

**Договор №\_М1-2016/Б**  
**об участии в долевом строительстве жилого дома.**

Московская обл.,  
Серпуховский р-н, пос. Большевик

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

**Акционерное общество «ЭХО»**, именуемое в дальнейшем **«Застройщик»**, юридическое лицо, зарегистрированное Администрацией гор. Протвино 04 августа 1995 г. за № 743 о чем 19 декабря 2002 года внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года и присвоен основной государственный регистрационный номер 1025004859791 в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 г. N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года серия 50 № 005354982 от 19 декабря 2002, Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица по месту нахождения на территории Российской Федерации от 25 января 2000 года серия 50 № 000609048 присвоен ИНН 5037050504, КПП 507701001, юридический адрес: 142281, Московская область, г. Протвино, Кременковское шоссе, дом 2, в лице Генерального директора Манзюка Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Гражданин** \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый **«Участник долевого строительства»**, **«Участник»** **«Дольщик»** с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1.ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ ДОГОВОРА**

1.1. Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также на основании:

- Инвестиционного контракта № 20/14 от 29.04.2014г. на строительство группы жилых домов в п. Большевик Серпуховского р-на Московской обл.
- Договора аренды земельного участка №2433 от 27.10.2015г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 30.11.2015г. за № 50-50/032-50/032/011/2015-9257/1.
- Постановления Администрации Серпуховского муниципального района Московской области от 21.02.2014г. № 304.
- Разрешения на строительство выдано Администрацией Серпуховского муниципального района от 29.12.2014 года за № RU50507000-280.
- Проектной декларации опубликованной на сайте <http://www.ekho-stroy.ru>. от 11 сентября 2015 года.

### **2.ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ**

2.1.**Земельный участок** – земельный участок с кадастровым номером 50:32:0000000:521, площадью 50391 кв. м., расположенный по адресу: Московская обл. Серпуховский р-н, пос. Большевик.

2.2. **Многоквартирный дом** – 9-ти этажный, 4 (четыре) секционный, 132-х квартирный жилой дом, расположенный по строительному адресу: Московская обл., Серпуховский р-н, пос. Большевик, ул. Молодежная, строительный номер 19, общая площадь здания - 11046 кв.м., конструктивная схема – железобетонный каркас с монолитными пилонами. Стены из ячеистого блока. Плиты перекрытия монолитные. Класс энергоэффективности - В, Сейсмостойкость до 7 баллов.

2.3.**Объект долевого строительства - квартира (жилое помещение)**, состоящая из \_\_\_) комнат, расположенной в Многоквартирном доме на \_\_\_) этаже, в \_\_\_) секции, со строительным номером \_\_\_)

согласно плану (Приложение №1 к настоящему Договору), создаваемая с привлечением денежных средств Участника и подлежащая передаче Участнику без внутренней отделки с выполненными в ней работами согласно перечню, приведенному в п. 8.5. настоящего Договора, только после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**2.4. Проектная общая площадь Объекта долевого строительства** – площадь Квартиры, определенная в соответствии с проектной документацией на Многоквартирный дом, включающая в себя сумму площадей всех помещений Квартиры, без учета площади помещений вспомогательного использования (лоджий и балконов). Проектная общая площадь Квартиры составляет кв.м.

**2.5. Инвестируемая площадь Объекта долевого строительства** – сумма общей инвестируемой площади квартиры (с учетом площади помещений вспомогательного использования - лоджий  $K=0,5$ ), которая определяется в соответствии с проектной документацией на Многоквартирный дом на дату подписания настоящего Договора. Инвестируемая площадь Объекта долевого строительства составляет кв.м.

**2.6. Фактическая площадь Объекта долевого строительства** – сумма общей площади квартиры и площади помещений вспомогательного использования (лоджий и балконов), которая определяется по окончании строительства Многоквартирного дома на основании обмеров, проведенных органом технической инвентаризации, и составления технического паспорта на Многоквартирный дом и Квартиру.

**2.7. Застройщик** – юридическое лицо, имеющее на праве аренды Земельный участок, и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством для строительства (создания) Многоквартирного дома на Земельном участке на основании полученного разрешения на строительство.

