Расчет стоянок автотранспорта

В зоне размещения жилой застройки:

Расчет количества машиномест для хранения индивидуального транспорта на территории данного земельного участка выполнен в соответствии с п. 1.10 таблица 2 Приложения 7 Проекта Закона Санкт-Петербурга "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга", опубликованный для публичных слушаний.

Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка многоквартирного дома составляет 1 машиноместо на 80 $м^2$ общей площади квартир.

Площадь квартир 84050$м^2$; 84050/80=1051м/место.

Минимальное количество машиномест для хранения автотранспорта на территории земельного участка для ВПП 1 м/место на 70 $м^2$ общей площади; 2100/70=30 м/мест.

В том числе машиноместа для хранения индивидуального автотранспорта маломобильных групп населения.

Согласно СП 59.13330.2016 10% и для инвалидов колясочников 14 м/мест + 1% дополнительно от количества на каждые 500 мест свыше.

(1051+30)*0.1=108 м/мест; (1051+30-500)*0,01=6+14 м/мест=20. Итого: 108м/мест для МГН, из них 20 колясочники.

Согласно с п. 1.10.4, 1.10.7 Приложения 7 Проекта Закона Санкт-Петербурга "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга", опубликованный для публичных слушаний 10% и для инвалидов колясочников 30 % мест от указанных мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта инвалидов (но не менее одного места) должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

(1051+30)*0.1=108м/мест; 108*0,3=32 м/места. Итого: 108 м/мест для МГН, из них 32 колясочники.

Итого: в зоне размещения жилой застройки проектом необходимо предусмотреть 1081 м/место, из них 108 для МГН.

Проектом предусматриваются: открытые автостоянки на 152 м/мест, (в т.ч 32 м/места для МГН-колясочников), что составляет 14% от требуемого, подземные автостоянки на 930 м/мест. Итого на земельном участке размещено 1082 м/места.

В зоне размещения ДОО и Объект начального образования:

Расчет количества машиномест для хранения индивидуального транспорта на территории данного земельного участка выполнен в соответствии с п. 1.10 таблица 2 Приложения 7 Проекта Закона Санкт-Петербурга "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга", опубликованный для публичных слушаний.

Минимальное количество машиномест для хранения автотранспорта на территории земельного участка ДОО и начального образования составляет 1 машиноместо на 100 учащихся и 1 машиноместо на 5 работников.

Количество учащихся: ДОО - 185, Начального образования - 100. (185+100)/100=3 м/места

Количество работников ДОО - 35, Начального образования - 20. (35+20)/5=11 м/мест

В том числе машиноместа для хранения индивидуального автотранспорта маломобильных групп населения.

Согласно СП 59.13330.2016 10% 14*0.1=1 м/место.

Итого: Для зоны размещения ДОО и Объекта начального образования проектом необходимо предусмотреть 14 м/мест.

Проектом предусматриваются: открытые автостоянки на 14 м/мест, в т.ч 1 м/место для МГН

Расчет количества вело-мест

В зоне размещения жилой застройки:

Расчет количества мест для хранения велосипедного транспорта на территории земельного участка выполнен в соответствии со ст.1.13, таблица 3, Приложения 7 Проекта Закона Санкт-Петербурга "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга", опубликованный для публичных слушаний.

Для жилой застройки минимальное количество вело-мест составляет 1 вело-место на 280 $м^2$ общей площади квартир.

Площадь квартир 84050 $м^2$*; 84050/280=300 вело-мест.

Итого размещено 300 вело-мест.

В зоне размещения ДОО и Объект начального образования:

Расчет количества мест для хранения велосипедного транспорта на территории земельного участка выполнен в соответствии со ст.1.13, таблица 3, Приложения 7 Проекта Закона Санкт-Петербурга "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга", опубликованный для публичных слушаний.

Минимальное количество вело-мест для хранения на территории земельного участка ДОО и начального образования составляет 1 место на 50 работников.

Количество работников ДОО - 35, Начального образования - 25. (30+25)/50=1 вело-место

Итого размещено 10 вело-мест.

Расчет озеленения территории

В зоне размещения жилой застройки:

Расчет озеленения территории данного земельного участка выполнен в соответствии с п. 1.9.6 таблица 1 Приложения 7 Проекта Закона Санкт-Петербурга "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга", опубликованный для публичных слушаний.

Минимальная площадь озеленения земельного участка многоквартирного дома составляет 23 $м^2$ на 100 $м^2$ общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.

Площадь квартир 84050 $м^2$; 84050/100*23=19332$м^2$.

Минимальная площадь озеленения земельного участка встроенных помещений составляет 15 $м^2$ на 100 $м^2$ общей площади ВПП.

Площадь ВПП 2140 $м^2$ 2100/100*15=315 $м^2$

Итого необходимо предусмотреть 19332$м^2$+315$м^2$=19647 $м^2$.

Площадь озеленения на застроенной части - 9151 $м^2$, из которых входит в расчет 9151 $м^2$ (45,6% от 19647 $м^2$)

Согласно ПЗЗ п.1.9.1 не более 70% площади озелененной территории земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка, при условии размещения 50% озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,5 м и не более 20% озеленения при толщине грунтового слоя менее 1,5 м: 0,5*19647=9824$м^2$.

Проектом предусматривается озеленение: 21879 $м^2$

В зоне размещения ДОО и Объекта начального образования:

Расчет озеленения территории данного земельного участка выполнен в соответствии с п. 1.9.6 таблица 1 Приложения 7 Проекта Закона Санкт-Петербурга "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга", опубликованный для публичных слушаний.

Минимальная площадь озеленения земельного участка ДОО и Объекта начального образования составляет 50% земельного участка.

