

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СТРОЙПРОЕКТ-М.О.»**

Некоммерческое партнерство  
«Гильдия архитекторов и проектировщиков»  
НП ГАП (СРО)

**Проект строительства многоэтажной  
жилой застройки**

по адресу: Московская обл. г.Серпухов, мкр. «Ивановские дворики».  
(вторая очередь строительства)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2.**

**«Схема планировочной организации земельного участка.»**

**10-ПЗУ**

**Том 2.**

г. Москва 2012г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СТРОЙПРОЕКТ-М.О.»**

Некоммерческое партнерство  
«Гильдия архитекторов и проектировщиков»  
НП ГАП (СРО)

**Проект строительства многоэтажной  
жилой застройки**

по адресу: Московская обл. г.Серпухов, мкр. «Ивановские дворики».  
(вторая очередь строительства)

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2.**

**«Схема планировочной организации земельного участка.»**

**10-ПЗУ**

**Том 2.**



Зам. генерального директора  
\_\_\_\_\_ Можаяв А.Л.  
« \_\_\_\_\_ » 2012г.

Главный инженер проекта  
\_\_\_\_\_ Сизова Н.Н.

Главный архитектор проекта  
\_\_\_\_\_ Никольская Е.М.

г. Москва 2012г.



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 080-П-002

Некоммерческое партнерство "Гильдия архитекторов  
и проектировщиков (СРО)"

регистрационный номер  
в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-002-22042009

разрешает осуществление

**ФУНКЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВЩИКА**

Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроект-

М.О.» ИНН 7705404326 ОГРН 103773944378, 115035 г. Москва,

ул. Садовническая, в. 20/2, стр. 5

Основание выдачи Свидетельства решение Правления

НП ГАП (СРО), протокол № 18 от 12 ноября 2009 г.

Председатель Правления НП ГАП (СРО)

А.Р. Волоников

Генеральный директор НП ГАП (СРО)

А.В. Перин





СРО

Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "ГИАБДИА АРХИТЕКТОРОВ  
И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ (СРО)"**

123001, г. Москва, Гранатный пер., дом 9, регистрационный номер  
в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-002-22642009

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 0143-2009-7705404326-П-2

о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства

Начало действия с 12 ноября 2009 г.

Выдано члену саморегулируемой организации Общество с  
родное наименование юридического лица

ограниченной ответственностью «Стройпроект-М.О.»; ИНН

7705404326, ОГРН 103773944378, 115035 г. Москва, ул. Садовническая,  
ИНН, ОГРН, адрес

О.80/2, стр. 5  
фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН, место жительства, дата рождения

Основание выдачи Свидетельства решение Правления  
наименование органа управления

НП ГАП (СРО), протокол № 18 от 12.11.2009 г.  
саморегулируемой организации, № протокола, дата заседания

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам,  
указанным в приложении к Свидетельству, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов капитального строительства.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории.

Было взамен ранее выданного Свидетельства № \_\_\_\_\_

Председатель Правления  
НП ГАП (СРО)

*(Handwritten signature)*



А.Р. Воронцов  
подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству № 0143-2009-7705404326-П-2  
о допуске к работам, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов капитального  
строительства

Перечень видов работ,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
и допуске к которым член некоммерческого партнерства "Гипбюро архитекторов  
и проектировщиков (СРО)" имеет Свидетельство

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации  
земельного участка

2. Работы по разработке архитектурных решений

3. Работы по разработке конструктивных и объемно-  
планировочных решений

4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о  
сетях инженерно-  
технического обеспечения, перечня инженерно-технических  
мероприятий, содержания  
технологических решений

9. Работы по разработке мероприятий по обеспечению доступа  
инвалидов

10. Работы по подготовке проекта полосы отвода линейного  
объекта

11. Работы по разработке технологических и конструктивных  
решений линейного объекта

Всего: 7 (Семь) видов работ

Генеральный директор  
ИП ГАП (СРО)



А.В. Першин

подпись, печать

### 3. Состав проектной документации.

**Объект: «Многоэтажная жилая застройка по адресу:  
Московская область, г. Серпухов, мкр. «Ивановские дворики».  
(вторая очередь строительства).»**

Номер тома	Раздел	Наименование	Примечание
1	Раздел 1	Пояснительная записка.	10-ПЗ
2	Раздел 2	Схема планировочной организации земельного участка.	10-ПЗУ
3.1	Раздел 3	Архитектурные решения. Жилые дома № 2,3,4,5,6.	10-АР
3.2	Раздел 3	Архитектурные решения. Пристроенные помещения детского сада.	10-АР
3.3	Раздел 3	Архитектурные решения. ТП №2	10-АР
4.1	Раздел 4	Конструктивные и объёмно – планировочные решения. Жилые дома № 2,3,4,5,6.	10-КР
4.2	Раздел 4	Конструктивные и объёмно – планировочные решения. Пристроенные помещения детского сада.	10-КР
4.3	Раздел 4	Конструктивные и объёмно – планировочные решения. ТП№2	10-КР
	Раздел 5	<i>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.</i>	
5.1.1	-«-	Система электроснабжения .	10-ИОС-1
5.1.2	-«-	Электроснабжение и электроосвещение жилых домов № 2,3,4,5,6.	10-ИОС-1
5.1.3	-«-	Электроснабжение и электроосвещение Пристроенные помещения детского сада.	10-ИОС-1
5.1.4	-«-	Электроснабжение и электроосвещение ТП№2	10-ИОС-1
5.2.1	-«-	Наружные сети водоснабжения и водоотведения.	10-ИОС-2
5.2.2	-«-	Система водоснабжения и водоотведения. Жилые дома № 2,3,4,5,6,	10-ИОС-2

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам.Дир.	Можаев				
ГИП	Сизова				
Разработал	Никольская				

10-ПЗУ		
Проект строительства многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, г. Серпухов, мкр. «Ивановские дворики» (вторая очередь строительства)	Стадия П	Лист 1
	Листов 2	
<b>ООО «Стройпроект-М.О.»</b>		

5.2.3	-«-	Система водоснабжения и водоотведения. Пристроенные помещения детского сада.	10-ИОС-2
5.3.1	-«-	Тепловые сети и сооружения	10-ИОС-3
5.3.2	-«-	Отопление и вентиляция. Жилые дома № 2,3,4,5,6.	10-ИОС-3
5.3.3	-«-	Отопление и вентиляция. Пристроенные помещения детского сада.	10-ИОС-3
5.4.1	-«-	Наружные сети связи.	10-ИОС-4
5.4.2	-«-	Сети связи. Жилые дома № 2,3,4,5,6.	10-ИОС-4
5.4.3	-«-	Сети связи. Пристроенные помещения детского сада.	10-ИОС-4
5.4.4	-«-	Пожарная сигнализация. Жилые дома № 2,3,4,5,6.	10-ИОС-4
5.4.5	-«-	Пожарная сигнализация. Пристроенные помещения детского сада.	10-ИОС-4
6	Раздел 5	Технологические решения. Пристроенные помещения детского сада.	10-ИОС-6
7	Раздел 6	Проект организации строительства.	10-ПОС
8	Раздел 8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	10-ООС
9	Раздел 9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	10-ПБ
10	Раздел 10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	10-ОДИ
10.1.1	Раздел 10.1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Жилые дома № 2,3,4,5,6.	10-ЭП
10.1.2	Раздел 10.1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Пристроенные помещения детского сада.	10-ЭП