**2.8. Разрешение на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию** – документ, удостоверяющий выполнение строительства Многоквартирного дома в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного Многоквартирного дома градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

**2.9. Цена договора** – размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства Застройщику в рамках целевого финансирования для строительства (создания) Объекта долевого строительства. Цена договора определяется как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) Объекта долевого строительства и денежных средств на оплату услуг Застройщика (вознаграждение Застройщика).

### **3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

3.1. В соответствии с настоящим Договором Застройщик обязуется с привлечением других лиц в предусмотренный настоящим Договором срок построить (создать) Многоквартирный дом и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства в собственность, при условии надлежащего исполнения им своих обязательств.

3.2. Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную настоящим Договором Цену Договора в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, и принять Объект долевого строительства по Акту приема-передачи Квартиры в порядке и сроки, установленные разделом 7 настоящего Договора.

3.3. Правом на оформление квартиры в собственность Участник долевого строительства наделяется после выполнения обязательств по финансированию в полном объеме, завершения строительства жилого дома и его приемки государственной приемочной комиссией, подписания акта приема-передачи квартиры. Обязательства и все расходы, а также ответственность по государственной регистрации прав собственности Участника долевого строительства на квартиру принимает на себя Участник.

3.4. Ориентировочный срок ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию: 30 июня 2019 года. Датой ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию является дата выдачи уполномоченным органом разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию.

#### 4. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 4.1. Цена настоящего Договора определяется как произведение размера фактической площади Объекта долевого строительства на цену 1 кв.м. площади Объекта долевого строительства.
- 4.2. Цена 1 кв.м. площади (инвестируемой и фактической) Объекта долевого строительства составляет \_ ( ) рублей 00 копеек.
- 4.3. Инвестируемая площадь Объекта долевого строительства составляет \_ кв.м., что составляет денежную сумму в размере \_ ( ) рублей 00 копеек (НДС не облагается).
- 4.4. В случае если по данным органа технической инвентаризации фактическая площадь Объекта долевого строительства превысит инвестируемую площадь, указанную в п. 2.5. настоящего Договора, Участник до подписания акта приема-передачи квартиры производит компенсацию затрат Застройщика по созданию дополнительной площади, исходя из цены 1 кв.м., указанной в п. 4.2. настоящего Договора, путем внесения дополнительных инвестиционных денежных средств на расчетный счет Застройщика.
- В случае, если фактическая площадь будет меньше инвестируемой, Застройщик выплачивает Участнику сумму излишне оплаченных квадратных метров, исходя из цены 1 кв.м., указанной в п. 4.2. настоящего Договора
- 4.5. Уплата суммы, рассчитанной в результате определения фактической площади Объекта долевого строительства в порядке, указанном в п. 4.4. настоящего Договора, производится в течение десяти рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления.
- 4.6. В цену настоящего Договора не включены затраты Участника по оформлению Объекта долевого строительства в собственность.
- 4.7. Участник долевого строительства несет расходы (данные расходы входят в стоимость объекта долевого строительства, указанного в п. 4.2. настоящего договора) по содержанию аппарата управления Застройщика в размере 0,2% от суммы инвестиционного взноса, указанного в п. 4.2.
- 4.8. Участник долевого строительства компенсирует Застройщику расходы за изготовление технической документации, необходимой для постановки Объекта долевого строительства на кадастровый учет. Сумма компенсации уточняется в результате проведенных работ по обмерам Объекта долевого строительства, по заключенным договорам и выставленным счетам специализированной организацией. Компенсация производится путем деления счетов выставленных специализированной организацией на каждый отдельный Объект долевого строительства в Многоквартирном доме, пропорционально инвестируемой площади, в течение 10-ти дней с момента выставления счета Застройщиком.

