

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

N RU 50314000 - 41 от 26.12.2013

Кому ООО «Норд Вэй»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

граждан, полное наименование организации - для юридических

143966, Московская область, г. Реутов,
(тип) его почтовый индекс и адрес)

проспект Мира, д.4

Администрация города Реутов

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на стр-во)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает **строительство**, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (ненужное зачеркнуть)

многоэтажного жилого комплекса со встроенным предприятием по обслуживанию
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

населения и подземной автостоянкой корпуса 1, 2, 3

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

Площадь участка в границах благоустройства 2,0456 га, площадь участка в границах

если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

ГПЗУ 1,4245 га, площадь застройки с учетом стилобата 10103,0 кв.м, площадь покрытий 4213,0 кв.м, площадь озеленения в границах благоустройства с учетом стилобатной части 6140,0 кв.м.

Жилой дом корп.1; 3-х секционный, имеет 22-25 жилых этажей (секция 1 - 24-25 этажная, секция 2 - 22-25 этажная, секция 3 - 22-25 этажная) с подвальным, цокольным и техническим этажами; фундаменты - свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком из бетона, сваи - забивные, цельные, висячие, из бетона; стены наружные подземной части - монолитные железобетонные, перекрытия - монолитные железобетонные; стены наружные надземной части - 2-х слойные из ячеистобетонных блоков с облицовкой кирпичом толщиной 120 мм; количество секций - 3, строительный объем здания - 188434,7 куб.м, в т.ч. подземный — 18033,2 куб.м, количество квартир — 718, в т.ч. однокомнатных - 410, двухкомнатных - 187, трехкомнатных - 121, общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэф.0,5) - 38655,45 кв.м, площадь здания - 52487,53 кв.м, площадь нежилых помещений общественного назначения - 1175,17 кв.м., расположенных в цокольном этаже.

Жилой дом корп.2: 2-х секционный, имеет 4-8 жилых этажей (секция 1 - 6-8 этажная, секция 2 - 4 этажная) с цокольным этажом; фундаменты - монолитная железобетонная плита; стены наружные подземной части - монолитные железобетонные, перекрытия - монолитные железобетонные; стены наружные надземной части - 2-х слойные из ячеистобетонных блоков с облицовкой кирпичом

толщиной 120 мм; количество секций - 2, строительный объем здания - 16075,5 куб.м, в т.ч. подземный - 3026,1 куб.м, количество квартир - 34, в т.ч. двухкомнатных - 12, трехкомнатных - 10, четырехкомнатных - 12, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 2970,24 кв.м, площадь здания - 4080,48 кв.м., площадь нежилых помещений общественного назначения - 332,29 кв.м., расположенных в цокольном этаже.

Корп.3 - предприятие по обслуживанию населения: здание 3-х этажное, с техподпольем и верхним техническим этажом, сложной формы в плане, расположено над первым уровнем автостоянки; фундаменты - монолитная железобетонная плита; стены наружные подземной части - монолитные железобетонные, перекрытия - монолитные железобетонные; стены наружные надземной части - 2-х слойные из ячеистобетонных блоков с облицовкой кирпичом толщиной 120 мм; количество этажей - 3, строительный объем здания - 68495,0 куб.м, в т.ч. подземный - 49429,0 куб.м, общая площадь нежилых помещений - 4446,0 кв.м., в том числе: на отм.-3,60м 1318,00кв.м., на отм.-2,20м 325,00кв.м., на отм.1,35м 1271,00кв.м., на отм.5,85м 1260,00кв.м., на отм.10.35м 272,00кв.м.

Автостоянка на 306 м/мест: расположена под габаритами корпусов №№ 2, 3 и за их пределами (внутридворовое пространство); автостоянка двухуровневая, сложной конфигурации в плане; фундаменты - монолитная железобетонная плита; стены наружные подземной части - монолитные железобетонные, перекрытия - монолитные железобетонные; стены наружные надземной части - 2-х слойные из ячеистобетонных блоков с облицовкой кирпичом толщиной 120 мм; количество уровней - 2, строительный объем здания - 49429,0 куб.м, общая площадь - 19855,0 кв.м., в том числе нежилые помещения-кладовые в количестве 206шт. площадью 1204кв.м., расположенные на первом подземном уровне автостоянки.

Проектная документация рассмотрена и согласована в ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» (положительное заключение № 50-1-4-1223-13 от 11.09.2013г.)

расположенного по адресу: Московская область, мкр.6, г.Реутов, ул. Головашкина, д.3
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

Кадастровые номера земельных участков 50:48:0010202:52, 50:48:0010202:53
субъекта Российской Федерации, административного района и т. д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения - согласно проекта организации строительства (ПОС) - 32 месяца.

