



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "СтройТрестГалант-2"

Юридический адрес: 195271, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 62, корп. 4, лит. А,
пом. 35

Адрес электронной почты: stg2@trestspb.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 20 июня 2018 г.

№ 78-017-0222-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными автостоянками
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Негосударственный надзор и экспертиза"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0022-18 от 01.06.2018 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:13:0007420:1052	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:13:0007420	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7817100026792, выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 22.05.2018 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "Студия М4", Шифр: сМ4.22.16, 2018 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Блоки 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5		
	Общая площадь (кв. м):	62 336,89	Площадь участка (кв. м): 75 244
	Объем (куб. м):	248 358,0	в том числе подземной части (куб. м): 23 712,0
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м): 39,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	5 829,0	
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки – 5 334,77 кв.м;	

	<p>Количество машино-мест - 138 шт.;</p> <p>Площадь встроенных помещений общественного назначения – 2 899,87 кв.м.;</p> <p>Количество квартир - 728 шт.;</p> <p>Общая площадь квартир - 42 991,29 кв.м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Блоки 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6</p>			
Общая площадь (кв. м):	51 319,66	Площадь участка (кв. м):	75 244
Объем (куб. м):	206 522,0	в том числе подземной части (куб. м):	22 404,0
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	39,95
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4 821,0		
Иные показатели:	<p>Площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки – 4 882,64 кв.м. ;</p> <p>Количество машино-мест - 118 шт.;</p> <p>Площадь встроенных помещений общественного назначения – 2 328,23 кв.м;</p> <p>Количество квартир - 584 шт.;</p> <p>Общая площадь квартир - 35 678,46 кв.м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства. Блоки 3.1, 3.2, 3.3, 3.4</p>			
Общая площадь (кв. м):	42 404,56	Площадь участка (кв. м):	75 244
Объем (куб. м):	170 417,0	в том числе подземной части (куб. м):	18 212,0
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	39,95
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 914,0		
Иные показатели:	<p>Площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки – 4 158,74 кв.м;</p> <p>Количество машино-мест - 107 шт.;</p> <p>Площадь встроенных помещений общественного назначения – 2 133,27;</p>		

		Количество квартир - 516 шт.;		
		Общая площадь квартир - 29 259,15 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства. Блоки 4.1, 4.2, 4.3				
Общая площадь (кв. м):	45 702,51	Площадь участка (кв. м):	75 244	
Объем (куб. м):	182 328,0	в том числе подземной части (куб. м):	17 472,0	
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	39,95	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	4 305,0			
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки - 3 806,0 кв.м; Количество машино-мест - 98 шт.;			
	Площадь встроенных помещений общественного назначения – 2 134,42;			
	Количество квартир - 524 шт.;			
	Общая площадь квартир - 32 169,48 кв.м.			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 5 этап строительства. Блоки 5.1, 5.2, 5.3				
Общая площадь (кв. м):	38 118,93	Площадь участка (кв. м):	75 244	
Объем (куб. м):	148 507,0	в том числе подземной части (куб. м):	31 107,0	
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	24,7	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	5 425,0			
Иные показатели:	Количество машино-мест - 1224 шт.			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Малая Бухаресткая улица, участок 1 (напротив дома 9)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:	м		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот,			

интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «14» августа 2024 года

в соответствии с ПОС

**Начальник
государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-
Петербурга**

Службы

Е.Н.Ким

20 июня 2018 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.