#### 5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 5.1. Расчет с Застройщиком по уплате стоимости квартиры, осуществляется \_.
- 5.2. Факт оплаты Участником Цены Договора подтверждается копиями платежных документов с отметкой банка об исполнении.
- 5.3. В случае, не своевременной оплаты Участником цены договора, Застройщик вправе произвести перерасчет цены договора, а именно, неоплаченные в срок, указанный в п. 5.1. Договора, квадратные метры объекта долевого строительства пересчитать по ценам, действующим на момент оплаты задолженности.
- 5.4. Датой исполнения обязанности Участника по оплате признается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Застройщика согласно выписке обслуживающего Застройщика банка.
- 5.5. Компенсировать Застройщику расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией многоквартирного дома (коммунальные платежи, эксплуатационные расходы, расходы по охране Многоквартирного дома и иные расходы, возникающие в связи с исполнением настоящего договора) за период с момента ввода многоквартирного дома в эксплуатацию до момента передачи Объекта долевого строительства по акту приема - передачи Участнику долевого строительства, в объеме счетов, выставляемых Застройщику эксплуатирующей организацией, пропорционально общей площади объекта долевого строительства, в течение 10 (десяти) дней с момента выставления Застройщиком такого счета.

#### 6. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### **6.1. Застройщик обязуется:**

6.1.1. выполнить все работы по созданию Многоквартирного дома и вводу его в эксплуатацию собственными силами, а также с привлечением третьих лиц, имеющих надлежащим образом оформленную лицензию, в том случае если наличие лицензии обязательно для осуществления соответствующих видов работ;

6.1.2. извещать Участника об организационных собраниях по вопросам создания Многоквартирного дома;

6.1.3. обеспечить строительство, сдачу Многоквартирного дома приемочной комиссии и получение Разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию в сроки, установленные настоящим Договором, и с качеством, соответствующим действующим строительным нормам и правилам;

6.1.4. предоставить Участнику долевого строительства право на оформление (после завершения строительства жилого дома, сдачи жилого дома государственной приемочной комиссии, передачи квартиры по акту приема-передачи) в собственность объекта долевого строительства;

6.1.5. передать Дольщику квартиру в течение 2-х месяцев со дня получения разрешения на ввод объекта строительства в эксплуатацию. В случае ввода многоквартирного дома в эксплуатацию ранее срока указанного в п. 3.4. настоящего Договора, Застройщик имеет право досрочно передать объект недвижимости Участнику, но только после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

При уклонении Участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства в предусмотренный настоящим Договором срок или при отказе участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт о передаче объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта.

6.1.6. Застройщик гарантирует Участнику отсутствие на момент заключения настоящего Договора текущих имущественных обязательств и прав третьих лиц на Квартиру.

6.1.7. Застройщик не возражает против уступки Участником прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам в случае полной оплаты Участником Цены Договора. Застройщик гарантирует выдачу согласия на совершение сделки по уступке Участником своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу в случае не полной оплаты Цены Договора только при условии, если договором о совершении такой сделки будет предусмотрен одновременный перевод долга.

6.1.8. Застройщик гарантирует, что к моменту заключения настоящего Договора, Объект долевого строительства не отчужден, не обременен правами третьих лиц, в залоге, под арестом и иными запретами не состоит.

6.1.9. Застройщик гарантирует, что Цена Договора, предусмотренная п. 4.3. настоящего Договора, является фиксированной и не подлежит изменению в ходе создания Объекта долевого строительства, за исключением случаев, предусмотренных п.п. 4.4. настоящего Договора.

### **6.2. Участник долевого строительства обязуется:**

6.2.1. осуществить оплату Цены Договора, определенную п. 4.3. настоящего Договора, в порядке, установленном п. 5 настоящего Договора, и кроме того, обязуется в случае расхождения инвестируемой и фактической площади Квартиры произвести доплату в соответствии с п. 4.4. и п. 4.5.;

6.2.2. принять Квартиру от Застройщика по Акту приема-передачи Квартиры в течение 2-х месяцев от даты получения от Застройщика уведомления о готовности объекта к передаче;

6.2.3. после сдачи Многоквартирного дома в эксплуатацию Участник обязуется подписать с эксплуатирующей организацией соглашение о содержании и технической эксплуатации многоквартирного дома (договор управления многоквартирным домом);

