



Общество с ограниченной ответственностью

Проектное бюро «Новоград»

Свидетельство № 0215 - 2018 - С.1 - 7204192423 от 27 ноября 2018 г.

**ЗАСТРОЙКА КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ
СТАНКОСТРОИТЕЛЕЙ - СОВЕТСКАЯ - МАКСИМА
ГОРЬКОГО - СЕВЕРНАЯ, В ГОРОДЕ ТЮМЕНЬ.
ГП-1 С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ**

Проектная документация

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

10-ПР-ПЗУ

Том 2

2020



Общество с ограниченной ответственностью
Проектное бюро «Новоград»

Свидетельство № 0215 - 2018 - С.1 - 7204192423 от 27 ноября 2018 г.

**ЗАСТРОЙКА КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ
СТАНКОСТРОИТЕЛЕЙ - СОВЕТСКАЯ - МАКСИМА
ГОРЬКОГО - СЕВЕРНАЯ, В ГОРОДЕ ТЮМЕНЬ.
ГП-1 С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ**

Проектная документация

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

10-ПР-ПЗУ

Том 2

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Директор ООО «ПБ «Новоград»

Главный инженер проекта



И.А. Мухаметов

А.Ю. Пежемский

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
10-ПР-ПЗУ-С	Содержание тома	
10-ПР-СП	Состав проектной документации	
10-ПР-ПЗУ.Т	Текстовая часть	
10-ПР-ПЗУ.Г Лист 1	Ситуационный план. М 1:2000	
10-ПР-ПЗУ.Г Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
10-ПР-ПЗУ.Г Лист 3	План благоустройства и озеленения земельного участка. М 1:500	
10-ПР-ПЗУ.Г Лист 4	План благоустройства эксплуатируемой кровли на отм. +8.400. М 1:200	
10-ПР-ПЗУ.Г Лист 5	План благоустройства эксплуатируемой кровли на отм.+67.660. М 1:200	
10-ПР-ПЗУ.Г Лист 6	Разбивочный план. М 1:500	
10-ПР-ПЗУ.Г Лист 7	План организации рельефа. М 1:500	
10-ПР-ПЗУ.Г Лист 8	План организации земляных масс. М 1:500	
10-ПР-ПЗУ.Г Лист 9	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	

Согласовано

	Взам. инв. №			
	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			

10-ПР-ПЗУ-С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Терещенкова			
ГАП		Коваленко			
Разраб.		Абросимова			
Содержание тома					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
			ПБ «Новоград»		

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	10-ПР-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	
2	10-ПР-ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	
3	10-ПР-АР	Раздел 3 "Архитектурные решения"	
4	10-ПР-КР	Раздел 4 "Конструктивные и объёмно-планировочные решения"	
5.1	10-ПР-ИОС1	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 1. "Система электроснабжения"	
5.2	10-ПР-ИОС2.1	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 2. "Система водоснабжения". Часть 1. "Водоснабжение"	
5.2	10-ПР-ИОС2.2	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 2. "Система водоснабжения". Часть 2. "Автоматическое пожаротушение"	
5.3	10-ПР-ИОС3	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 3. "Система водоотведения"	
5.4.1	10-ПР-ИОС4.1	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Часть Подраздел 4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". Часть 1. "Отопление и тепловые сети"	



Взам. инв. №


Подп. и дата

Инв. № подл

10-ПР-СП

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Разраб.	Терещенкова		Состав проектной документации
ГИП	Пежемский		

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
 ПБ "Новоград"		

5.4.2	10-ПР-ИОС4.2	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". Часть 2 "Вентиляция и кондиционирование воздуха"
5.5	10-ПР-ИОС5	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 5. "Сети связи"
5.7	10-ПР-ИОС7	Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 7. "Технологические решения"
6	10-ПР-ПОС	Раздел 6. "Проект организации строительства"
7	10-ПР-ПОД	Раздел 7. "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"
8	10-ПР-ООС	Раздел 8. "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"
9	10-ПР-ПБ	Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"
10	10-ПР-ОДИ	Раздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"
10(1)	10-ПР-ЭЭ	Раздел 10(1). "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"
11(1)	10-ПР-ТБЭ	Раздел 11(1). "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"
11(2)	10-ПР-НПКР	Раздел 11(2). "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома)"

Инв. № подл	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10-ПР-СП

Лист

2

1. Общие положения

Настоящий раздел проекта выполнен на основании задания Заказчика на разработку проектной документации, в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 1.13130.2020 «Эвакуационные пути и выходы»
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»
- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей»
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»
- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий"
- «Местные нормативы градостроительного проектирования города Тюмени» от 16.04.2020 г.

2. Характеристика земельного участка

Местоположение объекта: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень. Кадастровый номер земельного участка **72:23:0218003:5027** от 17.09.2020. Площадь земельного участка **8040 кв.м.** Градостроительный план земельного участка № РФ 72-3-04-00- 2021-0143 от 20.01.2021.

В административном отношении граница территории расположена в границах городского округа г. Тюмень, в Центральном административно-территориальном округе, в квартале улиц Советская, Максима Горького, Республики, Профсоюзная.

В соответствии с градостроительным зонированием г. Тюмени проектируемый объект расположен в границах 6-го планировочного района - «Центральный». Проект планировки района №6 «Центральный» утвержден Постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 № 10.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			10-ПР-ПЗУ.Т						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				

Участок расположен в запроектированном квартале «Застройка квартала в границах улиц Станкостроителей – Советская – Максима Горького – Северная, в городе Тюмень». Здания ГП-1, ГП-1.1 с подземным паркингом является частью данного комплекса, состоящего из восьми многоэтажных жилых домов (ГП-1 – ГП-8) с нежилыми помещениями, зданий общественного назначения (ГП-1.1, ГП-2.1, ГП-3.1), офисной башни (ВТ) и подземного паркинга. Строительство комплекса планируется в несколько этапов. Здание ГП-1 и ГП-1.1 с подземным паркингом является 1 этапом строительства.

