



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Проектируемые жилые здания
 - Проектируемые общественные помещения
 - Существующие жилые дома
 - Тропушки дорожки
 - Детские площадки и площадки для занятий спортом
 - Зеленые насаждения
 - Стоянки автомобилей
 - Номер здания
 - IV Номер придомовых площадок
 - Граница проекта планировки
 - Граница земельного участка
 - Проектируемые красные линии
 - Проектируемые линии отступов
 - Очередность строительства

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

№№	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ЧИСЛ. ЗНАЧЕНИЕ
1	Проектируемая территория	га (в кв. килом.)	5,647
2	Планируемое жилищное строительство	общая площадь квартир	55299,8
3	Планируемое население	чел.	1825
4	Плотность жилого фонда типовая	м ² /га	9696
5	Плотность населения типовая	чел./га	323

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

№№	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	ПЛОЩАДЬ	
		га	%
1	Площадь участка	5,615	100
2	Площадь застройки	1,076	17,8
3	Площадь твердых покрытий	3,541	60,9
	в т.ч. покрытие плиткой	0,834	14,3
	в т.ч. спецпокрытие площадок	0,275	4,7
	в т.ч. покрытие асфальтом	2,432	41,9
4	Площадь озеленения	1,241	21,3

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК НА 1825 ЖИТЕЛЕЙ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Удельные размеры площадок м ² /чел.	ПЛОЩАДЬ м ²													
			проект №1		проект №2		проект №3		проект №4		проект №5		проект №6		ВСЕГО	
			по расчету	по проекту	по расчету	по проекту	по расчету	по проекту	по расчету	по проекту	по расчету	по проекту	по расчету	по проекту	по расчету	по проекту
I	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	194	320	288	228	184	96	201	243	292	315	119	76	1278	1278
II	Площадка для отдыха взрослого населения	0,1	28	54	41	65	26	40	29	60	42	68	17	25	183	312
III	Площадка для ходьбы	0,15	42	70	62	85	39	55	43	70	63	85	26	40	275	405
IV	Площадка для отдыха детей и подростков	0,25	24	24	36	40	23	21	25	27	37	35	15	13	160	160
V	Площадка для занятий спортом	1,0	277	360	411	360	263	360	287	360	417	-	170	-	1825	1470*
VI	Площадка для занятия спортом	0,7	75	129	34	83	37	90	118	132	79	54	8	575	575**	

* Недостаток площадей спортивных площадок предлагается компенсировать переносом эксплуатационной нагрузки на ближайшее спортивное учреждение по ул. Спортивной, г.13, ФСК "Надежда"
 ** Придомовые места постоянного хранения автотранспорта – 351 м²/м + две открытые автостоянки на 224 м²/м = ИТОГО: 575 м²/м

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Кол-во этажей	Кол-во квартир	ПЛОЩАДЬ м ²				общая	общий				
				1к	2к	3к	Всего			строения	строит. объем		
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ													
1	4-х секционный жилой дом №1 с общественными помещениями	1	9	34	79	19	132	1476,3	11046,3	4301,2	8310,6	28,6	43383,9
2	6-ти секционный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными общественными помещениями	1	9	82	103	18	213	2414,9	16526,1	6228,0	12534,9	373,8	67542,5
3	4-х секционный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными общественными помещениями	1	9	49	85	-	134	1663,7	10687,3	3972,2	8040,7	562,4	44546,1
4	4-х секционный жилой дом №4	1	9	46	81	16	143	1528,6	11377,2	4428,9	8747,3	28,6	46246,0
5	6-ти секционный жилой дом №5	1	9	85	114	16	215	2209,1	16555,4	6401,2	12487,1	28,6	65364,0
6	3-х секционный жилой дом №6 со встроенно-пристроенными общественными помещениями	1	9	48	48	-	96	1470,3	7138,1	2577,6	5179,2	851,2	32286,6
Всего по проекту жилых зданий		6	-	354	510	69	933	10762,9	73330,4	27909,1	55299,8	2073,2	299369,1

11-ПР-13

Группа многоквартирных жилых домов по адресу: п. Большевик Саратова р-он, Новосибирская область

№№	Кол-во	Лист	Иск.	Поп.	Дата
ГИП	Савельев				
ГАП	Федоров				
Исполнитель	Косыгина				2014г.
Проверка	Савельев				
И.Контр.	Рябова				

Проект планировки территории

состав	лист	листов
ПП	8	

Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:1000

ООО "ПартнерПроект"