



**Примечания**

- Плано-высотная схема проведена от пунктов полигонометрии с привязкой к реперу.
- Положения коммуникаций нанесены по данным полевого обследования, архивным материалам и согласованы с эксплуатирующими организациями.
- Экспликация колодезных сооружений составлена похозяйному.

Положение инженерных сетей водоснабжения и водоотведения согласовано по данным ИС "Балтика", установленной в геолого-геодезической службе комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга на основании п.3.2.4. Соглашения №1 от 21.10.2009. "Об информационном обмене и сотрудничестве между ГУП "Водоканал" и Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга".

Начальник геолого-геодезического отдела: А.С. Ермаков

ООО "ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"

Сайт: Санкт-Петербург, Комитет по градостроительству и архитектуре. **ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**. Работа выполнена по заказу ООО "Информационно-объемные и строительные системы" в соответствии с проектом финансирования от 12.10.2016 №1037.

Подпись: [Подпись]

Согласовано: [Подпись]

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Проектируемые здания
- Существующие здания
- Проектируемые проезды из асфальтобетона
- Тротуар и отмостка из плитки
- Наиболее покрытие площадки
- Входы в жилую часть и встроенные помещения
- Лазан, черепичный щербем, настил, бордюры, для возможного заезда пожарной машины
- Образование территории ДЮ с воротами (СВ)
- Правила зонирования
- Средства ЗАО "Лентисис" 3000, с учетом абсолютной отметки участка, и точки статического зонирования ЗАО "Лентисис" и абсолютной отметки участка, и
- Освещение на эксплуатируемой территории
- Освещение на эксплуатируемой территории
- Освещение на неэксплуатируемых участках
- Освещение участка ДЮ
- Открытая автостоянка
- Открытая автостоянка (размером 2,5х3,5м) для МПН
- Открытая автостоянка (размером 3,0х5,0м) для МПН
- Открытая автостоянка, фирмы "ВОИ" или аналог
- Гостевая автостоянка
- Ветрозащитка
- Схема движения транспортных средств (пожарной техники и спецтранспорта)
- Схема движения легковых автомобилей

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

| № п/п      | Наименование и обозначение   | Этажность      | Кол-во зданий, сооружений | Площадь, кв. м       | Примечание                                 |
|------------|--|----------------|---------------------------|----------------------|--|
| Корпус 1-4 | Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения | 10,14,17,18,24 | 16                        | 2660                 | проектируемый в 1 этаж                     |
| ДЮ         | Площадка обслуживания общественных организаций на 200 мест                   | 3              | 1                         | 1835                 | проектируемая                              |
| ВКП        | Площадка обслуживания трансформаторная подстанция                            | 1              | 3                         | 185                  | планируемое место для размещения котельной |
| КОТ        | Котельная  | 1              | 1                         | 380                  | планируемое место для размещения котельной |
| П-20       | Открытые автостоянки   | -              | 20                        | 18 м/мест и 4 м/мест | проектируемые                              |
| М          | Помещения для мусоро-борных контейнеров и мусоро-сортировочного шлюза        | -              | 10                        | -                    | проектируемые, в каждой секции             |
| ПО         | Площадка для отдыха  | -              | 5                         | 370                  | проектируемые                              |
| ПД         | Детская площадка   | -              | 5                         | 1470                 | проектируемые                              |
| СП         | Спортивная площадка  | -              | 5                         | 950                  | проектируемые                              |
| Г/ДЮ       | Гуляющие площадки ДЮ   | -              | 12                        | 600м²                | проектируемые                              |
| С/ДЮ       | Спортивные площадки ДЮ   | -              | 1                         | 250м²                | проектируемые                              |
| М/ДЮ       | Площадка для мусоро-борных контейнеров ДЮ                                    | -              | 1                         | 144м²                | проектируемая                              |
| ВН         | Ветрозащитка   | -              | 144 мест                  | 144м²                | проектируемые                              |

**Расчет стоимости**

| Классификация                        | Код ин-формации | Расчетная единица   | Количество | Стоимость | Всего   |
|--------------------------------------|-----------------|---|------------|-----------|---|
| Жилые дома                           | 2.6             | Согласно постановлению Правительства СПб №550 от 04.07.2017г., прил.VII т.1, п.2. | 16         | 109320.41 | 1367 м/мест   |
| Назначение в ДЮ                      | 4.5             | Согласно постановлению Правительства СПб №550 от 04.07.2017г., прил.VII т.1, п.7. | 10         | 385.44м²  | 56 м/мест   |
| Общественные здания                  | 3.8             | Согласно постановлению Правительства СПб №550 от 04.07.2017г., прил.VII т.1, п.5. | 3          | 40 работ  | 8 м/мест  |
| ДЮ                                   | 3.5.1           | Согласно постановлению Правительства СПб №550 от 04.07.2017г., прил.VII т.1, п.5. | 1          | 250м²     | 143 м/мест  |
| Итого потребность в местах хранения: |                 |   |            |           | 1379 м/мест, в т.ч. 113 м/мест для инвалидов, 185 м/мест для инвалидов, в т.ч. 34 м/мест для инвалидов, 1464 м/мест |

**Расчет мест для временного хранения велосипедного транспорта**

| Здания и сооружения                    | Расчетная единица | Количество мест по расчету, м | Общая площадь, кв. м | Всего     |
|--|-------------------|-------------------------------|----------------------|-----------|
| Жилые дома                             | 1 в/место         | 10320м²                       | 301 м/мест           |           |
| Встроенные помещения (код 3.8 код 4.5) | 1 в/место         | 3885м²                        | 39 м/мест            |           |
| ДЮ                                     | 1 в/место         | 40м²                          | 1 место              |           |
| Итого потребность в местах хранения:   |                   |                               |                      | 431 место |
| Запроектировано:                       |                   |                               |                      | 451 место |

