

Город Серпухов Московской области

две тысячи девятнадцатого года

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПАРТНЕРСТВО», основной государственный регистрационный номер 1035008753185, ИНН 5043022590, КПП 504301001, зарегистрированное инспекцией МНС России по г.Серпухову Московской области (новое название Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №11 по Московской области) 14.04.2003, адрес постоянно действующего исполнительного органа: 142204, Московская область, г.Серпухов, Московское шоссе, д.49, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Генерального директора Савельева Михаила Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

, дата рождения: , место рождения: , гражданство Российской Федерации, пол мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: , выдан когда года кем, код подразделения , зарегистрированный по адресу: , именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили Договор участия в долевом строительстве (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. **Застройщик** – юридическое лицо, имеющее на праве аренды земельный участок с кадастровым номером **50:58:0030101:129** и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирного дома и иных объектов на основании полученного разрешения на строительство.

1.2. **Многоквартирный дом** – многоэтажная жилая застройка, вторая очередь строительства, 14-этажный двухсекционный жилой дом №5, с техническим этажом и техподпольем, со строительным адресом: **Московская область, г.Серпухов, мкр.Ивановские дворики**, основные параметры которого содержатся в проектной декларации. Общая площадь Многоквартирного дома по проекту составляет 8363,72 кв.м, материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным ж/б каркасом и стенами из ж/б панелей, с покрытием наружной поверхности в заводских условиях плиткой «под кирпич», поэтажных перекрытий – сборные ж/б перекрытия, класс энергоэффективности «С» (Повышенный), сейсмостойкость: согласно Картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015) территория расположена не в сейсмоопасной зоне, дополнительные расчеты с учетом сейсмических нагрузок, по объемно-планировочным решениям и конструированию элементов и их соединений, зданий и сооружений, обеспечивающие их сейсмостойкость, не требуются. Вид объекта – здание, назначение: жилое, многоквартирный дом.

1.3. **Участник долевого строительства** – физическое лицо (лица), вносящее Застройщику на условиях настоящего Договора денежные средства для строительства Многоквартирного дома с целью возникновения у Участника долевого строительства права собственности на объект долевого строительства и права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Правопреемники Участника долевого строительства имеют права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

1.4. **Объект долевого строительства** – жилое помещение, подлежащее передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома и входящее в состав указанного Многоквартирного дома, строящегося (создаваемого) в том числе с привлечением денежных средств участника долевого строительства.

1.5. **Общая площадь Объекта долевого строительства** – сумма площадей его комнат и вспомогательных помещений без учета площади лоджии (лоджий). **Размер общей площади** Объекта долевого строительства в Договоре указывается согласно проектной документации, **является примерным, подлежит уточнению** после завершения строительства.

1.6. **Общая приведенная площадь Объекта долевого строительства** – сумма общей площади Объекта долевого строительства и площади лоджии (лоджий) с понижающим коэффициентом, установленным федеральным органом исполнительной власти (дли лоджий – 0,5). Также **является примерным и подлежит уточнению** после завершения строительства.

1.7. **Проектная декларация** – предусмотренное Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее «Федеральный закон №214-ФЗ») уведомление, содержащее информацию о Застройщике и о проекте строительства.

1.8. Застройщик осуществляет строительство Многоквартирного дома на основании:

- Инвестиционного договора от 12.12.2008 на многоэтажную жилую застройку на земельном участке площадью 34387 кв. м., расположенном по адресу; Московская область, г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики (Дополнительным соглашением №1 от 27.07.2012 наименование изменено на «Инвестиционный договор на многоэтажную жилую застройку на семи земельных участках площадью 34381 кв. м., расположенном по адресу; Московская область, г.Серпухов, мкр.Ивановские дворики»), заключенного между Застройщиком и Администрацией города Серпухова Московской области;

- Дополнительного соглашения № 1 от 27.07.2012 к Инвестиционному договору от 12.12.2008 (рег№4/58-09 от 26.02.2009) на многоэтажную жилую застройку на земельном участке площадью 34387 кв. м., расположенном по адресу; Московская область, г.Серпухов, мкр. Ивановские дворики;