Площадь участка 11400 $м^2$; 11400*0,5=5700 $м^2$.

Итого необходимо предусмотреть 5700 $м^2$.

На земельном участке ДОО и Объекта начального образования предусмотрено 6364 $м^2$ озеленения, что составляет 56%

Расчет площадок общего пользования:

В зоне размещения жилой застройки

Расчет площадок общего пользования выполнен в соответствии с ТСН 30-305-2002 "Градостроительство. Реконструкция и застройка нецентральных районов Санкт-Петербурга", (Измененная редакция, изм.№1), п.5.6, примечания к табл.1, п.6.

Количество жителей - 3002 человека (84050/28)

Нормируемые площади:

- площадки для игр детей: 3002x0.4 =1201 $м^2$;
- площадки для отдыха взрослого населения: 3002x0,1=300$м^2$;
- спортивные площадки: 3002x0,5=1501 $м^2$.

Итого: 3002 $м^2$.

Проектными решениями предусмотрено: 3084 $м^2$.

СОГЛАСОВАН
Архитектурно-градостроительный облик объекта в сфере жилищного строительства
Председатель Комитета по градостроительству и архитектуре – главный архитектор Санкт-Петербурга
В.А.Григорьев
22 МАЙ 2018 № 221-3-14258/18

Расчет групповых площадок ДОО

Площадь участка образовательного учреждения - начальная школа-детский сад, принята согласно п. 5.10 РМД 31-07-2009. Расчет групповых площадок для ДОО выполнен в соответствии с п. 3.6 СанПин 2.4.1.3049-13. ДОО включает 13 дошкольных групп.

Требуемые минимальные площади:

групповая площадка для детей дошкольного возраста от 3х до 7 лет (7 групп по 20 человек): 140х9,0 = 1260$м^2$

групповая площадка для детей до 3х лет (3 группы по 15 человек): 45х7,2 = 324 $м^2$

спортивная площадка: 250 $м^2$. и 150 $м^2$

Итого: 1984 $м^2$.

Проектная площадь площадок 2439 $м^2$, в.т.ч 826 $м^2$ спортивные площадки

Расчет коэффициента использования территории

Расчет коэффициента использования территории выполнен в соответствии с п. 1.5.5 Приложения 7 Проекта Закона Санкт-Петербурга "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга", опубликованный для публичных слушаний.

Площадь земельного участка составляет 58595 $м^2$;

Площадь земельного участка ДОО в границах ограждения составляет 11400 $м^2$.

Площадь земельного участка жилого дома составляет 58595-11400=47195$м^2$.

Площадь квартир составляет 84050 $м^2$.

Таким образом, коэффициент использования территории составляет 84050/47195=1,78.

* Указаны предварительные технико-экономические показатели, которые будут уточнены на стадии проектной документация

СОГЛАСОВАНА
Схема планируемого местоположения объекта на земельном участке
Специалист Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре
Е.А. Иванова
«07» 05 2018 г.

АКТУАЛЕН
Топографический план
Специалист Геолого-геодезического отдела Комитета по градостроительству и архитектуре
Денисов
«25» 04 2018

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями			
2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями			
3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями			
4	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями			
5	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями			
6	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями			
7	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями			
8	Многоквартирный жилой дом			
9	Начальная школа - детский сад			
10	Подземная автостоянка			
11	Въезд в подземную автостоянку			
12	Открытая автостоянка для легковых автомобилей			
13	Открытая автостоянка для МГН			
14	Площадка для игр детей			
15	Площадка для отдыха взрослого населения			
16	Площадка для занятий физкультурой			
17.1	Групповые площадки для детей ДОО до 3х лет			
17.2	Групповые площадки для детей ДОО дошкольного возраста от 3х до 7 лет			
17.3	Физкультурная площадка ДОО			
18	Площадка для хозяйственных целей ДОО			
19	Мусороконтейнерная площадка			

Показатели схемы планировочной организации земельного участка*

№ п/п	Наименование	Количество: Абсолютные показатели $м^2$	Количество: Относительные показатели %
1	Площадь земельного участка	58595	100
2	Площадь жилой застройки	47195	81
	Площадь застройки, $м^2$:	10990	
	Площадь твердых покрытий, $м^2$: на грунте - проезд с асфальтобетонным покрытием - тротуар - отмостка на застроенной части: - проезд с асфальтобетонным покрытием - тротуар - отмостка	14326 8918 (4869) (3032) (1017) 5408 (3565) (1429) (414)	
	Площадь озеленения, $м^2$, в т.ч.: на грунте: - газонов - набивное покрытие на застроенной части: - газонов - набивное покрытие	21879 12728 (9954) (2774) 9151 (6261) (2890)	
9	Площадь участка начальной школы-детский сад	11400	19
	Площадь застройки, $м^2$:	2016	
	Площадь твердых покрытий, $м^2$: - проезд с асфальтобетонным покрытием - тротуар - отмостка	3020 (2419) (360) (241)	
	Площадь озеленения, $м^2$, в т.ч.: - газонов - набивное покрытие - покрытие площадок	6364 (3537) (388) (2439)	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
①	Номер проектируемого здания (сооружения) на плане
	Граница земельного участка
	Граница зоны ДОО и начального образования
	Красные линии
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые пешеходные дорожки
	Проектируемое озеленение
	Проектируемые дорожки и площадки с набивным покрытием
	Подземная автостоянка
	Площадка для велосипедного транспорта
	Проектируемое ограждение ДОО
	Проектируемый теневой навес
	Проектируемые игровые площадки ДОО
	Проектируемые деревья и кустарники

СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М 1:500	ООО "ИТР"	5