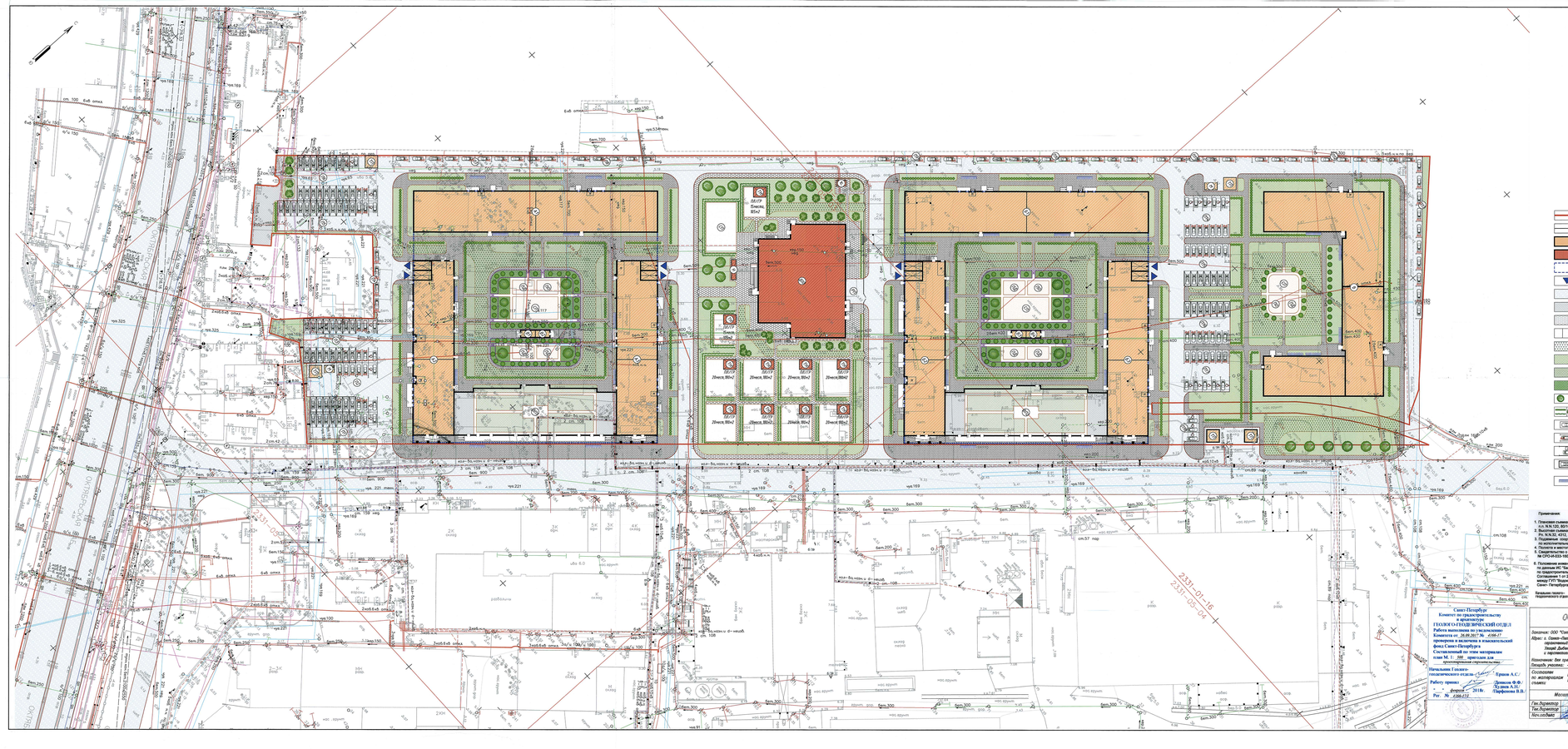

Расчет стоянок для временного парковки автомобилей

№ п/п	Этапы строительства	Расчетные единицы	Количество машино-мест на расчетные ед.	Общая площадь сооружения для стоянок, кв.м	Всего
1		*Жилой комплекс*			
1.1	Жилой корпус А	Согласно постановлению Правительства СПб №958 от 04.10.2011г. пункт 3 табл.2 - 90м2 общей площади сооружения	1 м/место	8950 м²	1088 м/мест
1.2	Жилой корпус Б				
1.3	Жилой корпус В				
2		*Встроенные помещения*			
2.1	Встроенные помещения корпуса А (магазин общественного обслуживания, аптека, парикмахерская, бытовое управление)	Согласно постановлению Правительства СПб №958 от 04.10.2011г. пункт 3 табл.2 - 90м2 общей площади	1 м/место	3314 м2	47 м/мест
2.2	Встроенные помещения корпуса Б (магазин общественного обслуживания, аптека, бытовое управление)		1 м/место	3353 м2	47 м/мест
3		*Общее дошкольное образование на 190 мест*			
3.1	ДОО	Согласно постановлению Правительства СПб №958 от 04.10.2011г. пункт 7 табл.2 - на 100 учащихся	1 м/место 1 м/место	48 работников 190 учащихся	91 м/мест 1 м/место
Общая потребность в стоянках:					1314 м/мест
Примечание: В Корпусах А,Б встроенные помещения корпусов А и Б) С помощью без временной парковки автомобилей (1-ый)					526 м/мест 272 м/места
Всего:					1198 м/мест

Примечание.

