



5620

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Кранека»  
109390, г. Москва,  
ул. Люблинская д.47.

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 26 » июня 2015 г.

№ RU50-30-1131-2015

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство 17-ти этажного жилого дома по адресу: Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Андреевка, рабочий поселок Андреевка.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной	ООО «МСП Экспертиза»



	документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 28.11.2014 №2-1-1-0040-14		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:09:0070101:12349		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:09:0070101		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50531101-050 Утвержденный постановлением Администрации городского поселения Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области от 15.08.2014 №434		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Строй-Сервис» проект 02/14 от 2014 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>17-ти этажный жилой дом</b>			
	Общая площадь (кв. м):	31868,37	Площадь участка (кв. м):	5421
	Объем (куб. м):	115765,23	в том числе подземной части (куб. м):	5661,88
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,45

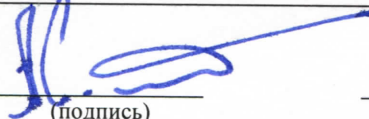


Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2124		
Иные показатели	Количество квартир – 560 шт., жилая площадь 14820,96 кв.м., общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений – 22721,60 кв.м; общая площадь квартир – 23379,76 кв.м., общая площадь помещений технического подполья – 1592,50 кв.м., общая площадь помещений технического этажа – 1704,15 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Солнечногорский район, р. п. Андреевка, вблизи ул. Ясная	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	Сети и сооружения инженерно-технического обеспечения жилого дома	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” декабря 20 17 г. в соответствии с  
**Проектом организации строительства 02/14-ПОС**

**Заместитель министра**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**А.Л. Моносов**

(расшифровка подписи)

“ 26 ” июня 20 15 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

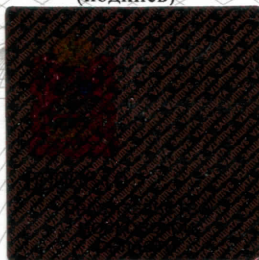
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.





Министерство строительного комплекса  
Московской области

Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

КОНСУЛЬТАНТ / 15.07.2015

Должность

Дата

ХАДИЗЕВ И.Н. /

ФИО

Подпись



Действие настоящего разрешения продлено до 31.03.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
18.10.2017

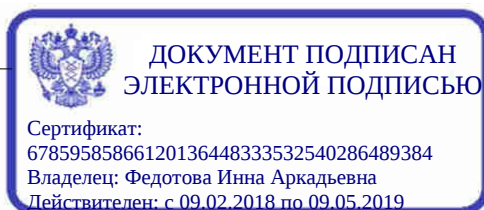


**И. А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 30.09.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
**28.03.2018**



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании обращения ООО «КРАНЕКА» от 16.08.2018 № P001-7049624052-15286725 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-30-1131-2015 от 26.06.2015, выданного Министерством строительного комплекса Московской области, в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



**И.А. Федотова**  
(расшифровка  
подписи)

“ 30 ” 08 20 18 г.

На основании обращения ООО Кранека от 03.12.2018 № P001-0216703605-19140684 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-30-1131-2015 от 26.06.2015 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.01.2019

**Заместитель министра  
жилищной политики  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

11.12.2018



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)



На основании обращения ООО Кранека от 16.01.2019 № P001-0216703605-20286212 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-30-1131-2015 от 26.06.2015 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.05.2019

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
25.01.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО Кранека от 23.04.2019 № P001-0216703605-23659564 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-30-1131-2015 от 26.06.2015 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.12.2019

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

06.05.2019



**И.А. Федотова**

(расшифровка подписи)



На основании заявления ООО "Кранека" от 30.10.2019 № P001-0216703605-30356004 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-30-1131-2015 от 26.06.2015 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>17-ти этажный жилой дом по адресу: Московская область, Солнечно-горский район, рабочий поселок Андреевка, вблизи ул. Ясная</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «МСП Экспертиза» ООО «Эксперт Групп»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 2-1-1-0040-14 от 28.11.2014 № 77-2-1-2-0009-17 от 29.05.2018 № 77-2-1-2-0032-18 от 28.06.2018</b>

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО "Строй-Сервис" ООО «АФИНА»</b>
-----	---	---

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>17-ти этажный жилой дом</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>31868,37</b>	Площадь участка (кв. м): <b>5421,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>115765,23</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>5661,88</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): -
Площадь застройки (кв. м):	<b>2247,05</b>		

Иные показатели:	<p>17-ти этажный жилой дом</p> <p>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 110103,35;</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 22605,50;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 23478,40;</p> <p>Количество студий, по проекту шт. - 352;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 592;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 128;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 64;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 48;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь помещений общего пользования, кв.м - 4869,90</p> <p>Общая площадь технических помещений, кв.м - 1901,20</p> <p>Жилая площадь квартир, кв.м - 12480,60;</p> <p>Арендные помещения (офисы)</p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 1410,20;</p>
------------------	---

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
11.11.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)



На основании заявления ООО "Кранека" от 06.12.2019 № P001-0216703605-31630375 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-30-1131-2015 от 26.06.2015 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.09.2020

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
16.12.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Кранека" от 06.08.2020 № P001-0216703605-37014063 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-30-1131-2015 от 26.06.2015 выданного Министерством строительного комплекса московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.09.2021

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
12.08.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 138824018648903488629717  
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович  
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

**Д.А. Мороз**

(расшифровка подписи)