Участок, на котором расположен запроектированный объект граничит:

- с севера и востока – с участком, свободным от застройки;
- с юга – с административными зданиями, сквером;
- с запада - с многофункциональным комплексом «Калинка».

В отношении данного участка публичные сервитуты не установлены - информация отсутствует.

В границах проектируемой территории размещены здания и сооружения, подлежащие сносу:

- административное здание.
- автомойка;
- парковки;
- проезды;
- инженерные коммуникации.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон

В соответствии с п.5 ГПЗУ № РФ 72-3-04-0-00- 2021-0143 от 20.01.2021 на земельном участке № 72:23:0218003:5027 установлены следующие ограничения использования:

- Зона с особыми условиями использования территории, охранная зона линии электропередачи высокого напряжения адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 129 (КЛ-10кВ от ПС "Загородная" до РП-90). Реестровый номер границы: 72:23-6.6867. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 18.12.2019 № 597/57/2019 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Уральское управление.

Изн. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

10-ПР-ПЗУ.Т

- Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 72:23-6.3.

Полосы отчуждения отсутствуют.

В соответствии с п.5 ГПЗУ № РФ-72-3-04-0-00-2020-4264 на земельном участке № 72:23:0218003:5028 установлены следующие ограничения использования:

- Зона с особыми условиями использования территории, охранная зона линии электропередачи высокого напряжения адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 129 (КЛ-10кВ от ПС "Загородная" до РП-90); Реестровый номер границы: 72:23-6.6867. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 18.12.2019 № 597/57/2019 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Уральское управление.

- Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 72:23-6.3.

- Зона с особыми условиями использования территории, охранная зона линейное сооружение: теплопроводная сеть с дренажами, адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Энергетиков, тп-1; Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 29.09.2015 № 1-4-3053 выдан: Нотариус Матвейчук А.М., ОАО "УТСК";

- Зона с особыми условиями использования территории, охранная зона ЛЭП высокого напряжения 10кВ расположенная: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Фабричная -эп1; Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: карта-план от 19.03.2015 № 169258 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

10-ПР-ПЗУ.Т

4. Обоснование планировочной организации земельного участка

Правилами землепользования и застройки города Тюмени в отношении земельного участка установлен следующий вид территориальной зоны:

Зона делового, общественного и коммерческого назначения ОД-7.

1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения ОД-7 выделена для обеспечения строительства и реконструкции объектов капитального строительства с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих функций.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения.

Основные виды разрешенного Исползования	Параметры разрешенного использования	Код вида разрешённого использования
1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 6500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6.	2.6
2. Хранение автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 85,0.	2.7.1

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	10-ПР-ПЗУ.Т	Лист
							5

17. Деловое управление	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	4.1
22. Общественное питание	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.	4.6

На основании разрешения предусмотрено отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части: минимального отступа от границы земельного участка (...м.), максимального процента застройки в границах земельного участка (...%).

Проектируемый объект имеет систему обеспечения пожарной безопасности, с целью предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре, включая разработку специальных технических условий, применимых к данному объекту (СТУ №2411-20 от 27.11.2020 г). Необходимость разработки СТУ обусловлена применением технических решений, отличных от предусмотренных нормативными документами по пожарной безопасности: расстояние от внутреннего края подъезда до стены жилых этажей здания высотой более 28 метров (на отдельных участках) предусмотрено более 10 метров. С учётом отступлений от требований нормативных документов в части устройства пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа пожарных для проведения пожарно-спасательных мероприятий, возможность обеспечения деятельности пожарных подразделений на объекте защиты должна подтверждаться в документах предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, разрабатываемых в установленном порядке.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						10-ПР-ПЗУ.Т	Лист
							6
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

5. Техничко-экономические показатели

Номер п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Кол-во
1	Площадь участка в границах землеотвода	м ²	8040
2	Площадь застройки на участке*	м ²	2981,19
3	Площадь площадок, озеленения и прочих элементов благоустройства в границах землеотвода**	м ²	4926,31
4	Площадь проездов и парковок в границах землеотвода	м ²	132,50
5	Процент застройки	%	30,08

* В площадь застройки включена надземная часть, измеряемая как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания по цоколю;

** Площадь площадок, озеленения и прочих элементов благоустройства без учета благоустройства на эксплуатируемых кровлях.

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условий для строительства и эксплуатации населенных мест, размещения и возведения здания, прокладки тротуаров, обустройства площадок, инженерных сетей с обязательным учетом экологических требований. На участке расположены зелёные насаждения, здания и сооружения, подлежащие сносу: административное здание, автомойка, парковки, проезды, участок сети бытовой канализации).

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой и благоустройства территории

Вертикальная планировка территории выполнена с учетом проектируемых улиц и проездов. Уклон по тротуарам колеблется в пределах от 0,005 - 0,02. Планировочные отметки зданий приняты, исходя из увязки с существующим уклоном дорог. За относительную отметку 0,000 (абс. отм.+ 77,95) принята отметка чистого пола первого этажа здания ГП-6. Отметка чистого пола первого этажа здания ГП-1: +1,350 (абс. отм. + 79,30).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	10-ПР-ПЗУ.Т	Лист
							7

Отвод поверхностных дождевых и талых вод с проектируемой территории выполнен в сторону проектируемых улиц и дорог, которые, в свою очередь, имеют ливневую канализацию.