6.2.4. до получения свидетельства о праве собственности на Квартиру Участник обязуется не производить каких-либо работ по перепланировке или переоборудованию Квартиры;

- 6.2.5. нести в полном объеме все расходы, связанные с регистрацией права собственности на квартиру, получаемую в результате финансирования строительства жилого дома, органе регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- 6.2.6. присутствовать при всех мероприятиях, требующих его личного участия;
- 6.2.7. в течение 3 (трех) календарных дней известить Застройщика в письменном виде об изменении своего адреса, паспортных данных, номера телефона, факса;
- 6.2.8. в случае обнаружения замечаний к качеству передаваемой квартиры, в 3 (трех) -дневной срок письменно уведомить об этом Застройщика с перечнем выявленных недостатков.
- 6.2.9. Участник долевого строительства дает свое согласие на проведение Застройщиком межевания земельного участка, указанного в п. 2.1. настоящего Договора.
- 6.2.10. Участник после выполнения своих обязательств по уплате Цены Договора имеет право продать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу.
- 6.2.11. Компенсировать Застройщику расходы на изготовление технической документации (технический план, кадастровый паспорт) на объект долевого строительства. Сумма компенсации уточняется по результатам проведенных работ Бюро Технической Инвентаризации.

## **7. СРОК И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ**

- 7.1. Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником осуществляется на основании подписываемого Сторонами Акта приема-передачи Квартиры в течение 2-х месяцев от даты получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
- 7.2. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Квартиры.
- 7.3. Обязательства Участника считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме Цены Договора и подписания Сторонами Акта приема-передачи Квартиры.
- 7.4. Риск случайной гибели или повреждения Квартиры переходит к Участнику с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Квартиры.
- 7.5. Право собственности на Квартиру возникает у Участника с момента государственной регистрации права в порядке, предусмотренном ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
- 7.6. До подписания Сторонами Акта приема-передачи Квартиры Участник вправе потребовать от Застройщика составления Акта, в котором указывается несоответствие Объекта долевого строительства проектно-сметной документации на Многоквартирный дом, ГОСТам, техническим и градостроительным регламентам, а также иным обязательным требованиям в области строительства, предъявляемым к вновь созданному Многоквартирному дому.

## **8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- 8.1. Качество Объекта долевого строительства, который будет передан Застройщиком участнику по настоящему Договору, должно соответствовать утвержденной проектно-сметной документации на Многоквартирный дом, ГОСТам, техническим и градостроительным регламентам, а также иным обязательным требованиям в области строительства.
- 8.2. Стороны исходят из того, что свидетельством качества Объекта долевого строительства, соответствия его проекту, техническим нормам и правилам является разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.
- 8.3. Гарантийный срок на Объект долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, составляет 5 (Пять) лет от даты его передачи Участнику долевого строительства.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства, составляет 3 (Три) года от даты подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

- 8.4. В случае осуществления ремонтных работ, предполагающих перепланировку или переустройство Квартиры, Застройщик снимает с себя гарантийные обязательства, указанные в п. 8.3. настоящего Договора, Участник самостоятельно несет негативные последствия, связанные с этим.

#### 8.5. Перечень работ, выполняемых на Объекте долевого строительства:

- отвод от стояков горячего и холодного водоснабжения с установкой счетчиков;
- отвод канализационного стояка с заглушкой;
- электрическая разводка от электрического щитка в подъезде по квартире с установкой розеток и выключателей, в количестве оговоренном Сторонами;
- установка входной двери (без установки внутриквартирных столярных изделий (межкомнатных дверей, дверей на кухню, в туалет, ванную комнату, кладовую и т.п.);
- смонтированная система отопления;
- стены, перегородки, откосы оштукатурены, без шпаклевки и чистовой отделки;
- потолки – без чистовой отделки, без штукатурных и малярных работ;
- остекление оконных проемов пластиковыми стеклопакетами;
- остекление лоджии;
- Стяжка пола.

