



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И  
ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**П Р И К А З**

19 апреля 2021

№ 07-05-18737/20-1-1

Г

1

**О внесении изменений в разрешение  
на ввод объекта в эксплуатацию  
№ 78-12-54-2020 от 24.12.2020**

На основании обращения ООО "Сэтл Сити" от 15.04.2021 № 07-05-18737/20-1-0 и в целях исправления технической ошибки, допущенной при подготовке разрешения на ввод в эксплуатацию № 78-12-54-2020 от 24.12.2020 построенного объекта капитального строительства "Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, объектом дошкольного образования на 190 мест" по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная,

**П Р И К А З Ы В А Ю**

1. Внести изменения в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-12-54-2020 от 24.12.2020 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления выдачи разрешений - начальника отдела выдачи разрешений на строительство Волкова А.П.

Начальник Службы

В.Г. Болдырев



# Приложение № 1

| Наименование и строительный адрес объекта  | Номер и дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Организация-застройщик | Основание для внесения изменений                             | Существующая запись в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию   | Изменения к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию* |
|--|---|------------------------|--|---|--|
| <p>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, объектом дошкольного образования на 190 мест:<br/> <b>Жилой дом А,<br/>                     Жилой дом Б</b></p> <p>по адресу:<br/>                     Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невский округ, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 2, строение 1;<br/>                     Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невский округ, Октябрьская</p> | 78-12-54-2020 от 24.12.2020                                   | ООО «Сэтл Сити»        | Заявление ООО «Сэтл Сити» № 07-05-18737/20-1-0 от 15.04.2021 | <p align="center"><b>Жилой дом А</b></p> <p align="center"><i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невский округ, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 2, строение 1</i></p> |  |
|  |   |                        |  | Фактически  |  |
|  |   |                        |  | Машино-места<br>3226,7 кв.м   | Машино-места<br>2758,5 кв.м                            |
|  |   |                        |  | Вспомогательные помещения<br>4932,7 кв.м  | Вспомогательные помещения<br>5400,9 кв.м               |
|  |   |                        |  | В том числе:  | В том числе:   |
|  |   |                        |  | 1МОП автостоянки<br>1238,8 кв.м   | 1МОП автостоянки<br>1431 кв.м                          |
|  |   |                        |  | 2МОП автостоянки<br>3060,2 кв.м   | 2МОП автостоянки<br>3336,2 кв.м                        |
|  |   |                        |  | <p align="center"><b>Жилой дом Б</b></p> <p align="center"><i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невский округ, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 4, строение 1</i></p> |  |
|  |   |                        |  | Фактически  |  |
|  |   |                        |  | Машино-места<br>3239,5 кв.м   | Машино-места<br>2771,3 кв.м                            |
|  |   |                        |  | 155 Машино-место 13,3 кв.м  | Запись отсутствует                                     |
|  |   |                        |  | Вспомогательные помещения<br>4984,7 кв.м  | Вспомогательные помещения<br>5452,9 кв.м               |
|  |   |                        |  | В том числе:  | В том числе:   |
|  |   |                        |  | 1МОП автостоянки<br>1295,8 кв.м   | 1МОП автостоянки<br>1474,2 кв.м                        |

|   |  |
|---|--|
|  | Подписан ЭП<br>Болдырев В.Г.<br>Начальник Службы |
| Сертификат: 4d03db0024ac769144aae1b00e011ecb  |  |

|  |  |  |  |                                    |                                    |
|--|--|--|--|------------------------------------|------------------------------------|
| набережная, дом 34, корпус 4, строение 1                       |  |  |  | 2МОП<br>автостоянки<br>2993,8 кв.м | 2МОП<br>автостоянки<br>3283,6 кв.м |
| строительный адрес:<br>Санкт-Петербург, Октябрьская набережная |  |  |  |                                    |                                    |

\*Настоящие изменения недействительны

- без технического плана от 09.04.2021 здания по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невский округ, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 2, строение 1; кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011;

- без технического плана от 09.04.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невский округ, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 4, строение 1; кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.



Подписан ЭП  
Болдырев В.Г.  
Начальник Службы

Сертификат: 4d03db0024ac769144ae1b00e011ecb



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Сэтл Сити"**

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, лит. А, офис 4016, вход  
159Н, помещение 15

info@setlcity.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 24 декабря 2020 г.

№ 78-12-54-2020

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-  
пристроенными подземными гаражами, объектом дошкольного образования на 190 мест:

Жилой дом А,

Жилой дом Б,

Жилой дом В,

Дошкольная образовательная организация,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Невский округ, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 2,  
строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Невский округ, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 4,  
строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Невский округ, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 5,  
строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Невский округ, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 3,  
строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0633102:4248;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-012-0423-2018, дата выдачи 05.06.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1  | 2                 | 3          | 4          |
| <b>Жилой дом А</b>   |                   |            |            |
| <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга<br/>муниципальный округ Невский округ,<br/>Октябрьская набережная, дом 34, корпус 2, строение 1</i> |                   |            |            |
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>  |                   |            |            |
| Строительный объем - всего   | куб.м             | 222806,7   | 218514,0   |
| в том числе надземной части  | куб.м             | 177088,5   | 173540,0   |
| Общая площадь  | кв.м              | 51142,01   | 61678,3    |
| Площадь нежилых помещений  | кв.м              | 12071,15   | 12172,9    |
| Площадь встроенно-присоединенных помещений   | кв.м              | 3412,32    | 3422,1     |
| в том числе по использованию:  |                   |            |            |
| 33Н, 34Н, 35Н, 39Н, 40Н, 41Н, 42Н, 46Н, 47Н, 48Н, 52Н, 56Н, 57Н, 61Н, 62Н, 68Н, 69Н, 70Н, 73Н, 74Н, 75Н, 79Н Встроенное помещение  | кв.м              | 2318,5     | 2321,9     |
| 63Н Встроенное помещение № 5, 64Н Встроенное помещение № 4, 65Н Встроенное помещение № 3, 66Н Встроенное помещение № 2, 67Н Встроенное помещение № 1                               | кв.м              | 1093,82    | 1100,2     |
| Автостоянка, в том числе:  | кв.м              | 8281,72    | 8009,3     |
| Машино-места   | кв.м              | 3311,2     | 3226,7     |
| Вспомогательные помещения, в том числе:  | кв.м              | 5116,12    | 4932,7     |
| 1МОП автостоянки   | кв.м              | 1298,7     | 1238,8     |
| 2МОП автостоянки   | кв.м              | 3189,72    | 3060,2     |
| Вспомогательные помещения автостоянки  | кв.м              | 482,1      | 483,6      |
| Вспомогательные помещения встроенных помещений   | кв.м              | 145,6      | 150,1      |
| Количество зданий / сооружений   | шт.               | 1 / -      | 1 / -      |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>   |                   |            |            |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв.м              | 30286,34   | 29922,7    |
| Общая площадь нежилых помещений  | кв.м              | 18927,69   | 19416,1    |
| в том числе площадь общего имущества в многоквартирном   | кв.м              | 7088,05    | 7834,6     |

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту  | Фактически  |
|--|-------------------|---|---|
| доме   |                   |   |   |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений   | кв.м              | -   | -   |
| Количество этажей  | шт.               | 2; 15; 16   | 2-16  |
| в том числе подземных  | шт.               | 1   | 1   |
| Количество секций  | шт.               | 6   | 6   |
| Количество квартир   | шт.               | 814   | 814   |
| Общая площадь квартир  | кв.м              | 30286,34  | 29922,7   |
| Количество 1-комнатных квартир   | шт.               | 643   | 643   |
| Площадь 1-комнатных квартир  | кв.м              | 20460,14  | 19808,8   |
| Количество 2-комнатных квартир   | шт.               | 132   | 132   |
| Площадь 2-комнатных квартир  | кв.м              | 6614,2  | 6904,7  |
| Количество 3-комнатных квартир   | шт.               | 39  | 39  |
| Площадь 3-комнатных квартир  | кв.м              | 3212,0  | 3209,2  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв.м              | 32214,32  | 32059,4   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   | водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение              | водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение              |
| Лифты  | шт.               | 12  | 12  |
| Эскалатор  | шт.               | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | -   | -   |
| Материалы фундаментов  |                   | железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк                     | железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк                     |
| Материалы стен   |                   | монолитный железобетон, камень керамический, кирпич керамический, газобетон | монолитный железобетон, камень керамический, кирпич керамический, газобетон |
| Материалы перекрытий   |                   | монолитные железобетонные плиты   | монолитные железобетонные плиты   |
| Материалы кровли   |                   | рулонные  | рулонные  |
| Иные показатели:   |                   |   |   |
| Количество парковочных мест в автостоянке  | шт.               | 463   | 463   |
| в том числе машино-места   | шт.               | 200   | 200   |
| <b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                   |   |   |
| Класс энергоэффективности здания   |                   | Высокий "B"   | Высокий "B"   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт ч/м2          | 66,57   | 66,61   |
| Материалы утепления наружных   |                   | минераловатные  | минераловатные  |