Расчет потребностей в зеленых насаждениях, площадках физкультурно-спортивных, для игр детей дошкольного и младшего возраста, для отдыха взрослого населения, хозяйственных приведён в таблице:

Наименование	Требуемое, м2/чел.	50% от требуемой площади*	Фактическое, м2	Входящее в общий расчет микрорайона, м2
Площадь озеленения (в т.ч. тротуары - 30% от общей площади участка)	4,5*411= 1849,5		3368,70	
Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста	0,7*411= 287,7		287,9	
Площадки для отдыха взрослого населения	0,1*411= 41,1		41,2	
Физкультурно-спортивные площадки	2*411= 822	822*0,5 = 411	415,5	406,5
Хозяйственные площадки	0,3*411= 123,3	123,3*0,5 = 61,65	61,7	

* В соответствии с Постановлением Правительства Тюменской области об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования от 19 марта 2008 года N 82-п Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования (с изменениями на 27 марта 2020 года) приложение А, примечания 6,7 допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. В границах микрорайона располагается спортивная база «Горький»,

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

10-ПР-ПЗУ.Т

предназначенная для проведения различных видов спортивных мероприятий, учебно-тренировочных процессов, игр и пр.

Расчет объёмов твердых коммунальных отходов

Согласно распоряжению департамента тарифной и ценовой политики тюменской области от 25 декабря 2018 года, N 624/01-21 Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов, норматив накопления твердых коммунальных отходов для жилых помещений в Тюменской области 2,74 куб. м в год на 1 проживающего.

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов для административных и офисных учреждений 0,07 куб. м в год на 1 кв. метр общей площади, для предприятий общественного питания 2,24 куб. м в год на 1 место.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Смет с 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков составляет 20 литров в год, или 0,02 куб. м.

$$((2,74 \times 411) + (0,07 \times 1752,26) + (2,24 \times 72) + (0,02 \times 6120,33))/365 = 4,20 \text{ куб. м в сутки.}$$

На территории жилого комплекса запроектирована контейнерная площадка для сбора ТКО мощностью 5 куб. м.

Все мусорные контейнеры располагаются в радиусе доступности не более 100 м. от входа в подъезды.

8. Зонирование территории земельного участка

Здание ГП-1 и ГП-1.1 является частью застройки жилого комплекса «Застройка квартала в границах улиц Станкостроителей – Советская – Максима Горького – Северная, в городе Тюмень». Внутри квартала предусмотрена организация пешеходного бульвара переменной ширины, обеспечивающего доступ населения к существующей сети пешеходного движения вдоль ул. Советская, ул. Станкостроителей.

В соответствии с концепцией комплекса, двор - открытый и не имеет ограничений доступа для пешеходов. Здание имеет сквозной проход - входы в подъезд расположены со стороны ул. Северная и пешеходного бульвара. Первый этаж представлен нежилыми помещениями, входы в которые расположены по периметру здания. Запроектирован один въезд-выезд в подземный паркинг, расположенный с западной стороны. На участке размещаются детская площадка и места отдыха взрослого населения. Проектом на кровле предусмотрены спортивные площадки с элементами озеленения при обеспечении пользовательской безопасности с устройством ограждений и контроля доступа. Озеленение

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

10-ПР-ПЗУ.Т

территории решено устройством газонов (в том числе на эксплуатируемой кровле), также предусмотрена посадка деревьев и кустарников. Благоустройство территории запроектировано по плите перекрытия паркинга, конструкция которой рассчитана на посадку деревьев и проезд пожарной техники.

9. Расчет парковочных мест

В соответствии с Решением Тюменской Городской Думы от 25 декабря 2014 г. № 243 «О местных нормах градостроительного проектирования города Тюмени» (в ред. решений Тюменской городской Думы от 26.02.2015 N 272, от 25.06.2015 N 333, от 24.11.2016 N 543, от 29.06.2017 N 614, от 22.02.2018 N 683, от 28.03.2019 N 98, от 16.04.2020 N 233) нормативное количество парковочных мест для постоянного хранения автомобилей составляет:

ГП-1

Для квартир:

Расчетная единица	Кол-во шт.	Общая площадь квартиры S*	Кол-во жилых комнат N	N+1	D=S/(N+1)	Коеф-фициент	Машино-мест постоянного хранения
Квартиры	239						
1-комнатные	90	до 49,48 м ²	1	2	24,74	0,85	76,50
	3	до 72,06 м ²			36,03	1,4	4,20
2-комнатные	101	до 82,69 м ²	2	3	27,56	0,85	85,85
	2	до 92,82 м ²			30,94	1,4	2,80
3-комнатные	43	до 109,34 м ²	3	4	27,34	0,85	36,55
Итого:							206

*Указана наибольшая **общая (приведённая) площадь** квартиры данного типа.

Для нежилых помещений:

Наименование	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу	Машино-мест
Общественные организации, расположенные в здании ГП-1	1752,26 м ²	4 на 100 м ² .	70
Объект общественного питания, расположенный в здании ГП-1.1	72	20 на 100 посадочных мест	15
Итого:			85 маш/места

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	10-ПР-ПЗУ.Т	Лист
							10

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами объектов многоэтажной жилой застройки со встроенными объектами обслуживания рассчитываются как сумма машино-мест для постоянного хранения, машино-мест на гостевых автостоянках и машино-мест на временных автостоянках для встроенных объектов обслуживания;

Расчетные показатели обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки машино-местами для постоянного хранения автотранспорта обеспечиваются в границах жилого района - не менее 40% от расчетного количества, 50% размещаются в пределах максимальной территориальной доступности не более 500 метров от объектов многоэтажной жилой застройки;

Потребность в маш/местах для постоянного хранения:

40% от расчетного количества в границах жилого района:

$206 * 0,4 = 83$ маш/места;

50% размещаются в пределах максимальной территориальной доступности не более 500 метров от объектов многоэтажной жилой застройки:

$206 * 0,5 = 103$ маш/мест;

Итого для постоянного хранения:

$83 + 103 = 186$ маш/мест.

