

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая Компания «Стройпроект»

107113, город Москва, ул. Сокольнический Вал, дом. 38, помещение VII

ОГРН 1107746976622, ИНН 7718828241, КПП 771801001

e-mail: ukstroyproekt@rambler.ru

Заказчик:

ЗАО «ЮИТ СитиСтрой»

ЖИЛЫЕ ДОМА (КОРПУСА №№ 3, 4, 5) С ДОУ И ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

по адресу: Московская область, город Звенигород,
шоссе 2а, ул. Игнатьевская; ул. Игнатьевская, участок 2Б

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.

Схема планировочной организации земельного участка

4/13-000-002а,2б-ПЗУ



Свидетельство № П.037.77.5073.12.2012 от 18.12.2012 г. НП СРО «Объединение инженеров проектировщиков»
о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства.

г. Москва 2015 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая Компания «Стройпроект»

107113, город Москва, ул. Сокольнический Вал, дом. 38, помещение VII

ОГРН 1107746976622, ИНН 7718828241, КПП 771801001

e-mail: ukstroyproekt@rambler.ru

Заказчик:

ЗАО «ЮИТ СитиСтрой»

**ЖИЛЫЕ ДОМА (КОРПУСА №№ 3, 4, 5)
С ДОУ И ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ**

по адресу: Московская область, город Звенигород,
шоссе 2а, ул. Игнатъевская; ул. Игнатъевская, участок 2Б

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.

Схема планировочной организации земельного участка

4/13-000-002а,2б-ПЗУ

Генеральный директор

Технический директор

Главный инженер проекта



/Блинов Р.А./

/Чулков А.Н./

/Шимкин А.А./

г. Москва 2015 г.

№ раз-дела	Обозначение	Наименование	Примечание
	4/13-000-002а,2б-4-ИОС АВТ	Автоматизация инженерных систем	ООО «УК «Стройпроект»
	4/13-000-002а,2б-4-ИОС СС	Сети связи: радиофикация, телефонизация, телевидение, охрана входов и диспетчеризация	ООО «УК «Стройпроект»
	4/13-000-002а,2б-4-ИОС АПС	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией	ООО «УК «Стройпроект»
	4/13-000-002а,2б-4-ТХ	Технологические решения	ООО «УК «Стройпроект»
5.3	4/13-000-002а,2б-5-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Корпус №5	
	4/13-000-002а,2б-5-ИОС ЭОМ	Система электроснабжения	ООО «УК «Стройпроект»
	4/13-000-002а,2б-5-ИОС СВС	Система водоснабжения	ООО «УК «Стройпроект»
	4/13-000-002а,2б-5-ИОС СВО	Система водоотведения	ООО «УК «Стройпроект»
	4/13-000-002а,2б-5-ИОС ОВ	Отопление и вентиляция	ООО «УК «Стройпроект»
	4/13-000-002а,2б-5-ИОС АВТ	Автоматизация инженерных систем	ООО «УК «Стройпроект»
	4/13-000-002а,2б-5-ИОС СС	Сети связи: радиофикация, телефонизация, телевидение, охрана входов и диспетчеризация	ООО «УК «Стройпроект»
	4/13-000-002а,2б-5-ИОС АПС	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией	ООО «УК «Стройпроект»
6	4/13-000-002а,2б-ПОС	Проект организации строительства	ООО «УК «Стройпроект»
7	4/13-000-002а,2б-ПОР	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	не требуется
8	4/13-000-002а,2б-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО «УК «Стройпроект»
9.1	4/13-000-002а,2б-3-ППМ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корпус №3	ООО «УК «Стройпроект»
9.2	4/13-000-002а,2б-4-ППМ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корпус №4	ООО «УК «Стройпроект»
9.3	4/13-000-002а,2б-5-ППМ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корпус №5	ООО «УК «Стройпроект»
10.1	4/13-000-002а,2б-3-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корпус №3	ООО «УК «Стройпроект»
10.2	4/13-000-002а,2б-4-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корпус №4	ООО «УК «Стройпроект»
10.3	4/13-000-002а,2б-5-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корпус №5	ООО «УК «Стройпроект»
10(1).1	4/13-000-002а,2б-3-ЭЭФ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требования оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус №3	ООО «УК «Стройпроект»
10(1).2	4/13-000-002а,2б-4-ЭЭФ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требования оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус №4	ООО «УК «Стройпроект»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4/13-000-002а,2б-СП

Лист

2

№ раз-дела	Обозначение	Наименование	Примечание
10(1).3	4/13-000-002а,2б-5-ЭЭФ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требования оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус №5	ООО «УК «Стройпроект»
11	4/13-000-002а,2б-СМ	Смета на строительство объектов капитального строительства	не требуется
12.1	4/13-000-002а,2б-ИНС	Результаты светоклиматического расчета для нормируемых помещений	ООО «УК «Стройпроект»
12.2	4/13-000-002а,2б-3-ВТ	Вертикальный транспорт. Корпус №3	ООО «УК «Стройпроект»
12.3	4/13-000-002а,2б-4-ВТ	Вертикальный транспорт. Корпус №4	ООО «УК «Стройпроект»
12.4	4/13-000-002а,2б-5-ВТ	Вертикальный транспорт. Корпус №5	ООО «УК «Стройпроект»
12.5	4/13-000-002а,2б-5-ТБЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	ООО «УК «Стройпроект»

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

4/13-000-002а,2б-СП

1. Введение.

Проект строительства жилых домов (корпуса №№3,4,5) с ДОУ и встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Звенигород, шоссе 2а, ул. Игнатьевская; ул. Игнатьевская, участок 2Б выполнена на основании:

- договора № 4/13 от 03 июня 2013 года, заключенного с застройщиком ЗАО «ЮИТ СитиСтрой»,

- проекта планировки территории жилого квартала, ограниченного улицами Солнечной, Луначарского, И. Шнырева, В. Фабричного, Макарова и Игнатьевской, выполненного ГУП «Моспроект-3» в 2008г.,

- Постановления Главы г.о. Звенигород №1336 от 08.12.2008 г. «Об утверждении проекта планировки территории жилого квартала (1-ая очередь) с объектами торговли и обслуживания по ул. Солнечной, Луначарского, И.Шнырева, В.Фабричного, Макарова и Игнатьевской г. Звенигорода»,

- градостроительного плана земельного участка №RU50332000-GP12053, утвержденного Постановлением Главы г.о. Звенигород №1061 от 24.12.2012г.,

- градостроительного плана земельного участка № RU50332000-GP12050, утвержденного Постановлением Главы г.о. Звенигород №1062 от 24.12.2012г.,

- задания на проектирование от 06 июня 2013 года, утвержденного застройщиком ЗАО «ЮИТ СитиСтрой»,

- технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненного ООО «Центр прикладной геодезии» в 2013 году,

- технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ООО «ГеоДриллинг» в 2013 году.

Разработка настоящего раздела осуществлялась в соответствии с нормами и правилами проектирования СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и другими действующими нормами и правилами, в том числе с учетом планировочных ограничений, требований пожарной безопасности и санитарных правил и норм.

Решения, предусмотренные разделом, соответствуют градостроительным планам земельных участков, заданию на проектирование заказчика, градостроительным

Взам. инв. №		Подп. и дата										
Инв. № подл.			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/13-000-002а,2б-ПЗУ			
									Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
										П	1	22
										ООО "УК" Стройпроект"		

регламентам, в том числе учитывающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий на присоединение к существующим сетям.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					4/13-000-002а,2б - ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подпись

2. Характеристика земельного участка.

