр.
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенная подземная автостоянка			
1	Площадь участка, в том числе:	4464,00*	3472,00*
1.1	Площадь застройки	3828,30*	-
1.2	Площадь твердых покрытий территории, в том числе:	635,70*	3472,00*
	восстанавливаемое асфальтовое покрытие проездов	21,90	3472,00
	проектируемое покрытие тротуаров из плит мощения из горных пород	613,80	-
1.4	Проектируемое покрытие тротуаров на стилобате из плит мощения из горных пород	698,00	-
1.3	Площадь озеленения, в том числе:	450,00	-
	проектируемый искусственный водоем, на стилобате	57,60	-
	озеленение, на стилобате	392,4	-

Расчет количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта.
Расчет количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории данного земельного участка выполнен на основании утвержденного проекта планировки территории от 16.05.2016 №360, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 приложение 3.

Наименование объекта	Норматив	Расчетное количество м/мест	Количество по проекту м/мест		всего
			открытые стоянки	подземный гараж	
Многоквартирный жилой дом Общая площадь квартир= 14452,80м²	1 маш./мест на 150м2 общ. площ. квартир	96	-	120(88)	120(88)
Встроенные помещения общая площадь - 1004,70м2 сотрудников - 51 чел.,	1 м/м на 5 работников	10	-	10	10
Встроенные помещения посетителей - 59 чел.	1 м/м на 10 посетителей.	7	-	7	7
Итого:		113	-	137(88)	137(88)

Проект предусматривается устройство в границах участка 137м/мест, из них 10м/м - для инвалидов, в том числе: в подземных автостоянках в количестве - 137 м/м (88м/м), из них:
-автостоянка № 1 - на 46 м/м (34м/м);
-автостоянка № 2 - на 91 м/м (54м/м).

Генеральная схема земельного участка разработан на топосъемке, выполненной "Производственный кооператив "Универсал" по уведомлению КГА N 0835-15 от 06.03.2015 по состоянию на март 2015г.

V - ПР / 2016 - AP							
г. Санкт-Петербург, улица Гастелло, дом 7, литера А							
Изм.	Кол.	Лист	Докл.	Подпись	Дата		
Директор	Кислова С.В.	03.17					
ГАП	Кислова С.В.	03.17					
ГАП	Гаврилова	03.17					
Многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой					Стация	Лист	Листов
Генеральная схема земельного участка М 1:500					ООО "Архитектурное бюро "Стил Сити"	2,4	