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

						10	ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

#### 4. Содержание

Стадия: П	Проект строительства многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, г. Серпухов, мкр. «Ивановские дворики» (вторая очередь строительства)	10-ПЗУ
	Том 2. «Схема планировочной организации земельного участка.»	
Заказчик: ООО «Партнёрство»		
№ п/п	Наименование документов	Лист
1	2	3
1.	Титульный лист	1
2.	Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ	2
3.	Состав проекта	3
4.	Содержание	4
5.	Гарантийная запись	5
6.	Пояснительная записка	6
7.	Ведомость чертежей	7
	Чертежи	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					10	ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



## 5. Гарантийная запись.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий. И с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта



Никольская Е.М.

Главный инженер проекта



Сизова Н.Н.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							10	ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

## 6. Пояснительная записка.

### 6.1 Общая часть.

В соответствии с составом проекта в раздел «Схема планировочной организации земельного участка» включены следующие разработки:

- ситуационный план размещения многоэтажной жилой застройки в границах земельного участка;
- схема планировочной организации земельного участка;
- схема благоустройства и озеленения земельного участка;
- план организации рельефа;
- картограмма земельных работ;
- сводный план инженерных сетей;
- схема движения транспортных средств на строительной площадке;

В проекте проработаны:

- планировка территории с размещением проектируемой многоэтажной жилой застройки;
- вертикальная планировка с организацией отвода поверхностных вод и инженерная подготовка территории;
- организация пешеходно-транспортного движения;
- благоустройство и озеленение территории;
- прокладка проектируемых инженерных коммуникаций.

Градостроительное освоение территории под строительство многоэтажной жилой застройки связано с потребностью в размещении нового жилищного строительства.

Площадь земельного участка под строительство жилых домов в пределах установленных границ составляет 3.4387 га. Проект организации земельного участка 1-ой очереди строительства на 0.5346 га был рассмотрен ранее (жилой дом №1, ВНС, ТП №1), 2-я очередь включает территорию, на которой размещаются:

- проектируемые жилые дома №2,3,4,5,6;
- проектируемые пристроенные помещения детского сада;
- проектируемая ТП №2
- проектируемые автомобильные стоянки;
- проектируемые площадки для игр детей;
- проектируемые площадки для отдыха взрослого населения;
- проектируемые площадки для занятия спортом;
- проектируемые хозяйственные площадки;

						10	ПЗУ				
						Проект строительства многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики.					
Изм.	колч	Лист	Медок	Подл.	Дата		Стадия	Лист	Листов		
Зам.Ген.дир.	Можаяев					Многоэтажный жилой дом	П				
ГИП	Сизова										
Исполнил	Никольская					Пояснительная записка	ООО				
							«Стройпроект-М.О.»				

Благоустраиваемый участок оборудуется автомобильными проездами с асфальтовым покрытием, тротуарами, площадками с плиточным покрытием, озеленяется, оснащается малыми архитектурными формами.

## **6.2 Характеристика земельного участка**

Проектируемая территория участка расположена в западной части мкр Ивановские дворики. Вблизи отведенного под строительство участка, зон охраны памятников истории нет.

Основными транспортными связями проектируемой территории с другими районами является дорога Московское шоссе с востока от участка. Дорога имеет асфальтовое покрытие.

Территорию проектируемой жилой группы ограничивают:

- с запада и юга- жилая застройка ;
- с востока и севера – свободные земли

Площадь участка по строительству жилых домов составляет 3.4387 га.

Площадь рассматриваемого участка 2-ой очереди 2.9041га

Рельеф участка ровный, имеет уклон севера на юг. Абсолютные отметки по участку составляют от 175.50 до 174.50.

Место расположения проектируемых жилых домов расположено на свободной от застройки территории. Рассматриваемый участок не входит в зону регулирования застройки в исторической части города и санитарной охраны питьевого водоснабжения. Участок не входит в охранную зону памятников культуры и природы

Земельный участок не имеет планировочных ограничений.

Участок строительства относится к ПВ климатическому району.

Расчетная зимняя температура воздуха для отопления -28°C.

Расчетная глубина промерзания грунтов 1,5м.

Степень огнестойкости здания II.

Класс ответственности здания II.

Расчетное значение снегового покрова – 180 кг/м<sup>2</sup>.

По территории не проходят инженерные сети и отсутствуют зеленые насаждения.

Территория не имеет дренажной системы водоотведения грунтовых вод. Система отвода поверхностных вод микрорайона решена за счет ливневой канализации.

Площадка строительства проектируемой группы жилых домов в соответствии со СНиП 32.01.99\* «Строительная климатология» город Домодедово относится к II климатическому району.

## **6.3 Обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка**

В пределах границ земельного участка нет санитарно-защитных зон.

Из	кол. у	Лист	Недок	Подп.	Дата	10	ПЗУ	Лист
								2



## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА

N п/п	Наименование	Ед. изм.	В границах землеотвода	Вне границ
			По ГПЗУ	
1	Площадь отведенного участка	га	3.4387	
2	Площадь 1-ой очереди строительства	га	0.5346	0.1460
3	Площадь 2-ой очереди в т.ч.: Площадь жилой зоны Площадь территории детского сада	га	2.9041 2.4759 0.4282	0.8170
4	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	5445.66	
5	Площадь дорог и площадок	м <sup>2</sup>	16713.00	4294
6	Площадь озеленения		6685.00	3876
7	Процент застройки	%	19	
8	Процент дорог и площадок	%	58	
9	Процент озеленения	%	23	

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

жилой территории рассматриваемого участка

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Баланс территории
				%
1	Площадь рассматриваемой территории	га	2.9041	100
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	4484.08	18
3	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	15193.00	61
4	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	5081.92	21

						10
Из	кол.у	Лист	Недок	Подп.	Дата	

ПЗУ

Лист

4

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

### территории детского сада

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Баланс территории
				%
1	Площадь рассматриваемой территории Детского сада	га	0.4282	100
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	961.58	22
3	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	1497.40	35
4	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1823.02	43

## ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

### жилой территории

Номер	Наименование	Площадь по СНиП на 1309 чел. м <sup>2</sup>	Площадь по проекту м <sup>2</sup>
			В границах землеотвода
Д	Площадки для игр детей	916	916
В	Площадки для отдыха взрослых	131	131
С	Площадки для занятий спортом	2618	2620
Х	Площадки для хозяйственных целей	393	265
	Площадь стоянок для машин	1200.0(83шт )	3822.5 (303шт)

Из	кол.у	Лист	Недок	Подп.	Дата

## ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

территории пристроенного детского сада

Номер	Наименование	Площадь по СНиП м <sup>2</sup>	Площадь по проекту м <sup>2</sup>
Дс	Групповые игровые площадки (3шт) оборудованные теньвыми навесами	540	540
		120	120
Сс	Площадки для занятий физкультурой	250	250
Мс	Площадки для сбора твердых бытовых отходов		27

### 6.6 Инженерная подготовка территории

До начала основных работ по строительству здания необходимо выполнить инженерную подготовку территории застройки. В состав работ по инженерной подготовке территории входят: расчистка и планировка территории; отвод поверхностных и грунтовых вод; подготовка площадки к строительству и обустройство её с устройством временных дорог, сооружений и прокладкой временных инженерных сетей.

**Расчистку территории** начать с предварительной разметки мест сбора и обвалования растительного грунта и его снятия; переноса с площадки существующих инженерных сетей; первоначальной планировки строительной площадки.

Плодородный слой почвы срезать и переместить бульдозером или грейдером в специальное место для складирования для дальнейшего использования. Плодородный слой необходимо предохранить от размыва, загрязнения, выветривания.

#### Отвод поверхностных и грунтовых вод

Для перехвата «чужих» поверхностных вод, поступающих с соседних участков, вдоль границ территории строительства в повышенной ее части необходимо устроить водоотводные каналы или обваловывать участок. Водоотводные каналы во время строительства должны обеспечить пропуск ливневых и талых вод в пониженные участки местности за пределы площадки. Глубина их должна быть не менее 0,5 м, ширина — 0,5-0,6 м с высотой бровки над расчетным уровнем воды не менее 0,1-0,2 м. Канаву устраивают на расстояниях: не менее 5м - от постоянной выемки и не менее 3м - от временной выемки. Для предохранения от возможного заиливания продольный профиль канав должен иметь уклон не менее 0,002. Стенки и дно канавы защитить дерном, камнями.

						10	ПЗУ	Лист 6
Из	кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата			

«Свои» поверхностные воды, образующиеся непосредственно на территории строительства, отводить, придавая соответствующий уклон вертикальной планировке площадки и устраивая сети открытого или закрытого водостока.

Для отвода грунтовых вод с территории строительства использовать дренажную систему открытого или закрытого типов.

Подготовка площадки к строительству и её обустройство включает в себя: сооружение временных дорог и подъездов к строительной площадке; прокладку временных коммуникаций; устройство площадок для стоянки строительных машин; ограждение строительной площадки; подготовку временных бытовых помещений. Разработку данных материалов см. в разделе «Проект организации строительства».

## **6.7 Организация рельефа вертикальной планировкой**

План организации рельефа территории под проектируемым зданием представлен на чертеже л.4 «План организации рельефа»

Учитывая природные условия, существующее положение и архитектурно-планировочное решение предусмотрен следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории:

- организация рельефа;
- организация поверхностного стока.

Указанные мероприятия разработаны в объеме, необходимом для градостроительного обоснования и могут уточняться на последующих стадиях проектирования после проведения инженерно-геологических изысканий.

Проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения существующего рельефа, самотечного отвода поверхностных вод и минимального объема земляных работ с учетом вытесняемого грунта на участках строительства. Организация поверхностного стока обеспечивает соответствующий уровень благоустройства и исключает переполнение системы ливневой канализации.

Решение планировочной организации участка проектируемого здания соответствует инженерно-геодезическим изысканиям территории и уточняет их детальную проработку. Используемая геоподоснова содержит сведения о существующем рельефе местности, подземных коммуникациях, дорогах, зеленых насаждениях.

За точку отсчета абсолютных отметок рельефа принят уровень Балтийского моря. Рельеф территории имеет уклон с юга на север. Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 175.50 до 174.50. Рельефу участка придаётся уклон в южном направлении.

Для создания нормальных и безопасных условий движения пешеходов и транспорта значение продольных уклонов приняты в интервале 0,004 — 0,007, а поперечный уклон 0,008. Автомобильные стоянки запроектированы с уклонами до 0,004-0,008, направленным в сторону лотков проездов.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа .

Вертикальная планировка рельефа проектируемой территории осуществляется с

							10	ПЗУ	Лист 7
Из	кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				



учетом самотечного отвода поверхностных вод и сбора их в ливневую канализацию..

Согласно СНиП 2.07.01.-89\* и ТСН 11-303-2001 МО на проектируемом участке поверхностный водоотвод будет осуществляться сетью закрытой дождевой канализации.

Для рационального размещения избыточного грунта (из ям под устройство фундамента, устройства автомобильных проездов, пешеходных дорожек и автостоянки, прокладки подземных инженерных сетей) находят применение при проектировании на территории газонов и увозится в низкие места .

## 6.8 Благоустройство территории

Благоустройство и озеленение территории представлено на л.3 «Схема благоустройства и озеленения земельного участка»

Пешеходно-транспортная сеть на благоустраиваемой территории запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения проездов, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки и отнесена к категории дорог местного значения.

Ширина проезжей части внутренних дорог без тротуара — 6,0 м; минимальный радиус закругления проезжей части — 5,0 м. Проектируемые проезды имеют асфальтовое покрытие. Проектируемое обрамление проездов — бетонный борт БР 100.30.15F-200 «В=30» ГОСТ 6665-91, сечение 30см X 15см.

Проект благоустройства предусматривает использование проектируемого кругового проезда вокруг здания в соответствии с противопожарными требованиями.

Для пешеходного движения в границах благоустройства запроектированы тротуары шириной 1,5 с плиточным покрытием. Проектируемое обрамление тротуаров — бетонный борт БР 100.20.8 F-200 «В=25» ГОСТ 6665-91, сечение 20см X 8см.

Плиточное покрытие пешеходных дорожек и площадок следует выполнять из четырех слоев: щебень фракционный ГОСТ 8267-93 E=300-400 кг/см<sup>2</sup> уложенный по принципу заклинки — 120 мм, песок ГОСТ 8736-93 E=300 кг/см<sup>2</sup> — 40 мм, песчано-цементная смесь ГОСТ 28013-98-30 мм, бетонные плиты типа «Брусчатка» марки 1Ф8.7-70мм ГОСТ 17608-91 — 70мм.

Покрытия автомобильных проездов и гостевой автостоянки следует выполнять из четырех слоев: песок ГОСТ 8736-93 E=300 кг/см<sup>2</sup> -350 мм, щебень фракционный ГОСТ 8267-93 E=600 кг/см<sup>2</sup> уложенный по принципу заклинки -180 мм, крупнозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-97 III-IV марок — 60 мм, мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-97 I-II марок — 40 мм.