- Дополнительного соглашения № 2 от 21.05.2013 к Инвестиционному договору от 12.12.2008 (рег№4/58-09 от 26.02.2009) на многоэтажную жилую застройку на земельном участке площадью 34387 кв. м., расположенном по адресу; Московская область, г.Серпухов, мкр. Ивановские дворики;

- Дополнительного соглашения № 3 от 30.06.2015 к Инвестиционному договору от 12.12.2008 (рег.№4/58-09 от 26.02.2009) на многоэтажную жилую застройку на семи земельных участках площадью 34381 кв. м., расположенных по адресу; Московская область, г.Серпухов, мкр. Ивановские дворики;

- Дополнительного соглашения № 4 от 29.03.2019 к Инвестиционному договору от 12.12.2008 (рег.№4/58-09 от 26.02.2009) на многоэтажную жилую застройку на семи земельных участках площадью 34381 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, г.Серпухов, мкр.Ивановские дворики;

- система центрального отопления с отопительными приборами без установки терморегуляторов;
- устройство электропроводки в соответствии с проектом без установки окончных устройств (без розеток, выключателей) с установкой однофазного электрического счетчика в поэтажном распределительном щитке, с прокладкой электроразводки до квартирного щитка.

Описание Объекта долевого строительства, а также проектная планировка Объекта долевого строительства, приведенная в Приложении к Договору в соответствии с п.2.2. настоящего Договора, являются примерными и могут изменяться при условии внесения Застройщиком изменений в проект в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3. ЦЕНА КВАРТИРЫ, СРОК И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ

3.1. Цена Объекта долевого строительства определяется как произведение стоимости одного квадратного метра общей приведенной площади Объекта долевого строительства и размера общей приведенной площади Объекта долевого строительства, указанного в п.2.2. настоящего Договора. На момент подписания настоящего Договора цена Объекта долевого строительства составляет **() рублей 00 копеек** исходя из стоимости одного квадратного метра общей приведенной площади Объекта долевого строительства в размере **() рублей 00 копеек**. НДС не облагается. Цена квадратного метра является фиксированной и изменению не подлежит.

3.2. Оплата цены Квартиры производится Участником долевого строительства в следующем порядке:

Участник долевого строительства перечисляет собственные денежные средства в размере, указанном в п.3.1 настоящего Договора, на расчетный счет Застройщика, указанный в разделе 12 настоящего Договора, в течение трех рабочих дней после государственной регистрации настоящего Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

3.3. В случае, если в соответствии с обмерами, произведенными после окончания строительства в соответствии с п.2.3. настоящего Договора, фактическая общая приведенная площадь Объекта долевого строительства, определяемая как сумма площадей комнат и вспомогательных помещений Объекта долевого строительства, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых с понижающими коэффициентами (для лоджий – 0,5; для балконов и террас – 0,3; для веранд и холодных кладовых – 1,0) будет больше общей приведенной площади по проекту, указанной в п.2.2. настоящего Договора, Участник долевого строительства вносит Застройщику дополнительные денежные средства за такую разницу по цене за квадратный метр, указанной в п.3.1. Договора, на расчетный счет Застройщика, указанный в уведомлении о готовности Объекта долевого строительства к передаче, направляемому Застройщиком Участнику долевого строительства в соответствии с п.7.2. настоящего Договора, в течение тридцати календарных дней с момента получения такого Уведомления, но до подписания акта приема-передачи.

