



Российская Федерация г. Ярославль
Общество с ограниченной ответственностью
«А л ь ф а п р о е к т»

"Многоквартирный жилой дом
с инженерными коммуникациями
по адресу: г. Ярославль, Ленинградский пр., д. 66в"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

07/06-18-ПЗУ

ТОМ 2

2018 г.



Российская Федерация г. Ярославль
Общество с ограниченной ответственностью
«А л ь ф а п р о е к т»

"Многоквартирный жилой дом
с инженерными коммуникациями
по адресу: г. Ярославль, Ленинградский пр., д. 66в"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

07/06-18-ПЗУ

ТОМ 2

Директор

А.М. Волков

Главный инженер проекта

А.И. Селезнев

2018 г.

Состав проекта

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	07/06-18-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	07/06-18-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	07/06-18-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
4	07/06-18-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно – технических мероприятий, содержание технологических решений»			
5	07/06-18-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
6	07/06-18-ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
7	07/06-18-ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
8	07/06-18-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
9	07/06-18-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	
10	07/06-18-ИОС6	Подраздел 6 «Система газоснабжения»	
11	07/06-18-ИОС7	Подраздел 7 «Технологические решения»	
12	07/06-18-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
13	07/06-18-ПОД	Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	
14	07/06-18-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
15	07/06-18-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
16	07/06-18-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
17	07/06-18-БЭ	Раздел 10 (1) «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	
18	07/06-18-ЭЭ	Раздел 10 (2) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
19	07/06-18-КП	Раздел 11 «Сведения о нормативно периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	

						<i>07/06-18-СП</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разраб.</i>	<i>Селезнёв</i>					<i>Содержание</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Н. контр.</i>	<i>Жиковская</i>				<i>П</i>		<i>3</i>		
<i>ГИП</i>	<i>Селезнёв</i>				<i>ООО «АЛЬФАПРОЕКТ»</i>				
<i>ГАП</i>	<i>Бабаев</i>								

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Селезнев А.И.

					07/06-18-СП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

Обозначение	Наименование	Примечания
07/06-18-ПЗУ	Титульный лист	
07/06-18-СП	Состав проектной документации	
07/06-18-СП	Запись о соответствии проектной документации государственным нормам, стандартам, правилам	
07/06-18-ПЗУ.С	Содержание раздела	
07/06-18-ПЗУ	Текстовая часть	
	а) Характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	
	г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;	
	ж) Описание решений по благоустройству территории;	
	з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	
	и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	
	к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;	

					07/06-18-ПЗУ.С		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание раздела		
Разраб.	Силаев						
Провер.	Жуковская						
Реценз.							
Н. Контр.	Слцкер						
Утверд.	Селезнев						
					Стадия	Лист	Листов
						5	
					ООО «АЛЬФАПРОЕКТ»		

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Основанием для разработки проекта являются:

- задание на проектирование;
- градостроительный план земельного участка;
- инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания.

а) Характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок расположен по адресу: г.Ярославль, Дзержинский район, Ленинградский проспект, д. 66в.

Согласно выполняемого проекта планировки территории, общей площадью 558813 м², располагающийся в Дзержинском районе города Ярославля и ограничена Ленинградским просп., ул. Бабича, ул. Строителей, ул. Панина, генеральному плану города Ярославля, утвержденного решением муниципалитета города Ярославля от 06.04.2006 г. № 226, в границах проектируемой территории располагается функциональная жилая зона.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Ярославля, утвержденных решением муниципалитета пятого созыва от 19.09.2009 № 201, в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры установлены следующие территориальные зоны:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1);
- общественно-жилая зона (ОЖ);
- зона образовательных организаций для детей (ДУ).

В настоящее время в границах проектируемой территории располагается 8-й МКР, в котором расположена в основном жилая многоэтажная застройка 9-10 этажей, размещены также 5-этажные жилые дома, 3 детских сада, 2 общеобразовательные школы, малоэтажные (1-3 этажа) объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения (магазины, супермаркеты, торговые центры, развлекательный центр и т.д.).

Проектируемая территория ограничена существующими магистральными улицами районного значения: ул. Бабича и ул. Панина; планируемой магистральной улицей районного значения – ул. Строителей, а также существующей магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения – Ленинградским просп.

В рамках данного проекта планируется размещение с учетом возможности обеспечения действующих градостроительных и санитарных норм 7-10-этажного многоквартирного жилого дома, 4-х детских образовательных организаций (на 250 мест, 190, 250 мест, 80 мест, объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, открытых и закрытых (обвалованная автостоянка) автостоянок. Также планируется установление границ территорий общего пользования (проезды) и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

										Лист
										7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

07/06-18-ПЗУ

Кроме этого, проектом предлагается благоустройство планируемой территории с устройством пешеходных дорожек, внутриквартальных проездов, газонов, клумб, размещения дополнительных спортивных и детских игровых площадок.