Зам. Руководителя Администрации г.Реутов

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на стр-во)

« _____ » _____ 20 _____ г.

М.П.



подпись

Покамин В.М.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « 26 » декабрь 20 16 г.

Зам. министра строительного комплекса МО

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на стр-во)

« 03 » июль 20 16 г.

М.П.



подпись

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до «26» июня 2017 года.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

“ 31 ” октября 20 16 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса
Московской области

Московская область, г. Красногорск
бульвар Строителей, д. 4 корпус 1

Начальник отдела

Должность

дата

Глазкова Елена Анатольевна

ФИО

31.10.2016

Подпись



Действие настоящего разрешения продлено до 26.12.2017

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
14.06.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 26.03.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.11.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 30.08.2018

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
13.03.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

На основании обращения ООО «Норд Вей» от 08.08.2018 № P001-0144614949-15068846 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 50314000-41 от 26.12.2013 выданного Администрацией города Реутов (далее – разрешение на строительство) в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 30.10.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



И.А. Федотова

(расшифровка
подписи)

“ 22 ” 08 20 18 г.

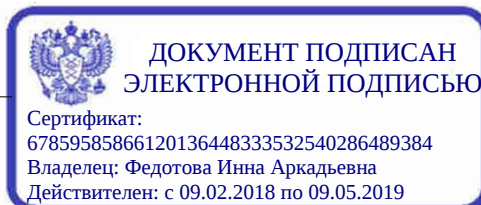
На основании обращения Норд Вэй от 05.09.2018 № P001-5159204114-15906039 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 50314000-41 от 26.12.2013 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 20.12.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
14.09.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании обращения Общество с ограниченной ответственностью "Норд Вэй" от 04.12.2018 № P001-5159204114-19162150 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 50314000-41 от 26.12.2013 выданного Администрацией г. Реутов (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 29.03.2019

**Заместитель министра
жилищной политики
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

12.12.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

На основании обращения Общество с ограниченной ответственностью "Норд Вэй" от 26.02.2019 № P001-5159204114-21715830 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 50314000-41 от 26.12.2013 выданного Администрацией города Реутов (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.12.2019

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

05.03.2019



И.А. Федотова

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Норд Вэй" от 12.12.2019 № P001-5159204114-31819297 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50314000-41 от 26.12.2013 выданного Администрацией города Реутов Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.08.2020

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
20.12.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОРД ВЭЙ" от 26.06.2020 № P001-5159204114-35958831 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50314000-41 от 26.12.2013 выданного Администрацией города Реутов (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

В разрешении на строительство поле: «Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдаётся на этап строительства, реконструкции» изложить в следующей редакции:

««Жилой комплекс со встроенным предприятием по обслуживанию населения и подземной автостоянкой по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Головашкина, д. 3»

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010202:52 - 6855,00 кв. м
Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010202:53 - 7390,00 кв. м
Градостроительный план земельных участков № RU50348000-GPU001013, утвержден постановлением Администрации города Реутов от 20.06.2013 № 386-ПА

1-ый этап (очередь) строительства

Площадь застройки - 3397,40 кв. м

«Корпус № 1»

Площадь застройки - 2585,80 кв. м

Количество секций - 3

Строительный объем здания - 188434,70 куб. м

в т.ч. подземный - 18033,20 куб. м

Количество квартир - 718

в т.ч. однокомнатных - 410, двухкомнатных - 187, трехкомнатных - 121

Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэф. 0,5) - 38655,45 кв. м

Площадь здания - 52487,53 кв. м

Площадь встроенных помещений общественного назначения - 1175,17 кв. м

«Корпус № 2»

Площадь застройки - 811,60 кв. м

Количество секций - 2

Строительный объем здания - 16075,50 куб. м

в т.ч. подземный - 3026,10 куб. м

Количество квартир - 34

в т.ч. двухкомнатных - 12, трехкомнатных - 10, четырехкомнатных - 12

Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 2970,24 кв. м

Площадь здания - 4080,48 кв. м

Площадь встроенных помещений общественного назначения - 332,29 кв. м

2-ой этап (очередь) строительства

Площадь застройки - 6705,60 кв. м

«Корпус № 3»

Площадь застройки - 1513,00 кв. м

Количество этажей - 3

Строительный объем здания - 68495,00 куб. м

в т.ч. подземный - 49429,00 куб. м

Общая площадь - 4446,00 кв. м

«Автостоянка»