Покрытия детских площадок следует выполнять из трех слоев: песок ГОСТ 8736-93 E=300 кг/см<sup>2</sup> -150 мм, щебень фракционный ГОСТ 8267-93 E=400 кг/см<sup>2</sup> уложенный по принципу заклинки -100 мм, спец.смесь (гранитные высевки -60%, песок-10%, глина порошкообразная-20%, известь порошкообразная-10%-60мм.

Озеленение территории производится с целью создания благоприятных микроклиматических и санитарно-гигиенических условий для жизнедеятельности

						10			ПЗУ	Лист
Из	кол.у	Лист	Недок	Подп.	Дата					8

людей и решено устройством газонов с высадкой на них деревьев и декоративных кустарников.

Ассортимент растений подобран по биологическим, декоративным, градостроительным особенностям, соответствующий данному климатическому району.

Проектное озеленение включает посадку кустарника ( сирень венгерская, спирея сиренецветная) и деревьев — . (вишня песчаная, ива козья, липа мелколистная, каштан, береза пушистая, рябина обыкновенная).

Посадка всех новых зеленых насаждений производится с учетом нормативных расстояний и требований по озеленению санитарно-защитной зоны.

Территория имеет газонное покрытие . Проектируемый газон покрывает всю озелененную территорию. Для его устройства применяют смеси трав обычного типа — травосмесь «Универсальная», компания «Молния-Спектр» - (при норме высева смеси 15-20 г/м<sup>2</sup>):

- тимофеевка луговая — 15%;
- овсяница луговая — 60%;
- овсяница красная — 25%

Вся площадь озеленения имеет подсыпку растительного грунта -15 см. Растительный грунт для планировки применяется для выравнивания поверхности участка озеленительных работ и представляет собой верхнюю часть плодородного слоя почвы, он может применяться в качестве плодородного грунта при внесении необходимого количества удобрений

## **6.9 Расчет машино-мест гостевой автостоянки**

В соответствии с СП 4213330.2011 уровень автомобилизации принят 300 ед. на 1000 чел. Число жителей 10ой очереди составляет 1309 человека.

Расчетное количество автомобилей составляет:

$$1309 \times 300 : 1000 = 393 \text{ шт.}$$

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей -70% расчетного парка, в том числе для размещения на территории квартала с коэффициентом 0.3 всего составят  $393 \times 0.7 \times 0.3 = 83$  штук

Согласно СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей» для личного транспорта инвалидов на автостоянках около жилых домов, выделяется не менее 3% мест. Из расчета получаем  $(83:100) \times 3 = 2.49$  машино-мест.

Принимаем 3 машино-места.

По расчету принято 83 машино-места для легкового автотранспорта (включая 3 машино-место для автомобилей инвалидов). По проектному решению на рассматриваемом участке размещены гостевые автостоянки с общим числом 303 машино-места в том числе 6мест для маломобильных групп населения.

Для постоянного хранения принято  $393 \times 0.9 = 354$  места.

						10		ПЗУ	Лист
Из	кол.у	Лист	Недок	Подп.	Дата				9

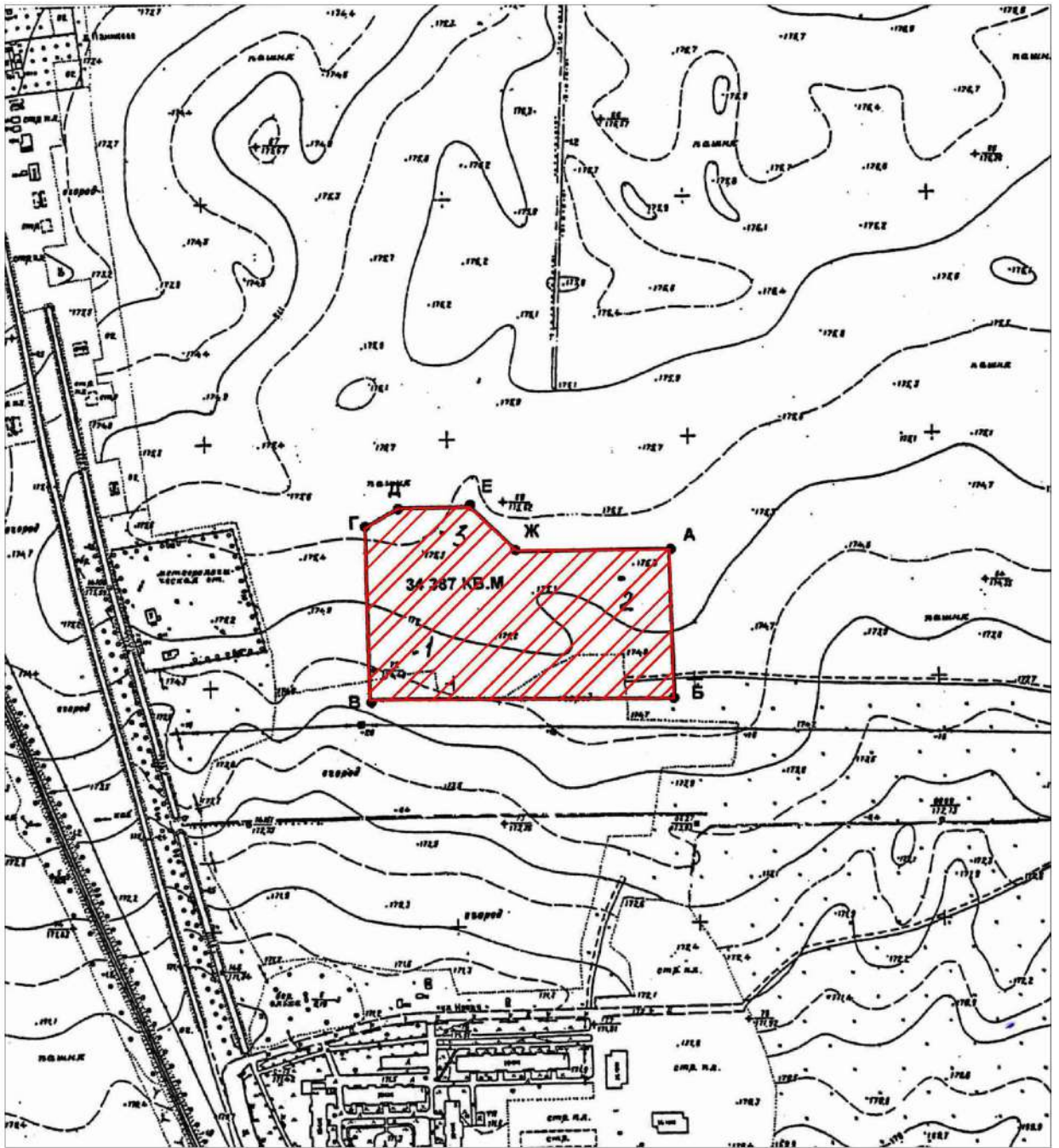
### 7. Ведомость чертежей.