Согласно данным мэрии г. Ярославля в настоящее время количество детей школьного возраста в г. Ярославле составляет 60357 чел. Общее количество жителей г. Ярославля на 01.01.2018 составляет 608722 чел. Исходя из этих данных, количество школьников на 1000 жителей составляет 99 чел. Следовательно, необходимое нормативное количество мест в общеобразовательном учреждении для планируемых жилых домов составит: 2055 места.

Обеспеченность школьными учреждениями будет осуществляться за счет существующих школ № 90 (Ленинградский просп., 64а) на 850 мест (фактическое заполнение 1117 человек), № 87 (Ленинградский просп., 68а) на 825 мест (фактическое заполнение 1301 человек).

Кроме этого, с учетом п. 10.5 СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» допускается размещение общеобразовательных учреждений на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального образования – 15 мин (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 50 мин (в одну сторону). Данные параметры указанных федеральных нормативов позволяют использовать все школы Дзержинского района для обоснования по обеспечению местами в общеобразовательных учреждениях планируемого населения в границах проекта планировки. В частности, в средней школе № 5 (ул. Туманова, 10в) при проектной вместимости в 650 мест, фактическая заполняемость составляет 449, следовательно, возможно дополнительно обучение еще 201 ребенка. Средняя школа № 11 (ул. Громова, 10а) проектная вместимость – 750 мест, фактическое заполнение - 687 обучающихся; возможно дополнительное обучение 63 ребенка. Средняя школа № 55 (ул. Громова, 36) проектная вместимость – 1000 мест, фактическое заполнение – 815; возможно дополнительное обучение 185 детей.

Обеспеченность объектами здравоохранения осуществляется за счет существующей поликлиники №1 по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, 95, расположенной на расстоянии не более 1000 м, тем самым выполняется нормативная доступность данного объекта.

Обеспеченность предприятиями торговли и общепита решается за счет существующих указанных объектов, расположенных в границах рассматриваемой территории.

Обеспеченность физкультурно-спортивными центрами осуществляется за счет существующего спортивного комплекса «Орбита»: ул. Блюхера, 47 (радиус доступности не превышает 1,5 км), фитнес центра: ул. Бабича, 19.

Согласно выше изложенного разработка ППТ не требуется.

									Лист
									8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

07/06-18-ПЗУ

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Не требуется для данного объекта.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

На основании градостроительного плана, на территории земельного участка 76:23:011401:6916 предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями. Территория земельных участков в кадастровом квартале 76:23:011401 используется для целей благоустройства жилого дома.

Размещение здания выполнено в соответствии с противопожарными и санитарно-гигиеническими требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», градостроительными регламентами и техническим заданием заказчика.

Подъезд к объекту предусмотрен с Ленинградского проспекта по внутриквартальному проезду.

Расположение жилого здания позволяет организовать внутреннее пространство дворовой территории с необходимым набором функциональных площадок.

Для возможности маневрирования транспортных средств предусмотрены проезды шириной не менее 4,5 м с тротуарной частью (шириной не менее 1,5 м).

Для возможности движения пожарных машин предусмотрен сквозной проезд с одной продольной стороны здания.

Объект обеспечивается гостевой надземной парковкой на 24 м/мест (в т.ч 3 для инвалидов).

Расчет количества машино-мест для кратковременной стоянки выполнен в соответствии с п.п.3.11 Постановление Правительства ЯО от 11.12.2015 N 1340-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных нормативных правовых актов».

Таблица 3.1 – Расчет автостоянок

Помещение	Численность персонала/ число мест/жителей/иной показатель	Норма расчета автостоянок	Расчет автостоянок	Число автостоянок
Жилые дома	119 жит.	200 м-мест/1000 чел	$N = \frac{119 \times 200}{1000}$	24
ИТОГО:				24

									Лист
									10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	07/06-18-ПЗУ				

Нормативное число машино-мест для инвалидов принимается в размере 10% общего числа машино-мест и составляет – 3 м/места.

з) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Наименование покрытия	Земельный участок 76:23:011401:6916		Земельные участки в кадастровом квартале 76:23:011401		ИТОГО
	м2	%	м2	%	
Площадь земельного участка, м2	2000	100	1430	100	3430
Площадь застройки, м2	765,3	38,2	-	-	765,3
Площадь асфальтобетонного покрытия проездов, м2	733,7	36,7	455,2	31,8	1188,9
Площадь покрытия тротуаров, м2	237,5	11,9	201,9	14,1	439,4
Площадь плиточного покрытия площадок для хоз.целей (ПХ), м2			42	2,9	42
Площадь покрытия площадок для отдыха взрослого населения (ПО), м2			70	5	70
Площадь покрытия физкультурной площадки (ПФ), м2	96,4	4,8	274,7	19,2	371,1
Площадь детской игровой площадки (ПИ), м2	-	-	225,9	15,8	225,9
Площадь отмостки, м2	60,2	3			60,2
Площадь газонов, м2	195,5	9,8	635,4	44,4	830,9
Прочая территория, м2					

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального

					07/06-18-ПЗУ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектом предусматривается ряд мероприятий направленных на инженерную подготовку территории земельного участка.