1) Согласно постановления Правительства СПб №958 от 04.10.2011г пункт 7 п.10.5. не менее 12,5% придомных б) соответствии с п.10.1 Зоны мест для стоянок (хранения) индивидуального автотранспорта должно быть размещено на открытых площадях в границах земельного участка, из них 10% так не менее 1 места) должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресло-колясках.
В соответствии с постановлением Правительства СПб №958 от 04.10.2011г на участке находится разместить 1064 (25+39) места на открытых площадках, из них 106 места для инвалидов, перебывающих на кресло-колясках 15+2=15 мест.
Проектом предусмотрено 272 места на открытых площадках, что составляет 22,8% от расчетного количества.
2) Согласно СП 59.13330.2016:
На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для лиц с инвалидностью. В этом числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, перебывающих на кресло-колясках, определять расчетом, при числе мест:
- 501 и более - 14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500.
В соответствии с СП 59.13330.2016 необходимо разместить 129 мест для лиц с инвалидностью, из них 27 мест - для инвалидов, перебывающих на кресло-колясках.
3) В проекте участка предусмотрено 129 машино-мест для лиц с инвалидностью, из них 99 парковочных мест размером 2,5м×5,3м и 27 мест для инвалидов, перебывающих на кресло-колясках размером 3,6м×5,8м.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на генплане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во зданий, сооружений	Площадь застройки, м²	Строит. объем, м³	Примечание
А1,А2	Жилой корпус А	1	1	5395		проект.
Б1,Б2	Жилой корпус Б	1	1	5395		проект.
В	Жилой корпус В	1	1	2392		проект.
ДОО	Дошкольное образовательное учреждение	1	1	1544		проект.
Н	Мусороперерабатывающая площадка	1	3			проект.
ПО	Площадка отдыха	1	3			проект.
ПД	Детская площадка	1	3			проект.
ПХ/ГР	Гаревая площадка ДОО	1	10			проект.
СП	Спортивная площадка	1	3			проект.
ТК	Тепловой узел	1	10			проект.
ТП	Трансформаторная подстанция	1	5			проект.
П1 - П10	Площадки для временной парковки автомобилей на 210 м/мест	1	10			проект.

Баланс территории в границах земельного участка

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка в границах земельного ГУ зем)	м²	59548	
	Баланс территории ДОО			
2	Площадь участка ДОО, в том числе:	м²	7000	
3	Площадь застройки проектируемых зданий, в том числе:	м²	1544	
	- ДОО	м²	1544	
	- внешние навесы	м²	190	
	- мусороперерабатывающая площадка	м²	10	
4	Площадь покрытий, в том числе:	м²	1674	
	- проектируемые проезды из асфальтобетона	м²	68	
	- проектируемые тротуары из бетонной плитки	м²	1606	
5	Площадь озеленения, в том числе:	м²	4180	
	- площадки покрытия игровыми и спортивной площадки	м²	1100	
	Баланс территории жилого комплекса			
6	Площадь участка многоэтажного жилого комплекса	м²	43548	См. проект
7	Площадь застройки проектируемых зданий, в том числе:	м²	12177	
	- корпус А	м²	5395	
	- корпус Б	м²	5395	
	- корпус В	м²	2392	
	- проектируемые павильоны	м²	125	
	- мусороперерабатывающая площадка	м²	70	
8	Площадь покрытий, в том числе:	м²	9593	
	- проектируемые проезды из асфальтобетона	м²	6363	
	- проектируемые тротуары из бетонной плитки	м²	3230	
9	Площадь озеленения, в том числе:	м²	20030 (50%)	Согласно п.6.11 Приложения 2 к постановлению Правительства СПб №958 от 04.10.2011г. п.6.11 - для земельных участков площадью более 1 га, обеспеченных местами для временного хранения автомобилей, расположенных на части участка, прилегающей к границе земельного участка, допускается не предусматривать места для временного хранения автомобилей, площадь озеленения которых составляет не менее 50% от территории, подлежащей благоустройству (п.п. 6.11 в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2015 № 1177)
	- озеленение на многоэтажной территории	м²	6249 (16%)	Согласно п.11.1 Приложения 2 к постановлению Правительства СПб №958 от 04.10.2011г. п.11.1 - Для земельных участков площадью более 1 га, обеспеченных местами для временного хранения автомобилей, расположенных на части участка, прилегающей к границе земельного участка, допускается не предусматривать места для временного хранения автомобилей, площадь озеленения которых составляет не менее 50% от территории, подлежащей благоустройству (п.п. 11.1 в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2015 № 1177)
	- озеленение на эксплуатируемой кровле при полном вуальном слое менее 12м	м²	4186 (10%)	Согласно п.11.1 Приложения 2 к постановлению Правительства СПб №958 от 04.10.2011г. п.11.1 - Для земельных участков площадью более 1 га, обеспеченных местами для временного хранения автомобилей, расположенных на части участка, прилегающей к границе земельного участка, допускается не предусматривать места для временного хранения автомобилей, площадь озеленения которых составляет не менее 50% от территории, подлежащей благоустройству (п.п. 11.1 в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2015 № 1177)
	- озеленение на эксплуатируемой кровле при полном вуальном слое менее 12м (по расчету - 50м2)			