3.4. В случае, если в соответствии с обмерами, произведенными после окончания строительства в соответствии с п.2.3. настоящего Договора, фактическая общая приведенная площадь Объекта долевого строительства, определяемая как сумма площадей комнат и вспомогательных помещений Объекта долевого строительства, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых с понижающими коэффициентами (для лоджий – 0,5; для балконов и террас – 0,3; для веранд и холодных кладовых – 1,0) будет более чем на один квадратный метр меньше общей приведенной площади, указанной в п.2.2. настоящего Договора, Застройщик обязуется вернуть Участнику долевого строительства денежные средства за такую разницу по цене за квадратный метр, указанной в п.3.1. Договора, на банковский счет Участника долевого строительства в течение 30 (тридцати) календарных дней после получения от Участника долевого строительства соответствующего заявления с указанием реквизитов для перечисления денежной суммы и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.5. Цена Объекта долевого строительства включает в себя компенсацию затрат Застройщика на создание Объекта долевого строительства, в том числе на выполнение строительно-монтажных работ по строительству Многоквартирного дома, мест общего пользования в составе общего имущества Многоквартирного дома, внешних и внутренних инженерных сетей, благоустройство прилегающей к Многоквартирному дому территории, на выполнение работ по устройству лоджий, иных работ, необходимых для ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию и передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства, а также денежных средств на оплату услуг Застройщика. Фиксированная сумма вознаграждения Застройщика по настоящему Договору составляет 20 % (двадцать процентов) (НДС не облагается) от цены Объекта долевого строительства, указанной в п.3.1. настоящего Договора. Окончательная сумма вознаграждения Застройщика определяется по окончании строительства Многоквартирного дома как разница между средствами, привлеченными от участников долевого строительства, и суммой фактических затрат на строительство (экономия от строительства). Денежные средства, полученные от Участника долевого строительства в размере стоимости услуг Застройщика используются Застройщиком по собственному усмотрению.

Застройщик имеет право на получение полной цены Договора, включая оплату, установленную п.3.3. настоящего Договора.

3.6. Цена Объекта долевого строительства не включает затраты Застройщика на осуществление кадастрового учета Многоквартирного дома, Объектов долевого строительства и мест общего пользования, а также затраты Участника долевого строительства, связанные с оформлением Объекта долевого строительства в собственность.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Застройщик обязуется:

4.1.1. Осуществить комплекс организационных и технических мероприятий, направленных на обеспечение строительства Многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, сроками строительства, и в установленном порядке получить разрешение на ввод его в эксплуатацию.

4.1.2. Исполнять денежные средства, уплаченные Участником долевого строительства по Договору, в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ и настоящим Договором.

4.1.3. Предоставлять по требованию Участника долевого строительства общую информацию о ходе строительства.

4.1.4. Передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, подключенный к основным инженерным сетям и коммуникациям (водоснабжение, энергоснабжение, канализация), пригодным для использования в качестве жилого помещения.

4.1.5. Получить в установленном порядке разрешение на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома.

4.1.6. В случае признания сделки недействительной, и в других случаях, указанных в Договоре и в

Федеральном законе № 214-ФЗ, вернуть денежные средства, уплаченные Участником долевого строительства по Договору.

4.2. Участник долевого строительства обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Объекта долевого строительства в размере и порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

4.2.2. До даты принятия Объекта долевого строительства по акту приема-передачи возместить Застройщику затраты по постановке Объекта на кадастровый учет.

4.2.3. Приступить к принятию Объекта долевого строительства при получении извещения от Застройщика о завершении строительства Многоквартирного дома и о готовности Объекта долевого строительства к передаче, и в течение одного календарного месяца со дня, указанного Застройщиком как день начала передачи, принять Объект долевого строительства с подписанием акта приема-передачи.

4.2.4. Зарегистрировать право собственности на Объект долевого строительства в срок не более шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства или составления Застройщиком одностороннего акта или иного документа о передаче.

4.2.5. С даты принятия Объекта долевого строительства по акту приема-передачи самостоятельно нести бремя его содержания, риск случайной гибели или случайного повреждения, самостоятельно оплачивать коммунальные услуги и иные услуги по содержанию Объекта долевого строительства, нести расходы по содержанию жилого дома и придомовой территории, а также исполнять другие обязанности, связанные с использованием жилыми помещениями в многоквартирном жилом доме, предусмотренные действующим законодательством РФ.