Проект планировки территории жилого квартала, ограниченного улицами Солнечной, Луначарского, И. Шнырева, В. Фабричного, Макарова и Игнатьевской (далее - ППТ), был разработан ГУП «Моспроект-3» в 2008г. на территорию площадью 4,1 га и предусматривал строительство девяти жилых домов (корпуса №№1,2,3,4,5,6,7,8) со встроенными нежилыми помещениями и отдельно расположенной 2-уровневой подземной стоянки (корпус №9).

Общая площадь квартир застройки в соответствии с ППТ составляет 34 425,0 м², этажность 5-8 этажей.

В период 2008-2012 гг. на указанной выше территории квартала были построены и введены в эксплуатацию корпуса №№1,6,7,8, имеющие следующие технико-экономические характеристики, зафиксированные органами технической инвентаризации по результатам строительства:

№ корпуса	Этажность	Общая площадь квартир фактическая, м ²	Общая площадь квартир согласно ППТ, м ²
1	4-6	4540,0	4549,0
6	7	3146,6	3160,0
7	7	4086,0	3940,0
8	6	2295,7	2240,0
		14068,3	13889,0

В настоящем разделе рассматриваются: земельный участок площадью 0,4850 га с кадастровым номером 50:49:0010109:55 и земельный участок площадью 0,4600 га с кадастровым номером 50:49:0010109:60, входящие в состав территории жилого квартала ППТ.

Участки имеют общую границу, и расположены в восточной части квартала жилой застройки, ограниченного улицами Солнечной, Луначарского, И. Шнырева, В. Фабричного, Макарова и Игнатьевской.

Земельный участок площадью 0,4850 га граничит:

- с севера: с земельным участком площадью 0,4600 га с кадастровым номером 50:49:0010109:60,

- с юга: внутриквартальным проездом и незастроенным земельным участком (земли г.о. Звенигород),

- с запада: с внутриквартальным проездом и жилой многоэтажной застройкой (корпуса №№ 6, 7, 8),

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

4/13-000-002а,2б - ПЗУ

Лист

3

- с востока: с земельным участком (земли г.о. Звенигород), граничащим в свою очередь с улицами Игнатьевская и Солнечная, на котором расположен 2-этажный жилой дом индивидуальной застройки.

Вид разрешенного использования земельного участка – для жилищного строительства.

Земельный участок площадью 0,4600 га граничит:

- с севера: с земельными участками (земли г.о. Звенигород), на котором расположены ресторан и городская баня,

- с юга: с земельным участком площадью 0,4850 га с кадастровым номером 50:49:0010109:55,

- с запада: с внутриквартальным проездом и жилой многоэтажной застройкой (корпуса №№ 6, 7, 8),

- с востока: с улицей Игнатьевская.

Вид разрешенного использования земельного участка – для жилищного строительства с объектами торговли и обслуживания.

Территория строительства огорожена, свободна от застройки эксплуатируемыми зданиями и сооружениями, не имеет зеленых насаждений и представляет собой пустырь с навалами грунта, изрытостями, временными дорогами из бетонных плит, временными сооружениями (бытовками). Сети подземных инженерных коммуникаций, расположенные на участке, не попадают в зону застройки и не требуют перекладки (выноса из пятна застройки).

Участки находятся в климатическом районе II.

Рельеф участков спокойный, абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 148,80 до 150,92м (по устьям выработок).

Квартал расположен внутри сложившейся дорожно-транспортной сети: с севера и востока – магистральные дороги, улицы общегородского значения (ул. Фабричного и ул. Игнатьевская соответственно), с запада – магистральная улица районного значения (ул. Луначарского), с юга – улицы местного значения (ул. Макарова и ул. Солнечная).

На территории рассматриваемых участков существуют следующие ограничения:

- места допустимого размещения зданий, строений и сооружений, определенные градостроительными планами земельных участков,

- этажность: корпус №5 8-этажный, корпус №4 8-этажный, корпус №3 6-7-8-этажный,

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Инд. № подл.						

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

4/13-000-002а,2б - ПЗУ

Лист

4

- максимальные проценты застройки участков 41% и 50% для участка площадью 0,4850 га с кадастровым номером 50:49:0010109:55 и участка площадью 0,4600 га с кадастровым номером 50:49:0010109:60 соответственно,

- красные линии существующих улиц и проездов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					4/13-000-002а,2б - ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подпись

3. Санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитные зоны в границах земельных участков с кадастровым номером 50:49:0010109:55 и с кадастровым номером 50:49:0010109:60 не устанавливаются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					4/13-000-002а,2б - ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подпись

4. Планировочная организация земельных участков.

На территории строительства предполагается разместить жилые дома (корпуса №№3, 4, 5) с ДОУ и встроенными нежилыми помещениями:

- корпус №3 – 4-секционный 6-8-этажный жилой дом с ДОУ и встроенными нежилыми помещениями широтно-меридиональной ориентации с габаритами в осях 48,41 × 72,0 м (земельный участок с кадастровым номером 50:49:0010109:60),

- корпус №4 – 2-секционный 8-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями широтной ориентации с габаритами в осях 19,04 × 55,0 м (земельный участок с кадастровым номером 50:49:0010109:55),

- корпус №5 – 2-секционный 8-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями широтной ориентации с габаритами в осях 19,04 × 49,4 м (земельный участок с кадастровым номером 50:49:0010109:55).

Входы в жилую часть корпусов №№4, 5 ориентированы на север – в сторону ул. В.Фабричного, входы в жилую часть корпуса №3 ориентированы на север – в сторону ул. В.Фабричного и на запад – в сторону внутриквартального проезда и многоэтажной жилой застройки.

Входы во встроенные нежилые помещения изолированы от входов в жилые части и предусматриваются: для корпусов №№4, 5 с южных фасадов, для корпуса №3 с восточного фасада и отдельный вход, для встроенного в корпус №3 ДОУ (дошкольного образовательного учреждения), с западного фасада.

К проектируемым корпусам предусматриваются следующие въезды-выезды: с восточной стороны с ул. Игнатьевской, через арку, предусмотренную в корпусе №3; с северной стороны с улицы В.Фабричного по внутриквартальному проезду и с южной стороны с улицы Солнечная по внутриквартальному проезду.

Проезды предусматриваются с покрытием из асфальтобетона в обрамлении бетонного борта, тротуары предусматриваются с покрытием из бетонной плитки (брусчатки). Ширина проездов составляет от 4,2 м до 3,5 м. Между корпусами №№ 5 и 4 проезд заканчивается разворотной площадкой размером в плане не менее 15,0 × 15,0 м.

За относительную отметку «нуля» принята отметка чистого пола первых этажей корпусов, соответствующая абсолютным отметкам 150,0 (корпус №5); 150,55 и 150,50 (корпуса №№3, 4).

Подъезд к проектируемой застройке предусмотрен с ул. Игнатьевская, ул. Фабричнова, ул. Макарова и ул. Солнечная.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Инд. № подл.						

К северу от существующего жилого дома (корпус №8) предусмотрено устройство площадки для сбора мусора (не менее пяти контейнеров), с последующим централизованным вывозом с территории.

Проезды вдоль жилых домов (корпус № 3, 4) запроектирован из асфальтобетона шириной 4,2 м с тротуаром шириной 1,5 м, сквозной проезд через арку корпуса №3 предусмотрен шириной 3,5м.

Между корпусами №№3, 4 запроектирована детская площадка.

Открытые гостевые автостоянки предусмотрены: южнее корпуса №3 предусмотрена площадка из газонной решетки для стоянки инвалидов на 2 м/места, с южной стороны границы участка в зоне благоустройства предусмотрены стоянки на 40 м/мест. Общая емкость открытых гостевых автостоянок составляет 42 места.

Места для постоянного хранения автомобилей жителей корпусов №№3,4,5, часть мест для временного хранения (гостевые), а также места для встроенных нежилых помещений в количестве 238 мест планируется разместить в перспективной 2-уровневой подземной автостоянке на 425 мест перспективного строительства, размещение которой предусмотрено ППТ.

Тротуарное покрытие придомовой территории запроектировано из тротуарной плитки, отмостки – из а/бетона .

Дорожное покрытие отделяется от газонов и тротуаров дорожным бортом, тротуарное покрытие отделяется от газонов тротуарным бортом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			4/13-000-002а,2б - ПЗУ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

5. Расчет стоянок

Расчет произведен на основании СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Согласно п. 11.19 обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения должна быть не менее 90% расчетного числа автомобилей.

Принимаем для расчета мест постоянного хранения коэффициент автомобилизации 350 м/мест на 1000 жителей.

Расчетное количество жителей 613 человек.

Количество м/мест для постоянного хранения составит:

$$613/1000 \times 350 \times 0,9 = 193 \text{ места.}$$

Количество м/мест для временного хранения составляет 25% от мест постоянного хранения (гостевые стоянки):

$$193 \times 0,25 = 48 \text{ м/мест.}$$

Количество м/мест встроенных нежилых помещений определяется для следующего числа м/мест на расчетную единицу:

- кабинет врача общей практики 5 мест/100 посещений в смену,
- предприятия торговли 6 мест/100 м² торговой площади,
- предприятия обслуживания 6 мест/100 м²,
- офисы 20 мест/100 работников.

Кабинет врача общей практики (16 посещений в день): $16 \times 5/100 = 1$ место.

Предприятия торговли (торговый зал 343,5 м²): $6 \times 343,5/100 = 21$ место.

Предприятия обслуживания: аптека, салон красоты (залы обслуживания, суммарно 176,7 м²): $6 \times 176,7/100 = 11$ мест.

Офисные помещения (расчетное количество работников 31 человек): $31 \times 20/100 = 6$ мест.

Итого для встроенных нежилых помещений требуется 39 мест, в т.ч. 10% для инвалидов (4 места).

Всего для корпусов №№3,4,5 требуется:

- для постоянного хранения 193 м/мест;
- для временного хранения 48 м/мест;
- приобъектные 39 м/мест.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

4/13-000-002а,2б - ПЗУ

Лист

9

На прилегающей к корпусам №№3,4,5 территории (в границах благоустройства) размещается 42 м/места, в т.ч. 2 м/места для инвалидов, предназначенные для временного хранения транспортных средств жителей проектируемой застройки (гостевые стоянки).

Прочие м/места в количестве 238 м/мест размещаются в перспективной 2-уровневой подземной автостоянке (корпус №9) на 425 мест, строительство которой предусмотрено ППТ в составе четвертой очереди застройки квартала (корпус №9 и корпус №1).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			4/13-000-002а,2б - ПЗУ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

6. Расчет площадок.

Расчет выполнен на основании СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Численность населения проектируемой застройки (корпуса №№3,4,5) составляет 613 человек. Численность населения проектируемой застройки (корпуса №№1-8), согласно ППТ, составляет 1150 человек.

Площадки	Норматив, м2/чел	Расчет (корпуса №№3,4,5), м2	Расчет (застройка, корпуса №№1-8), м2
Для игр детей	0,7	429,1	805,0
Для отдыха взрослого населения	0,1	61,3	115,0
Для занятий физической культурой	2,0	1226,0	2300,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	183,9	345,0
Для стоянок автомашин	0,8	490,4	920,0
Всего		2390,7	4485,0

Общее количество площадок 4485,0 м2 составляет не менее 10% всей рассматриваемой территории квартала.

Для проектируемой застройки (корпуса №№3,4,5) предусматривается следующее размещение площадок.

Площадки	Расчет, м2	Проект, м2	Примечание
Для игр детей	429,1	429,1	на эксплуатируемой кровле перспективной подземной автостоянки (согласно ППТ) ¹
Для отдыха взрослого населения	61,3	61,3	на эксплуатируемой кровле перспективной подземной автостоянки (согласно ППТ) ¹
Для занятий физической культурой	1226,0	1226,0	на эксплуатируемой кровле перспективной подземной автостоянки (согласно ППТ) ¹
Для хозяйственных целей и выгула собак	183,9	183,9	на эксплуатируемой кровле перспективной подземной автостоянки (согласно ППТ) ¹ , для хозяйственных целей - на прилегающей территории, в границах благоустройства
Для стоянок автомашин	490,4	542,0	на прилегающей территории, в границах благоустройства
Всего	2390,7	2442,3	

¹ в составе четвертой очереди застройки квартала (корпус №9 и корпус №1).

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Основные площадки корпусов №№3,4,5 предусмотрены проектной документацией (в соответствии с проектом планировки территории) на эксплуатируемой кровле перспективной подземной автостоянки (корпус №9) в составе четвертой очереди застройки квартала. Размещение указанных площадок будет выполнено (при разработке проектной документации на строительство корпуса №9) с учетом нормативных разрывов, в т.ч. от вентиляционных шахт автостоянки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			4/13-000-002а,2б - ПЗУ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

7. Расчет обеспеченности в сфере социального и коммунально-бытового обслуживания.

Расчет выполнен в соответствии с нормативами обеспеченности, указанными в ТСН «Планировка и застройки городских и сельских поселений (ТСН 30-303-2000) (ТСН ПЗП-99 МО)».

Обеспеченность жителей общей площадью квартир принята 30м² на человека и соответствует обеспеченности ППТ.

Расчетное количество жителей застройки квартала составляет 1150 человек, в том числе для проектируемой застройки (корпуса №№3,4,5) 613 человек.

Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями.

Расчетное количество мест в детских дошкольных образовательных учреждениях (при норме расчета 40 мест/1000 жителей) для проектируемой застройки (корпуса №№3,4,5) составит: $613 \times 40 / 1000 = 25$ мест.

Обеспечение проектируемой застройки местами в детских дошкольных образовательных учреждениях осуществляется за счет размещения в корпусе №3 встроенного детского дошкольного образовательного учреждения вместимостью 32 места (2 группы).

Площадь территории ДООУ составляет 1380 м², в т.ч.: площадка для спорта 122,0 м², площадка групповая 163,0 м² (две площадки), беговая дорожка 37,5 м², хозяйственная площадка 58,0 м², прочая территория 999,5 м². В составе групповых площадок предусмотрено устройство двух навесов (по одному на каждой из площадок), в составе площадки для спорта предусмотрена установка одного детского спортивно-игрового комплекса компании «НАШ ДВОР» (или аналогичной).

Размещение территории ДООУ и, в частности, спортивной и групповых площадок, выполнено с учетом обеспечения продолжительности инсоляции не менее 3 часов на не менее 50% площади указанных площадок.

Обеспеченность школами.

Расчетное количество мест в детских дошкольных образовательных учреждениях (при норме расчета 140 мест/1000 жителей) для проектируемой застройки (корпуса №№3,4,5) составит: $613 \times 140 / 1000 = 86$ мест.

Обеспечение проектируемой застройки местами в образовательных учреждениях возможно в образовательном учреждении (школе) вместимостью 1100 мест,

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

4/13-000-002а,2б - ПЗУ

Лист

13

строительство которого планируется администрацией г.о. Звенигород в микрорайоне Восточный (письмо №1517-1 от 24.12.2013г.).

Обеспеченность учреждениями здравоохранения.

Расчетное количество посещений в смену (при норме расчета 20,8 посещений в смену на 1000 жителей) для проектируемой застройки (корпуса №№3,4,5) составит: $613 \times 18,6 / 1000 = 11$ посещений.

В проектируемом корпусе №4 предусмотрено размещение учреждений здравоохранения: аптека, площадью 127,4 м², кабинет врача общей практики, площадью 122,6 м² на 16 посещений в смену, что обеспечивает расчетное количество посещений для проектируемой застройки.

Обеспеченность объектами торговли.

В проектируемом корпусе №3 предусмотрено размещение предприятия торговли: магазин площадью 500,0 м² с площадью торгового зала 343,5 м².

Обеспеченность предприятиями коммунального обслуживания.

В проектируемом корпусе №3 предусмотрено размещение салона красоты (парикмахерской) площадью 137,8 м² вместимостью 6 мест.

Обеспеченность учреждениями управления и иными учреждениями.

В корпусах №№3,4 предусмотрено размещение офисных помещений суммарной площадью 236,8 м².

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			4/13-000-002а,2б - ПЗУ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

8. Техничко-экономические показатели.

Техничко-экономические показатели корпуса №3 (земельный участок с кадастровым номером 50:49:0010109:60) приведены в таблице №1. Техничко-экономические показатели корпусов №№4,5 (земельный участок с кадастровым номером 50:49:0010109:55) приведены в таблице №2. Сводные технико-экономические показатели (корпуса №№3,4,5) приведены в таблице №3.

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	проект (корпус №3)	ГПЗУ	ППТ
1	Территория жилой застройки	га	0,460	0,460	4,100
2	Площадь застройки	м2	2297,2	2300,0	-
3	Процент застроенности участка	%	49,9	50,0	-
4	Площадь квартир (без летних)	м2	8098,9	-	8120,0
5	Площадь встроенных нежилых помещений, в том числе: ДОУ магазин салон красоты (парикмахерская) офисы	м2	1448,8	-	1670,0
		м2	574,2	-	-
		м2	500,0	-	-
		м2	137,8	-	-
м2	236,8	-	-	-	
6	Общая площадь	м2	12333,1	-	-
7	Количество квартир	шт	180	-	-
8	Обеспеченность	м2/чел	30,0	-	30,0
9	Количество жителей	чел	270	-	-
10	Этажность	этаж	6-7-8	6-7-8	6-7-8
11	Строительный объем	м3	40985,2	-	41080,0

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	проект (корпуса №№4,5)	ГПЗУ	ППТ
1	Территория жилой застройки	га	0,485	0,485	4,100
2	Площадь застройки	м2	1973,9	2000,0	-
3	Процент застроенности участка	%	40,7	41,0	-
4	Площадь квартир (без летних)	м2	10290,6	-	10330,0
5	Площадь встроенных нежилых помещений, в том числе: кабинет врача общей практики аптека	м2	250,0	-	650,0
		м2	122,6	-	-
		м2	127,4	-	-
6	Общая площадь	м2	12988,3	-	-
7	Количество квартир	шт	208	-	-
8	Обеспеченность	м2/чел	30,0	-	30,0

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

4/13-000-002а,2б - ПЗУ

Лист

15

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	проект (корпуса №№4,5)	ГПЗУ	ППТ
9	Количество жителей	чел	343	-	-
10	Этажность	этаж	8	8	8
11	Строительный объем	м3	42517,2	-	45240,0

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	проект (корпуса №№3,4,5)	ППТ	
1	Территория жилой застройки	га	0,945	4,100	
2	Площадь застройки	м2	4271,1	-	
3	Площадь квартир (без летних)	м2	18389,5	18450,0	
4	Площадь встроенных нежилых помещений, в том числе:	ДОУ	м2	574,2	-
		магазин	м2	500,0	-
		салон красоты (парикмахерская)	м2	137,8	-
		кабинет врача общей практики	м2	122,6	-
		аптека	м2	127,4	-
		офисы	м2	236,8	-
5	Общая площадь	м2	25321,4	-	
6	Количество квартир	шт	388	-	
7	Обеспеченность	м2/чел	30,0	30,0	
8	Количество жителей	чел	613	-	
9	Строительный объем	м3	83502,4	86320,0	
10	Этажность	корпус №3	этаж	6-7-8	6-7-8
		корпус №4	этаж	8	8
		корпус №5	этаж	8	8
11	Площадь дорожных покрытий	м2	3523,2	-	
12	Площадь тротуарных покрытий	м2	880,8	-	
13	Площадь газонов	м2	2453,0	-	
14	Площадка детская	м2	в составе 4-ой очереди		
15	Площадка для отдыха взрослого населения	м2	в составе 4-ой очереди		
16	Мусоросборная площадка	м2		-	
17	Емкость автомобильных стоянок в том числе:	для постоянного хранения	мест	280	503
		для временного хранения (гостевые)	мест	193	362
		приобъектные (встроенные нежилые помещения)	мест	48	91
			мест	39	50

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

4/13-000-002а,2б - ПЗУ

Лист

16

9. Сведения об инженерной подготовке территории.

Рельеф участка – спокойный, с уклоном с востока на запад.

Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах 148,80...150,92м.

На участке имеются локальные изрытости, подлежащие засыпке.

Растительный слой и зеленые насаждения на участке отсутствуют.

По степени подтопляемости, территория относится к потенциально подтопляемой.

Для предохранения земляного полотна от переувлажнения поверхностными водами проектом предусмотрены системы поверхностного водоотвода: планировка территории установка сеть дождеприемных решеток.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			4/13-000-002а,2б - ПЗУ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

10. Описание организации рельефа.

Вертикальная планировка участка выполнена в соответствии с нормативными требованиями для обеспечения быстрого и полного водоотвода путем придания поверхности продольных и поперечных уклонов, а также с учетом высотного положения существующих дорог и площадок.

Рельеф участка спокойный, с абсолютными отметками 148,80...150,92м.

В геоморфологическом отношении участок представлен следующими инженерно-геологическими элементами:

- насыпной грунт 2,0-5,5м;
- песок средней крупности, средней плотности, водонасыщенный, с прослоями песка мелкого и супеси пластичной 0,4-6,5м;
- песок средней крупности, рыхлый, водонасыщенный, с прослоями песка мелкого и супеси пластичной, с включением гравия и гальки до 10% 0,7-2,0м;
- глина тугопластичная, с фключением обломков фауны до 5%, грунт непросадочный, ненабухающий, среднесфимистый 0,9-4,1м;
- глина полутвердая, с прослоями глины твердой, с включением обломком фауны до 5% 9,5-13,7м.

Грунтовые воды обнаружены на глубине 1,5-3,0 м от поверхности земли.

Территория является потенциально подтопляемой.

За абсолютную отметку «нуля» зданий принят уровень пола 1-го этажа.

Продольные уклоны по проектируемым проездам предусмотрены от 5 промилей до 40 промилей, поперечный 20 промилей, на автостоянках 5-20 промилей.

Отвод воды с искусственных покрытий осуществляются в существующую сеть дождевой канализации.

Отвод дождевых стоков с кровли зданий предусматривается по наружным водостокам на отмостку.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	4/13-000-002а,2б - ПЗУ	Лист
							18

11. Описание решений по благоустройству.

Площади благоустройства и озеленения составляют 2453,0 м² (или 26% от площади территории в границах землепользования). Кроме того, в составе четвертой очереди строительства для корпусов №№3,4,5 предусмотрено, помимо прочих, устройство площадок для отдыха, игр детей расчетной суммарной площадью 1716,4 м².

Всего (с учетом площади площадок, размещаемых в составе четвертой очереди строительства) площади благоустройства и озеленения составят 4169,4 м² (или 6,8 м²/чел для расчетного количества жителей корпусов №№3,4,5).

Настоящим проектом предусмотрено благоустройство территории с устройством подъездов к жилой застройке, автостоянок, тротуаров, газонов и посадкой новых деревьев и кустарников.

Все проектируемые проезды и площадки решены в бортах (борт марки БР 300.30.15 h = 0.15 м.). Тротуарное покрытие отделяется от газонов тротуарным бортом марки БР 100.20.8 h=0.08 м по ГОСТ 6665-82.

На придомовой территории предусмотрены места для временного хранения транспортных средств в количестве 42 мест.

Вдоль фасадов предусмотрена установка малых архитектурных форм – скамеек и урн, а так же устройство газонов с цветниками.

На свободной от застройки территории предусмотрена высадка древесно-кустарниковой растительности.

Вдоль проездов и автостоянок запроектирована сеть освещения.

Конструкция покрытий проектируемых проездов запроектирована следующей:

- мелкозернистый асфальтобетон тип Б II марки 0,05 м;
- крупнозернистый асфальтобетон 0,05 м;
- бетон марки В15, армированный Вр-1 0,15 м;
- песок 0,35 м.

Конструкция покрытия отмопок принята следующей:

- песчаный асфальтобетон 0,05 м;
- бетон марки В 15, армированный Вр-1 0,10 м;
- песок 0,25 м.

Конструкция тротуарного покрытия из тротуарной плитки принята следующей:

- бетонная плитка марки ПМ-1 (0,20x0,10x0,06м) 0,06 м;
- цементно-песчаная смесь 0,05 м;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

- бетон В15 0,10м;

- песок 0,25 м.

Конструкция покрытия детской площадки запроектирована следующей:

- гранитные высевки 0,04 м;

- песчано - гравийная смесь 0,10 м.

Конструкция покрытия «зеленой» стоянки для ММГН запроектирована следующей:

- газонная решетка с наполнителем из плодородного грунта 0,04 м;

- песчано - земляная смесь 0,10 м;

- щебень 0,15 м;

- песок 0,15м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

4/13-000-002а,2б - ПЗУ

Лист

20

12. Зонирование территории.

Проектом предусматривается функциональное зонирование территории, учитывающие рациональные транспортные и коммуникационные связи проектируемых зданий.

Размещение проектируемых зданий и сооружений выполнено в соответствии с правилами и нормами пожарной и экологической безопасности.

По функциональному назначению территория проектируемого объекта разделена на следующие зоны:

1. Территория жилой зоны;
2. Зона дошкольного образовательного учреждения;
3. Зона размещения площадки ТБО;
4. Зона открытых стоянок.

В состав территории жилой зоны входят:

- 4-х секционный жилой дом (корпус №3);
- 2-х секционный жилой дом (корпус №4);
- 2-х секционный жилой дом (корпус №5).

В состав зоны дошкольного образовательного учреждения входят:

- детские и игровые площадки;
- площадка хозяйственная для ДОУ;
- площадка ТБО для ДОУ.

В состав зоны размещения площадки ТБО входят:

- 5 контейнеров.

В состав зоны размещения открытых стоянок входят:

- открытые стоянки общей емкостью 42 м/места.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

4/13-000-002а,2б - ПЗУ

Лист

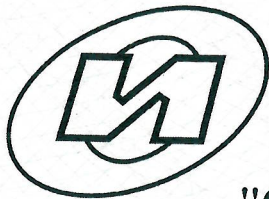
21

12. Транспортные связи.

Размещение проектируемого жилого квартала на пересечении двух общегородских магистралей ул. Фабричнова и ул. Игнатъевская обеспечивает хорошую транспортную связь со всеми районами города Звенигорода, а также с Одинцовским районом и г. Москва.

Основной подъездной магистралью со стороны г. Москва является Новорижское шоссе. Общественным транспортом из Москвы до участка можно добраться на электричке Москва – Звенигород Смоленской РЖД.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			4/13-000-002а,2б - ПЗУ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-037-26102009

некоммерческое партнерство саморегулируемая организация
"Объединение инженеров проектировщиков"

107023, г. Москва, пл. Журавлёва, д. 2, стр. 2, этаж 5, пом. 1
г. Москва

www.obeng.ru
www.proekt.obeng.ru

18 декабря 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ДОПУСКЕ К ОПРЕДЕЛЕННОМУ ВИДУ ИЛИ ВИДАМ РАБОТ,
КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ П.037.77.5073.12.2012

Выдано члену саморегулируемой организации

**Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая Компания "Стройпроект"**

ОГРН 1107746976622, ИНН 7718828241
107113, г. Москва, ул. Сокольнический Вал, д.38, пом. VII

Основание выдачи Свидетельства:
протокол заседания Совета Партнерства от 01 ноября 2012 г. № 38933-11-2012/П

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 18 декабря 2012 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 14 марта 2011 г.

№ П.037.77.5073.03.2011.

Заместитель Президента



В.А.Акопджанов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от « 18 » декабря 2012 г.
№ П.037.77.5073.12.2012

ВИДЫ

работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации "Объединение инженеров проектировщиков" Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Стройпроект" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	Работы по подготовке технологических решений:



6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения

Заместитель Президента



В.А.Акопджанов



Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
	Титульный лист	
4/13-000-002а,2б-СП	Состав проектной документации	2
4/13-000-002а,2б-ЗГ	Запись ГИПа	5
4/13-000-002а,2б-СРО	Свидетельство	6
4/13-000-002а,2б-ПЗУ.С	Содержание	9
	<u>Текстовая часть</u>	
4/13-000-002а,2б-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
	1.Введение	11-12
	2.Характеристика земельного участка	13-15
	3.Санитарно-защитные зоны	16
	4.Планировочная организация земельный участков	17-18
	5.Расчет стоянок	19-20
	6.Расчет площадок	21
	7.Расчет обеспеченности в сфере социального и коммунально-бытового обслуживания	22-23
	8.Технико-экономические показатели	24-25
	9.Сведения об инженерной подготовке территории	26
	10.Описание организации рельефа	27
	11.Описание решений по благоустройству	28-29
	12.Зонирование территории	30
	13.Транспортные связи	31
	<u>Графическая часть</u>	
4/13-000-002а,2б-ПЗУ	Ситуационный план	32
4/13-000-002а,2б-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	33
4/13-000-002а,2б-ПЗУ	Схема организации рельефа	34

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

4/13-000-002а,2б-ПЗУ.С

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

ГИП	Шимкин	01.15
ГАП	Буряк	01.15
Разработал		01.15

Содержание

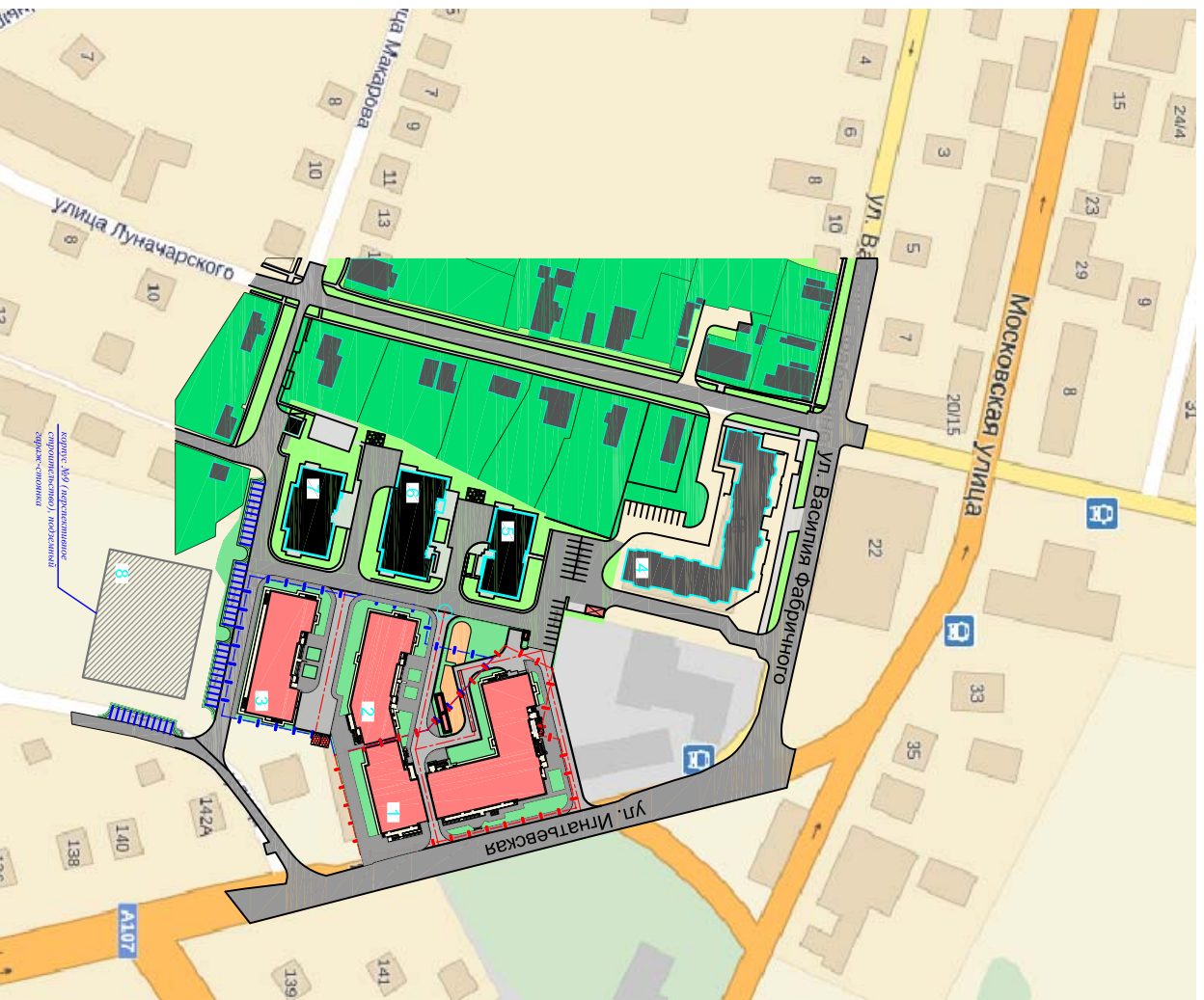
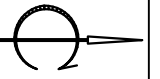
Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «УК»Стройпроект»		

Содержание

4/13-000-002а,2б-ПЗУ	План земляных масс	35
4/13-000-002а,2б-ПЗУ	План благоустройства и озеленения	36
4/13-000-002а,2б-ПЗУ	Сводный план сетей	37

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4/13-000-002а,2б-ПЗУ.С	Лист
							2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4/13-000-002а,2б-ПЗУ.С	Лист
							2



Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

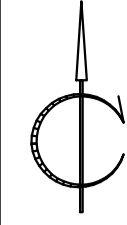
Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Этажность	здания				Строительный объем, м3
			Количество	площадь, м2		всего	
				квартир	застройки		
Проектируемые здания							
1	4-эвационный жилой дом (корпус №3)	6-7-8	1	180	2297,2	8098,9	40985,2
2	2-эвационный жилой дом (корпус №4)	8	1	98	975,7	4916,6	20780,1
3	2-эвационный жилой дом (корпус №5)	8	1	110	998,2	5374,0	21737,1
Существующие здания							
4	3-эвационный жилой дом (корпус №2)	4-6	1	1			4540,0
5	1-эвационный жилой дом (корпус №6)	6	1	1			2295,7
6	2-эвационный жилой дом (корпус №7)	7	1	1			4086,0
7	1-эвационный жилой дом (корпус №8)	7	1	1			3146,6
Перспективное строительство							
8	2-уровневый подземный гараж-стоянка (корпус №9)	1	1	1			

Условные обозначения:

- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемое дорожное покрытие
- Существующее дорожное покрытие
- Проектируемое тротуарное покрытие из тротуарной плитки
- Детские и спортивные площадки
- Зеленые насаждения и газоны
- Частные дачные участки, огороды и фруктовые сады
- Существующие зеленые насаждения и газоны
- Граница землепользования зем. участка с кадастровым №50:49:0010109:60 (S=0,46га)
- Граница землепользования зем. участка с кадастровым №50:49:0010109:60 (S=0,4851га)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилые дома (корпуса №№3, 4, 5) с ДОУ и встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г.Звенигород, шоссе 2в, ул. Игнатевская, ул. Игнатевская, участок 2Б	4/13-000-002а,2б-ПЗУ	
Разработал	Чуплов				01.15			
Проверил	Шимкин				01.15			
Гл. спец.					01.15			
Н. контроль					01.15			
ГИП	Романов				01.15	Ситуационный план М1:2000	000 "УК" "Стройпроект"	
ЗАО "ЮИТ Сити Спрот"						4/13-000-002а,2б-ПЗУ		
Схема планировочной организации земельного участка						Стадия	Лист	Листов
земельного участка						П	1	6



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Этажность здания	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			квартир	всех	застройки	общая площадь квартир, м2	здания	всего
Проектируемые здания								
1	4-секционный жилой дом (корпус №3)	6-7-8	1	180	2297,2	8098,9	40985,2	
2	2-секционный жилой дом (корпус №4)	8	1	98	975,7	4916,6	20780,1	
3	2-секционный жилой дом (корпус №5)	8	1	110	998,2	5374,0	21737,1	
Существующие здания								
4	3-секционный жилой дом (корпус №2)	4-6	1				4540,0	
5	1-секционный жилой дом (корпус №8)	6	1				2295,7	
6	2-секционный жилой дом (корпус №7)	7	1				4086,0	
7	1-секционный жилой дом (корпус №6)	7	1				3146,6	
Проектируемые площадки								
	Территория ДОУ (1380 м2)				S, м2			
ПС	Площадка для спорта				122,0			
ПГ	Площадка групповая (совмещенная)				163,0			
ПХ	Площадка хозяйственная				58,0			
БД	Беговая дорожка				37,5			
	Территория жилой застройки (корпуса №№3,4,5)							
ПА	Площадки для временного хранения автомобилей на 42 места				542,0			
9	Площадка ТБО				26,3			
Перспективное строительство								
8	2-уровневый подземный гараж-стоянка (корпус №9)	2под.	1					

- Условные обозначения:
- Проектируемые здания и сооружения
 - Существующие здания и сооружения
 - Проектируемое дорожное покрытие
 - Существующее дорожное покрытие
 - Проектируемое тротуарное покрытие из тротуарной плитки
 - Детские и спортивные площадки
 - Зеленые насаждения и газоны
 - Частные дачные участки, огороды и фруктовые сады
 - Существующие зеленые насаждения и газоны
 - Граница землепользования зем. участка с кадастровым №50.49.0010109.60 (S=0.46Га)
 - Граница землепользования зем. участка с кадастровым №50.49.0010109.60 (S=0.485Га)
 - Отметка нуля здания
 - Величина в промилле, направление уклона и протяженность участка в метрах
 - 148.99 - Водопримный колодец и отметка дождеприемной решетки

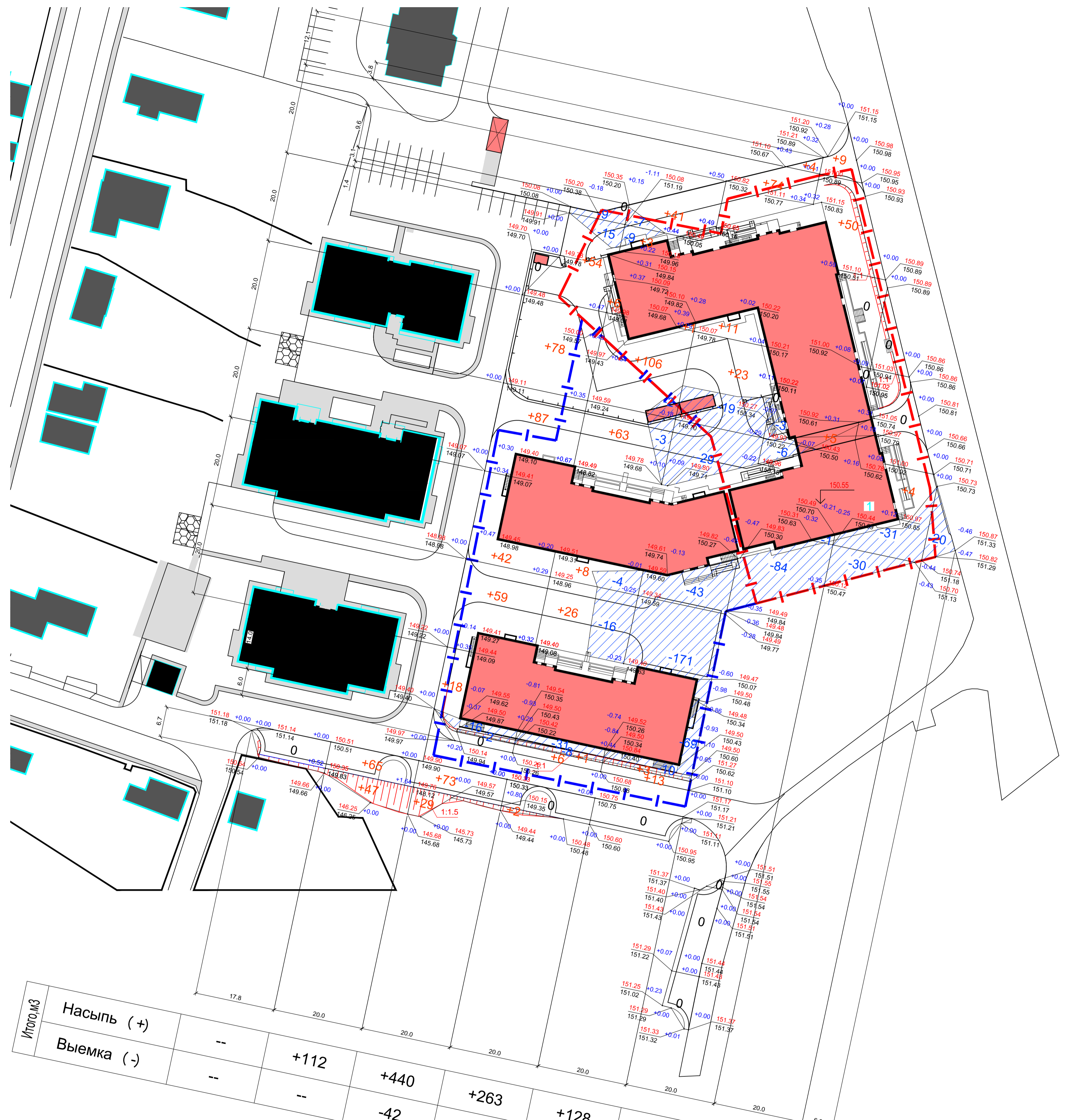
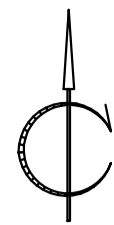
				ЗАО "ЮИТ Сити Строй"		4/13-000-002а,26-ПЗУ	
				Жилые дома (корпуса №№3, 4, 5) с ДОУ и встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г.Звенигород, шоссе 2а, ул. Игнатьевская, участок 2Б			
				Схема планировочной организации земельного участка		Стадия Лист Листов	
				п		3 6	
				Схема организации рельефа М1:500		000 "УК"Стройпроект"	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Чулков				01.15		
Проверил	Шимкин				01.15		
Гл. спец.					01.15		
Н. контроль					01.15		
ГИП	Романов				01.15		

Согласовано

Имя, № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №



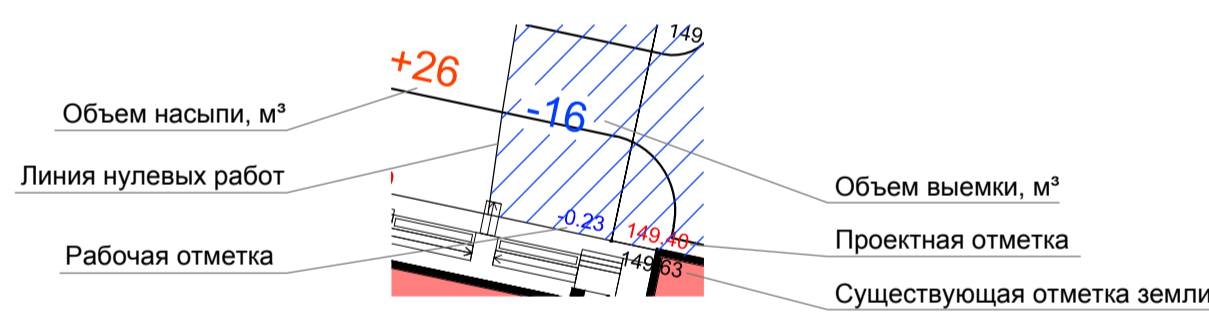
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³ (Участок №1)		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории, в т.ч.:	1011	638	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		11406	
а) подземных частей зданий (сооружений)		(8710)	ЮК
б) искусственных покрытий		(2422)	
в) плодородной почвы на участках озеленения		(329)	
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	51		5%
Всего пригодного грунта	1062	12099	
4. Избыток пригодного грунта	11038		
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		329	
а) используемый для озеленения территории	329		из карьера
6. Итого перерабатываемого грунта	12429	12429	

Примечание:
1. В балансе не учтен вытесненный грунт от устройства инженерных сетей.

Условные обозначения:

- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Граница землепользования зем. участка с кадастровым №50:49:0010109:60 (S=0,46Га)
- Граница землепользования зем. участка с кадастровым №50:49:0010109:60 (S=0,485Га)
- Отметка нуля здания

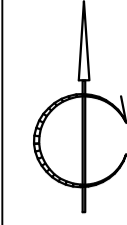


- Примечания:
- План земляных масс составлен на основании плана организации рельефа, по материалам инженерно-геологических изысканий.
 - Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов со стороной 20 м.
 - Рабочие отметки посчитаны по верху дорожных и тротуарных покрытий, площадок и газонов. Толщина дорожной конструкции принята 0,60 м, тротуарных покрытий - 0,46 м, детских и спортивных площадок - 0,14 м, конструкции стенок из газонной решетки - 0,44 м, газонов - 0,15 м.
 - Земляные работы по организации проектного рельефа выполнять в соответствии с рекомендациями СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
 - Перед началом производства земляных работ необходимо обеспечить водоотвод с территории строительства с помощью временных устройств.
 - Наименьший коэффициент уплотнения грунта должен быть:
 - не менее 1,00 в корытах дорожных покрытий;
 - не менее 0,95 на грунтовой части;
 - от максимальной плотности, получаемой при стандартном уплотнении.
 - Отсыпку насыпи производить до наступления устойчивых отрицательных температур воздуха.
 - Обратную засыпку траншей с коммуникациями под дорожными покрытиями производить ненабухающими грунтами.
 - Контроль за качеством выполняемых работ с оформлением актов на скрытые работы должен осуществляться специалистами технического надзора за строительством со стороны заказчика.
 - При строительстве необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
 - акт на создание геодезической разбивочной основы (ГРО);
 - акт разбивки и закрепления объекта строительства на местности;
 - акт разбивки и закрепления границ проектируемых зданий и сооружений;
 - акт на возведение насыпи с послойным уплотнением;
 - акт проверки качества грунтов основания;
 - акт на уплотнение грунтового основания в корытах дорожных покрытий;
 - акт на планировку земляного полотна (соответствие границ, отметок, уклонов, размеров земляного полотна проектным решениям);
 - акт на отрывку и засыпку траншей для инженерных коммуникаций;
 - акт на отрывку и засыпку котлованов для устройства зданий и сооружений;
 - акт на устройство дернового покрова на участках озеленения засевом трав по слою растительного грунта (предпосевная обработка почвы, внесение удобрений, высев трав).

Итого, м³	Насыпь (+)	--	+112	+440	+263	+128	+64	+4	Всего, м³	+1011
	Выемка (-)	--	--	-42	-80	-341	-94	-61		-20

Согласовано			
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

ИЗМ. №		КОЛ. ЛИСТОВ		ИЗМ. №		КОЛ. ЛИСТОВ		ЗАО "ЮИТ Сити Строй"	4/13-000-002а,26-ПЗУ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Жилые дома (корпуса №№3, 4, 5) с ДОУ и встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г.Звенигород, шоссе 2а, ул. Изнамяевская; ул. Изнамяевская, участок 2Б	Схема планировочной организации земельного участка
Разработал	Чулков				01.15	Стадия	Лист	Листов	п 4 6
Проверил	Шимкин				01.15	п	4	6	
Гл. спец.					01.15	000 "УК"Стройпроект"			
Н. контроль					01.15				
ГИП	Романов				01.15	План земляных масс М1:500			



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	общая площадь квартир, м2	здания	всего
Проектируемые здания								
1	4-секционный жилой дом (корпус №3)	6-7-8	1	180	2297,2	8098,9		40985,2
2	2-секционный жилой дом (корпус №4)	8	1	98	975,7	4916,6		20780,1
3	2-секционный жилой дом (корпус №5)	8	1	110	998,2	5374,0		21737,1
Существующие здания								
4	3-секционный жилой дом (корпус №2)	4-6	1			4540,0		
5	1-секционный жилой дом (корпус №8)	6	1			2295,7		
6	2-секционный жилой дом (корпус №7)	7	1			4086,0		
7	1-секционный жилой дом (корпус №6)	7	1			3146,6		

Условные обозначения:

- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемое дорожное покрытие
- Существующее дорожное покрытие
- Проектируемое тротуарное покрытие из тротуарной плитки
- Детские и спортивные площадки
- Зеленые насаждения и газоны
- Частные дачные участки, огороды и фруктовые сады
- Существующие зеленые насаждения и газоны
- Граница землепользования зем. участка с кадастровым №50.49.0010109.60 (S=0.46Га)
- Граница землепользования зем. участка с кадастровым №50.49.0010109.60 (S=0.485Га)
- Отметка нуля здания
- Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный
- Канализация бытовая
- Канализация дождевая
- Электрическая сеть выше 1Кв
- Электрическая сеть до 1 Кв
- Электрическая сеть освещения
- Кабель связи
- Теплотрасса
- Пристенный дренаж
- Пожарный гидрант существующий
- Водопримный колодец



Согласовано

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

ЭОМ: 9тр. ПНД 110 мм АПВБ6Шн 3x2x1(4x95 мм2) L = 68,0 м

ЭОМ: 6тр. ПНД 110 мм АПВБ6Шн 2x2x1(4x95 мм2) L = 22,0 м

В1: ПЭ80 Ø160x11,8 мм SDR13,6 L = 19,6 м
 В1: ПЭ80 Ø160x11,8 мм SDR13,6 L = 21,8 м
 К2: дождеприемная решетка на существующей сети, выполненной из ПЭ труб Ø315/271 мм
 К1: ПВХ Ø110 L = 2,3 м

К1: ПВХ Ø110 L = 5,4 м

К1: ПВХ Ø110 L = 7,5 м

К1: ПВХ Ø110 L = 3,6 м

К1: ПВХ Ø110 L = 4,6 м

ТС: 2-отв. ПНЭ Ø110 кабель типа ОККТМН L = 21,8 м
 ТС: 5-отв. ПНЭ Ø110 кабель типа ОККТМН L = 43,9 м

ЗАО "Юит Сити Спрои" 4/13-000-002а,26-ПЗУ

Жилые дома (корпуса №№3, 4, 5) с ДОУ и встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г.Звенигород, шоссе 2а, ул. Изнайбеская; ул. Изнайбеская, участок 25

Схема планировочной организации земельного участка

Сводный план сетей М1:500

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Чушков				01.15
Проверил	Шимкин				01.15
Гл. спец.					01.15
Н. контроль					01.15
ГИП	Романов				01.15

Стадия	Лист	Листов
п	6	6

ООО "УК"Спроект"