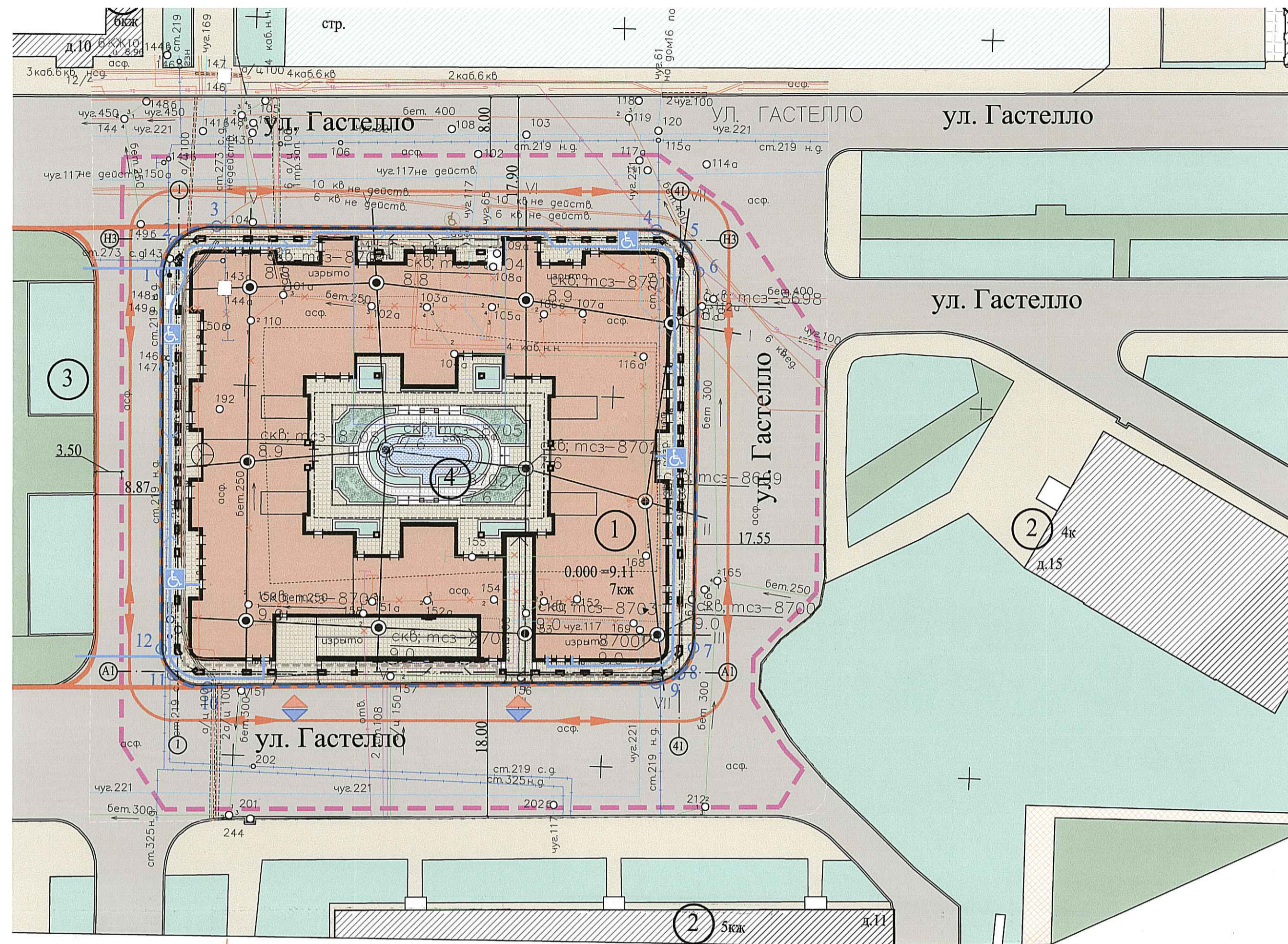
Расчет доли озеленения территории

Расчет озеленения на территории земельного участка выполнен на основании утвержденного проекта планировки территории от 16.05.2016 №360, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 приложение 3.

Наименование объекта	Норматив	Расчетное количество по нормативу	Количество по проекту м2		
			на территор. застройки	вне границ застройки	всего
Многоквартирный жилой дом площадь участка = 4464,00м²	10% от территории земельного участка	446,40	450,00	-	450,00

Условные обозначения

- Красные линии
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения/этажность
- Демонтируемые сети и сооружения
- Проектируемые асфальтовые проезды
- Проектируемые пешеходные дороги
- Проектируемые набивные площадки
- Проектируемое озеленение
- Снос существующих насаждений
- Проектируемая парковка/ кол-во парковочных мест
- Парковочные места для маломобильных
- Пониженный поребрик для прохода маломобильных
- Направления движения маломобильных
- Пешеходные входы в здание
- Въезд/выезд на участок
- Направления движения спец. техники
- Геологическая скважина, Точка статического зондирования;



Примечания:

- Свежка выполнена от пп 358, 386, 479, 307 Рр 1328, 1340
- Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования
- До производства земляных и строительных работ вблизи охранной зоны междугородной кабельной линии связи на месте проведения работ вызвать представителя ТУСМ-4 по телефонам: 314-42-18, 571-10-48 (круглосуточно).
- Положение инженерных сетей водоснабжения и водоотведения согласовано по данным ИС "Балтика", установленной в Геолого-геодезическом отделе Комитета по градостроительству и архитектуре г. Санкт-Петербурга на основании п.3.2.4. Соглашения №1 от 21.10.2009 г. "Об информационном обмене и сотрудничестве между ГУП "Водоканал" и Комитетом по градостроительству и архитектуре г. Санкт-Петербурга"

Начальник Геолого-геодезического отдела КГА СПб Ершов А.С.

ПРИМЕЧАНИЕ:

- На весь земельный участок распространяются:
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
 - зона с особыми условиями использования территории в части зон полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории Санкт-Петербургского авиационного узла;
 - элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры-композиционно завершающая система открытых городских пространств: проспекты и улицы с линейной застройкой: участок Московского пр. от ул. Решетникова до пл. Победы.
- Система высот-Балтийская.
- Система координат-местная 1964г.
- За относительную отметку 0.000 принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 9.11.

Производственный кооператив "УНИВЕРСАЛ"		ДСП	
Адрес: Санкт-Петербург, Московский р-н, ул. Гастелло, дом 7, Литера А		уч. № 4487-15 по книге № 1	
Объект: для проектирования строительства многоквартирного жилого дома		Уведомление 0835-15 от 06.03.2015 г.	
Заказчик: ОАО "ЛК "Ликострой"		ГТО КГА СПб	
Составлен по материалам съемки		на март 2015 г.	
Плановой части		Координат-местная 1964г.	
Высотной части		Высот-Балтийская 1977 г	
Подземных сооруж.			
Приложения: 1. Технический отчет 2. электронная версия технического отчета.			
Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экземпляре - 1 лист			
Председатель	Катраев В.П.	Топограф	Пульманен П.И.
Корректор	Керимова С.Б.	Картограф	Едовина Н.В.

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 06.03.2015 г. № 0835-15
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный из этих материалов план М. 1:500 пригоден для проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела Ершов А.С./
Третьякова Г.П./
Денисов Ф.Ф./
Хулиев А.Н./

24 марта 2015г.
Пер. № 0835-15/1