Потребность в гостевых парковках: $186 * 12,5\% = 24$ маш/места;

В соответствии с прим.4 таблицы «Расчетные показатели обеспеченности объектов обслуживания на территории города Тюмени местами временного размещения транспортных средств» Местных норм градостроительного проектирования города Тюмени, в отношении объектов, размещаемых в составе многоквартирных жилых домов в соответствии с действующим законодательством, показатели обеспеченности местами временного размещения транспортных средств уменьшаются на 50%:

Потребность в парковках для нежилых помещений: $70 * 0,5 + 15 = 50$ маш/места.

В Соответствии с таблицей: Расчетные показатели обеспеченности объектов обслуживания на территории города Тюмени местами временного размещения транспортных средств Местных нормах градостроительного проектирования города Тюмени, примечание 4. В отношении объектов, указанных в настоящей таблице, являющихся частью многоквартирных жилых домов в соответствии с действующим законодательством, расчетные показатели обеспеченности местами уменьшаются на 50%.

Итого общая потребность в маш/местах: $186 + 24 + 50 = 260$ маш/мест.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

						10-ПР-ПЗУ.Т	Лист
							11

Расчет необходимого количества парковочных мест для инвалидов:

В соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе, специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, при числе мест до 100 - 5%, но не менее одного места.

Для нежилых помещений: $50 * 0,1 (10\%) = 5$ маш/мест,

Для гостевых мест: $24 * 0,1 (10\%) = 3$ маш/места.

Заданием на проектирование не предусмотрено наличие специализированных квартир для проживания инвалидов, м/м постоянного хранения для инвалидов не выделяются.

Итого минимальное необходимое количество: $5 + 3 = 8$ маш/мест.

Из них для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске:

$(50 + 24) * 0,05 (5\%) = 4$ м/места.

Парковочные места располагаются:

196 маш/мест располагается в подземном паркинге (из них 35 зависимых парковочных мест – не входят в расчёт);

3 маш/мест на отведённом под строительство земельном участке общей площадью 8040 м² (Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, №72:23:0218003:5027-72/041/2020-1 от 17.09.2020 кадастровый номер 72:23:0218003:5027).

96 маш/мест располагается на дополнительном отведённом участке общей площадью 58814 м² (Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, №72:23:0218003:5028-72/041/2020-1 от 17.09.2020 кадастровый номер 72:23:0218003:5028).

Машино-места для инвалидов расположены:

3 маш/мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на отведённом участке.

5 маш/мест в подземном паркинге, в том числе одно для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						10-ПР-ПЗУ.Т	Лист
							12
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

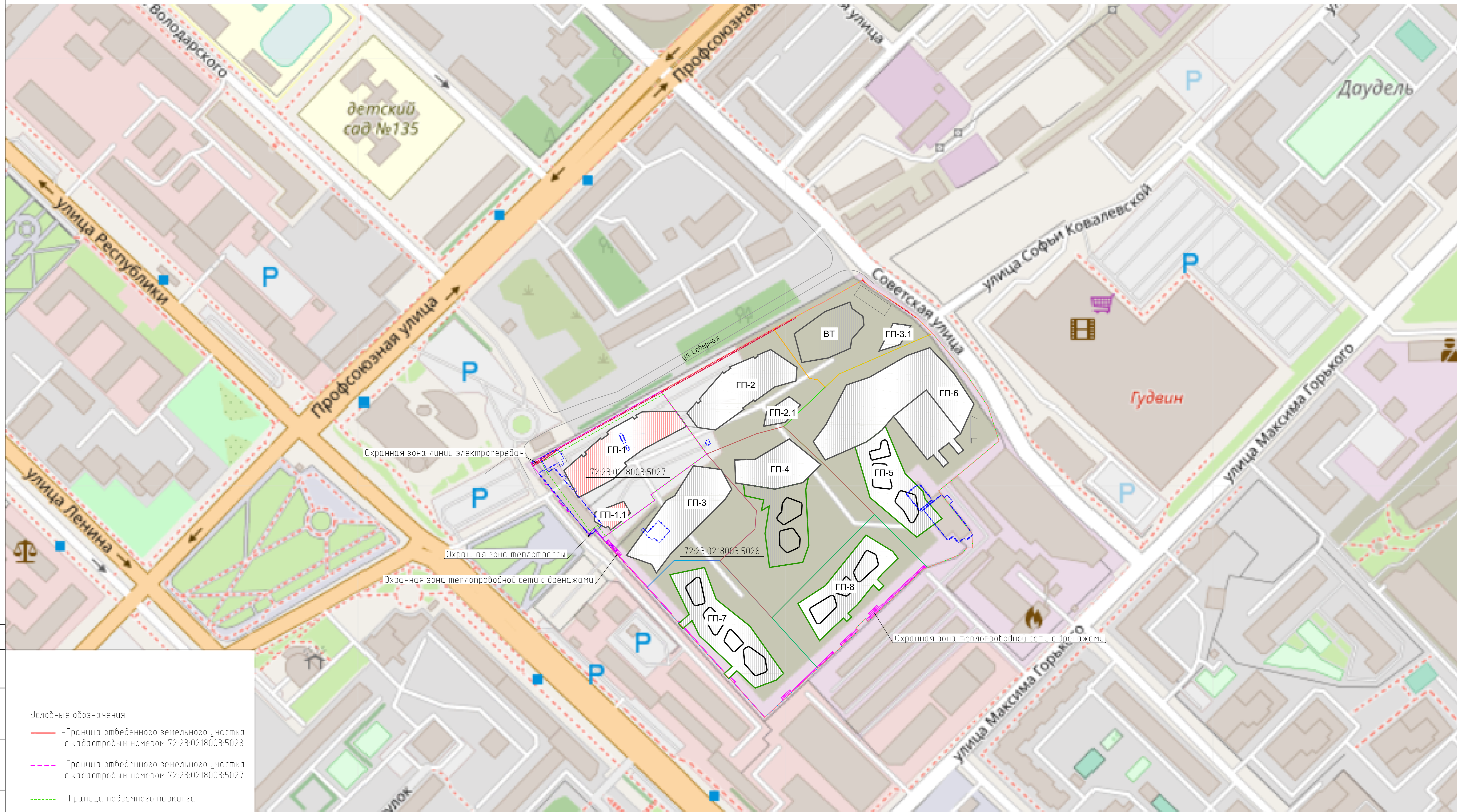
10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний проезд к объекту капитального строительства