№ п/п	Наименование документов	Лист
1	Ситуационный план.	1
2	Схема планировочной организации земельного участка	2
3	Схема благоустройства и озеленения земельного участка.	3
4	Схема вертикальной планировки земельного участка.	4
5	Картограмма земляных работ	5
6	Сводный план сетей.	6
7	Схема движения транспортных средств на строительной площадке.	7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взад. инв. №					10	ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист	

Копировал:

Формат А4



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Территория рассматриваемого участка

Инф. N подл.	Подпись и дата	Взамен инф. N	Заказ 10	ГП			
			Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Серпухов, мкр. "Ивановские дворики". Дома №2, 3, 4, 5, 6.				
Изм. N уч.	Лист N док	Подпись	Дата	Многоэтажные жилые дома.	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Зам. ген. дир.	Можяев	<i>[Signature]</i>			П	1	7
ГИП	Сизова	<i>[Signature]</i>		Ситуационный план размещения земельного участка. М 1: 5000	ООО "Стройпроект-М.О."		
ГАП	Никольская	<i>[Signature]</i>					
Разработал	Квасова	<i>[Signature]</i>					





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	Жилой дом (первая очередь строительства)	Проектируемый
2.	Жилой дом	Проектируемый
3.	Жилой дом	Проектируемый
4.	Жилой дом	Проектируемый
5.	Жилой дом	Проектируемый
6.	Жилой дом с пристроенным офисно-деловым центром	Проектируемый
7.	ВНС (первая очередь строительства)	Проектируемый
8.	Трансформаторная подстанция (первая очередь стр-ва)	Проектируемый
9.	Трансформаторная подстанция	Проектируемый
10.	Пристроенные помещения детского сада	Проектируемые

- Граница отвода земельного участка
- Граница 1-ой очереди строительства
- Территория пристроенных помещений детского сада
- Линии регулирования застройки
- Проектируемые здания
- Ранее запроектированные здания
- Проектируемый навес
- Проектируемые площадки
- Проектируемые проезды
- Проектируемая отмостка и тротуары
- Проектируемые тротуары, тропинки из плитки
- Проектируемое озеленение
- Проектируемые стоянки для МГН
- Проектируемая автостоянка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦ

- Д Площадки для игр детей
- В Площадки для отдыха взрослых
- Вд Площадки для отдыха взрослых с маленькими детьми
- С Спротивные площадки для свода с листом 2 ;
- Х Площадки для хозяйственных целей
- М Площадки для сбора твердых бытовых отходов
- Дс Групповая игровая площадка детского сада оборудованная теневым навесом
- Сс Площадки для занятий физкультурой
- Мс Площадки для сбора твердых бытовых отходов для детского сада

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ В ЗОНЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ по плану	Условные обозначения	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Диван парковый ДП-3	55	Комплекс "ЛЮКС" (г. Москва)
2		Качели-односеционные	1	Комплекс "ЛЮКС" (г. Москва)
3		Урна У-31В	48	Комплекс "ЛЮКС" (г. Москва)
4		Проектируемая опора уличного освещения	46	
5		Контейнер для твердых бытовых отходов на 0,8 м3	16	Комплекс "ЛЮКС" (г. Москва)
6		Металлические ограждения для контейнеров	20 п.м	
7		Качели "Лодочка"	2	Комплекс "ЛЮКС" (г. Москва)
8		Карусель	1	Комплекс "ЛЮКС" (г. Москва)
9		Игровая форма "Лабиринт"	2	Комплекс "ЛЮКС" (г. Москва)
10		Качалка на пружине "Самолет"	1	Комплекс "ЛЮКС" (г. Москва)
11		Беседка	3	Комплекс "ЛЮКС" (г. Москва)
12		Грибок-навес	2	Комплекс "ЛЮКС" (г. Москва)
13		Турник детский	1	Комплекс "ЛЮКС" (г. Москва)
14		Песочница	3	Комплекс "ЛЮКС" (г. Москва)
15		Качели-балансир металлические	1	Комплекс "ЛЮКС" (г. Москва)
16		Карусель	2	
17		Стол со скамьей	1	
18		Игровой комплекс "ДКР 10"	1	Комплекс "ЛЮКС" (г. Москва)
19		Игровой комплекс "ДИФ 1-4"	2	Комплекс "ЛЮКС" (г. Москва)
20		Лабиринт	2	
21		Бруска	2	
22		Гимнастический комплекс	1	Комплекс "ЛЮКС" (г. Москва)
23		Гимнастический комплекс	1	Комплекс "ЛЮКС" (г. Москва)
24		Гимнастическая скамья	1	
25		Турник	3	
26		Рукоят	1	
27		Бум	2	
28		Ковришечка	3	
29		Стойка для сушки белья	8	

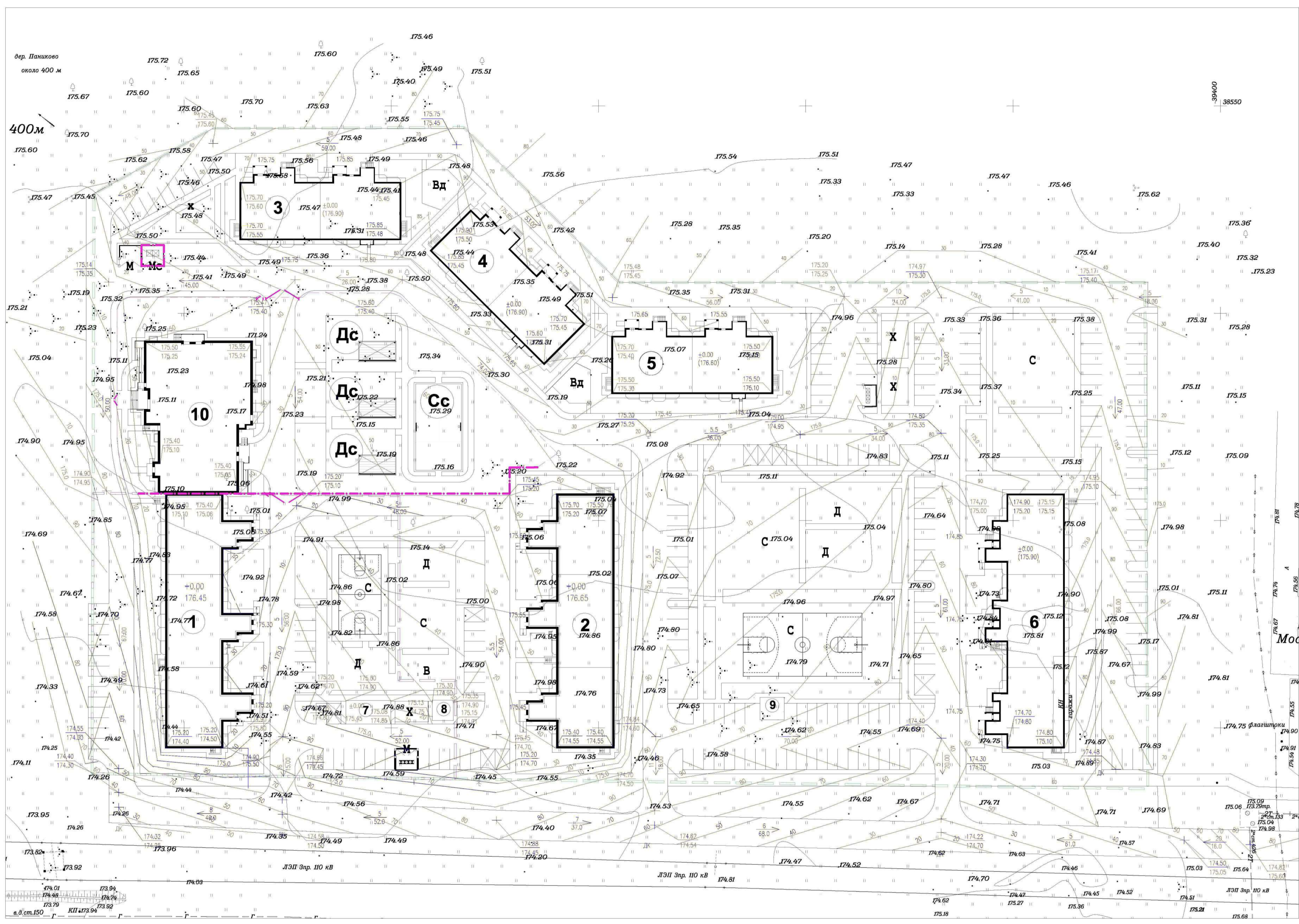
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ ПРИСТРОЕННОГО ДЕТСКОГО САДА

