



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Акционерное общество

(наименование застройщика)

«ЮИТ СитиСтрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

121614, г. Москва, ул. Крылатские

полное наименование организации – для

Холмы, 30, корп. 9, оф. 5

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 14 » декабря 2016 г.

№ RU50-45-6792-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с	«Жилые дома (корпуса №№ 3, 4, 5) с ДОУ и встроенными

	проектной документацией	нежилыми помещениями» 2 очередь строительства – корпус №4, 5 со встроенными нежилыми помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-1-4-0934-15 от 15.05.2015
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:49:0010109:0055
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:49:0010109
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	–
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50332000-GP12053 утвержден постановлением Главы городского округа Звенигород от 24.12.2012 № 1061
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	–
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Стройпроект»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если	

при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Корпус №4

Общая площадь (кв. м):	6 366,70	Площадь участка, (кв. м):	4 850,00
Объем (куб. м):	20 780,10	в том числе подземной части (куб. м):	1 729,40
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	—
Количество подземных этажей (шт.):	—	Вместимость (чел.):	164
Площадь застройки (кв. м):	975,70		

Иные показатели:

этажность – 8;
количество секций – 2;
площадь квартир (без летних) – 4 916,60 кв. м;
жилая площадь квартир – 2 896,30 кв. м;
площадь встроенных нежилых помещений – 250,00 кв. м;
количество квартир – 98 шт., в том числе:
однокомнатных – 40;
двухкомнатных – 30;
трехкомнатных – 28.

Корпус №5

Общая площадь (кв. м):	6 621,60	Площадь участка, (кв. м):	4 850,00
Объем (куб. м):	21 737,10	в том числе подземной части (куб. м):	2 463,30
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	—
Количество подземных этажей (шт.):	—	Вместимость (чел.):	179
Площадь застройки (кв. м):	998,20		

Иные показатели:

этажность – 8;
количество секций – 2;
площадь квартир (без летних) – 5 374,00 кв. м;
жилая площадь квартир – 3 234,20 кв. м;

		количество квартир – 110 шт., в том числе: однокомнатных – 42; двухкомнатных – 38; трехкомнатных – 30.
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, г. Звенигород, шоссе 26, ул. Игнатьевская
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до « 14 » мая 20 18 г. в соответствии с проектной документацией – Раздел 6 «Проект организации строительства» 4/13-000-002а,2б-ПОС

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 14 ” декабря 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

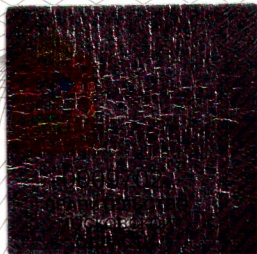
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса
Московской области

Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главный специалист

Должность

14.12.2016

Дата

Боштырев Максим Павлович

ФИО



Подпись

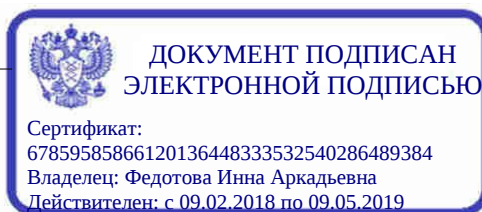
«На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮИТ СИТИСТРОЙ" (Р001-1308570543-11960977) внести в разрешение на строительство от 14.12.2016 № RU50-45-6792-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение) следующее(ие) изменение(я):

словосочетание «Срок действия настоящего разрешения – до «14» мая 2018 г. в соответствии с проектной документацией – Раздел 6 «Проект организации строительства» 4/13-000-002а,2б-ПОС» изложить в следующей редакции:

«Срок действия настоящего разрешения – до «14» декабря 2019 г. в соответствии с проектной документацией – Раздел 6 «Проект организации строительства» 4/13-000-002а,2б-ПОС»

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
05.04.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮИТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" от 01.11.2019 № P001-4040482971-30449529 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-45-6792-2016 от 14.12.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: АО "ЮИТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

197374, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД, ПРОСПЕКТ ПРИМОРСКИЙ, 54, 1 ЛИТ.А

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
13.11.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

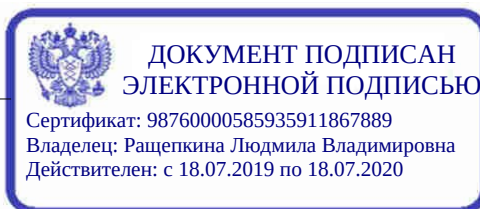
На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮИТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" от 25.12.2019 № P001-4040482971-32218231 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-45-6792-2016 от 14.12.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«ЖИЛЫЕ ДОМА (КОРПУСА №№ 3, 4, 5) С ДОУ И ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ по адресу: Московская область, город Звенигород, шоссе 2а, ул. Игнатьевская; ул. Игнатьевская, участок 2Б» 2 очередь строительства – корпус №№ 4,5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-1-4-0934-15 от 15.05.2015 № 77-2-1-2-0216-17 от 25.08.2017 № 77-2-1-2-0332-17 от 29.12.2017 № 77-2-1-2-0079-18 от 12.12.2018

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.12.2019



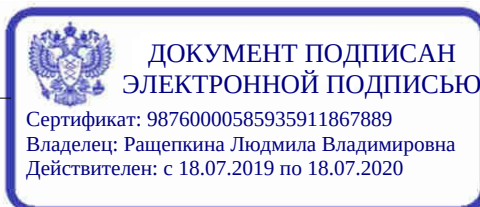
Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮИТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" от 23.12.2019 № P001-4040482971-32147381 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-45-6792-2016 от 14.12.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 14.03.2020

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
27.12.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)