

(наименование застройщика  
**ответственностью**  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«Специализированный застройщик**  
 полное наименование организации – для  
**Строительство Бизнес Коммерция»**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
**625000, Тюменская область, г. Тюмень,**  
 и адрес, адрес электронной почты)  
**ул. Первомайская, д. 39, кабинет 407**

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.02.2021

№ 72-304-17-2021

### Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>v</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«ЖК «Акватория» в г. Тюмень»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение экспертизы от 12.02.2021 № 72-2-1-3-006210-2021</b>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0222001:10014		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0222001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 10.02.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-0466, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АР» Шифр 01-01-20-00, 2020		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <b>Жилой дом ГП-1:</b>			
	Общая площадь (кв. м):	26072,40	Площадь участка (кв. м):	29243
	Объем (куб. м):	87749,30	в том числе подземной части (куб. м):	7753,81
	Количество этажей (шт.):	8-11	Высота (м):	33,380
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	3403		
	Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений – 654,18 кв.м. С инженерными сетями		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <b>Жилой дом ГП-2:</b>			
	Общая площадь (кв. м):	21277,68	Площадь участка (кв. м):	29243
	Объем (куб. м):	71306,92	в том числе подземной части (куб. м):	6378,11
	Количество этажей (шт.):	8-11	Высота (м):	33,380

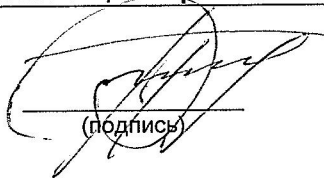
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв. м):	2881		
Иные показатели:	<b>Общая площадь нежилых помещений – 653,54 кв.м. С инженерными сетями</b>		
<b>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией</b> <b>Жилой дом ГП-3:</b>			
Общая площадь (кв. м):	8940,05	Площадь участка (кв. м):	29243
Объем (куб. м):	30362,95	в том числе подземной части (куб. м):	2743,18
Количество этажей (шт.):	8-11	Высота (м):	32,930
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв. м):	1182		
Иные показатели:	<b>С инженерными сетями</b>		
<b>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией</b> <b>Жилой дом ГП-4:</b>			
Общая площадь (кв. м):	4161,77	Площадь участка (кв. м):	29243
Объем (куб. м):	14003,86	в том числе подземной части (куб. м):	1335,09
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	23,880
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв. м):	685		
Иные показатели:	<b>С инженерными сетями</b>		
5	<p>Адрес (местоположение) объекта <b>Жилой дом ГП-1:</b></p> <p>Адрес (местоположение) объекта <b>Жилой дом ГП-2:</b></p> <p>Адрес (местоположение) объекта <b>Жилой дом ГП-3:</b></p> <p>Адрес (местоположение) объекта <b>Жилой дом ГП-4:</b></p>	<p>Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Павла Никольского, дом 10</p> <p>Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Павла Никольского, дом 12</p> <p>Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Павла Никольского, дом 6</p> <p>Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Павла Никольского, дом 8</p>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:-		

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до " 19 " февраля 20 26 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» шифр 01-01-20-00-ПОС, 2020

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

  
(подпись)

**В.С. Третьяков**

(расшифровка подписи)



" 19 " февраля 20 21 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.