

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика

ответственностью «ФЭНСИ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

625000, Тюменская область, г. Тюмень,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Челюскинцев, дом 29, квартира 53

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05.02.2021

№ 72-304-11-2021

Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в границах улиц Дружбы, Таежной, Волочаевской, Ватутина». Жилой дом ГП-4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и холодным паркингом»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМашТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы от 27.11.2020 № 72-2-1-3-060265-2020

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0105001:13526		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0105001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 14.08.2020 №РФ-72-3-04-0-00-2020-3224, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СИЕСТА» шифр: 01-19-П/04, 2020		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 секция			
	Общая площадь (кв. м):	13668,55	Площадь участка (кв. м):	8392
	Объем (куб. м):	54616,9	в том числе подземной части (куб. м):	18819,9
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	78,080
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	697		
	Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений и магазинов – 918,97 кв.м. С инженерными сетями.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 секция			
	Общая площадь (кв. м):	10098,02	Площадь участка (кв. м):	8392
	Объем (куб. м):	44586,8	в том числе подземной части (куб. м):	1535,3
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	78,080

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв. м):	569		
Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений и магазинов – 704,93 кв.м. С инженерными сетями.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **3 секция**

Общая площадь (кв. м):	9121,75	Площадь участка (кв. м):	8392
Объем (куб. м):	34154,6	в том числе подземной части (куб. м):	1328,4
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	69,140
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв. м):	492		
Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений и магазинов – 622,12 кв.м. С инженерными сетями.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **4 секция (адм. здание)**

Общая площадь (кв. м):	1798,64	Площадь участка (кв. м):	8392
Объем (куб. м):	7548,8	в том числе подземной части (куб. м):	1819,8
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	9,800
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв. м):	674		
Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений и магазинов – 1173,79 кв.м. С инженерными сетями.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Паркинг**

Общая площадь (кв. м):	12505,76	Площадь участка (кв. м):	8392
Объем (куб. м):	43276	в том числе подземной части (куб. м):	9423
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	8,500
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв. м):	3490		
Иные показатели:	С инженерными сетями.		

5	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Менжинского, дом 60
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	--
	Протяженность:	--
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	--
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--
	Иные показатели:	--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 05 ” апреля 20 25 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 01-19-П/04-ПОС, 2020


Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“ 05 ” февраля, 20 21 г.

М.П.




(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено

до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)