Подъезд транспорта на территорию жилых домов, предусмотрен по внутриквартальным проездам, сообщаемыми с улицами Республики и Профсоюзная, а также с запроектированной улицы Северная.

Подъезд к зданию возможен с трёх сторон. Подъезд осуществляется по покрытиям благоустройства, пригодным для проезда пожарных машин.

Пешеходный доступ к придомовой территории не ограничен. Ширина тротуаров в дворовой части и на путях движения инвалидов не менее 2 метров.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							10-ПР-ПЗУ.Т	Лист
										13
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		



Условные обозначения:

- - Граница отведённого земельного участка с кадастровым номером 72.23.0218003.5028
- - Граница отведённого земельного участка с кадастровым номером 72.23.0218003.5027
- - - - Граница подземного паркинга
- - - - Красная линия
- Проектируемое здание ГП-1, ГП-1.1
- Планируемая застройка ГП-2 - ГП-8, ВТ
- Существующая застройка
- Здания и сооружения подлежащие сносу
- Охранная зона теплоотрассы
- Охранная зона теплопроводной сети с дренажами
- Охранная зона линии электропередач

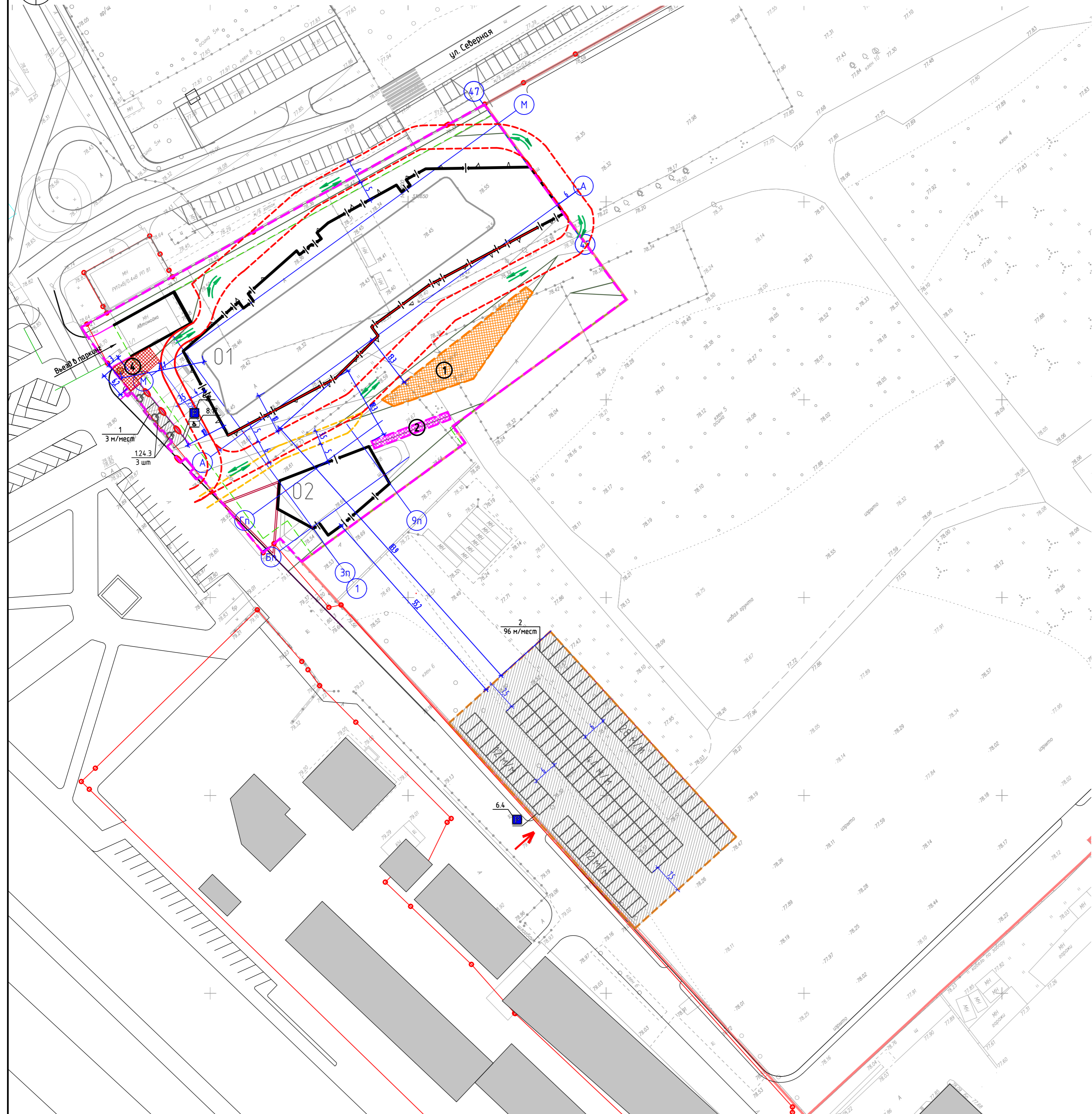
- - Граница 1 этапа строительства
- - Граница 2 этапа строительства
- - Граница 3 этапа строительства
- - Граница 4 этапа строительства
- - Граница 5 этапа строительства
- - Граница 6 этапа строительства
- - Граница 7 этапа строительства
- - Граница 8 этапа строительства

Согласовано

№	Взам. инв. №
№	Подп. и дата
№	Инв. № подл.

10-ПР-ПЗУ.Г				
Застройка квартала в границах улиц Станкостроителей - Советская - Максима Горького - Северная в городе Тюмень. ГП-1 с подземным паркингом				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Терещенкова			<i>Терещенкова</i>
Разраб.	Адресимова			<i>Адресимова</i>
ГАП	Коваленко			<i>Коваленко</i>
ГИП	Пежемский			<i>Пежемский</i>
ГП-1			Студия	Лист
Ситуационный план М 1:2000			п	1
Формат А2			Листов 9	
Формат А2			ПБ «Новоград»	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



- Условные обозначения:**
- Граница отведенного участка кадастровый номер 72:23:0218003:5027
 - Граница подземного паркинга
 - Красная линия
 - Проектируемое здание ГП-1, ГП-11
 - Контур жилой части ГП-1
 - Существующая застройка
 - Направление движения пожарной техники
 - Границы пожарного проезда ГП-1
 - Границы пожарного проезда ГП-11

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего
01	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-1	20	1	239	7300,71	24256,35	124379,53	124379,53
02	Здание общественного назначения, ГП-11	2	1	-	7300,71	700,27	3267,89	3267,89

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Тип	Расчетная площадь, м2	Усл. обозначение	Фактическая площадь, м2
1	Детская площадка		287,7		287,9
2	Площадка для отдыха взрослого населения		41,1		41,2
3	Физкультурно-спортивная площадка		411		415,5
4	Хозяйственная площадка		61,65		61,7

Ведомость стоянок

Поз.	Наименование	Тип	Количество м/м	Усл. обозначение	Примечание
1	Стоянка для парковки автомобилей		3		
2	Стоянка для парковки автомобилей		96		
Итого:			99		

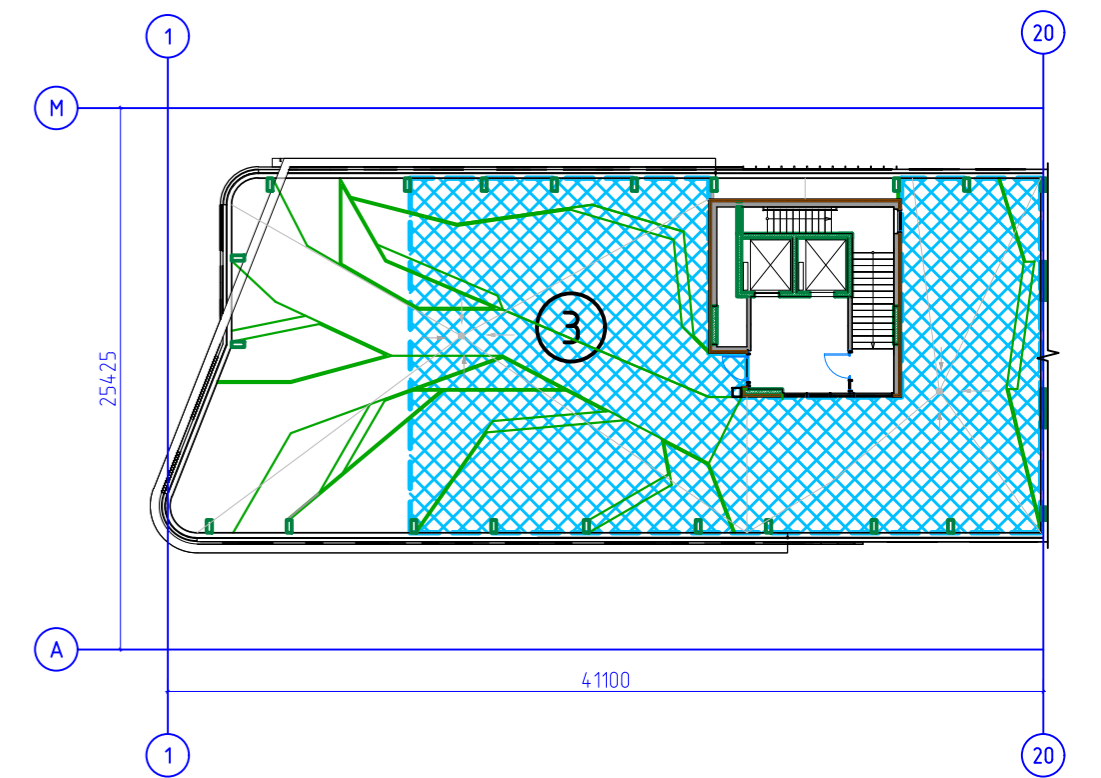
Дорожные знаки

Поз.	Наименование	Наименование по ГОСТ	Кол-во шт.
1	Парковка	6.4	2
2	Инвалиды	8.17	1

Дорожная разметка

Поз.	Наименование дорожной разметки	Наименование по ГОСТ	Кол-во шт.
2	Знак "инвалиды" на асфальте	124.3	3

Фрагмент плана эксплуатируемой кровли ГП-1.