4.2.6. **В случае уступки права требования по настоящему Договору третьему лицу уведомить об этом Застройщика** с представлением оригинала (для сверки) и светоконии договора уступки права требования с отметкой органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в десятидневный срок с момента государственной регистрации договора уступки права требования, но не позднее момента подписания сторонами акта приема-передачи. **В случае невыполнения указанного требования Участник долевого строительства самостоятельно в полном объеме несет риск наступления негативных последствий.**

4.2.7. До государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства Участник долевого строительства не имеет права производить переустройство и (или) перепланировку Объекта долевого строительства. После государственной регистрации права собственности на Объект долевого строительства переустройство и (или) перепланировка Объекта долевого строительства может производиться Участником долевого строительства в порядке, установленном действующим законодательством.

4.2.8. **Уведомить Застройщика в письменном виде об изменении почтового адреса**, банковских реквизитов, иных обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по настоящему Договору, в десятидневный срок с момента изменения сведений или возникновения обстоятельств. В случае неисполнения указанной обязанности все уведомления, направленные Застройщиком по указанному в настоящем Договоре почтовому адресу считаются направленными Застройщиком должным образом.

4.2.9. Участник долевого строительства извещен о возможности привлечения Застройщиком в случае необходимости кредитных денежных средств с целью обеспечения своевременности и непрерывности строительства, и дает согласие Застройщику на обеспечение кредита в соответствии с п.7 ст.13 Федерального закона №214-ФЗ залогом права аренды земельного участка и строящегося многоквартирного дома.

4.2.10. Участник долевого строительства не возражает против совершения регистрирующим органом необходимых регистрационных действий (внесение записей, прекращение записей, внесение изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости и пр.) при государственной регистрации пролонгации действия договора аренды земельного участка в форме заключения дополнительного соглашения, расторжения или прекращения ранее действовавшего договора аренды земельного участка и заключения нового договора аренды земельного участка, либо в иных формах, соответствующих действующему на момент совершения таких действий законодательству.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается в следующем порядке.

5.1.1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке Многоквартирный дом.

5.1.2. Застройщиком соблюдаются требования п.4 ст.3 Федерального закона №214-ФЗ об отчислении взносов в государственный компенсационный Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

6.1. Качество Объекта долевого строительства, который будет передан Застройщиком Участнику долевого строительства по настоящему Договору, должно соответствовать утвержденной проектно-сметной документации на Многоквартирный дом, ГОСТам, обязательным нормам технических и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям в области строительства. Стороны принимают к сведению, что разрешение на ввод объекта в эксплуатацию свидетельствует о соответствии Объекта долевого строительства проектной документации, ГОСТам, техническим регламентам, нормам СНиП и Сводов правил, иным обязательным строительно-техническим нормам, а отступление от норм, имеющих рекомендательный характер, не превышает допустимого. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию свидетельствует о соответствии Объекта долевого строительства по качеству условиям настоящего Договора.

6.2. Гарантийный срок на Объект долевого строительства составляет 5 (пять) лет со дня передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

6.3. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства, составляет 3 (три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

7. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

7.1. Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи после получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома. Передача осуществляется не позже предусмотренного Договором срока, досрочная передача Объекта долевого строительства допускается.

7.2. После получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома Застройщик направляет Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства Многоквартирного дома и о готовности Объекта долевого строительства к передаче с указанием даты начала передачи.

7.3. Участник долевого строительства, получивший извещение Застройщика о завершении строительства Многоквартирного дома и готовности Объекта долевого строительства к передаче, обязан приступить к его принятию, и в течение одного календарного месяца со дня, указанного Застройщиком как день начала передачи, принять Объект долевого строительства с подписанием акта приема-передачи.

7.4. В случае уклонения Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства (в том числе неявки для его принятия) в течение двух месяцев со дня, указанного Застройщиком как день начала передачи Объекта долевого строительства, либо отказа от принятия Объекта долевого строительства, Застройщик вправе в одностороннем порядке передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства, о чем составить односторонний акт или иной документ о передаче.

8. УСТУПКА ПРАВ ПО ДОГОВОРУ

8.1. Участник долевого строительства вправе уступить свои права по Договору только после уплаты им цены Объекта долевого строительства или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства.

8.2. Уступка права требования с переводом долга Участником долевого строительства возможна при условии предварительного получения письменного согласия Застройщика на совершение уступки.