№ по плану	Условные обозначения	Наименование	Кол. шт.	Обозначение типового проекта	Примечание
1		Скамья без спинки	2	С - ЧП - Чуэуэч	Исходный комплект ЖБИ
2		Скамья со спинкой	10	С - ЧП - 15-Чуэуэч	
3		Цветочница	2	Ц.5	
4		Ваза	3	В - 3	
5		Урна	9	УД - 04	
6		Контейнер для сбора твердых бытовых отходов и уличного мусора	2 комп	Т.лр.320	
7		Бум "Брейн" (разнобуквенный)	3		ООО "Стройпроект-М.О."
8		Качели-порожка	3		
9		Качели "Малыш" (подвесный)	3		Наименование оборудования указано согласно наименованию продукции в каталоге за 2005г. http://www.maf.ru/production.htm
10		Заборчик 3000x600мм	3		
11		Панели d=120,150,200мм/Н=120,150,300мм	12,12,3		
12		Воротики для подвешивания	3		
13		Башина для влезания Н=2500мм, d берг 1000мм/d низ 2000мм	3		Индивидуально
14		Баскетбольная стойка "Малыш"	2		ООО "Стройпроект-М.О."
15		Турник "Три уровня"	1		Наименование оборудования указано согласно наименованию продукции в каталоге за 2005г. http://www.maf.ru/production.htm
16		"Стенка" шведская сплошная для лазания	1		
17		Рукоятки двойной	1		
18		Стенка гимнастическая "Шведский узелок" 2х800х2100мм	1		
19		Стойка - рама для подвески спортивных снарядов и качелей	1		
20		Теневый навес с решетчатым полом	3		Индивидуально

Проектируемая теплотрасса:

№№ по венц.	Условные обозначения	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1		Спирей "Бумалада"	3-4	3560шт.	5шт/пм
2		Чубушник обильноцветущий	2-3	125 шт.	В группах
3		Сирень венгерская	3-4	11 шт.	С комом
4		Газон		6685м2	Растит. слой 15 см
5		Каштан	6-8	12	С комом
6		Береза пушистая	6-8	28	С комом
7		Ива козья	8-10	12	С комом
8		Липа мелколиственная	8-10	25	С комом
9		Рябина обыкновенная	8-10	11	С комом
10		Вилшня лесная	2-3	30	В рядовой посадке

		Заказ 10	СПОЗУ	
		Многоэтапная жилищная застройка по адресу: Московская область, г. Серпухов, мкр. "Ивановские дачники".		
Изм. №	Лист №	Дата	СТАДИЯ	ЛИСТ
Лист №	Создан	Проверен	П	3
Лист №	Создан	Проверен	7	
Разработано	Николаевская		ООО "Стройпроект-М.О."	
		Схема благоустройства и озеленения М 1:500		



### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	Жилой дом (первая очередь строительства)	Проектируемый
2.	Жилой дом	Проектируемый
3.	Жилой дом	Проектируемый
4.	Жилой дом	Проектируемый
5.	Жилой дом	Проектируемый
6.	Жилой дом	Проектируемый
7.	ВНС (первая очередь строительства)	Проектируемый
8.	Трансформаторная подстанция (первая очередь стр-ва)	Проектируемый
9.	Трансформаторная подстанция	Проектируемый
10.	Пристроенные помещения детского сада	Проектируемый

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода земельного участка
- Граница 1-ой очереди строительства
- Граница пристроенных помещений детского сада

Проектная отметка  
 Существующая отметка  
 Точка перелома продольного профиля  
 Уклон / в тысячных/  
 Направление водостока  
 Расстояние в метрах  
 Проектные горизонталы сечением через 0.1м

### ПРИМЕЧАНИЯ

- Решение организации рельефа разработано на основании генерального плана и геодезической съемки.
- Отведение с проектируемой территории поверхностных вод осуществляется открытым способом в лотки проезжей части.
- Уклоны проезжей части и площадок приняты согласно СНиП.

Инв. № подл. \_\_\_\_\_

Получил и дата \_\_\_\_\_

Вручил инв. № \_\_\_\_\_

Изм.	№	уд.	Лист	№	фн.	Подпись	Дата
Заказчик	Можайск						
ТИП	Сплав						
ТАП	Никольская						
Разработчик	Морозова						

Заказ 10 \_\_\_\_\_ СПЗУ  
 Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, в. Серпухов, мкр. "Ивановские дворики".  
 Схема планировочной организации земельного участка.