Основополагающим фактором инженерной подготовки для данного земельного участка является организация отвода ливневых вод с участка.

Инженерная подготовка территории объекта состоит из правильной организации рельефа для уверенного отвода поверхностных вод с территории. Отвод поверхностных вод предусмотрен по средством организации закрытой системы ливневой канализации. Закрытая система ливневой канализации состоит из дождеприемных железобетонных колодцев с чугунными решетками и отстойными частями, системы ПВХ трубопроводов. Решения по ливневой канализации приведены в чертежах НВК.

Для отвода ливнеустоков рельефу придается соответствующий уклон.

Проектом предусматривается устройство бортового камня для защиты разделения транспортной части и газонной части (для исключения наезда).

Для защиты от грунтовых вод в зданиях применяется конструктивная многоуровневая гидроизоляция. Гидроизоляция выполнена горизонтальной по обрезу фундамента, в уровне цоколя, а также вертикальной - по боковым поверхностям. В качестве основного материала ГИ проектом предусмотрены наплавляемые рулонные полимерные материалы. Детализировочные решения по ГИ, отметки расположения приведены в чертежах «КР».

Объект не подвержен воздействию опасных геологических процессов.

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям уровень грунтовых вод на период изысканий (февраль 2018 г) на исследуемой площадке до глубины бурения 16.0 м повсеместно вскрыт один водоносный горизонт безнапорного типа, залегающий на глубинах 1,8–2,0 м, на абсолютных отметках 117,9–118,1 м.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф участка равнинный, с уклоном в юго-восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности составляют 119,61 – 119,81 м.

Проектом предусматривается организация асфальтированных площадок и плиточных площадок с устройством соответствующей конструкции дорожной одежды. Предусматривается установка бортового камня, организация радиусов закругления бортового камня для облегчения маневрирования транспортных средств.

Решения по организации рельефа приняты в увязке с существующими высотными отметками. Продольные уклоны автодорог приняты в пределах 0,5-3%, поперечные – 2%. Уклоны территории (газоны) - не более 5%. Продольные уклоны открытых пандусов – не более 10%, поперечные уклоны – не более 0,6%.

										07/06-18-ПЗУ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата							12

Вокруг здания предусмотрено устройство отмостки шириной 0,8 м (по черт.АР).

Отвод вод предусмотрен в закрытую систему ливневой канализации.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Проект благоустройства территории выполнен с учетом эскизного проекта.

К зданию предусмотрен подъезд со стороны Ленинградского проспекта. Ширина проездов принята не менее – 4,5 м. Проектом предусмотрено устройство тротуаров с плиточным покрытием. Ширина тротуаров принята не менее 1,5м. Покрытие проездов – асфальтобетонное.

Проезды отделяются от тротуаров бортовым камнем высотой до 0,15м.

Озеленение территории предусмотрено газонами с посевом многолетних трав с добавлением растительной земли слоем 0,15 м. Предусматривается посадка кустарников. Срезанный растительный грунт, имеющийся на площадке, до начала производства работ сложить в бурты и использовать для озеленения территории.

До начала строительства не требуется производить вырубку деревьев.

Выполнен расчет потребности в контейнерах для сбора бытовых отходов, на основании Приказа №103 от 30.12.2016г «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ СХЕМЫ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ, НА ТЕРРИТОРИИ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ».

Таблица 7.1 – Расчет потребности в контейнерах для сбора бытовых отходов.

Помещение	Кол-во расчетных единиц	Среднесуточная норма накопления отходов на расчетную единицу	Расчетная единица	Обоснование (пункт норматива)	Среднесуточное накопление отходов.
Проектируемый объект	119 жит	0,0042 м.куб/сут	1 жит.	табл.5	0,5
ИТОГО:					0,5 м.куб/сут.

Необходимое количество контейнеров:

Среднесуточное накопление отходов: $C = (P \times N \times K_n)$, где

P - количество расчетных единиц измерения нормы накопления - м², количество мест и др.;

N - суточная норма накопления отходов на расчетную единицу измерения в зависимости от назначения объекта;

$K_n = 1.1$ - коэффициент неравномерности накопления отходов.

$T = 3$ - периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами), сут.;

$K_p = 1.05$ - коэффициент повторного заполнения отходами контейнеров в результате уборки контейнерной площадки после разгрузки контейнеров;

										Лист
										13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	07/06-18-ПЗУ					

Таблица 7.2 – Расчет площадок.