8.3. Уступка прав по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Заключение Участником долевого строительства договора уступки права требования (включая его государственную регистрацию) допускается с даты государственной регистрации настоящего Договора до момента передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства с подписанием сторонами акта приема-передачи или составления Застройщиком одностороннего документа о передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства согласно п.7.4. настоящего Договора.

8.4. Участник долевого строительства извещает Застройщика о совершенной уступке права требования в порядке, установленном п.4.2.7. настоящего Договора.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору сторона, не исполнившая свои обязательства или ненадлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой стороне предусмотренные Федеральным законом №214-ФЗ неустойки.

9.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы), возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона настоящего Договора не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, не могла оказывать влияние, и за возникновение которых не несет ответственности.

9.3. В случае неисполнения Участником долевого строительства обязательства по уплате цены Квартиры в срок, установленный Договором, Участник долевого строительства несет ответственность в соответствии с действующим законодательством, в том числе Федеральным законом №214-ФЗ.

9.4. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным Федеральным законом №214-ФЗ, Стороны несут ответственность, установленную Федеральным законом №214-ФЗ. В иных случаях расторжения Договора, Сторона, по инициативе которой расторгается Договор, обязана уплатить неустойку в размере 10% от цены Квартиры.

9.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий не несет ответственность, если докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор).

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства до его передачи Участнику долевого строительства несет Застройщик.

10.2. В случае смерти Участника долевого строительства его права и обязанности по Договору переходят к наследникам, если федеральным законом не предусмотрено иное. Существующие на день открытия наследства Участника долевого строительства имущественные права и обязанности, основанные на настоящем Договоре, входят в состав наследства Участника долевого строительства в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Наследники письменно уведомляют Застройщика о вступлении в Договор с представлением оригинала (для сверки) и светоконии документа, подтверждающего наследование права требования Объекта долевого строительства. После вступления в Договор наследник становится новым участником долевого строительства.

10.3. Застройщик вправе вносить изменения и дополнения в проект Многоквартирного дома в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.4. Все споры и разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть в процессе исполнения настоящего Договора, будут рассматриваться Сторонами путем проведения переговоров в целях выработки взаимоприемлемого решения. При недостижении согласия спор передается на разрешение соответствующего судебного органа.

10.5. Подписывая настоящий Договор, Участник долевого строительства тем самым дает согласие на обработку своих персональных данных в связи с ее необходимостью для исполнения настоящего Договора (согласно пп.5 п.1 ст.6 Федерального закона «О персональных данных» №152-ФЗ от 27 июля 2006 года).

10.6. Ссылки на слово или термин в Договоре в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста и смысла Договора не вытекает иное.

10.7. Участник долевого строительства осведомлен о возможности образования Товарищества собственников жилья в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Договор подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по вводу Многоквартирного дома в эксплуатацию, передаче и принятию Объекта долевого строительства и полного расчета между Сторонами по цене Объекта долевого строительства, установленной разделом 3 настоящего Договора.

11.2. Договор может быть изменен или расторгнут по взаимному соглашению Сторон. Все изменения Договора оформляются путем подписания Сторонами соглашения в виде одного документа, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора, и подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

11.3. Настоящий Договор составлен в 3 (Трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

12. РЕКВИЗИТЫ ЗАСТРОЙЩИКА

Перечисление денежных средств в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Договора осуществляется по следующим реквизитам:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПАРТНЕРСТВО»

Адрес: 142204, Московская область г. Серпухов, Московское шоссе, д.49

ИНН 5043022590, КПП 504301001, ОГРН 1035008753185

р/с 40702810240000040380, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 в ПАО Сбербанк г.Москва

ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:

Генеральный директор ООО СЗ «ПАРТНЕРСТВО»

Участник долевого строительства:

_____ **М.М.Савельев** _____

**Приложение к Договору № 5- - - /С
участия в долевом строительстве от 2019 г.**

Объект долевого строительства – квартира (на схеме выделена серым цветом)
под условным номером (), этаж ()

Застройщик:
Генеральный директор ООО СЗ «ПАРТНЕРСТВО»:

_____ **М.М.Савельев**

Участник долевого строительства:
