



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектируемого ЗУ
  - Проектируемые здания и строения, относящиеся к жилому комплексу
  - Подземный гараж
  - ▲ ▼ Въезд/выезд в подземный гараж
  - Проезды из асфальтобетона
  - Трогуары из асфальтобетона
  - Трогуары из бетонной плитки
  - Набивное покрытие
  - Проектируемое озеленение на незастроенной территории
  - Проектируемое озеленение на застроенной территории (толщина грунтового слоя менее 15м)
  - Проектируемое озеленение на застроенной территории (толщина грунтового слоя 15м)
  - Проектируемый цветник
  - Проектируемые деревья
  - Проектируемый кустарник
  - Временная парковка
  - Временная парковка для людей с инвалидностью размером 2,5мх3,5м
  - Временная парковка для МГН размером 3,6мх6,0м
  - Велопарковка на 15 мест
  - Ограждение

**Расчет стоянок для временной парковки автомобилей**

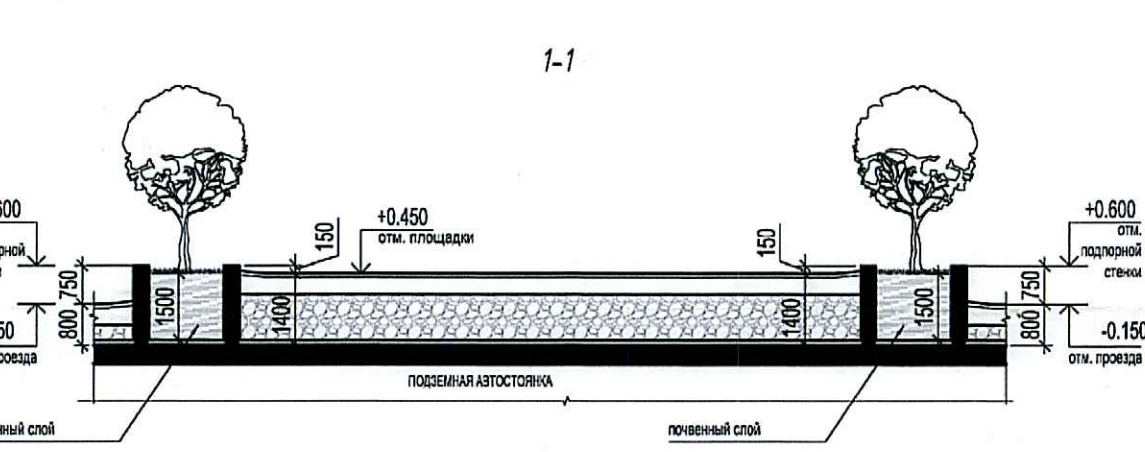
№ п/п	Здания и сооружения	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчет.ед.	Общая площадь квартир, м <sup>2</sup> Кол-во рабочих и посетителей, чел.	Всего
<b>Жилые корпуса</b>					
1.1	Жилой корпус 1	Согласно постановлению Правительства СПб №550 от 04.07.2017г. прил.в таб.2.2. 80% общей площади квартир	1 м/место	20194 м <sup>2</sup>	252 м/мест
1.2	Жилой корпус 2		1 м/место	8850 м <sup>2</sup>	111 м/мест
1.3	Жилой корпус 3		1 м/место	9537 м <sup>2</sup>	119 м/мест
1.4	Жилой корпус 4		1 м/место	15970 м <sup>2</sup>	200 м/мест
<b>Встроенные помещения</b>					
2.1	Бытовое обслуживание, общественое управление, детские учреждения	Согласно постановлению Правительства СПб №550 от 04.07.2017г. прил.в таб.2.2. 100% общей площади	1 м/место	3024м <sup>2</sup>	43 м/мест
<b>Итого потребность в стоянках:</b>					<b>725 м/места</b>
<b>Проектируется:</b>					
1) Встроенно-присоединенный подземный гараж					620 м/мест
2) Площадки для временной парковки автомобилей П1-П16					105 м/мест
<b>Всего:</b>					<b>725 м/мест</b>

**Примечание:**

1) Согласно постановления Правительства СПб №550 от 04.07.2017г. п.1.10.5: не менее 12,5% предельных в соответствии с п.1.10.1 Правил мест для стоянок (размещения) индивидуального транспорта должно быть размещено на открытых парковках в границах земельного участка, их них 10% (но не менее 1 места) должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на участке необходимо разместить: 702\*0,125=88 места на открытых парковках, из них 10% места для инвалидов, переводящихся на кресле-коляске: 88\*0,1=9 мест. Проектом предусмотрено 105 мест на открытых парковках, что составляет 14,5% от расчетного количества.

2) Согласно СП 59.13330.2016: На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, переводящихся на кресле-коляске, определять расчетом, при этом: - 501 и более - 14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500. В соответствии с СП 59.13330.2016 необходимо разместить 70 мест для людей с инвалидностью, из них 16 мест - для инвалидов, переводящихся на кресле-коляске.

3) В границах участка предусмотрено 73 машино-места для людей с инвалидностью, из них 57 парковочных мест размером 2,5мх3,5м и 16 мест для инвалидов, переводящихся на кресле-коляске размером 3,6мх6,0м.



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во зданий, сооружений	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Строит. объем, м <sup>3</sup>	Примечание
1	Жилой корпус 1	12	1	3062		проект.
2	Жилой корпус 2	12	1	1273		проект.
3	Жилой корпус 3	12	1	1567		проект.
4	Жилой корпус 4	12	1	2537		проект.
В1-В4	Выходы из подземного гаража	1	4	86		проект.
М	Мусороконтейнерная площадка		2	30		проект.
ПО	Площадка отдыха		2			проект.
ПА	Детская площадка		2			проект.
СП	Спортивная площадка		2			проект.
ТП	Трансформаторная подстанция		1	40		проект.
П1 - П15	Площадки для временной парковки автомобилей на 105 м/мест		15			проект.

**Баланс территории в границе земельного участка**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечания
1	Площадь участка в границах земельного участка	м <sup>2</sup>	32999	
	Площадь застройки проектируемых зданий, в том числе: - многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями	м <sup>2</sup>	8595	
	- выходы из подземного гаража	м <sup>2</sup>	86	
	- мусороконтейнерные площадки	м <sup>2</sup>	30	
	- ТП	м <sup>2</sup>	40	
	Площадь покрытий, в том числе: - проектируемые проезды из асфальтобетона	м <sup>2</sup>	11243	
	- проектируемые тротуары из асфальтобетона	м <sup>2</sup>	6787	
	- проектируемые тротуары из бетонной плитки	м <sup>2</sup>	504	
	- проектируемые тротуары из бетонной плитки	м <sup>2</sup>	3952	
	Площадь озеленения, в том числе: - площадь озеленения (на незастроенных участках)	м <sup>2</sup>	13161	См. примечание 1
	- озеленение на незастроенных участках	м <sup>2</sup>	3825	Согласно п.1.11 Примечания 8 к постановлению Правительства СПб №550 от 04.07.2017г. таб.2.2 - 38% от предельной площади озеленения размещается на части участка под открытой экспозицией здания или сооружения, инвентаризация: по расчету - 3184 м <sup>2</sup>
	- озеленение на эксплуатируемой кровле при толщине грунтового слоя менее 15м	м <sup>2</sup>	3088	Согласно п.1.11 Примечания 8 к постановлению Правительства СПб №550 от 04.07.2017г. таб.2.2 - 38% от предельной площади озеленения размещается на эксплуатируемой части участка под открытой экспозицией здания или сооружения, инвентаризация: по расчету - 2188 м <sup>2</sup>
	- озеленение на эксплуатируемой кровле при толщине грунтового слоя не менее 15м	м <sup>2</sup>	6248	Согласно п.1.11 Примечания 8 к постановлению Правительства СПб №550 от 04.07.2017г. таб.2.2 - 38% от предельной площади озеленения размещается на эксплуатируемой части участка под открытой экспозицией здания или сооружения, инвентаризация: по расчету - 6264 м <sup>2</sup>

**Примечания:**

1) Согласно таб.1.3 приложения 8 к постановлению Правительства СПб №550 от 04.07.2017г.: минимальная площадь озеленения участка для многоквартирного жилого дома составляет 23м<sup>2</sup> на 100м<sup>2</sup> общей площади квартир: 5455/100\*23=1254,6м<sup>2</sup>. Площадь встроенных помещений - 3024м<sup>2</sup>, общая площадь проектируемого здания - 105 977м<sup>2</sup>, таким образом площадь встроенных помещений составляет от общей площади: 3024/105977\*100=2,8%. Доля земельного участка для встроенных помещений составляет: 32999\*0,028=923,6м<sup>2</sup>. Согласно таб.1.2 приложения 8 к постановлению Правительства СПб №550 от 04.07.2017г.: минимальная площадь озеленения для встроенных помещений составляет 15% территории земельного участка: 8595\*0,15=1289,2м<sup>2</sup>. Общая площадь озеленения по проекту - 13161м<sup>2</sup> (100%), из них: 1) площадь озеленения на незастроенных участках - 3825м<sup>2</sup>; 2) площадь озеленения на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки при толщине грунтового слоя менее 15м составляет 3088м<sup>2</sup>; 3) площадь озеленения на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки при толщине грунтового слоя 15м составляет 6248м<sup>2</sup>.

**Расчет мест для временного хранения велосипедного транспорта**

№ п/п	Здания и сооружения	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчет.ед.	Общая площадь квартир, м <sup>2</sup> Кол-во рабочих и посетителей, чел.	Всего
<b>Жилые корпуса</b>					
1.1	Жилой корпус 1	Согласно постановлению Правительства СПб №550 от 04.07.2017г. прил.в таб.3. 20% общей площади квартир	1 м/место	20194 м <sup>2</sup>	72 места
1.2	Жилой корпус 2		1 м/место	8850 м <sup>2</sup>	32 места
1.3	Жилой корпус 3		1 м/место	9537 м <sup>2</sup>	34 места
1.4	Жилой корпус 4		1 м/место	15970 м <sup>2</sup>	57 мест
<b>Встроенные помещения</b>					
2.1	Бытовое обслуживание, общественое управление, детские учреждения	Согласно постановлению Правительства СПб №550 от 04.07.2017г. прил.в таб.3. 100% общей площади	1 м/место	3024м <sup>2</sup>	30 мест
<b>Итого потребность в стоянках:</b>					<b>225 мест</b>
<b>Всего:</b>					<b>240 мест</b>

Положение инженерных сетей водоснабжения и водоотведения согласовано по данным ИС "Балтика", установленной в геолого-геодезической службе комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга на основании п.3.2.4. Соглашения №1 от 21.10.2009г. "Об информационном обмене и сотрудничестве между ГУП "Водоканал" и Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга".  
Начальник геолого-геодезического отдела А.С.Ершов

Предусмотреть охраняемые зоны геологических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 12.04.2016г. №1037 "Об утверждении Правил установления охраняемых зон пунктов государственной геодезической сети, государственной навигационной сети и государственной триангуляционной сети".

**ООО "ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ"**  
Свид. СРО - И-028-13052010 от 22.01.2013 г.

Заказчик: ООО "СЭТЛ СИТИ"  
Объект: для проектирования  
Площадь участка: 7,9 га  
Адрес: Санкт-Петербург, Васильевский район, ул. Уральская, д.21.

Уведомление 6109-17 от 29.12.2017 г.  
Комитет по градостроительству и архитектуре администрации Санкт-Петербурга  
Масштаб: 1:500  
Исх. № 344 по книге № 1

Составлен по материалам съемки: Плановой части на декабрь 2017 г. Восточной части Изготовлено 1 экз. Количество листов: Составила: Е.П. Котелова Координат - местная 1964г. Высот - Балтийская системы. Составил: А.А. Трифинов

Примечание: Ген. директор В.П. Кочуров Корректор В.М. Юшин

Санкт-Петербург Комитет по градостроительству и архитектуре  
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
Работа выполнена по условиям Комитета от 29.12.17 № 6109-17  
проверена и включена в инвентарный фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для создания градостроительного плана  
Начальник Геолого-геодезического отдела: Ершов А.С.  
Работу принял: Давыдов Ф.Ф./ Кухарев А.И./ Парфенова В.В./  
№ 6109-17/1

**СОГЛАСОВАНА**  
Схема планируемого местоположения объекта на земельном участке  
07.05.2018

**АКТУАЛЕН**  
Топографический план  
Специальность: Геодезия-геодезического отдела  
Комитета по градостроительству и архитектуре  
Давыдов Ф.Ф.  
27.04.2018

**СОГЛАСОВАНА**  
Схема планируемого местоположения объекта на земельном участке  
07.05.2018

**СОГЛАСОВАНО**  
Архитектурно-градостроительный объект в сфере жилищного строительства  
Председатель Комитета по градостроительству и архитектуре - главный архитектор Санкт-Петербурга  
В.А. Григорьев  
25.04.2018 № 380-3-7046/18