**Расчет площадей функциональных элементов территории**

| № | Наименование                 | Кол-во | Площадь, кв. м | Примечание |
|---|------------------------------|--------|----------------|------------|
| 1 | Площадка для игр детей       | 1470   | 1470           | ПД         |
| 2 | Площадка для отдыха взрослых | 370    | 370            | ПО         |
| 3 | Спортивная площадка          | 950    | 950            | СП         |

**БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ**

| № | Наименование   | Ед. изм. | в границах участка, кадастровый № 78:02/007/2020 | Количество, в том числе: | Примечание  |
|---|--|----------|--|--------------------------|---|
| 1 | Площадь участка  | га       | 6.2729   | 5.8329 0.8700            | Коэффициент использования территории равен 1.87 при показателе <= 2 |
| 2 | Площадь застройки, в том числе:  | кв. м    | 37750  | 35915.0                  | 1835  |
|   | Корпус 1   | кв. м    |  | 5283.7                   |   |
|   | Корпус 2   | кв. м    |  | 3270.2                   |   |
|   | Корпус 3   | кв. м    |  | 1823.2                   |   |
|   | Корпус 4   | кв. м    |  | 2062.9                   |   |
| 3 | Площадь покрытий, в том числе:   | кв. м    | 15997  | 15085                    | 912   |
|   | а) проезды из асфальтобетона   | кв. м    | 8611   | 8346                     | 365   |
|   | б) тротуар и отмостка из плитки  | кв. м    | 5386   | 4839                     | 547   |
| 4 | Площадь озеленения по благоустройству на автостоянках территории                             | кв. м    | 15532  | 9029                     | 6003  |
|   | Площадь озеленения в границах участка, в том числе:  | кв. м    | 31450  | 25447                    | 6003  |
| 5 | а) площадь озеленения на автостоянках территории (согласно примечаниям)**                    | кв. м    | 14482  | 8479                     | 6003  |
|   | б) площадь озеленения на эксплуатируемой территории при высоте грунтового слоя не менее 1,5м | кв. м    | 4245   | 4245                     | -   |
|   | в) площадь озеленения на благоустроенной территории при высоте грунтового слоя не менее 1,5м | кв. м    | 12723  | 12723                    | -   |
|   | г) площадь озеленения на благоустроенной территории при высоте грунтового слоя не менее 1,5м | кв. м    | 12723  | 12723                    | -   |
| 6 | Процент озеленения   | %        | 43.47  | 68.00                    |   |

**Примечания:**

- "Площадь покрытий на автостоянках территории" представлены на листе ПЗУ-6 в таблице "Ведомость проездов, тротуаров".
- Расчет тротуарного озеленения.** Согласно постановлению Правительства СПб №550 от 04.07.2017г., прил.VII т.1, п.10 - 32м² на 100м² общей площади застройки: 10320.41/100\*32=25144.2
- Согласно постановлению Правительства СПб №550 от 04.07.2017г., прил.VII т.1, п.10 - для встроенных помещений - 15% от площади земельного участка, заимствованного участка жилого помещения: 5834.80м² \* 15% = 875.22м². Общая площадь встроенных помещений - 5833.80м², общая площадь проектных зданий - 154128.79м². Согласно постановлению Правительства СПб №550 от 04.07.2017г., прил.VII т.1, п.10 - для встроенных помещений не может превышать 15% общей площади многоквартирных домов. В проекте процент площади встроенных помещений составляет от общей площади: 5834/154128.79\*100=3.79%.
- Площадь земельного участка, заимствованная жилыми домами со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом составляет 58529.2м².
- Для земельного участка для встроенных помещений составляет: 58529.02/100=585.29%.
- Согласно постановлению Правительства СПб №550 от 04.07.2017г., прил.VII т.1, п.10: минимальная площадь озеленения для встроенных помещений составляет 15% территории земельного участка: 22189.0/15=3332.2
- Общая расчетная площадь озеленения участка - 25144+3332=28476.2м².
- Площадь озеленения, заимствованная сетями инженерно-технического обеспечения, составляет 1000м².
- Таким образом, площадь озеленения на неэксплуатируемой территории составляет 27976.2м², что составляет 11.6% от требуемой площади озеленения участка, что не противоречит 7 приложению 133, п.п. 1.9.2-1.9.4. Нормативная - не более 15%.

**Примечание:** Связаны заласы по материалам инженерно-геодезических выисаний, выполняемых ЗАО "Лентисис", Арх.№ 15042. Гл.инженер [Подпись] Рязань А.А.

г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина (кадастровый номер земельного участка 78:02/007/2020)

| № | Имя           | Фамилия | Имя   | Фамилия  | Дата       | Подпись   |
|---|---------------|---------|-------|----------|------------|-----------|
| 1 | Ген. директор | Земков  | Ирина | Игоревна | 2018.05.18 | [Подпись] |
| 2 | Ген. директор | Земков  | Ирина | Игоревна | 2018.05.18 | [Подпись] |
| 3 | Ген. директор | Земков  | Ирина | Игоревна | 2018.05.18 | [Подпись] |
| 4 | Ген. директор | Земков  | Ирина | Игоревна | 2018.05.18 | [Подпись] |

3-2018-ПЗУ