### 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные этим нарушением убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором. Под убытками понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или должна будет произвести для восстановления нарушенного права, утраченного или поврежденного имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы ее право не было нарушено (упущенная выгода).

9.2. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему договору или в связи с ним, освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если они были вызваны причинами, за которые отвечает другая сторона.

### 10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Стороны имеют право расторгнуть настоящий Договор в любое время по соглашению Сторон. При этом Застройщик обязан вернуть Дольщику внесенные им денежные средства в течение 90 календарных дней с момента государственной регистрации расторжения настоящего договора, и имеет право удержать с Дольщика до 20% от взноса Участника для покрытия собственных издержек и компенсацию проделанной работы.

10.2. Участник вправе расторгнуть настоящий Договор путем отказа от исполнения настоящего Договора до истечения срока его действия в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.

10.3. Участник имеет право расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке по основаниям и на условиях, предусмотренным Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.

10.4. В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в п.п. 10.2., 10.3 настоящего Договора, Застройщик возвращает Участнику уплаченные им по настоящему Договору денежные средства, а также уплачивает Участнику проценты на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в размере и в сроки, установленные Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.

10.5. Застройщик вправе расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.

10.6. В случае нарушения установленного настоящим договором срока внесения платежа Застройщик имеет право взыскать с Участника неустойку (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

## **11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение любого из своих обязательств по настоящему Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы: наводнение, пожар, землетрясение, любые другие стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, запрещения.

11.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

11.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательства по настоящему договору, обязана не позднее 5 (пяти) дней сообщить другой стороне в письменной форме (любыми средствами связи) о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении действия вышеуказанных обстоятельств.

11.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на вышеуказанное обстоятельство, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору.

## **12. СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ**

12.1. Способом обеспечения исполнения обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по Договору, является страхование гражданской ответственности Застройщика, за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору.

12.2. Застройщик заключил Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве 35-66070/2017 от «24» октября 2017г. с Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (юр. адрес: 123610 Г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707 ИНН 7704216908, КПП 770301001, ОГРН 1027700355935).

По договору производится страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения в отношении каждого из объектов.

Объектом договора страхования является:

- имущественные интересы Страхователя (застройщика), связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства (Выгодоприобретателями) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Выгодоприобретателями по Договору страхования являются граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекаются для строительства (создания) многоквартирного жилого дома.

**Полис (договор страхования) №35-66070/00\_-2017Г**

**выдан: «\_\_» декабря 2017 г.,**

**ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ – \_\_\_\_\_.**

**ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ – с момента государственной регистрации настоящего договора по «30» июня 2018 г.**

Полис подлежит хранению храниться у Застройщика по адресу: Московская обл., гор. Протвино, Кременковское шоссе, д. 2.

## **13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по московской области в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

13.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются двусторонними дополнительными соглашениями, подлежащими обязательной государственной регистрации.

13.3. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях Договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве Многоквартирного дома, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению.

13.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

13.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для предоставления в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

13.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до передачи квартиры Участнику по акту приема-передачи.

13.7. Прекращение договора не освобождает стороны от обязанности возмещения убытков и иной ответственности, установленной действующим законодательством и настоящим договором.

13.8. Заключив настоящий Договор, Стороны принимают все условия настоящего договора, и обязуются исполнять их в полном объеме.

13.9. Заключив настоящий Договор, Стороны принимают все условия настоящего договора, и обязуются исполнять их в полном объеме.

#### 14. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

##### ЗАСТРОЙЩИК:

АО «ЭХО», Юр. адрес: 142281, Московская область, г.Протвино, Кременковское шоссе, а/я 181

ИНН 5037050504 КПП 507701001

Банковские реквизиты:

Счет № 40702810600290000207  
В АКЦИОНЕРНОМ КОММЕРЧЕСКОМ  
БАНКЕ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ»  
(ОАО), г. Москва,  
к к/с 30101810345250000266, БИК  
044525266.

##### УЧАСТНИКИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/И.В. Манзюк/  
М.П.

Приложение №1 к Договору № \_\_\_/М1-2016/Б  
об участии в долевом строительстве жилого дома.  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.