Расчет мест для временного хранения велосипедов посетителя

№ п/п	Этапы строительства	Расчетные единицы	Количество машино-мест на расчетные ед.	Общая площадь сооружения для стоянок, кв.м	Всего
1		*Жилой комплекс*			
1.1	Жилой корпус А	Согласно постановлению Правительства СПб №958 от 04.10.2011г. пункт 3 табл.2 - 30м2 общей площади сооружения	1 место	8950 м²	311 мест
1.2	Жилой корпус Б				
1.3	Жилой корпус В				
2		*Встроенные помещения*			
2.1	Встроенные помещения корпуса А (магазин общественного обслуживания, аптека, парикмахерская, бытовое управление)	Согласно постановлению Правительства СПб №958 от 04.10.2011г. пункт 3 табл.2 - 90м2 общей площади	1 место	3314 м2	33 места
2.2	Встроенные помещения корпуса Б (магазин общественного обслуживания, аптека, бытовое управление)		1 место	3353 м2	33 места
3		*Общее дошкольное образование на 190 мест*			
3.1	ДОО	Согласно постановлению Правительства СПб №958 от 04.10.2011г. пункт 7 табл.2	1 место	48 работников	10 мест
Общая потребность в местах хранения					387 мест
Всего по проекту					390 мест

Условные обозначения

- Граница проектируемого ЗУ
- Проектируемое ограждение ДОО
- Проектируемые жилые здания
- Проектируемые здания ДОО
- Подземный гараж
- Выход в подземный гараж
- Проезды из асфальтобетона
- Тротуары из асфальтобетона
- Тротуары из бетонной плитки
- Наземные покрытия:
- Газон укрепленный дерном
- Проектируемое озеленение на неэксплуатируемой территории
- Проектируемое озеленение на эксплуатируемой территории (толщина грунтового слоя менее 15см)
- Проектируемое озеленение на эксплуатируемой территории (толщина грунтового слоя 15см)
- Проектируемые деревья
- Проектируемые кустарники
- Временная парковка
- Временная парковка для лиц с ограниченными размерами 2,5м×5,3м
- Временная парковка для МГН размерами 3,6м×5,8м
- Забетонная автономная парковочная система
- Велопарковка на 15 мест

Примечания

1. Плановая съемка производилась от пунктов геодезической сети №№ 120, 80/10, 12203, 7312.
2. Система высот Балтийская 1977 года.
Рп. №№ 32, 4312, 444, 445, 855, 653, 429, 432, 4100, 808.
3. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность наносимы по исполнительным чертежам и материалам газовой службы.
4. Сведения о местоположении подземных сооружений согласованы.
5. Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории нанесены на СРЗУ-01-ПЗЗ-19032013 выдано 13 января 2014г.
6. Положение измеренных сетей водоснабжения и водоотведения согласовано по данным ИКС "Балтика" уполномоченной в части государственной службы комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга на основе п.3.2.4. Положения о ИКС "Балтика" утвержденного распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга "Об утверждении Положения о Комиссии по предоставлению и архитектуре Санкт-Петербурга".

Условная схема - Геодезического отдела

Ирина К.С.

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по указанию
Комитета от 28.09.2017 № 4186-17
проектирование в взаимосвязи
проектирование в Санкт-Петербурге
Составленной по этим материалам
план М. 1 : 500 пригоден для
проектирования строительства.
Начальник Геолого-геодезического отдела Ершов А.С.
Работу провел "__" февраля 2018г. Дронова Ф.Ф.
Худова А.Н.
Тарфонова В.В.
Рег. № 4186-17

ООО "МегаМеоВ Изыскания"

Заказчик: ООО "Сити Сити"
Юрид. г. Санкт-Петербург, Василий район, западнее пересечения Долиновского проспекта, Лиговой Дыбенко, Олимпийской набережной и перспективной магистрали
Назначение: Вне градостроительных работ
Площадь участка: 4,4 Га

Условия
Изм.№4-17 от 28.06.17г.
Комитет по градостроительству и архитектуре г. Санкт-Петербурга
Масштаб 1:500

Составлен по материалам съемки
Плановой части: на сентябрь 2017 г.
Высотной части:

Масштаб: 1:500
Изготовлено 1 экз.
Количество листов: 4
Лист 1

Гип Директор	Нижник А.К.	Подписей	Выбранных Д.В.
Гип Архитектор	Нижник Е.К.	Корректор	Комиссия Е.К.
Нач.отдела	Воронцов Е.К.		

Схема планируемого местоположения объекта на земельном участке

М 1:500

INTE•COLUMNIUM

6