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту  | Фактически  |
|--|-------------------|---|---|
| ограждающих конструкций  |                   | плиты   | плиты   |
| Заполнение световых проемов  |                   | металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом | металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом |
| <b>Жилой дом Б</b><br><i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга<br/>муниципальный округ Невский округ,<br/>Октябрьская набережная, дом 34, корпус 4, строение 1</i> |                   |   |   |
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>  |                   |   |   |
| Строительный объем - всего   | куб.м             | 227907,3  | 223084,0  |
| в том числе надземной части  | куб.м             | 182189,1  | 178110,0  |
| Общая площадь  | кв.м              | 52740,86  | 63897,2   |
| Площадь нежилых помещений  | кв.м              | 12057,98  | 12175,5   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв.м              | 3401,77   | 3419,3  |
| в том числе по использованию:  |                   |   |   |
| 33Н, 34Н, 35Н, 39Н, 40Н, 41Н, 42Н, 46Н, 47Н, 48Н, 49Н, 56Н, 57Н, 61Н, 62Н, 67Н, 68Н, 69Н, 72Н, 74Н, 77Н, 78Н Встроенное помещение  | кв.м              | 2308,57   | 2317,9  |
| 63Н Встроенное помещение № 4, 64Н Встроенное помещение № 3, 65Н Встроенное помещение № 2, 66Н Встроенное помещение № 1   | кв.м              | 1093,2  | 1101,4  |
| Автостоянка, в том числе:  | кв.м              | 8281,72   | 8031,8  |
| Машино-места   | кв.м              | 3375,3  | 3239,5  |
| 155 Машино-место   | кв.м              | 13,3  | 13,3  |
| Вспомогательные помещения, в том числе:  | кв.м              | 5098,02   | 4984,7  |
| 1МОП автостоянки   | кв.м              | 1352,8  | 1295,8  |
| 2МОП автостоянки   | кв.м              | 3051,02   | 2993,8  |
| Вспомогательные помещения автостоянки  | кв.м              | 502,6   | 502,7   |
| Вспомогательные помещения встроенных помещений   | кв.м              | 191,6   | 192,4   |
| Количество зданий / сооружений   | шт.               | 1 / -   | 1 / -   |
| <b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>  |                   |   |   |
| <b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>   |                   |   |   |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв.м              | 31027,59  | 31010,8   |
| Общая площадь нежилых помещений  | кв.м              | 19584,89  | 19958,3   |
| в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме  | кв.м              | 7709,8  | 8314,8  |
| Кроме того, площадь балконов,  | кв.м              | -   | -   |

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту  | Фактически  |
|--|-------------------|---|---|
| лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений   |                   |   |   |
| Количество этажей  | шт.               | 2; 15; 16   | 2-16  |
| в том числе подземных  | шт.               | 1   | 1   |
| Количество секций  | шт.               | 6   | 6   |
| Количество квартир   | шт.               | 987   | 987   |
| Общая площадь квартир  | кв.м              | 31027,59  | 31010,8   |
| Количество 1-комнатных квартир   | шт.               | 919   | 919   |
| Площадь 1-комнатных квартир  | кв.м              | 27578,89  | 27533,1   |
| Количество 2-комнатных квартир   | шт.               | 68  | 68  |
| Площадь 2-комнатных квартир  | кв.м              | 3448,7  | 3477,7  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв.м              | 33155,97  | 33258,9   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   | водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение              | водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение              |
| Лифты  | шт.               | 12  | 12  |
| Эскалатор  | шт.               | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | -   | -   |
| Материалы фундаментов  |                   | железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк                     | железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк                     |
| Материалы стен   |                   | монолитный железобетон, камень керамический, кирпич керамический, газобетон | монолитный железобетон, камень керамический, кирпич керамический, газобетон |
| Материалы перекрытий   |                   | монолитные железобетонные плиты   | монолитные железобетонные плиты   |
| Материалы кровли   |                   | рулонные  | рулонные  |
| Иные показатели:   |                   |   |   |
| Количество парковочных мест в автостоянке  | шт.               | 463   | 463   |
| в том числе машино-места   | шт.               | 201   | 201   |
| <b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                   |   |   |
| Класс энергоэффективности здания   |                   | Высокий "B"   | Высокий "B"   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт ч/м2          | 66,75   | 66,77   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                   | минераловатные плиты  | минераловатные плиты  |
| Заполнение световых проемов  |                   | металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным                             | металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным                             |

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту  | Фактически  |
|--|-------------------|---|---|
|  |                   | стеклопакетом   | стеклопакетом   |
| <b>Жилой дом В</b>   |                   |   |   |
| <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга<br/>муниципальный округ Невский округ,<br/>Октябрьская набережная, дом 34, корпус 5, строение 1</i> |                   |   |   |
| <b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>   |                   |   |   |
| Строительный объем - всего   | куб.м             | 118831,2  | 112908,0  |
| в том числе надземной части  | куб.м             | 112361,49   | 106424,0  |
| Общая площадь  | кв.м              | 33039,52  | 34690,1   |
| Площадь нежилых помещений  | кв.м              | 206,8   | 201,3   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв.м              | -   | -   |
| Количество зданий/сооружений   | шт.               | 1 / -   | 1 / -   |
| <b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>  |                   |   |   |
| <b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>   |                   |   |   |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв.м              | 20322,5   | 20137,1   |
| Общая площадь нежилых помещений  | кв.м              | 7917,8  | 7637,8  |
| в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме  | кв.м              | 7917,8  | 7637,8  |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений   | кв.м              | -   | -   |
| Количество этажей  | шт.               | 16  | 16  |
| в том числе подземных  | шт.               | 1   | 1   |
| Количество секций  | шт.               | 3   | 3   |
| Количество квартир   | шт.               | 670   | 670   |
| Общая площадь квартир  | кв.м              | 20322,5   | 20137,1   |
| Количество 1-комнатных квартир   | шт.               | 625   | 625   |
| Площадь 1-комнатных квартир  | кв.м              | 17897,1   | 17711,7   |
| Количество 2-комнатных квартир   | шт.               | 45  | 45  |
| Площадь 2-комнатных квартир  | кв.м              | 2425,4  | 2425,4  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв.м              | 21679,71  | 21523,5   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   | водоснабжение,<br>водоотведение,<br>теплоснабжение,<br>электроснабжение | водоснабжение,<br>водоотведение,<br>теплоснабжение,<br>электроснабжение |
| Лифты  | шт.               | 6   | 6   |
| Эскалатор  | шт.               | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | 4   | 4   |
| Материалы фундаментов  |                   | железобетонные сваи,<br>монолитный<br>железобетонный                    | железобетонные сваи,<br>монолитный<br>железобетонный                    |

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту  | Фактически  |
|---|-------------------|---|---|
|   |                   | ростверк  | ростверк  |
| Материалы стен  |                   | монолитный железобетон, камень керамический, кирпич керамический, газобетон | монолитный железобетон, камень керамический, кирпич керамический, газобетон |
| Материалы перекрытий  |                   | монолитные железобетонные плиты   | монолитные железобетонные плиты   |
| Материалы кровли  |                   | рулонные  | рулонные  |
| Иные показатели   |                   | -   | -   |
| <b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>  |                   |   |   |
| Класс энергоэффективности здания  |                   | Высокий "В"   | Высокий "В"   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт ч/м2          | 66,54   | 66,57   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |                   | минераловатные плиты  | минераловатные плиты  |
| Заполнение световых проемов   |                   | металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом               | металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом               |
| <b>Дошкольная образовательная организация</b><br><i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невский округ, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 3, строение 1</i> |                   |   |   |
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>   |                   |   |   |
| Строительный объем - всего  | куб.м             | 15720,0   | 14476,0   |
| в том числе надземной части   | куб.м             | 12984,0   | 12164,0   |
| Общая площадь   | кв.м              | 3997,31   | 3542,7  |
| Площадь нежилых помещений   | кв.м              | 3223,78   | 3224,3  |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв.м              | -   | -   |
| Количество зданий/сооружений  | шт.               | 1 / -   | 1 / -   |
| <b>2.Объекты непромышленного назначения</b>   |                   |   |   |
| <b>2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>  |                   |   |   |
| Количество мест   |                   | 190   | 190   |
| Количество помещений  |                   | -   | -   |
| Вместимость   |                   | -   | -   |
| Количество этажей   | шт.               | 4   | 1-4   |
| в том числе подземных   | шт.               | 1   | 1   |
| Иные показатели   |                   | кроме того, мезонин   | кроме того, мезонин   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   | водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение              | водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение              |
| Лифты   | шт.               | 1   | 1   |
| Эскалаторы  | шт.               | -   | -   |

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту  | Фактически  |
|--|-------------------|---|---|
| Инвалидные подъёмники  | шт.               | -   | -   |
| Материалы фундаментов  |                   | железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк       | железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк       |
| Материалы стен   |                   | монолитный железобетон  | монолитный железобетон  |
| Материалы перекрытий   |                   | монолитные железобетонные плиты                               | монолитные железобетонные плиты                               |
| Материалы кровли   |                   | рулонные  | рулонные  |
| Иные показатели  |                   | -   | -   |
| <b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                   |   |   |
| Класс энергоэффективности здания   |                   | В+ "Высокий"  | В+ "Высокий"  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт ч/м2          | 131,2   | 131,6   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                   | минераловатные плиты  | минераловатные плиты  |
| Заполнение световых проемов  |                   | металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом | металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невский округ, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невский округ, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 4, строение 1, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невский округ, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 5, строение 1, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невский округ, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Иудина Дарья

Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.

Начальник Службы

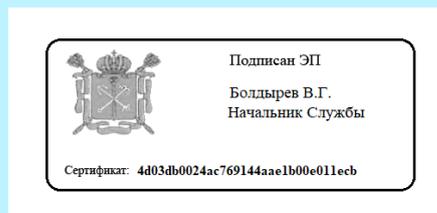
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

24 декабря 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.