Наименование	Норма площади, м.кв/чел.	Нормируемая площадь, м.кв.	Фактическая площадь, м.кв.
Детская игровая площадка	0,7	83,3	225,9
Площадка для отдыха взрослого населения	0,1	11,9	70
Для занятий спортом	2,0 (1,0)	238	371,1
Для хозяйственных целей	0,3	35,7	42

Проектом предусматривается организация вышеуказанных площадок расчетной площади на территории участков в кадастровом квартале 76:23:011401.

Проектом предусматривается устройство пандусов для МГН в местах примыкания тротуаров к местному проезду.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Не требуется для данного объекта.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Не требуется для данного объекта.

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Не требуется для данного объекта.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Проектируемый объект расположен в районе со сложившейся дорожно-уличной сетью. Транспортное обслуживание здания производится с Ленинградского проспекта. Для парковки легкового транспорта предусмотрены гостевая парковка на территории прилегающей к зданию.

Транспортная и пешеходная зоны разделены бортовым камнем высотой 0,15м.

									Лист
									15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

07/06-18-ПЗУ

В проекте заложены мероприятия, направленные на обеспечение безопасности дорожного движения. В местах примыкания автодорог и проездов обеспечиваются нормативные треугольники видимости.

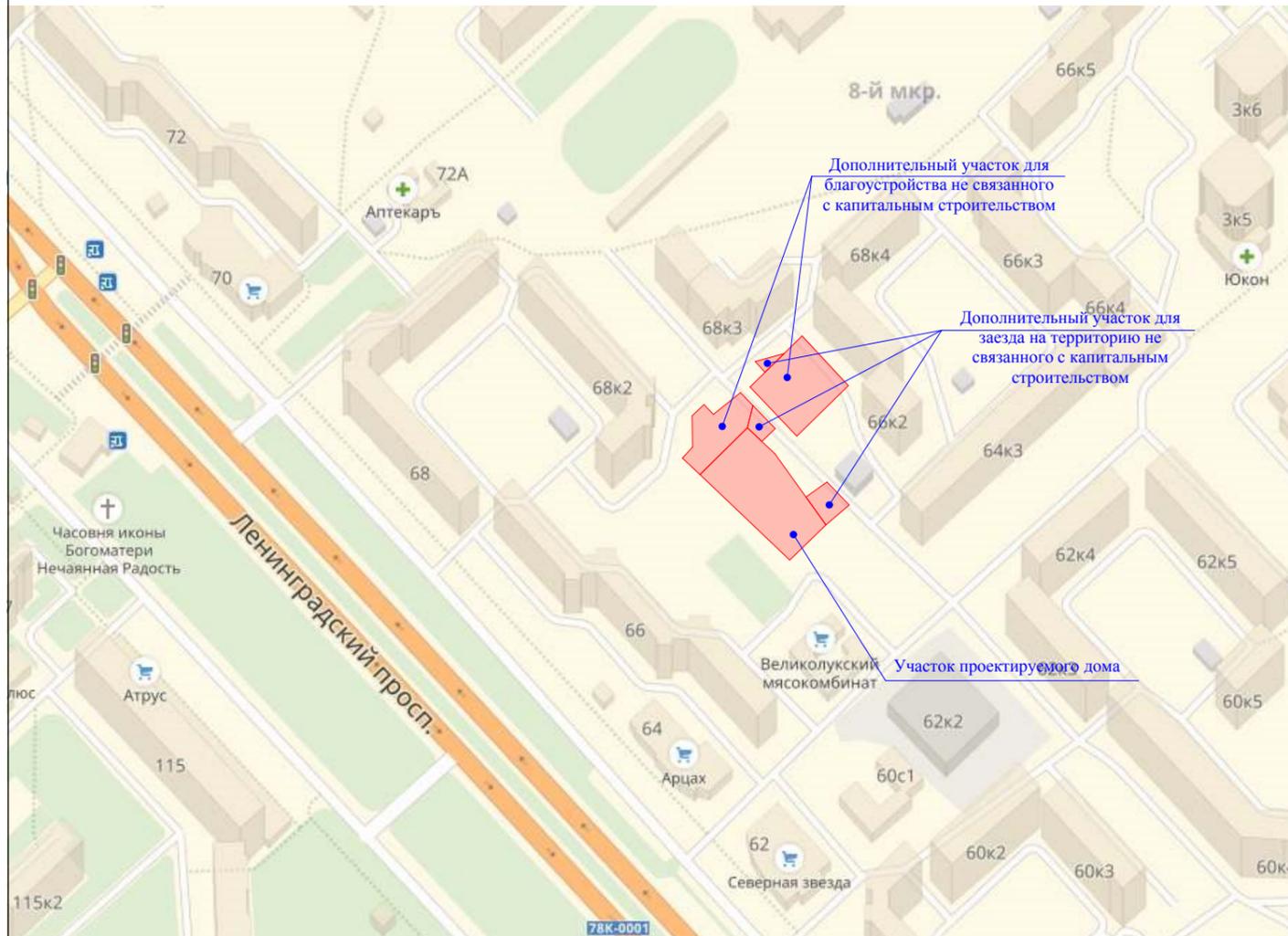
Радиусы закругления проезжей части (по бортовому камню) приняты от 2-6м.

Конструкция дорожной одежды проездов запроектирована с асфальтобетонным покрытием и с учетом обеспечения заезда пожарных машин с нагрузкой на ось 16 тонн. Конструкция тротуаров принята с покрытием из плитки.

Сведения о габаритах и местах расположения пожарных проездов указаны в разделе 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

					07/06-18-ПЗУ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		16

Ситуационный план.



Общие указания

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами.

Проектные решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Чертежи марки "ГП" выполнены на топографо-геодезической основе, выполненной в масштабе 1:500 и предоставленной заказчиком.

Съёмка выполнена на 2015 г.

Система координат - местная, система высот - Балтийская.

Условные обозначения приведены на каждом чертеже комплекта отдельно.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СНИП 2.07.01.89*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
Федеральный закон 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	

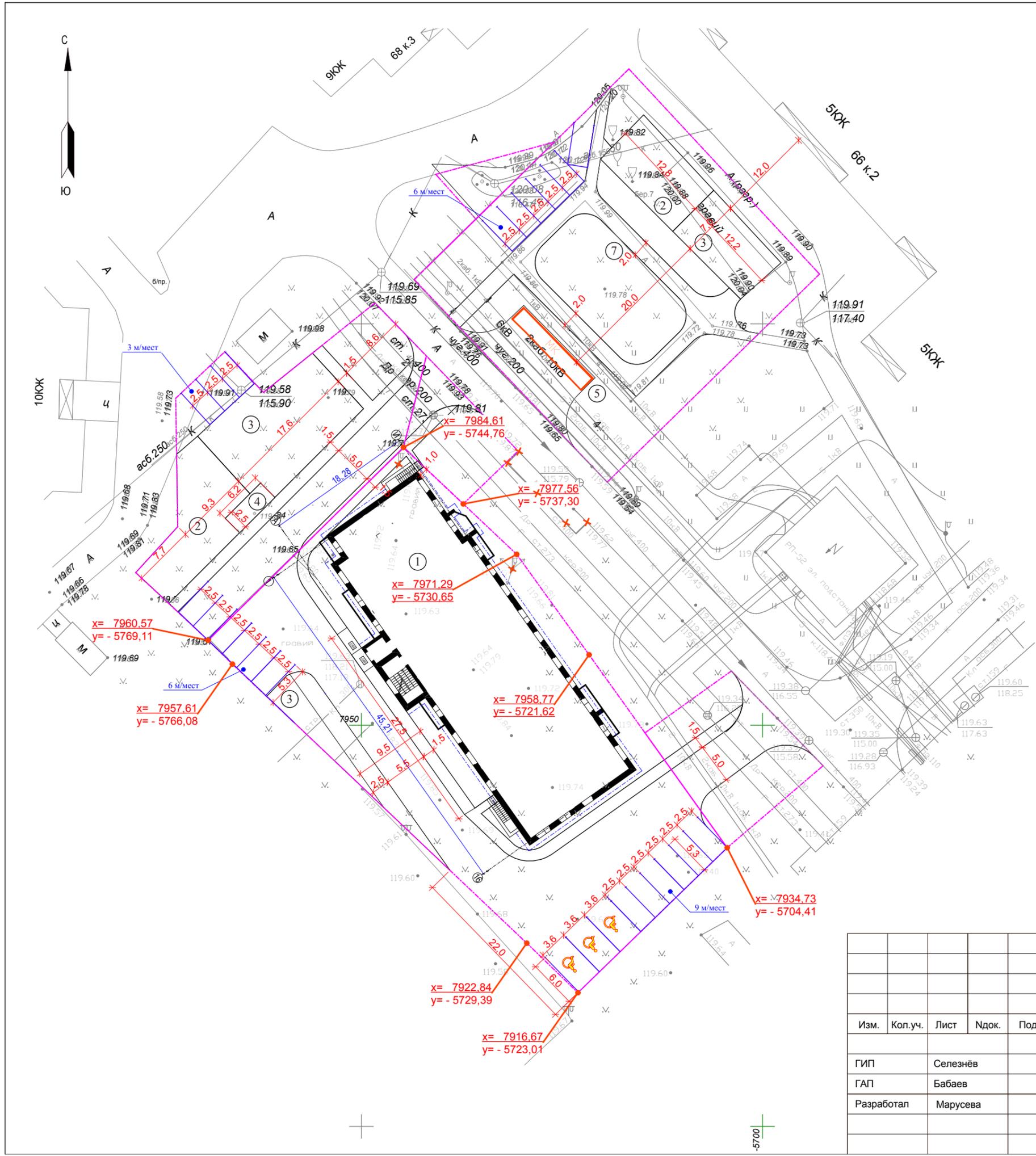
Ведомость чертежей основного комплекта "ГП"

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	План благоустройства. М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

						07/06-18-ПЗУ			
						"Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, Дзержинский район, Ленинградский пр., д. 66в"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата				
						Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	6
							ООО "АЛЬФАПРОЕКТ"		
						План благоустройства. М 1:500			

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Этажность	Площадь, м²		Примечание
			застройки	общая нормируемая	
1	Жилой дом	7, 11	765,3		
2	Детская площадка		225,9		
3	Физкультурная площадка		371,1		
4	Площадка для сушки белья		16,0		
5	Контейнерная площадка для мусора				
6	Кратковременная стоянка автотранспорта		24 м/м		
7	Площадка для отдыха				



						07/06-18-ПЗУ				
						"Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, Дзержинский район, Ленинградский пр., д. 66в"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		Стадия П	Лист 2	Листов
ГИП		Селезнёв								
ГАП		Бабаев								
Разработал		Марусева								
						Разбивочный план. М 1:500		ООО "АЛЬФАПРОЕКТ"		

Конструкция асфальтобетонных тротуаров

Горячий плотный асфальтобетон тип Г марка 2	- 5 см
Щебень рядовой ГОСТ 8267-93	- 12 см
Песок средний ГОСТ 8736 - 93	- 13 см

Конструкция откоски

Мелкозернистый асфальтобетон тип Г марка 2 ГОСТ 9126-84	- 5 см
Бетон марки 100 ГОСТ 26633-85	- 8 см
Песок средний	- 10 см
Уплотнённый грунт	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

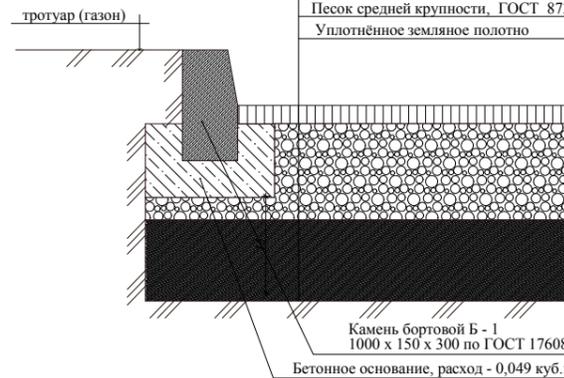
№ по ПП	Наименование	Этажность	Площадь, м ²		Примечание
			застройки	общая нормируемая	
1	Жилой дом	7, 11	765,3		
2	Детская площадка		225,9		
3	Физкультурная площадка		371,1		
4	Площадка для сушки белья		16,0		
5	Контейнерная площадка для мусора				
6	Кратковременная стоянка автотранспорта		24 м/м		
7	Площадка для отдыха				

Объёмы работ по благоустройству

Наименование	Ед. изм.	Количество	
		Участок дома	Внеш. благоустройство
1. Планировка территории	м2	2000	131+1299=1430
2. Устройство асфальтобетонных проездов	м2	733,7	455,2
3. Устройство асфальтобетонных тротуаров	м2	237,5	201,9
4. Устройство газонов	м2	195,5	635,4
5. Устройство покрытия детской, физкультурной площадок (газон устойчивый к вытаптыванию): мятлик-65%, овсяница красная-15%, полевица белая-15%, норма высева- 44г/м2.	м2	96,4	500,6
6. Устройство бордюрного камня Б1	п.м.	173,0	115,0
7. Устройство откоски	м2	60,2	-

Конструкция асфальтобетонных проездов

Асфальтобетон плотный среднезернистый из горячей щебёночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-84	- 5 см
Асфальтобетон крупнозернистый из горячей щебёночной смеси, тип Б, марка III, ГОСТ 9128-97	- 5 см
Щебень фракционный, фр. 40-70, расклинка 24-70, марка по прочности - 800, ГОСТ 8267-93	- 22 см
Песок средней крупности, ГОСТ 8736 - 93	- 35 см
Уплотнённое земляное полотно	



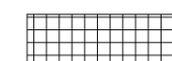
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата

07/06-18-ПЗУ		
"Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, Дзержинский район, Ленинградский пр., д. 66в"		
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Стадия П	Лист 3
План организации рельефа. М 1:500	Листов	
ООО "АЛЬФАПРОЕКТ"		

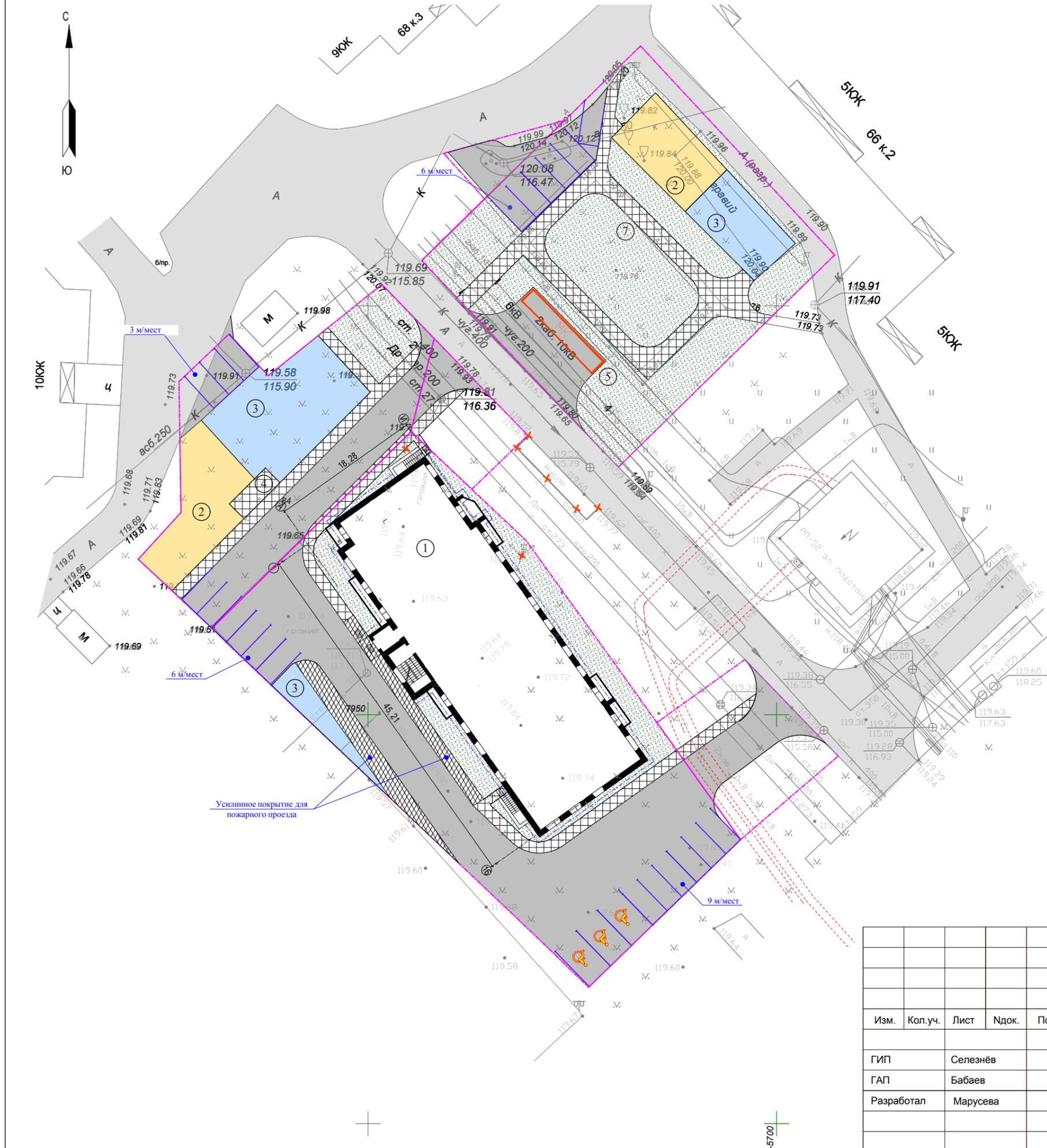
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Этажность	Количество		Примечание
			застройки	общая нормируемая	
1	Жилой дом	7, 11	765,3		
2	Детская площадка		225,9		
3	Физкультурная площадка		371,1		
4	Площадка для сушки белья		16,0		
5	Контейнерная площадка для мусора				
6	Кратковременная стоянка автотранспорта		24 м/м		
7	Площадка для отдыха				

Условные обозначения

-  Существующий асфальтобетонные проезды
-  Асфальтобетонные проезды
-  Трогуары
-  Усиленное покрытие для пожарного проезда
-  Газон
-  Покрытие физкультурной площадки
-  Покрытие детской площадки
-  Граница участка
-  Временная автостоянка (м/м) для МГН
-  Временная автостоянка (м/м)

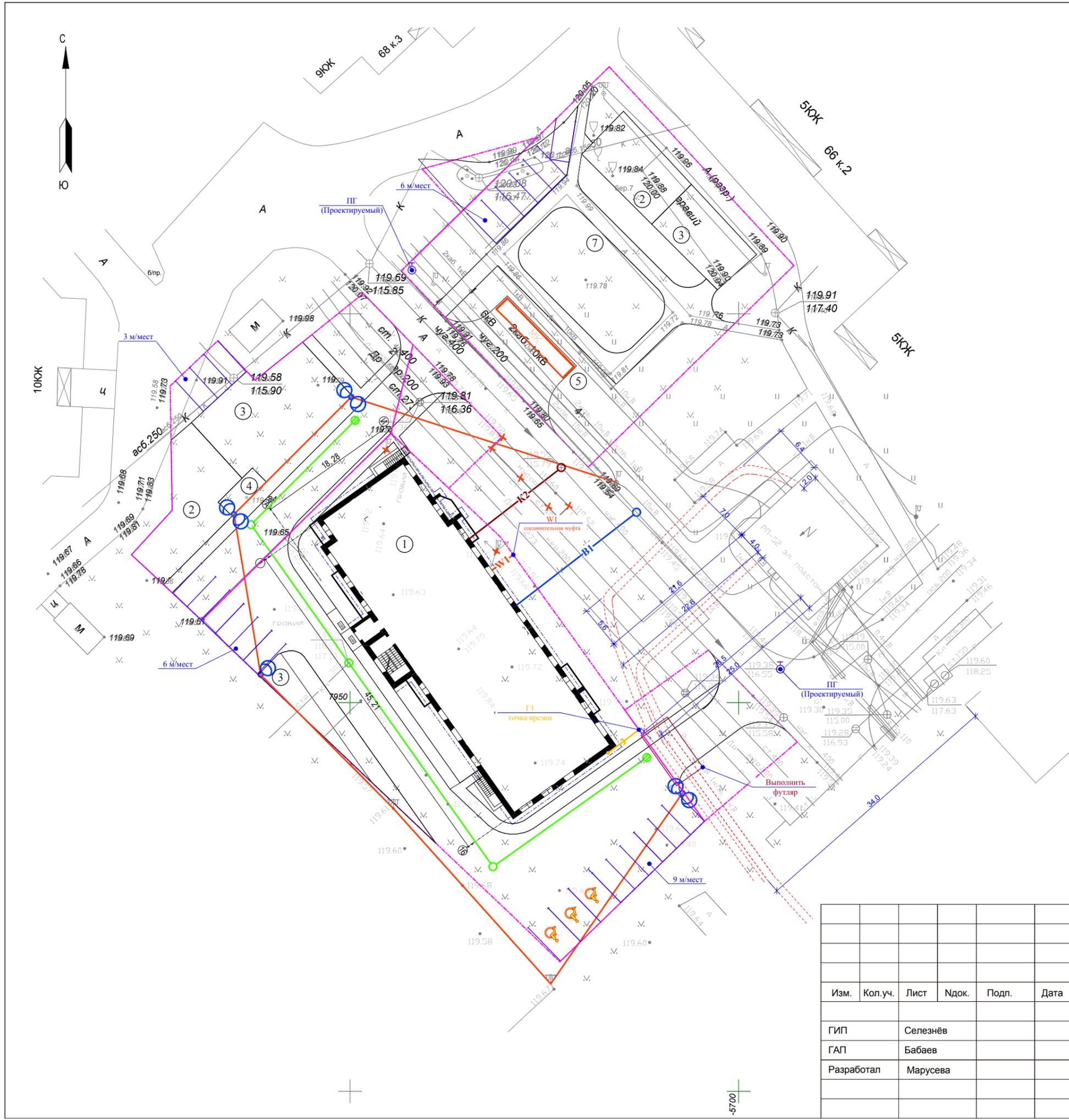
						07/06-18-ПЗУ			
						"Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, Дзержинский район, Ленинградский пр., д. 66в"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Селезнёв					П	5	
ГАП		Бабаев							
Разработал		Марусева				План благоустройства. М 1:500		ООО "АЛЬФАПРОЕКТ"	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Этажность	Площадь, м²		Примечание
			застройки	общая нормируемая	
1	Жилой дом	7, 11	765,3		
2	Детская площадка		225,9		
3	Физкультурная площадка		371,1		
4	Площадка для сушки белья		16,0		
5	Контейнерная площадка для мусора				
6	Кратковременная стоянка автотранспорта		24 м/м		
7	Площадка для отдыха				

- В1 — Водопровод
- К1 — Ливневая канализация
- К2 — Хоз-фискальная канализация
- Г1 — Газопровод низкого давления
- W1 — Электроснабжение
- Уличный светодиодный светильник



						07/06-18-ПЗУ				
						"Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, Дзержинский район, Ленинградский пр., д. 66в"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		Стадия	Лист	Листов
								П	6	
ГИП		Селезнёв								
ГАП		Бабаев								
Разработал		Марусева								
						Сводный план инженерных сетей. М 1:500		ООО "АЛЬФАПРОЕКТ"		