СТАНД/И	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	4	7

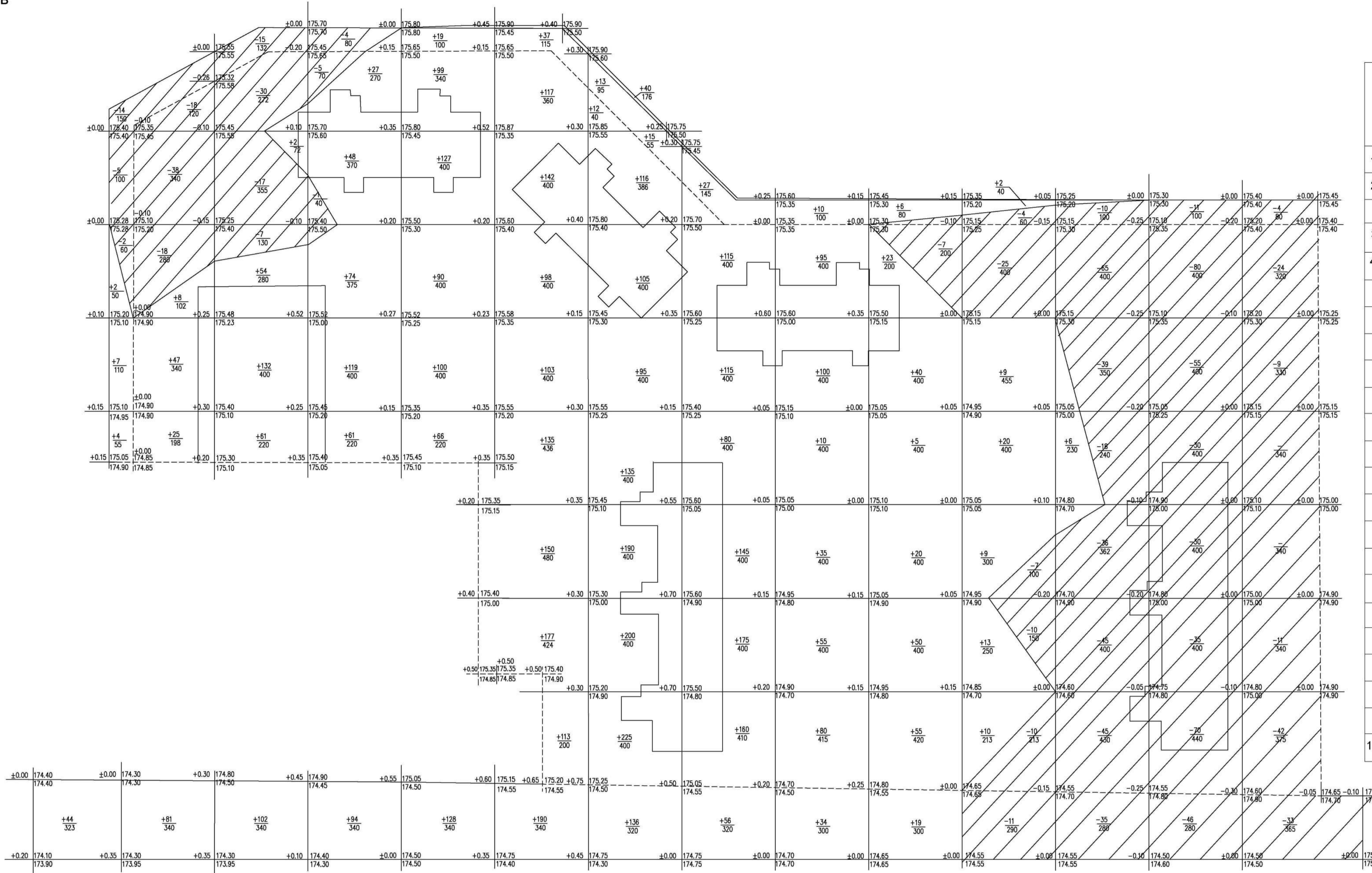
План организации рельефа  
 М 1:500  
 ООО "Стройпроект-М.О."

на участке проектир.  
жилых домов

НСЫЛЬ	ВЫЕМКА
м3	м3
м2	м2
255 1010	53 462
435 1628	56 735
662 2130	226 410
860 3995	103 1080
604 3524	48 980
549 2380	73 1302
670 2274	101 1290
843 2056	167 1458
<b>Итого</b>	
4578 18999	827 7717

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3			
	на участке проектир. жилых домов		вне участка	
	Насыль	Выемка	Насыль	Выемка
1. Планировка территории	4678	827	1066	194
2. Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи	-	-	-	-
3. Замена непригодного грунта	-	-	-	-
4. Избыточный грунт от устройства:				
а) фундаментов и подвалов зданий и сооружений	-	24100	-	-
б) покрытия под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием	-	8360	-	2005
в) подземных сетей	-	780	-	-
г) открытых водоотводных сооружений	-	-	-	-
5. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения	-	1003	-	581
6. Подсыпка под высокие полы	-	-	-	-
7. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта	872	-	192	-
<b>Итого:</b>	<b>10564</b>	<b>35070</b>	<b>2332</b>	<b>2780</b>
<b>Баланс:</b>	<b>-</b>	<b>24506</b>	<b>-</b>	<b>448</b>
<b>Общий баланс:</b>	<b>Выемка: - 24954 м3</b>			
8. Избыток непригодного грунта	-	-	-	-
9. Плодородный грунт, всего	-	-	-	-
а) используемый для озеленения	1003	-	581	-
б) недостаток плодородного грунта	-	4011	-	493
11. Площадь планировки	м2	18999	7712	4384



вне участка

НСЫЛЬ	м3	57	81	102	94	147	227	204	83	44	25	2	-	-	-	1066
м2	м2	538	340	340	340	440	455	646	465	400	380	40	-	-	-	4384
ВЫЕМКА	м3	21	-	15	4	-	-	-	-	-	-	15	45	57	37	194
м2	м2	310	-	132	80	-	-	-	-	-	-	350	380	380	445	2077

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница рассматриваемой территории
- ↙ Рабочая отметка
- ↘ Проектная отметка
- Существующая отметка
- Линия нулевых отметок
- +27 / 260 Объем насыпи в м3
- Площадь планировки в м2
- 14 / 140 Объем выемки в м3
- Площадь планировки в м3

Заказ 10	СПЗУ		
Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Серпухов, мкр. "Ивановские дворики" . . .			
Изм. N	уч.	Лист N	док.
Зам. ген. дир.	Мажар	Погорель	Дата
ГИП	Сизова	Николевская	Дата
Разработал	Морозова		
МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ		СТАДИЯ	ЛИСТ
		п	5
Картограмма земляных масс		М 1:500	
		ООО "Стройпроект-М.О."	





### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	Жилой дом (первая очередь строительства).	Проектируемый
2.	Жилой дом.	Проектируемый
3.	Жилой дом.	Проектируемый
4.	Жилой дом.	Проектируемый
5.	Жилой дом.	Проектируемый
6.	Жилой дом.	Проектируемый
7.	ВНС (первая очередь строительства)	Проектируемый
8.	Трансформаторная подстанция (первая очередь стр-ва)	Проектируемый
9.	Трансформаторная подстанция	Проектируемый
10.	Пристроенные помещения детского сада	Проектируемые

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦ

- Граница отвода земельного участка
- Граница 1-ой очереди строительства
- Граница участка пристроенных помещений детского сада
- В10 — Проектируемый высоконапорный хоз-питьевой и противопожарный водопровод;
- В11 — Ранее запроектированный хоз-питьевой, противопожарный водопровод;
- В14 — Ранее запроектированный высоконапорный хоз-питьевой и противопожарный водопровод;
- К1 — Проектируемая хоз-бытовая канализация;
- К3 — Ранее запроектированная хоз-бытовая канализация;
- К2 — Проектируемая лифтовая канализация;
- Т1Т2 — Проектируемые тепловые сети;
- / — Проектируемая телефонная канализация.
- 2W1 — Проектируемые н/в электрические сети 0,4кВ;
- W1W1 — Ранее запроектированные н/в электрические сети 0,4кВ;
- 2W2 — Проектируемые в/в электрические сети 10 кВ;
- W2W2 — Ранее запроектированные в/в электрические сети 10 кВ;
- Опора наружного освещения;

Илл. № подл. Подпись и дата. Проект № К

Заказ 10		ГП	
Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Серпухов, мкр. "Ивановские дворики".			
Илл. № подл.	Лист № док.	Подпись	Дата
Заказчик	Можайев		
ГПП	Савва		
ГАП	Николаева		
Разработчик	Николаева		
Свободный план инженерных сетей		М 1:500	
		СТАНДАРТ	ЛИСТ
		П	6
			7
		ООО "Стройпроект-М.О."	

# ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

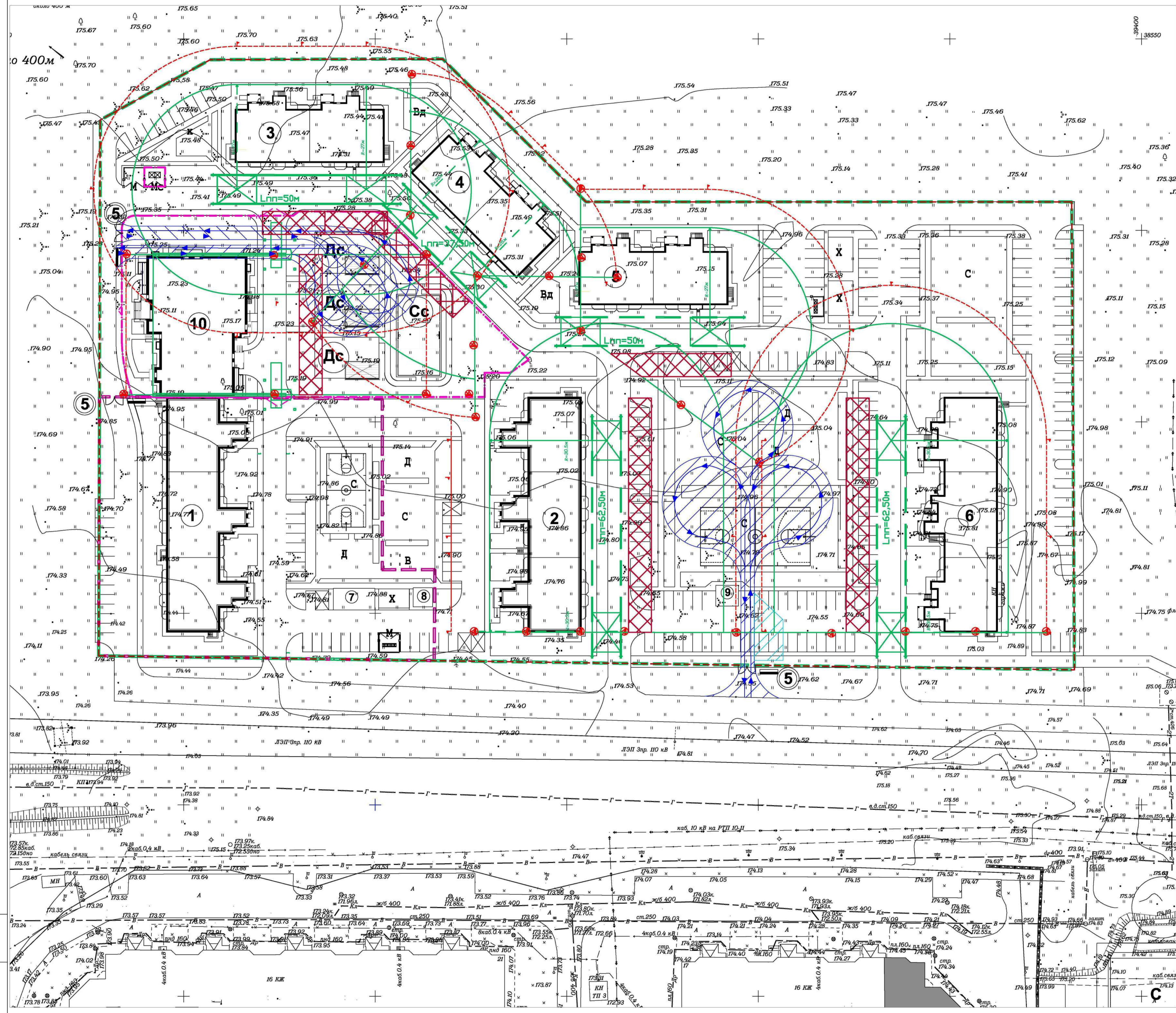
№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	Жилой дом (первая очередь строительства)	Проектируемый
2.	Жилой дом	Проектируемый
3.	Жилой дом	Проектируемый
4.	Жилой дом	Проектируемый
5.	Жилой дом	Проектируемый
6.	Жилой дом	Проектируемый
7.	ВНС (первая очередь строительства)	Проектируемый
8.	Трансформаторная подстанция (первая очередь стр-ва)	Проектируемый
9.	Трансформаторная подстанция	Проектируемый
10.	Пристроенные помещения детского сада	Проектируемые

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦ

- Граница отвода земельного участка
- Граница 1-ой очереди строительства
- Граница участка пристроенных помещений детского сада

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<span style="border-bottom: 1px dashed red; width: 30px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span>	Ограждение без козырька
<span style="border: 1px solid red; width: 30px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, red 2px, red 4px); display: inline-block; margin-right: 5px;"></span>	Складские площадки
<span style="border: 1px solid blue; width: 30px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(-45deg, transparent, transparent 2px, blue 2px, blue 4px); display: inline-block; margin-right: 5px;"></span>	Временная дорога
<span style="border: 1px solid blue; width: 30px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, blue 2px, blue 4px); display: inline-block; margin-right: 5px;"></span>	Мойка колес
	Кран башенный КБ-503 Lстр=40м
	Знак ограничения скорости
	Информационный щит
<span style="color: blue; font-size: 24px; margin-right: 5px;">→</span>	Направление движения автотранспорта



Имя, И. Ф. Фамилия  
Подпись, и. дата  
Врач или инж. Н.

Изм. №	№ уч.	Лист №	Формат	Дата	Заказ №	СПОЗУ
Зам. ген. дир.	Можайев	Схема планировочной организации земельного участка	СТADIЯ	ЛИСТ	№ 10	СПОЗУ
ТАП	Сизова	Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1:500	П	7	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Серпухов, мкр. "Ивановские дачки".	СПОЗУ
Разработала	Сабельева			7		ООО "Стройпроект-М.О."