



## **ООО «ЛИДЕР ПРОЕКТ»**

123022, Москва, ул. Б. Декабрьская, д. 10, стр. 2  
Телефон:+7(495) 984 91 64. Факс:+7(495)984 91 55

---

**Многоэтажный жилой дом №3**  
**по адресу: Московская область, городской округ Домодедово,**  
**город Домодедово, микрорайон Востряково**

### **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**04/14 – ПЗУ**

**Том 3**

**2014**



## ООО «ЛИДЕР ПРОЕКТ»

123022, Москва, ул. Б. Декабрьская, д. 10, стр. 2  
Телефон: +7(495) 984 91 64. Факс: +7(495)984 91 55

### Многоэтажный жилой дом №3

по адресу: Московская область, городской округ Домодедово,  
город Домодедово, микрорайон Востряково

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

04/14 – ПЗУ

Том 3

Генеральный директор

Главный архитектор

Главный инженер проекта



В.И. Лысов

Ю.Н. Степанов

С.А. Зарьев

2014

## Содержание тома

№ пп	Наименование	Стр.
1	Титульный лист	1
2	Содержание тома	2
3	Состав проектной документации	3
4	Соответствие проектных решений требованиям действующих нормативных документов	5
5	Пояснительная записка	6
	1. Характеристика земельного участка	7
	2. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	8
	3. Техничко-экономические показатели	9
	4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории	9
	5. Организация рельефа вертикальной планировкой	10
	6. Описание решений по благоустройству территории	10
	7. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	11
	8. Расчет количества машино-мест на автостоянках	12
6	Чертежи	14
	1. Ситуационный план М 1:2000	15
	2. Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	16
	3. План организации рельефа М1:500	17
	4. План земляных масс М1:500	18
	5. План благоустройства и озеленения территории М1:500	19
	6. Конструкции дорожных одежд М1:20	20
	7. Сводный план инженерных сетей М1:500	21
7	Приложения	22
	1. Свидетельство о допуске к проектным работам СРО ПСЗ 29-11-12-355-П-016	23

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

17/13-ПЗУ

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП		Александров			
ГИП		Зарьев			

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



ООО  
Лидер Проект



## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание (исполнитель)
1	2	3	4
ТОМ 1	04/14-ИРД	Раздел 1.1 Исходно-разрешительная докумен- тация	ООО «Лидер Проект»
ТОМ 2	04/14-ПЗ	Раздел 1.2 Пояснительная записка	ООО «Лидер Проект»
ТОМ 3	04/14-ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	ООО «Лидер Проект»
ТОМ 4	04/14-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	ООО «Лидер Проект»
ТОМ 5	04/14-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-плани- ровочные решения	ООО «Лидер Проект»
		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспе- чения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологиче- ских решений	
ТОМ 6	04/14-ИОС-ЭМ	Раздел 5. Подраздел 5.1 Система электроснабжения	ООО «Лидер Проект»
ТОМ 7	04/14-ИОС-ВК	Раздел 5. Подраздел 5.2 Система водоснабжения и водоотведения	ООО «Лидер Проект»
ТОМ 8	04/14-ИОС-ОВ	Раздел 5. Подраздел 5.3.1 Отопление, вентиляция и кондицио- нирование воздуха	ООО «Лидер Проект»
ТОМ 9	04/14-ИОС- ИТП	Раздел 5. Подраздел 5.3.2 Индивидуальные тепловые пункты	ООО «Лидер Проект»
ТОМ 10	04/14-ИОС-СС	Раздел 5. Подраздел 5.4 Внутренняя телефонизация, радио- фикация, диспетчеризация, сигнали- зация, домофонизация	ООО«АПМ «БОР»

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

04/14-ПЗУ

Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Александров			
ГИП		Зарьев			

Состав проектной  
документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО  
Лидер Проект

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание (исполнитель)
1	2	3	4
ТОМ 11	04/14-ИОС-СПС, ОУЭС	Раздел 5. Подраздел 5.5 Система автоматической пожарной сигнализации и управление эвакуацией людей при пожаре	ООО «АПМ БОР»
ТОМ 12	04/14-ИОС-ТХ	Раздел 5. Подраздел 5.6 Технологические решения	ООО «Лидер Проект»
ТОМ 13	04/14-ИОС-А	Раздел 5. Подраздел 5.7 Автоматизация инженерных систем	ООО «АПМ БОР»
ТОМ 14	04/14-ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства	ООО «Лидер Проект»
ТОМ 15	04/14-ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «Лидер Проект»
ТОМ 16	04/14-МПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «Лидер Проект»
ТОМ 17	04/14-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «Лидер Проект»
ТОМ 18	04/14-ЭЭ	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «Лидер Проект»
ТОМ 19	04/14-БЭ	Раздел 12.1 Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	ООО «Лидер Проект»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

04/14-ПЗУ

Лист

2

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» разработали:

Должность	Фамилия И.О.	Подпись и дата
Ведущий инженер	Тарабаров Р. А.	

Соответствие проектных решений требованиям действующих нормативных документов.



Проектная документация на строительство многоэтажного жилого дома №3 по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Востряково, разработана в полном соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, заданием на проектирование, техническими условиями, Федеральным законом №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими требованиями, действующими на территории Российской Федерации и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении норм строительства и эксплуатации, а также безопасное использование прилегающей к нему территории.

Главный архитектор проекта  А. В. Александров

Главный инженер проекта С. А. Зарьев

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

04/14-ПЗУ


Изм	Коп. уч.	Лист	№ дж.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
ГАП		Александров				 ООО Лидер Проект		
ГИП		Зарьев						

Соответствие проектных решений требованиям действующих нормативных документов

### Пояснительная записка

Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						04/14-ПЗУ			
Изм	Кол.уч	Лист	№ дж	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Тарабаров						П	1	
Проверил									
ГАП	Александров								
ГИП	Зарьев								
							 ООО Лидер Проект		

## 1. Характеристика земельного участка.

Участок строительства многоэтажного жилого дома расположен по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Востряково. Кадастровый номер земельного участка 50:28:0060212:200.

Городской округ Домодедово расположен в Московской области на Москворецко-Окской равнине, в центре Восточно-Европейской равнины, к югу, юго-востоку от столицы, в 37 км, от центра Москвы.

На момент проектирования участок для строительства жилого дома представляет собой открытую местность с луговой растительностью. Вдоль западной границы участка, на расстоянии 120 метров проходит автомобильная магистраль М4 «Дон».

Поверхность площадки строительства имеет нормальный рельеф, с перепадом высот в пределах границ участка до 3.46 м. Абсолютные отметки колеблются от 168.40 м до 171.86 м.

Участок, отведенный под строительство, находится на территории, ограниченной:

- с севера: красными линиями автодороги «с. Редькино – Каширское шоссе – аэропорт «Домодедово»;
- с востока: микрорайоном «Новое Заборье»;
- с запада: красными линиями федеральной автодороги М4 «Дон»;
- с юга: красными линиями автодороги «с. Битягово – Каширское шоссе – аэропорт «Домодедово».

В соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU50308000-ГП1031 - проектирование на участке многоэтажного жилого дома относится к основным видам разрешенного использования территории

На первом этаже жилого дома размещены встроенные торговые помещения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	04/14-ПЗУ	Лист
							2



## 2. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Проектная документация строительства многоэтажного жилого дома разработана на основании:

- Градостроительного плана №RU50308000-ГП1031;
- Задания на разработку проектной документации, утвержденное Заказчиком ООО «ЛИДЕР ГРУПП ДОМОДЕДОВО» и согласованное проектной организацией ООО «Лидер Проект»;
- Топографической съёмки выполненной ООО «ЭкоПоле» в 2012г.;
- Техническим отчетом об инженерно-геологических изысканиях выполненных ООО «Румб» в 2014г.;
- Техническим отчетом об инженерно-экологических изысканиях выполненных ООО «ЭкоПоле» в 2012г.;

И в соответствии со следующими документами:

- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 42.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Федеральным законом №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»;
- ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

04/14-ПЗУ

Лист

3

### 3. Технико–экономические показатели.

N п/п	Наименование показателей по генплану	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
В границах земельного участка				
1.	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	17360	
2.	Площадь застройки, в том числе:	м <sup>2</sup>	4507	
	Многоэтажный жилой дом №3	м <sup>2</sup>	4468	
	КТП	м <sup>2</sup>	39	
3.	Площадь проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием	м <sup>2</sup>	8482	
4.	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	4371	25%
Благоустройство за пределами земельного участка				
5.	Площадь проездов и тротуаров с твердым покрытием	м <sup>2</sup>	488	

### 4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

По данным инженерных изысканий на площадке не требуется проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке территории.

До строительства проектируемого жилого дома необходимо выполнить объем подготовительных работ на участке:

- срезка плодородного слоя почвы на глубину 0,3м;
- выравнивание площадки строительства.

После строительно-монтажных работ и прокладки инженерных коммуникаций, необходимо провести работы по организации микрорельефа осваиваемой территории, в соответствии с планом организации рельефа, а так же мероприятия по защите площадки от поверхностных вод.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

04/14-ПЗУ

Лист

4

## 5. Организация рельефа вертикальной планировкой.

Организация рельефа участка решена в соответствии с высотным положением застраиваемой территории и близлежащих проектируемых дорог. Проектируемый рельеф на участке обеспечивает отвод поверхностных вод.

Отвод атмосферных осадков на проектируемых проездах осуществляется по проезжей части в дождеприемные колодцы с последующим спуском в дождевую канализацию. Водоотвод на тротуарах, газонах, площадках решен поперечными уклонами в сторону проездов.

За абсолютную отметку нуля проектируемого здания принята абсолютная отметка чистого пола первого этажа равная 171,25 м.

## 6. Описание решений по благоустройству территории.

Организация придомовой территории на земельном участке имеет четкое функциональное зонирование. На участке размещены: площадка отдыха, игровая и спортивная площадки, площадка для сбора мусора, места стоянки автотранспорта, места стоянки автотранспорта для инвалидов, зеленые насаждения.

Для установки контейнеров оборудована специальная площадка с асфальтобетонным покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру. На площадке организован микрорельеф для отвода поверхностных вод в колодец с последующим спуском в канализацию. К площадке для сбора мусора организован подъезд для специального автотранспорта.

Территория жилого дома освещается в вечернее время суток.

Благоустройством территории предусматривается:

- Устройство проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием.
- Тротуары и площадки пешеходной зоны с асфальтобетонным покрытием, отделенные от проездов бордюром на высоту 0,15м.
- Площадки для детей и занятий физкультурой с травмобезопасным покрытием из резиновой крошки.
- Площадка для отдыха из грунтового покрытия.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

04/14-ПЗУ

Лист

5

- Устройство газонов засевом многолетних трав.
- Посадка деревьев и кустарников.
- Установка малых архитектурных форм.
- Установка осветительных опор вдоль проездов, тротуаров, детской и спортивной площадки, площадки для отдыха, стоянок автотранспорта, площадки для сбора мусора.

**7. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.**

Въезды на земельный участок многоэтажного жилого дома №3 осуществляется с северной и южной сторон, с проектируемых внутриквартальных проездов, которые окружают территорию земельного участка по всему периметру. Участок имеет вытянутую форму на котором запроектирован 17-ти этажный жилой дом «П»-образной формы и комплектная трансформаторная подстанция (КТП).

Вдоль здания проектом предусматриваются пожарные проезды шириной 6м и 7м, которые обеспечивают подъезд пожарных машин с двух продольных сторон.

Вдоль пожарных проездов запроектированы тротуары для пешеходов шириной 1,5м. Тротуары отделены от проездов бордюром на высоту 0,15м, и оборудованы местными понижениями бортовых камней в местах пересечения с проездами для возможности передвижения по территории маломобильных групп населения.

На придомовой территории, с западной стороны от жилого дома, запроектированы: детская игровая площадка, спортивная, площадка для отдыха, гостевые автостоянки. Юго-западнее от дома, у въезда на территорию участка, размещена площадка для сбора мусора и комплектная трансформаторная подстанция (КТП). С восточной стороны от дома расположен пожарный проезд и открытые стоянки легковых автомобилей.

Изн. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

04/14-ПЗУ

Лист

6

## 8. Расчет количества машино-мест на автостоянках.

Количество мест хранения автомобилей для жителей проектируемого многоэтажного жилого дома №3, а так же для сотрудников и посетителей во встроенных помещениях - принято в соответствии с СП 42.13330.2011.

Населённость жилого дома определена в разделе АР и составляет 880 человек.

Потребность в автостоянках для постоянного хранения автотранспорта жителей домов обеспечивается из 90 % расчетного числа легковых автомобилей при уровне автомобилизации 350 машин на 1000 жителей и составляет:  $880 \times 0,9 \times 0,35 = 278$  машино-мест.

Потребность в автостоянках для временного хранения легковых автомобилей предусматривается из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе 25% для жилых районов, при том же уровне автомобилизации, что составляет:  $880 \times 0,35 \times 0,7 \times 0,25 = 54$  машино-места.

Требуемое количество машино-мест для встроенных нежилых помещений торгового назначения принято по СП 42.13330.2011. Суммарная площадь встроенных торговых залов в доме составляет 2010,5м<sup>2</sup>. Для посетителей и сотрудников встроенных магазинов по расчету приходится на каждые 100 м.кв. торговой площади – 5 машино-мест, соответственно  $2010,5/100 \times 5 = 101$  м/м. Для маломобильных групп населения из этого числа 10 машино-мест.

Обеспеченность временными стоянками для жителей микрорайона, и посетителей с сотрудниками встроенных магазинов должна составлять не менее  $54 + 101 = 155$  машино-мест на территориях жилых домов и улиц.

На территории жилого дома №3 - расположены 87 машино-мест, из них 10 для инвалидов.

Недостаток временных автостоянок составляет:  $155 - 87 = 68$  машино-мест.

В соответствии с п.п.3, п.11.19, СП 42.13330.2011, недостающие машино-места будут размещены на территории проектируемого микрорайона, а так же в пределах улиц и дорог, граничащих с жилым микрорайоном.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

04/14-ПЗУ

Лист

7



Машино-места для постоянного хранения личных автомобилей жителей многоэтажного дома №3 будут расположены в многоуровневом гараже-стоянке, в юго-западном направлении от проектируемого жилого дома, в зоне для объектов хранения легкового автотранспорта (см. 04/14-ПЗУ, лист 1), расстояние до которого не превышает 800м.

### 9. Расчет озеленения территории.

В соответствии с СП 42.13330.2011, п.7.4, площади озелененных территорий квартала (микрорайона) должна составлять не менее 25%.

Озеленение территорий проектируемого многоэтажного жилого дома №3 составляет 4371 м<sup>2</sup>.

Площадь земельного участка жилого многоэтажного дома №3 - 17360 м<sup>2</sup> (100%), при этом озеленение в границах землеотвода составляет:  
 $4371/17360*100=25,18\%$ . Условие выполнено.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

04/14-ПЗУ

Лист

8

# Чертежи

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

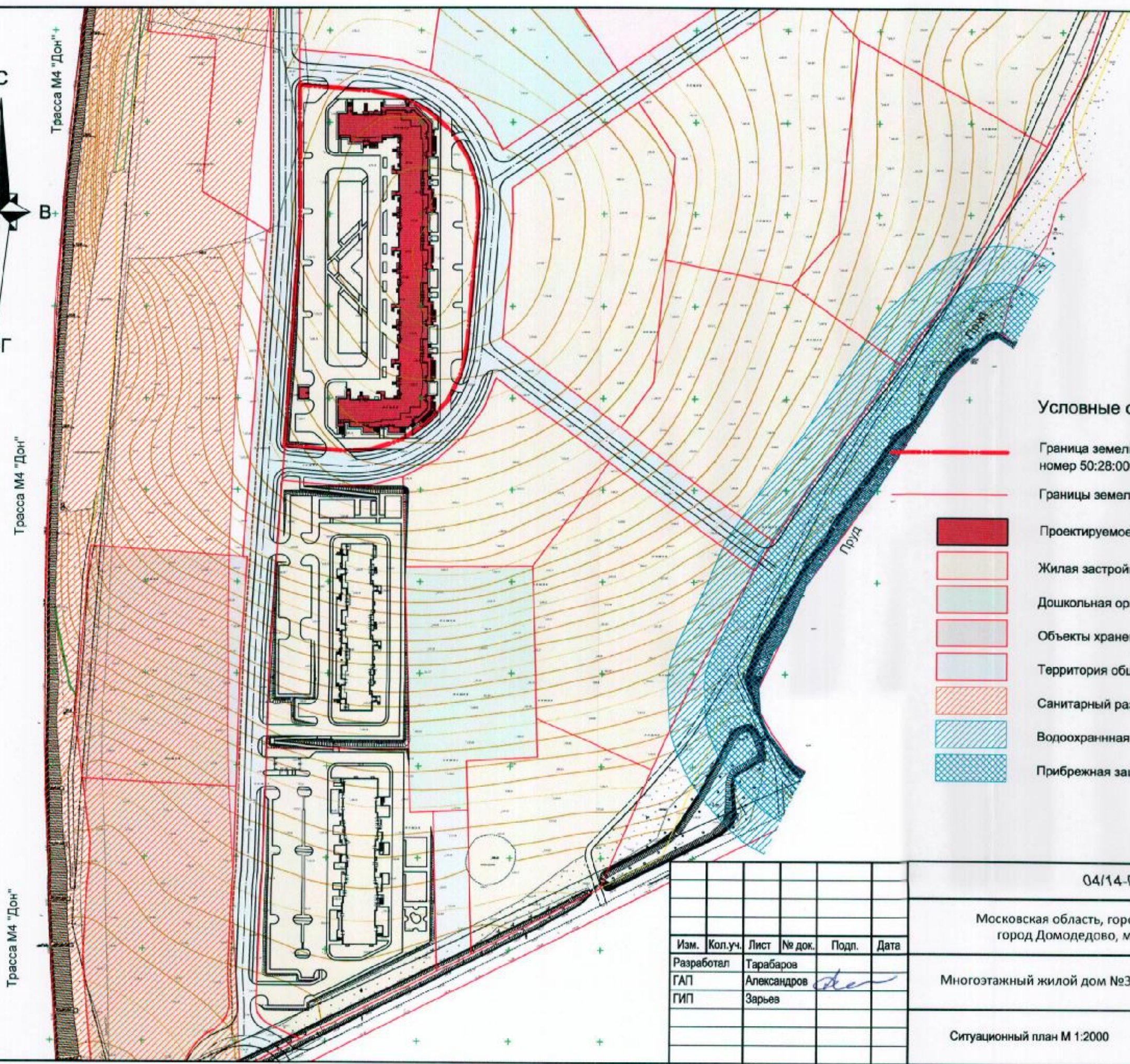
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

04/14-ПЗУ




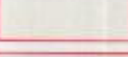
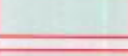

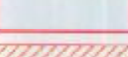



ЛИСТ

9





Условные обозначения

-  Граница земельного участка (кадастровый номер 50:28:0060212:200)
-  Границы земельных участков
-  Проектируемое здание (сооружение)
-  Жилая застройка
-  Дошкольная организация
-  Объекты хранения легкового автотранспорта
-  Территория общего пользования
-  Санитарный разрыв от трассы М4 "Дон" - 100м
-  Водоохранная зона пруда - 50м
-  Прибрежная защитная полоса пруда - 30м

Согласовано

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

04/14-ПЗУ

Московская область, городской округ Домодедово,  
город Домодедово, микрорайон Востряково

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Тарабаров				
ГАП	Александров			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Зарьев				

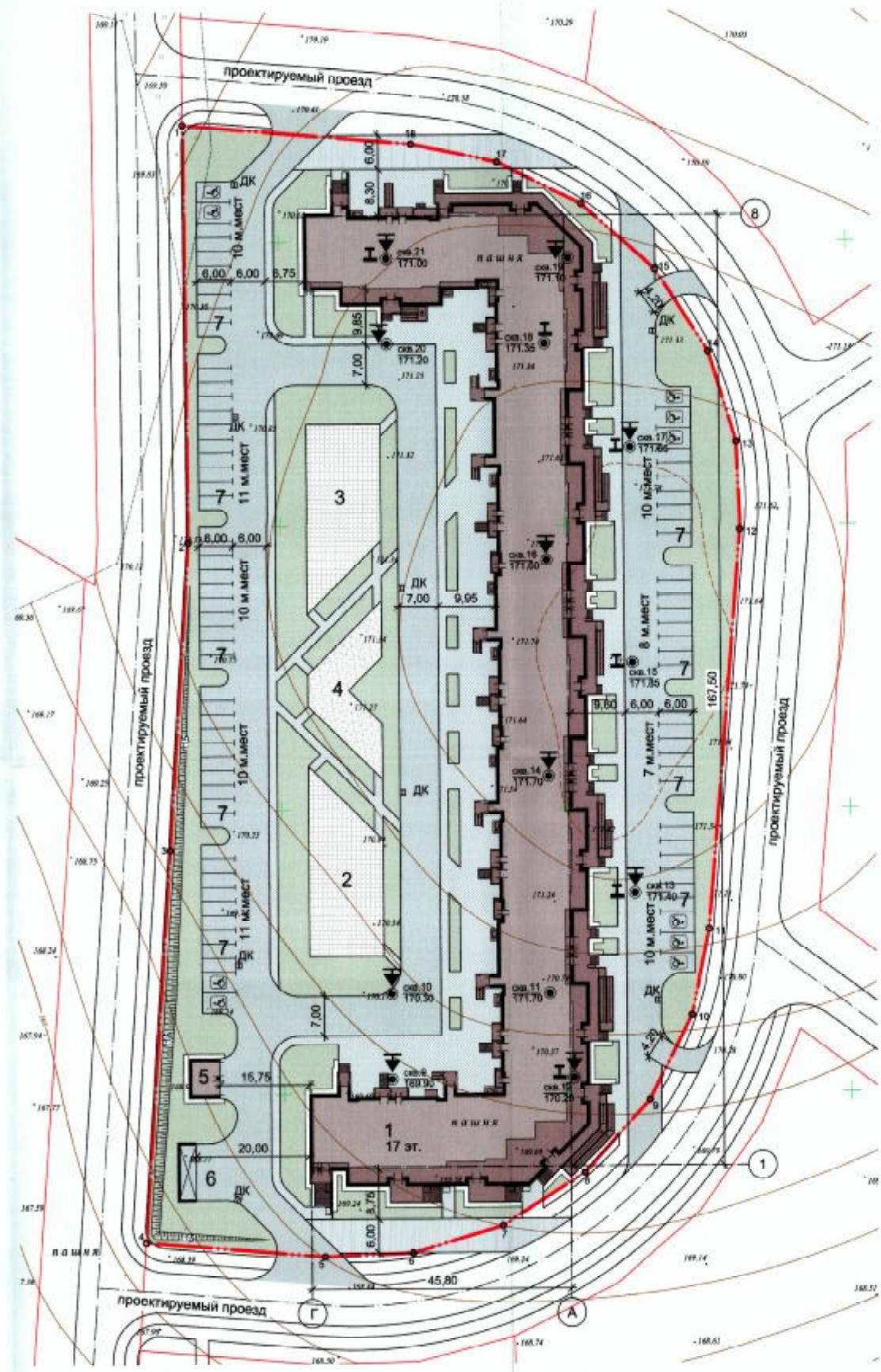
Многоэтажный жилой дом №3

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план М 1:2000

Формат А3





Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечания
1	Многоэтажный жилой дом №3	
2	Детская игровая площадка	
3	Спортивная площадка	
4	Площадка для отдыха	
5	КТП	
6	Площадка для сбора мусора	
7	Гостевая автостоянка	

Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование показателей по генплану	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
В границах земельного участка				
1	Площадь земельного участка	м²	17360	
2	Площадь застройки всего, в том числе:	м²	4507	
	- многоэтажный жилой дом №3	м²	4466	
	- КТП	м²	39	
3	Площадь проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием	м²	8482	
4	Площадь озеленения	м²	4371	25%
Благоустройство за пределами земельного участка				
5	Площадь проездов и тротуаров с твердым покрытием	м²	488	

Условные обозначения

- Граница земельного участка (кадастровый номер 50:28:0080212:200) с номерами точек (углов планировки).
- Границы соседних участков.
- Проектируемое здание (строение).
- Проектируемые встроенно-пристроенные помещения на первом этаже.
- Проектируемые проезды и площадки.
- Проектируемый тротуар.
- Проектируемый тротуар (усиленный).
- Проектируемые площадки.
- Проектируемая площадка.
- Проектируемый газон.
- Места автостоянки легковых автомобилей.
- Места автостоянки инвалидов.
- Дождеприемный колодец.
- Площадка для сбора мусора.
- Номер сваевышки.
- Глубина инженерно-геологической выработки в метрах.
- Точка испытания грунта методом штампопльнта.
- Точка испытания грунтов методом статического зондирования.

№ п/п	Имя	Фамилия	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	Ген. директор	Михайлов С.А.	1	17/17		12.11.17
2	Инженер	Сидорова Д.А.	1	17/17		12.11.17

Исполнитель	Сидорова Д.А.	12.11.17
Масштаб	1:500	
Ссылка на файл	6.5 м	

04/14-ПЗУ		Страна		Лист	Листов
Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Востряково					
Имя	Фамилия	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработчик	Григорьев	1	17/17		
ГАП	Александров	1	17/17		
ГИП	Зарян	1	17/17		
Многоэтажный жилой дом №3			Страна	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка М1:500			П	2	
ООО "ИМБЕР ПРОЕКТ" г. Москва			ФОРМАТ А1		

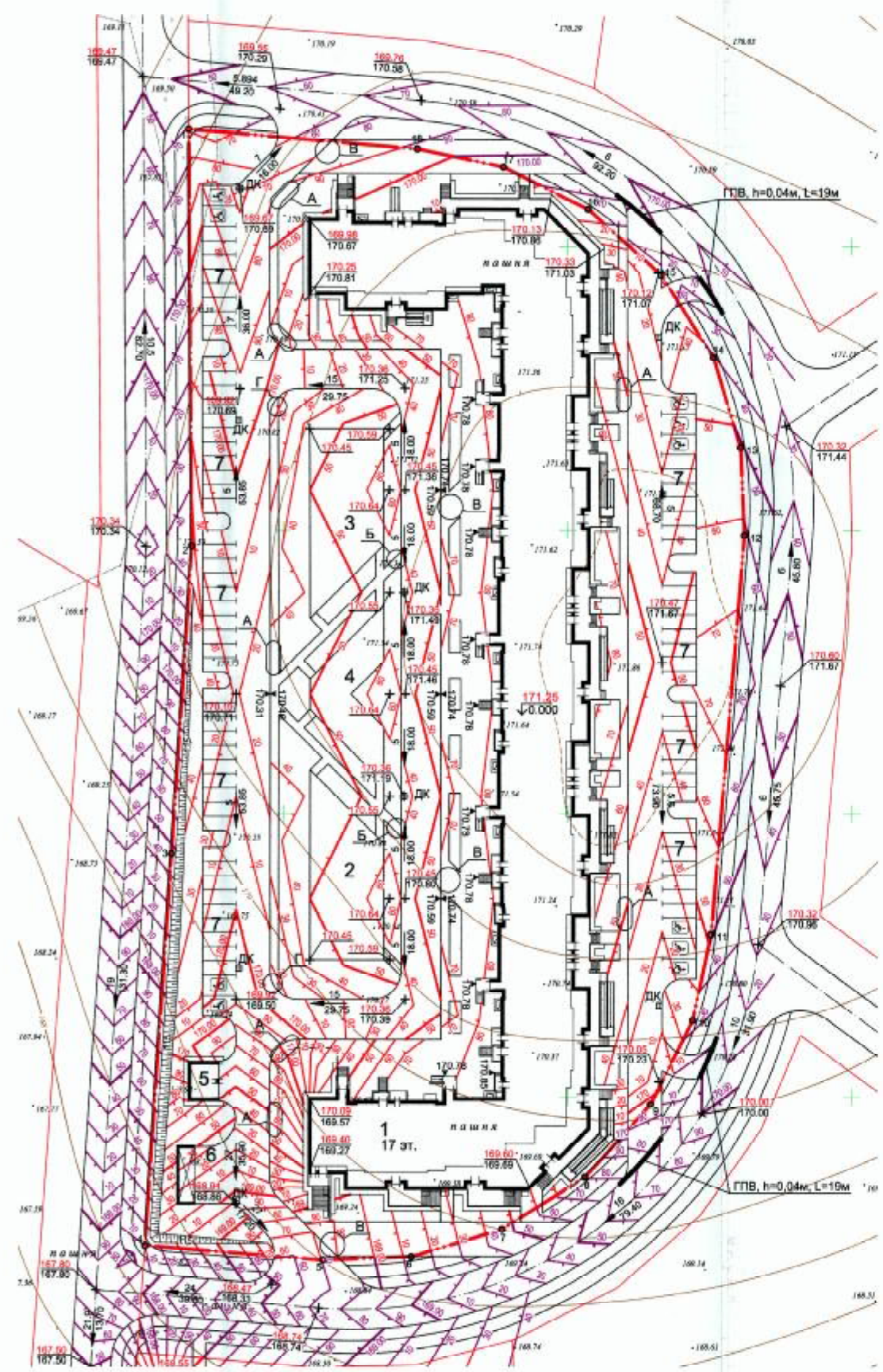
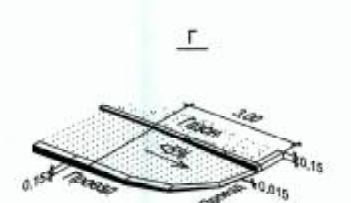
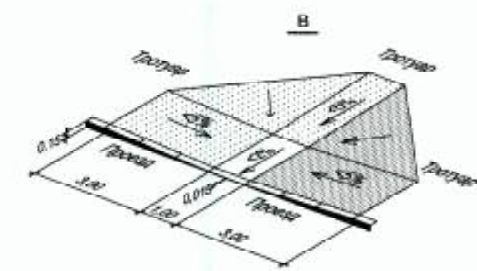
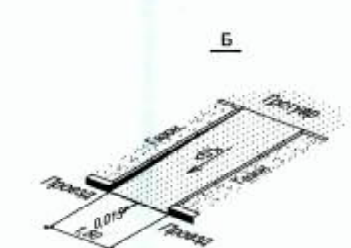
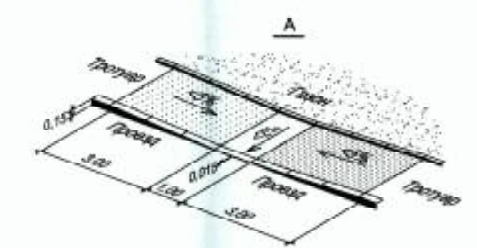


Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоэтажный жилой дом №3	
2	Детская игровая площадка	
3	Спортивная площадка	
4	Площадка для отдыха	
5	КТП	
6	Площадка для сбора мусора	
7	Гостевая автостоянка	

Условные обозначения

- Граница земельного участка (кадастровый номер 50:28:0060212-200) с номерами точек (углов поворота).
- Границы соседних участков.
- Места автостоянки легковых автомобилей.
- Места автостоянки инвалидов.
- Дождеприемный колодец.
- Площадка для сбора мусора.
- Абсолютная отметка.
- Относительная отметка.
- Уклон в промилле и направление. Расстояние в метрах.
- Проектная отметка.
- Отметка по рельефу.
- Горизонталь планировки.
- Горизонталь планировки проектируемые по отдельным проектам.

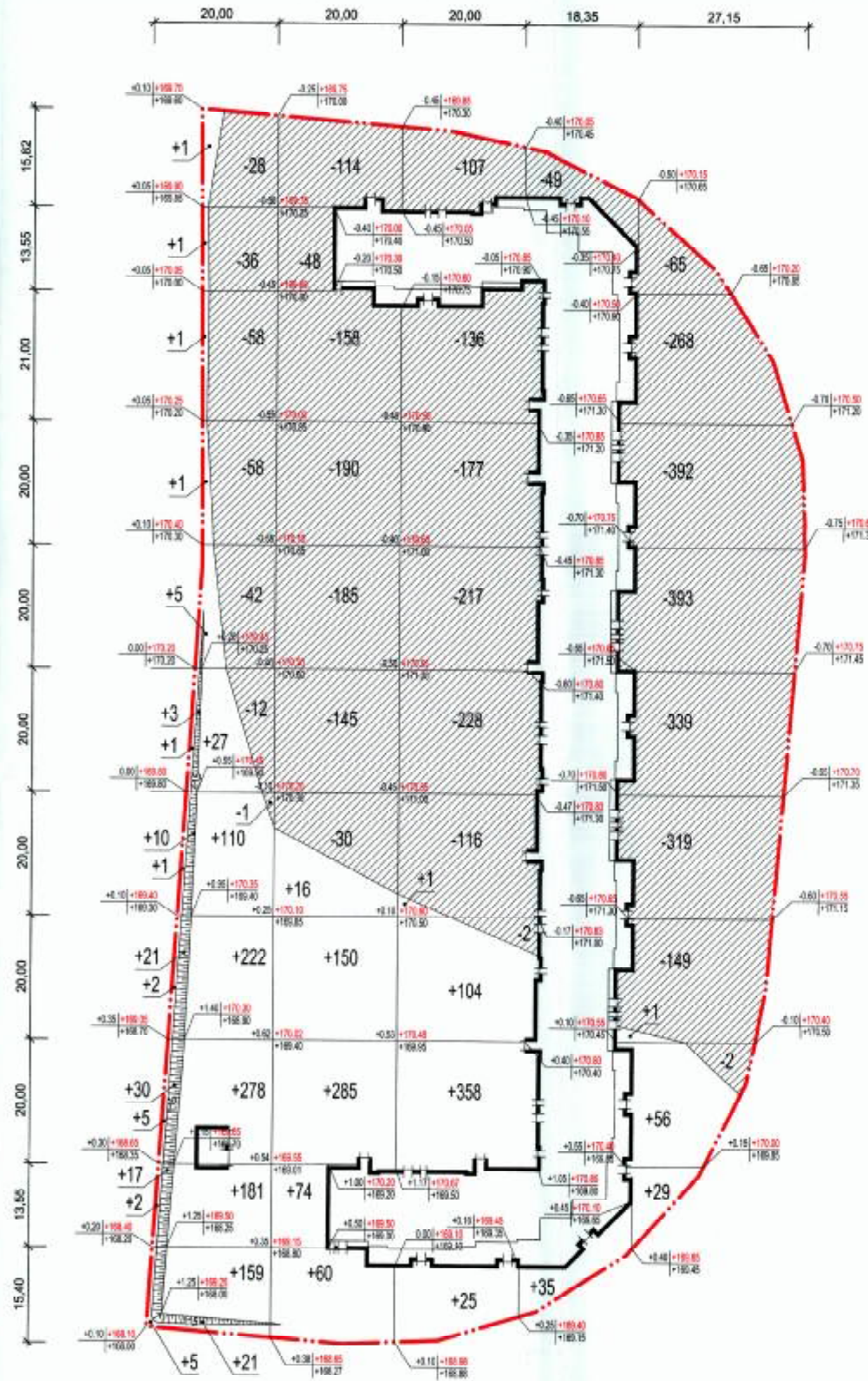


- Примечания:
- Отметки даны в метрах.
  - Уклоны показаны в промилле.
  - В указанных местах выложить местное понижение бортового камня в соответствии с видом А, Б, В, Г.

04/14-ПЗУ					
Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Восточное					
Изм.	Вкл. в проект	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработчик	Тарабарина	Страна	Лист	Листа	
Г/И	Александрова	Многоэтажный жилой дом №3	П	3	
Г/П	Зарва	План организации рельефа М1:500	ООО "ЛЭДЕР ПРОЕКТ" г. Москва		
Формат А1					

Составление	
Проверка	
Исполнение	





Итого, м³ в границах благоустроенной земельной участка	Насыль (+)					Выемка (-)					Всего, м³
	1104	585	488	35	85	236	870	983	49	1927	
											2297
											4064

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечания
	В границах земельного участка		За пределами земельного участка		
	Насыль (+)	Выемка (-)	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2297	4064	-	-	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:	-	28902	-	488	
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	(20776)	-	-	
б) автомобильных покрытий и усиленных тротуаров	-	(5198)	-	(488)	
в) тротуаров и площадок	-	(1816)	-	-	
г) отмостки и площадок	-	(179)	-	-	
д) плодородной почвы на участках озеленения	-	(833)	-	-	
Всего пригодного грунта:	2297	32986	0	488	
3. Избыток пригодного грунта	30889	-	488	-	в отвал
4. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	3472	-	-	
а) используемый для озеленения территории	839	-	-	-	
б) избыток плодородного грунта	2633	-	-	-	
5. Итого перерабатываемого грунта	36438	36438	488	488	

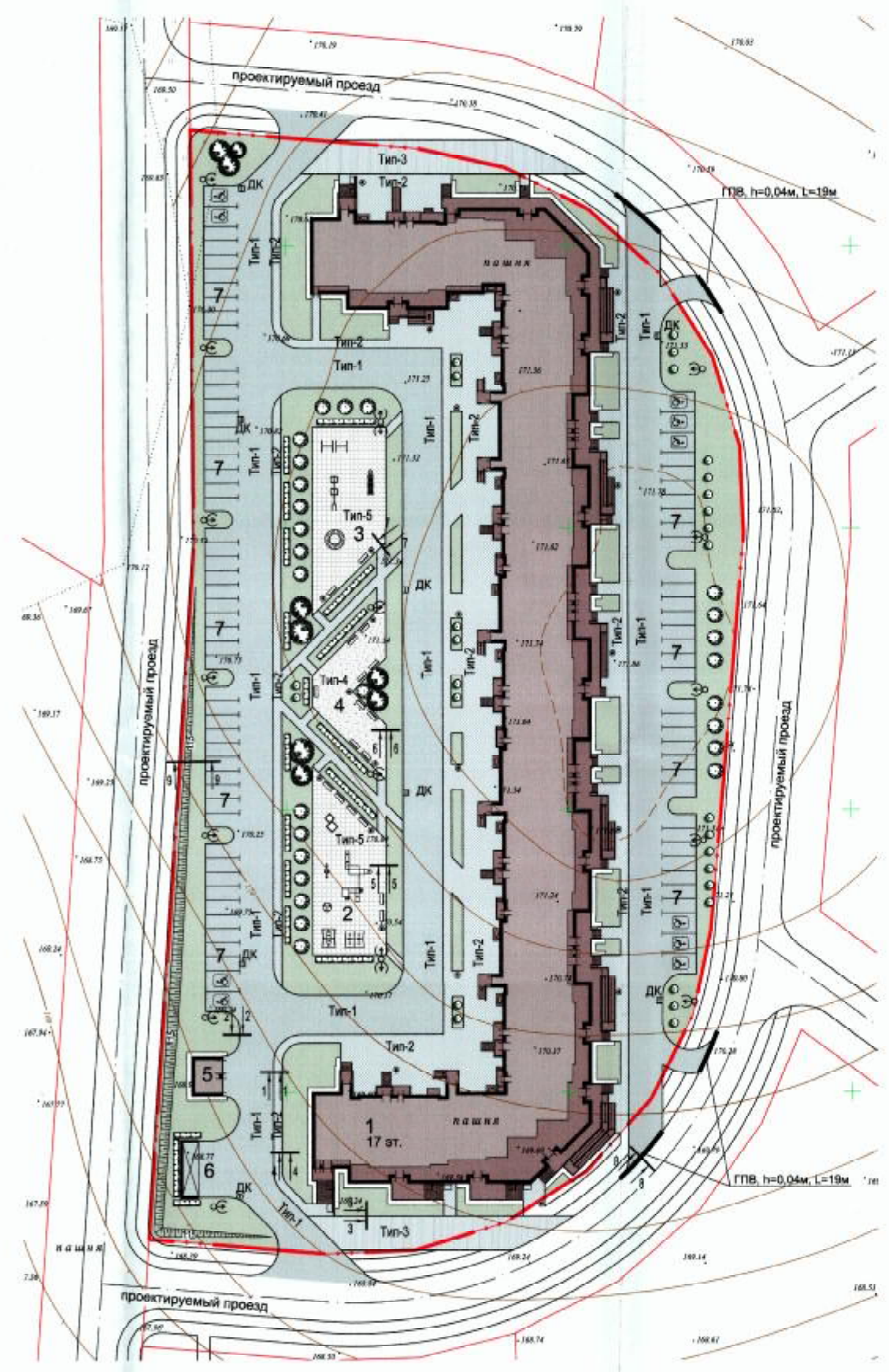
Условные обозначения

- Граница земельного участка проектируемого объекта
- ▭ Проектируемое здание (сооружение)

- Примечания:
- В соответствии с экспертными заключениями №1341г/2012 и №1342г/2012 от 22.10.2012г. в отчете об инженерно-экологических изысканиях выполненных ООО "Экополе", по-прежнему земельного участка соответствует действующим государственным санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам.
  - В картограмме проектные отметки даны по верху покрытий, а отметки существующего рельефа с учетом предварительной срезы плодородного грунта на глубину 0,3м.
  - Ведомость объемов земляных масс рассчитана в плотном состоянии.
  - Обратную засыпку котлована следует производить песчаным грунтом.

04/14-ПЗУ					
Московская область, городской округ Домодедово, микрорайон Востряковский					
Имя	Фамилия	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Тарасов	Страна	Лист	Листа	
(АП)	Александров	Многоэтапный жилой дом №3	П	4	
(ГП)	Серге	План земляных масс М1:500	ООО ТИДЕР ПРОЕКТ	г. Москва	





- Условные обозначения**
- Граница земельного участка (кадастровый номер 50:26:0060212:200) с номерами точек (углов поворота).
  - Границы соседних участков
  - Проектируемое здание (строение)
  - Проектируемые встроенно-пристроенные помещения на первом этаже
  - Проектируемые проезды и площадки
  - Проектируемый тротуар
  - Проектируемый тротуар (усиленный)
  - Проектируемые площадки
  - Проектируемая площадка
  - Проектируемый газон
  - Места автостоянки легковых автомобилей
  - Места автостоянки инвалидов
  - Дождеприемный колодец
  - Площадка для сбора мусора
  - Опора наружного освещения

**Экспликация зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоэтапный жилой дом №3	
2	Детская игровая площадка	
3	Спортивная площадка	
4	Площадка для отдыха	
5	КТП	
6	Площадка для сбора мусора	
7	Гостевая автостоянка	

**Ведомость проездов, тротуаров и площадок**

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечания
1	Проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	1	4906	В границах земельного участка
2	Тротуар с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	2	2342	
3	Тротуар (усиленный) с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	3	292	
4	Площадка с набивным покрытием и с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	4	206	
5	Площадки с травмобезопасным покрытием и с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	5	700	
6	Отмостка	—	242	За пределами земельного участка
7	Тротуар с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	2	295	
8	Тротуар (усиленный) с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	3	193	

**Ведомость малых архитектурных форм**

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечания
1	С-4	Скамья	17	По каталогу ООО "Авен-М"
2	У-21	Урна	21	
3	Г-313 Сити	Детская площадка	1	
4	К-6 Сити	Качели	1	
5	К-6	Качели	1	
6	МК-20	Качели-балансир	1	
7	К-5	Качели-карусели	1	
8	Т-22/2, Т-22/4	Турник	2	
9	П-1 Бизнес	Песочница	1	
10	П-2 Бизнес	Песочница	1	
11	Т-129	Спортивный элемент	1	
12	Т-13/1д	Рукоход	1	
13	Т-47	Спортивный комплекс	1	

**Ведомость элементов озеленения**

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол.	Примечания
1	Кизильник блестящий	сак.	558	в ряд через 1м
2	Чубушник обыкновенный	сак.	84	в группах по 3 шт.
3	Клен красный	3-5	25	
4	Каштан обыкновенный	3-5	10	
5	Газон	—	4165 м²	

**Примечания:**

1. Данный лист смотри совместно с листом В.
2. Местное понижение бортовых камней см. л. 3.
3. Конструкция отмостки смотри раздел АР.
4. Оборудование для площадок и фирма изготовитель могут быть изменены по отдельному заданию Заказчика.

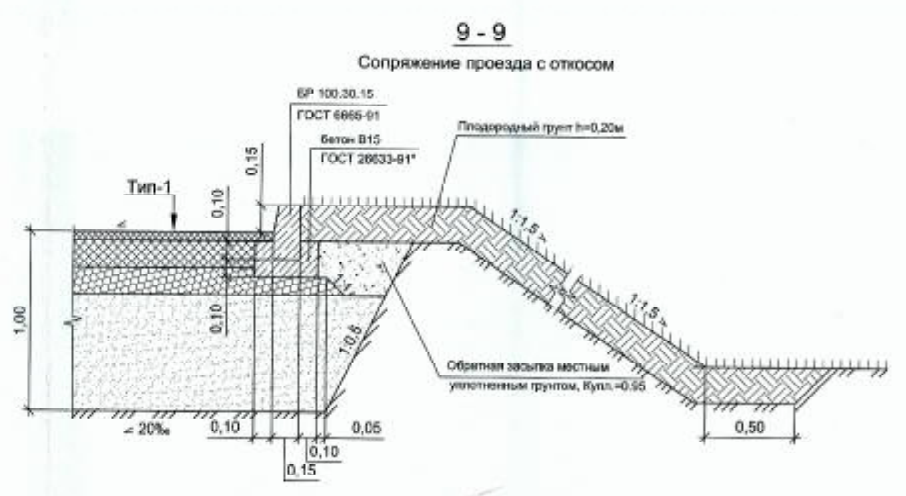
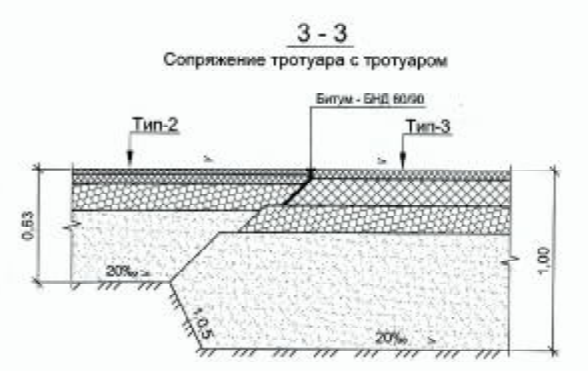
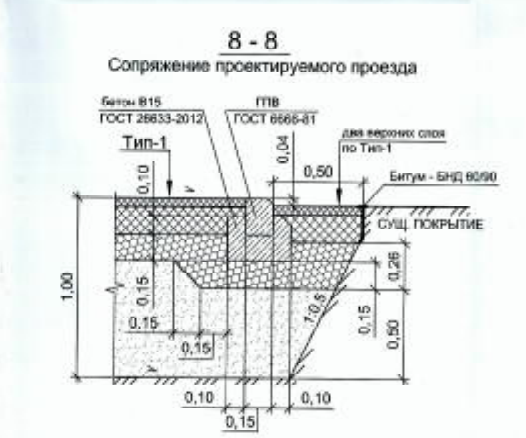
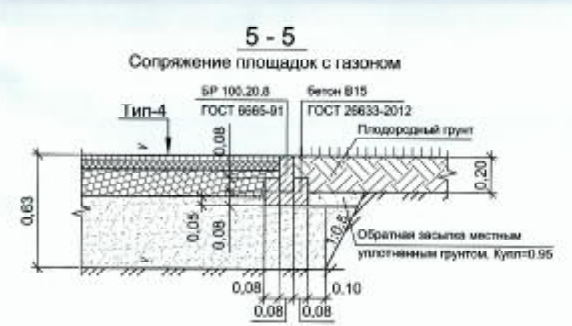
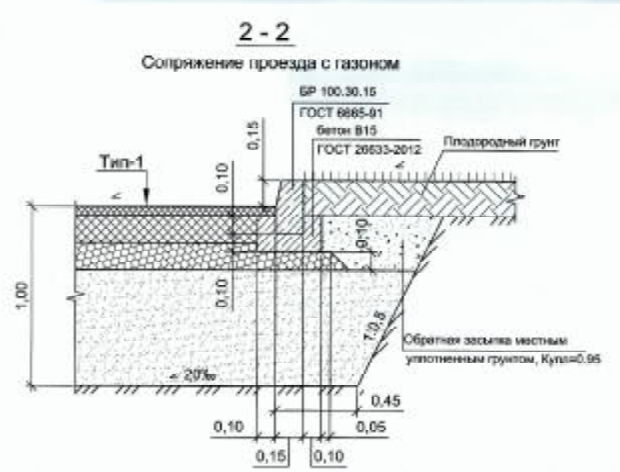
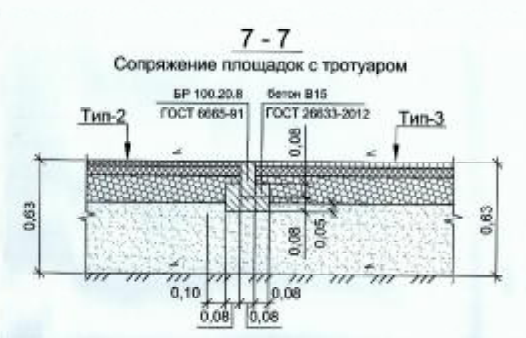
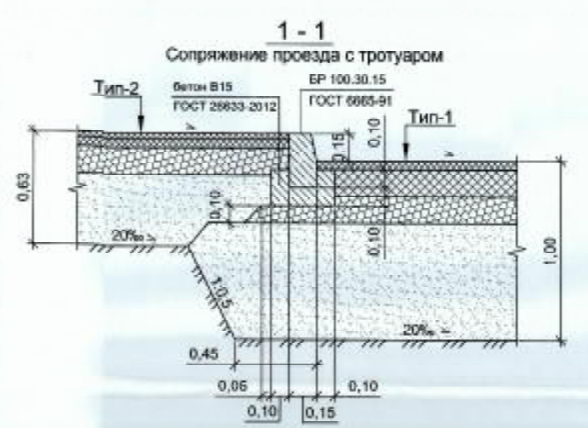
				04/14-ПЗУ			
Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Востряково							
Имя	Инициалы	Вет	№ док.	Подп.	Дата	Стр.	Лист
Разработчик	ГАП	Александр	Зарва			5	
Многоэтапный жилой дом №3						ООО "ЛИДЕР ПРОСЕТ" г. Москва	
План благоустройства и озеленения территории М1-500						Формат А1	

Имя	Инициалы	Вет	№ док.	Подп.	Дата	Стр.	Лист
Ген. директор	Игорь	И.А.	27.11.12			8	
Исполнитель	Сергей	Д.В.	27.11.12				

Инженерно-технический план  
Система координат - МСК-50  
Система высот - Балтийская  
Масштаб 1:500  
Степень рельефа 0.5 м

ООО "Инженерный центр "Орион"  
2012 г.





- Тип-1**  
(конструкция проездов)
- Асфальтобетон плотный, мелкозернистый, тип В, марки II, ГОСТ 9128-2009 - 0.05 м.
  - Асфальтобетон плотный, крупнозернистый, тип В, марки III, ГОСТ 9128-2009 - 0.15 м.
  - Щебено-песчаная смесь для оснований С5 по ГОСТ 25607-2009 - 0.15 м.
  - Песок средний, ГОСТ 8736-93\* - 0.85 м, Кф ≥ 2м/сут.
- Местный уплотненный грунт, Кулл=0.95.

- Тип-2**  
(конструкция тротуаров)
- Асфальтобетон песчаный, тип Д, марки III, ГОСТ 9128-2009 - 0.03 м.
  - Асфальтобетон песчаный, тип Д, марки III, ГОСТ 9128-2009 - 0.05 м.
  - Щебено-песчаная смесь для оснований С5 по ГОСТ 25607-2009 - 0.15 м.
  - Песок средний, ГОСТ 8736-93\* - 0.40 м, Кф ≥ 2м/сут.
- Местный уплотненный грунт, Кулл=0.95.

- Тип-3**  
(конструкция тротуаров усиленных)
- Асфальтобетон плотный, мелкозернистый, тип В, марки II, ГОСТ 9128-2009 - 0.05 м.
  - Асфальтобетон плотный, крупнозернистый, тип В, марки III, ГОСТ 9128-2009 - 0.15 м.
  - Щебено-песчаная смесь для оснований С5 по ГОСТ 25607-2009 - 0.15 м.
  - Песок средний, ГОСТ 8736-93\* - 0.65 м, Кф ≥ 2м/сут.
- Местный уплотненный грунт, Кулл=0.95.

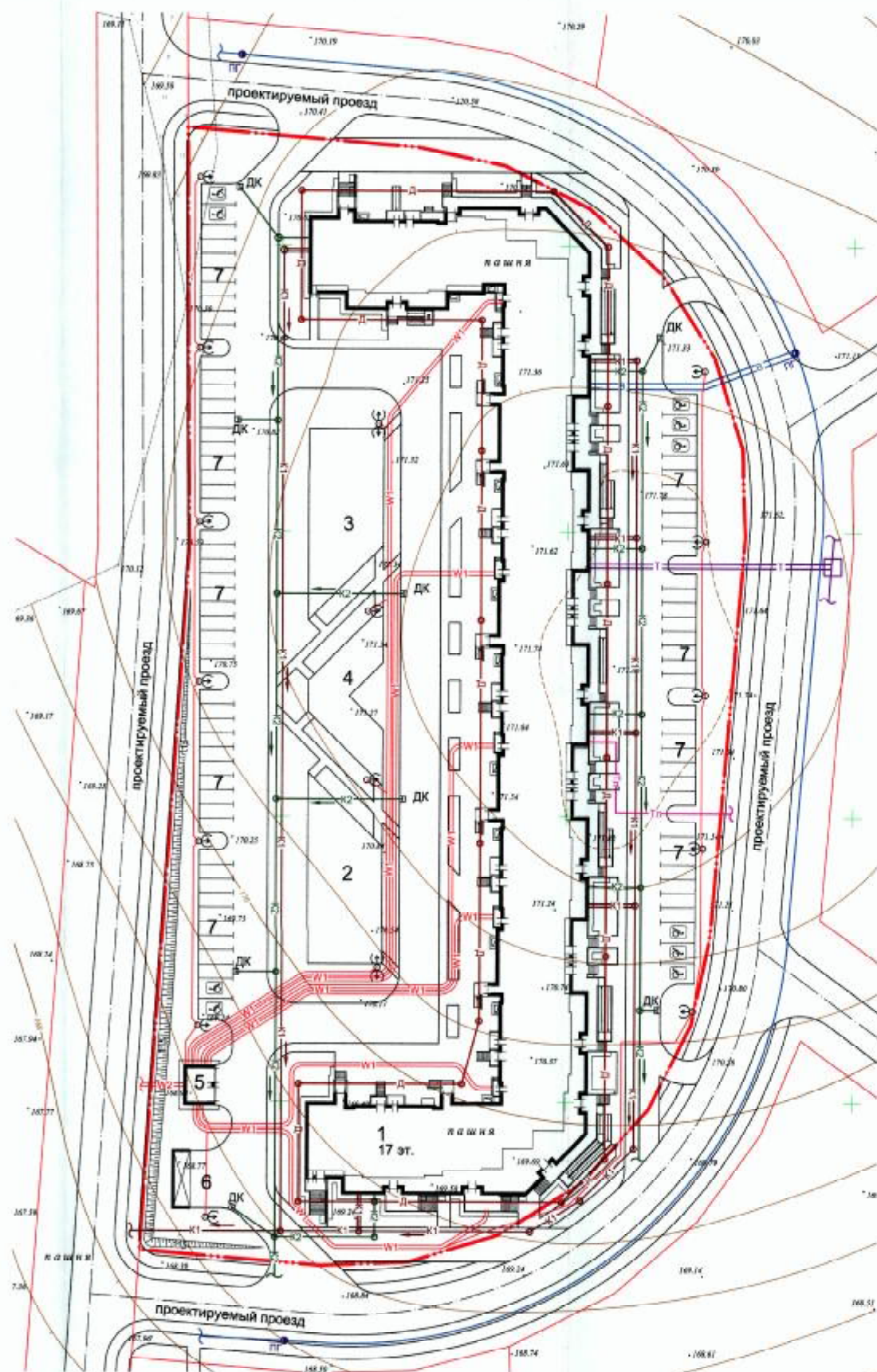
- Тип-4**  
(конструкция площадок)
- Бесшовное травмобезопасное покрытие на основе резиновой крошки - 0.03м
  - Асфальтобетон песчаный, тип Д, марки III, ГОСТ 9128-2009 - 0.05 м.
  - Щебено-песчаная смесь для оснований С5 по ГОСТ 25607-2009 - 0.15 м.
  - Песок средний, ГОСТ 8736-93\* - 0.40 м, Кф ≥ 2м/сут.
- Местный уплотненный грунт, Кулл=0.95.

- Тип-5**  
(конструкция площадок)
- Гравитный отсев крупный, марки 800, I класс, ГОСТ 8736-93\* - 0.05 м
  - Щебено-песчаная смесь для оснований С5 по ГОСТ 25607-2009 - 0.15 м.
  - Песок средний, ГОСТ 8736-93\* - 0.20 м, Кф ≥ 2м/сут.
- Местный уплотненный грунт, Кулл=0.95.

04/14-ПЗУ					
Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Востряково					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Лист	Дата
Разработал	Тарасов	Александр			
САП	Серия				
Тип					
Многоэтажный жилой дом №3				Станд.	Лист
Конструкция дорожных одежд М 1:20				П	6
				ООО "ЛИДЕР ПРОЕКТ" г. Москва	
				Формат А1	

Составлено  
Лист 6 из 18  
Лист № 0000





Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоэтажный жилой дом №3	
2	Детская игровая площадка	
3	Спортивная площадка	
4	Площадка для отдыха	
5	КТП	
6	Площадка для сбора мусора	
7	Гостевая автостоянка	

Условные обозначения

- Граница земельного участка (кадастровый номер 50.28.00602.12.200) с координатами точек (углов поворота).
- Границы соседних участков
- Места автостоянки легковых автомобилей
- Места автостоянки инвалидов
- Дождеприемный колодезь
- Площадка для сбора мусора
- Проектируемая ливневая канализация и направление стока
- Проектируемый дождеприемный колодезь
- Проектируемая бытовая канализация и направление стока
- Проектируемый прифундаментный дренаж
- Проектируемая тепловая сеть
- Проектируемый водопровод
- Проектируемый пожарный гидрант
- Проектируемая опора наружного освещения с одним светильником
- Проектируемая опора наружного освещения с двумя светильниками
- Проектируемый кабель низкого напряжения
- Проектируемый кабель высокого напряжения
- Проектируемая канализация телефонная

Примечания:  
1. Данный лист смотри совместно с листом 5.

		04/14-ПЗУ	
		Московская область, городской округ Домодедово, микрорайон Востряково	
Имя	Фамилия	Лист	Из всего
И.П.	Александров	7	
И.П.	Зарва		
		Страна	Лист
		П	7
		ООО "ЛИДЕР ПРОЕКТ" г. Москва	
		Формат А1	

Составитель	
Проверил	
Инженер	
Лист	из всего

Приложения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

04/14-ПЗУ





Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО**

**«Проектировщики Северо-Запада»**

188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.68

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-016-12082009

www.pr-nw.ru

г. Санкт-Петербург

«29» Ноября 2012 г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

**СРО ПСЗ 29-11-12-355-П-016**

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Обществу с ограниченной ответственностью**

**"Лидер Проект"**

ОГРН 1127746651670, ИНН 7703774184, 123022, г. Москва, ул. Декабрьская Большая, д.10, стр.2

Основание выдачи Свидетельства: **Решение Совета НП «Проектировщики Северо-Запада», протокол №32 от «29» Ноября 2012 года**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «29» Ноября 2012 г.

Свидетельство без приложения на 2 листах недействительно.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

Президент Совета



Д.С.Давыдов

Директор

С.Н.Чусов

001550



## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к  
определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на  
безопасность  
объектов капитального строительства  
от « 29 » Ноября 2012 г.  
№ СРО ПСЗ 29-11-12-355-П-016

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:**

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член некоммерческого партнерства «Проектировщики Северо-Запада» Общество с ограниченной ответственностью "Лидер Проект" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	НЕТ

2. особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства «Проектировщики Северо-Запада» Общество с ограниченной ответственностью "Лидер Проект" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	8. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, СНОСУ И ДЕМОНТАЖУ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПРОДЛЕНИЮ СРОКА ЭКСПЛУАТАЦИИ И КОНСЕРВАЦИИ

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства «Проектировщики Северо-Запада» Общество с ограниченной ответственностью "Лидер Проект" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ
3.	3. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ



4.	4. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	6. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
7.	7. РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
8.	8. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, СНОСУ И ДЕМОНТАЖУ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПРОДЛЕНИЮ СРОКА ЭКСПЛУАТАЦИИ И КОНСЕРВАЦИИ
9.	9. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
10.	10. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
11.	11. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ
12.	13. РАБОТЫ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРИВЛЕКАЕМЫМ ЗАСТРОЙЩИКОМ ИЛИ ЗАКАЗЧИКОМ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ (ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПРОЕКТИРОВЩИКОМ)

Общество с ограниченной ответственностью "Лидер Проект" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ:

**Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), стоимость которых по одному договору не превышает 5 (пять) миллионов рублей.**

Президент Совета



Д.С.Давыдов

Директор

С.Н.Чусов