

Кому Акционерному обществу
 (наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Авторский квартал Машаров»
 полное наименование организации – для
620000, Тюменская область,
 юридических лиц), его почтовый индекс
г. Тюмень, ул. Герцена, д. 96, офис
6012
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.03.2021

№ 72-304-34-2021

Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Застройка квартала в границах улиц Станкостроителей – Советская – Максима Горького – Северная, в городе Тюмень. ГП-1 с подземным паркингом»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Геопроект»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	01.03.2021 № 72-2-1-2-008581-2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0218003:5027		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0218003		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 20.01.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-0143, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектное бюро «Новоград» шифр 10-ПР, 2020		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ГП-1 с подземным паркингом			
	Общая площадь (кв. м):	33246,98	Площадь участка (кв. м):	8040
	Объем (куб. м):	124379,53	в том числе подземной части (куб. м):	25310,36
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	72,500
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	7300,71		

Иные показатели:	С инженерными сетями Общая площадь подземного паркинга – 6705,34 кв.м. Количество парковочных мест в подземном паркинге – 196 шт Помещение хранения багажа – 55 шт Общая площадь нежилых помещений (продаваемая площадь помещений хранения багажа) – 260,48 кв.м. Общая площадь нежилых помещений (продаваемая площадь объектов общественного назначения) – 1752,26 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ГП-1.1			
Общая площадь (кв. м):	700,27	Площадь участка (кв. м):	8040
Объем (куб. м):	3267,89	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,210
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	363,76		
Иные показатели:	С инженерными сетями		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, ул. Республики, дом 67; Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, ул. Республики, дом 67, корпус 1	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **“ 10 ” сентября 20 23** г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» шифр 10-ПР-ПОС, 2020



В.С. Третьяков
(расшифровка подписи)