



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"КАСКАДСТРОЙСЕРВИС"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

117342, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА  
ВВЕДЕНСКОГО, 23А, СТРОЕНИЕ 3,  
ПОМ.ХХ; КОМН.62, zaokkss@mail.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.07.2020

№ RU50-15-16247-2020

строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство №  
RU50315000-378 от 04.12.2008 выданного Администрацией городского округа Балашиха

### **Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Объект капитального строительства “Жилой дом №4 со встроенными помещениями по адресу: Московская область, Балашихинский район, д. Федурново, ул. Авиарембаза”. Корректировка»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ГАУ МО «Мособлэкспертиза» ООО «ЦЭСПП»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-1-4-0352-09 от 21.05.2009 № 50-1-4-0464-11 от 28.04.2011 № 50-2-1-2-025819-2019 от 25.09.2019 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «ИПК-ПРОФИЛЬ», утвержденное Главным инженером проекта ООО «ИПК-ПРОФИЛЬ» Ребровой Натальей Викторовной от 18.02.2020 №1/20</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:15:0070502:6</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:15:0070502</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50315000-GPU000491 Утвержден постановлением Администрации городского округа Балашиха от 24.10.2011 №1012/7-ПА</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «ИПК-ПРОФИЛЬ»</b>

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>Жилой дом №4 со встроенными помещениями</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>17496,17</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>18000,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>64380,28</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3833,01</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>16-18</b>	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1573,50</b>			
Иные показатели:	<b>Жилой дом №4 со встроенными помещениями</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 60547,27;</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11746,90;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12251,10;</b> <b>Количество секций, по проекту единиц - 3;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 248;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 197;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 42;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 9;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Жилая площадь квартир, кв.м - 5752,70</b> <b>Этажность - 15-17;</b> <b>Встроенные нежилые помещения:</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 265,30;</b> <b>Полезная площадь, по проекту , кв.м - 264,10;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Расчётная площадь, кв.м - 212,20;</b>			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, район Балашихинский, д. Федурново, ул. Авиарембаза</b>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до **28.09.2029** в соответствии с **разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: 499 – 39597 – ПОС)**

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
28.07.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)