Площадь застройки (стилобат за контурами к. 1, 2, 3) - 5192,60 кв. м

Количество уровней - 2

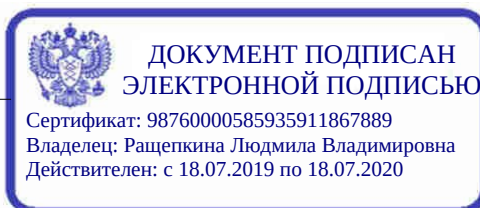
Строительный объем здания - 49429,00 куб. м

Общая площадь - 19855,00 кв. м

Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1223-13 от 11.09.2013 - ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза»; положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-0293-17 от 18.09.2017 - ООО «Экспертстройинжиниринг»»

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.06.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОРД ВЭЙ" от 16.07.2020 № P001-5159204114-36472895 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50314000-41 от 26.12.2013 выданного Администрацией города Реутов (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

В разрешении на строительство поле: «Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдаётся на этап строительства, реконструкции» изложить в следующей редакции:

«Жилой комплекс со встроенным предприятием по обслуживанию населения и подземной автостоянкой по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Головашкина, д. 3»

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010202:52 - 6855,00 кв. м
Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010202:53 - 7390,00 кв. м
Градостроительный план земельных участков № RU50348000-GPU001013, утвержден постановлением Администрации города Реутов от 20.06.2013 № 386-ПА

1-ый этап (очередь) строительства

Площадь застройки - 3397,40 кв. м
Площадь стилобата - 10103,00 кв. м

«Корпус № 1»

Количество секций - 3

Строительный объем здания - 188434,70 куб. м

в т.ч. подземный - 18033,20 куб. м

Количество квартир - 718

в т.ч. однокомнатных - 410, двухкомнатных - 187, трехкомнатных - 121

Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэф. 0,5) - 38655,45 кв. м

Площадь здания - 52487,53 кв. м

Площадь встроенных помещений общественного назначения - 1412,23 кв. м

«Корпус № 2»

Количество секций - 2

Строительный объем здания - 16075,50 куб. м

в т.ч. подземный - 3026,10 куб. м

Количество квартир - 34

в т.ч. двухкомнатных - 12, трехкомнатных - 10, четырехкомнатных - 12

Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 2970,24 кв. м

Площадь здания - 4080,48 кв. м

Площадь встроенных помещений общественного назначения - 332,29 кв. м

«Корпус № 3»

Строительный объем здания - 211,40 куб. м (в т.ч. строительный объем трансформаторной подстанции - 211,40 куб. м)

в т.ч. подземный - 62,30 куб. м (в т.ч. подземный строительный объем трансформаторной подстанции - 62,30 куб. м)

Общая площадь - 76,00 кв. м (в т.ч. общая площадь трансформаторной подстанции (включая техподполье) - 76,00 куб. м)

«Автостоянка»

Строительный объем здания - 1146,30 куб. м (в т.ч. строительный объем ИТП, пандуса автостоянки, эвакуационного коридора ИТП, эвакуационной лестничной клетки - 1146,30 куб. м)

Общая площадь - 393,90 кв. м (в т.ч. общая площадь ИТП, пандуса автостоянки, эвакуационного коридора ИТП, эвакуационной лестничной клетки - 393,90 кв. м)

2-ой этап (очередь) строительства

Площадь застройки - 1513,00 кв. м

«Корпус № 3»

Количество этажей - 3

Строительный объем здания - 68283,60 куб. м

в т.ч. подземный - 49366,70 куб. м

Общая площадь - 4370,00 кв. м

«Автостоянка»

Количество уровней - 2

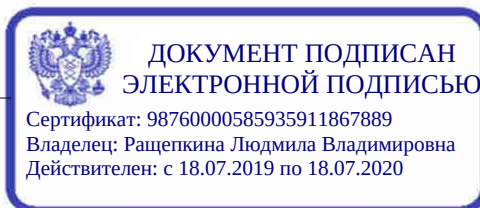
Строительный объем здания - 48282,70 куб. м

Общая площадь - 19461,10 кв. м

Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1223-13 от 11.09.2013 - ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза»; положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-0293-17 от 18.09.2017 - ООО «Экспертстройинжиниринг»; положительное заключение экспертизы № 50-1-1-2-017220-2020 от 14.05.2020 - ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза»»

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
17.07.2020



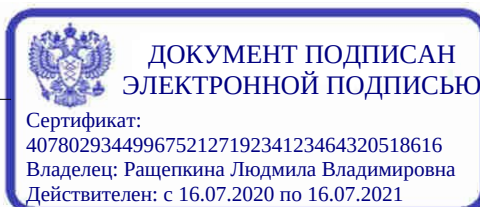
Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "НОРД ВЭЙ" от 20.08.2020 № P001-5159204114-37449786 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50314000-41 от 26.12.2013 выданного Администрацией города Реутов Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.08.2021

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
27.08.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)