10-ПР-ПЗУГ

Застройка квартала в границах улиц Стахановцев - Советская - Максима Горького - Северная в городе Тюмень. ГП-1 с подземным паркингом

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Терещенкова					ГП-1	п	2
Разраб.	Авросимова							
ГАП	Коваленко							
ГИП	Пежемский							

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Формат А1

План благоустройства и озеленения территории М 1:500



Условные обозначения:

- Граница отведенного участка кадастровый номер 72:23:0218003:5027
- Проектируемое здание ГП-1, ГП-1.1
- Красная линия
- Бордюры см. ведомость проездов и тротуаров, лист 3
- Бордюрный съезд

1. Конструкции дорожных покрытий см. лист 5.
2. Площади покрытий и количество погонных метров бордюров даны исключительно в границах отведенного участка.

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы дерева или вида насаждения	Обозначение	Кол-во	Примечание
а	Газон обыкновенный, м2		758,3	Подсыпка растительного слоя - 0,15м
б	Многолетнее травянистое растение, шт.		27	Комом с добавлением растительной земли
в	Кустарник, шт		6	Посадка с комом 1.3х1.3х0.6
г	Лиственное низкорослое дерево, шт		2	Посадка с комом 1.3х1.3х0.6

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3				
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего			
01	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-1	20	1	239	239	7300,71	7300,71	24256,35	24256,35	124379,53	124379,53
02	Здание общественного назначения. ГП-1.1	2	1	-	-			700,27	700,27	3267,89	3267,89

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условные обозначения	Тип	Наименование	Площадь покрытия, м2	Бордюр
	1	Тротуары	905	Камень бортовой БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91
	2	Тротуары	569,8	
	3	Тротуары	1006,5	
	4	Тротуары	947,2	
	5	Тротуары	287,7	
	6	Песок	297,9	
	7	Асфальтобетонное покрытие проездов	67,6	БР 100.30.15, ГОСТ 6665-91
-	-	Прочие элементы благоустройства	76	59,3 м/п

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
1		Скамья	10	
2		Садово-парковый светильник (высота 1м)	15	
3		Контейнер заглубленный для мусора, 5,0 м3	1	
4		Качели «Гнездо»	1	
5		Игровой комплекс	1	
6		Бревно-балансир	1	
7		Горизонтальные качели	1	
8		Пружинка одинарная	1	
9		Уличный светильник (высота 6м)	7	
10		Урна	4	

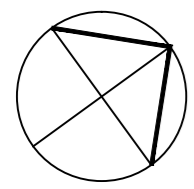
10-ПР-ПЗУ.Г

Застройка квартала в границах улицы Станкостроителей - Советская - Максима Горького - Северная в городе Тюмень. ГП-1 с подземным паркингом

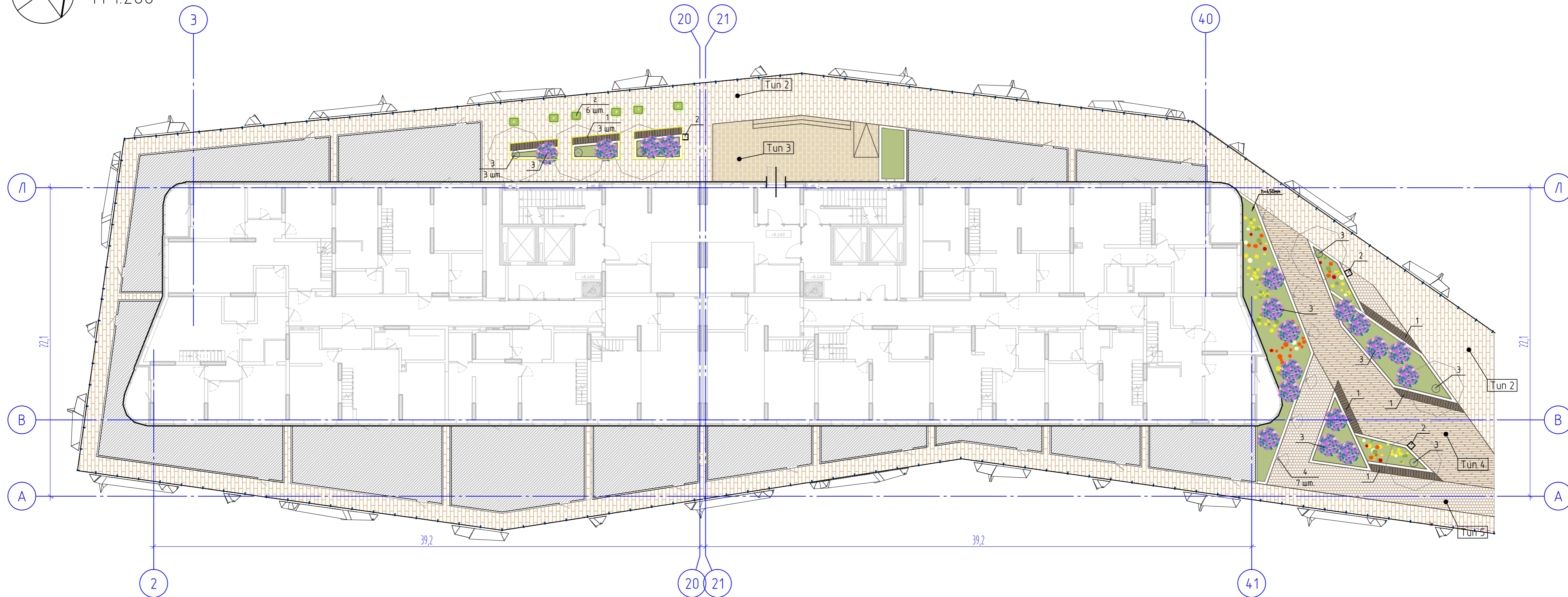
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Терещенкова				ГП-1	п	3
Разраб.		Абросимова						
ГАП		Коваленко						
ГИП		Пежемский						

План благоустройства и озеленения территории М 1:500

ПБ «Новоград»



План благоустройства и озеленения эксплуатируемой кровли на отм. +8.400
М 1:200



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы дерева или вида насаждения	Обозначение	Кол-во	Примечание
а	Газон обыкновенный, м2		35.2 м2	Подсыпка растительного слоя - 0.2м
б	Высокие кустовые травы, м2		18	Подсыпка растительного слоя - 0.2м
в	Многолетние цветущие травы, м2		50.3 м2	Подсыпка растительного слоя - 0.2м
г	Искусственное растение в кашпо		6	

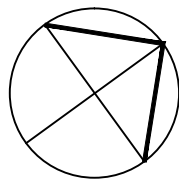
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
1		Скамья	7	
2		Урна	3	
3		Садово-парковый светильник (высота 0.6м)	6	
4		Уличный встраиваемый настенный светильник	7	

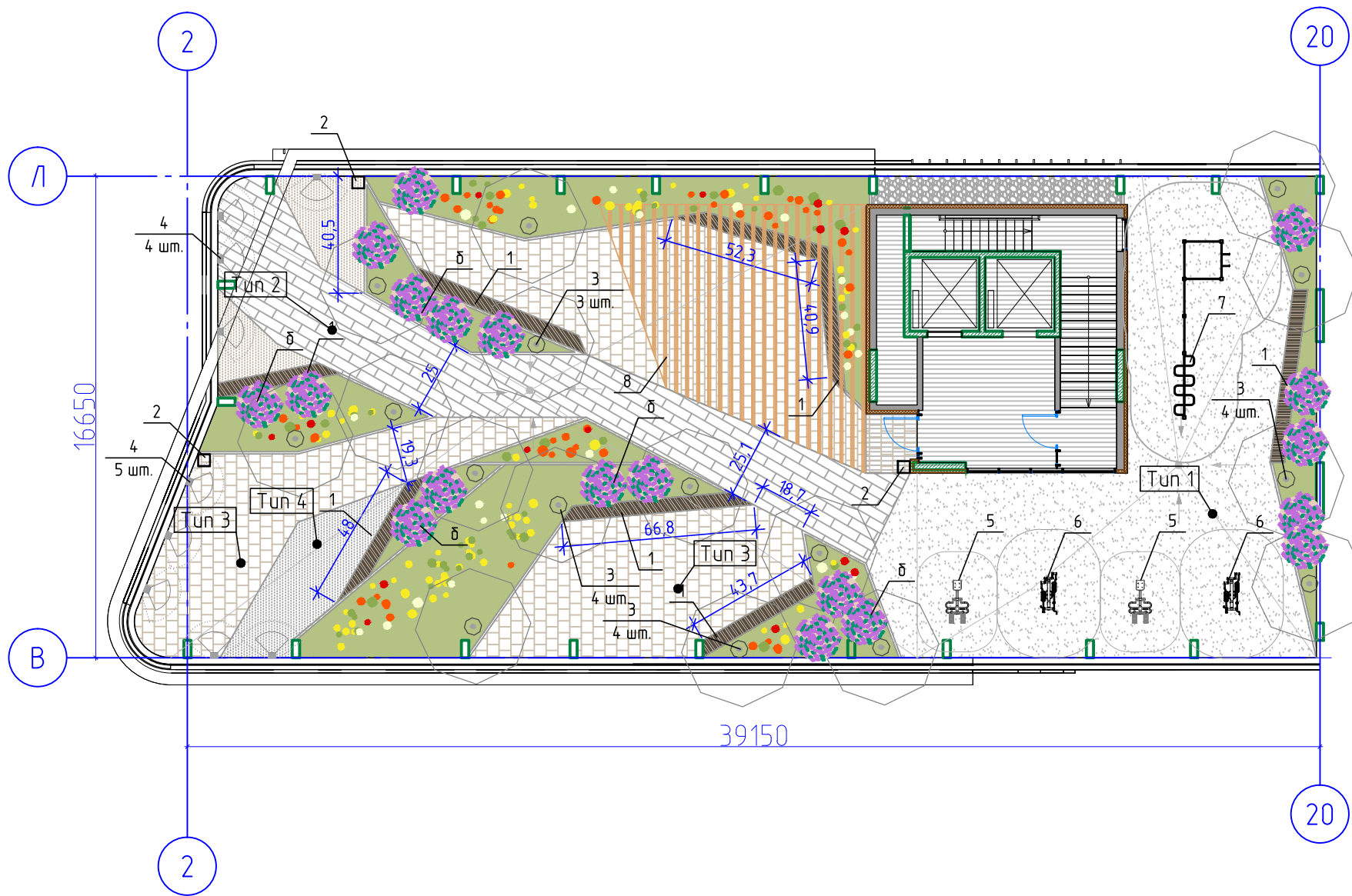
Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условные обозначения	Тип	Наименование	Площадь покрытия, м2	Бордюр
	1	Покрытие террас	432,8	
	2	Брусчатка	468,03	
	3	Брусчатка	61,5	
	4	Брусчатка	77,5	
	5	Брусчатка	53,5	

10-ПР-ПЗУ.Г					
Застройка квартала в границах улиц Станкостроителей - Советская - Максима Горького - Северная в городе Тюмень. ГП-1 с подземным паркингом					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Абросимова				
ГАП	Коваленко				
ГИП	Пежемский				
ГП-1				Стадия	Лист
План благоустройства эксплуатируемой кровли на отм. +8.400 М 1:200				п	4



План благоустройства и озеленения эксплуатируемой кровли на отм. + 67.660
М 1:200



Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условные обозначения	Тип	Наименование	Площадь покрытия, м2	Бордюр
	1	Резиновое покрытие	145,1	
	2	Брусчатка	67,9	
	3	Брусчатка	156,8	
	4	Брусчатка	28	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

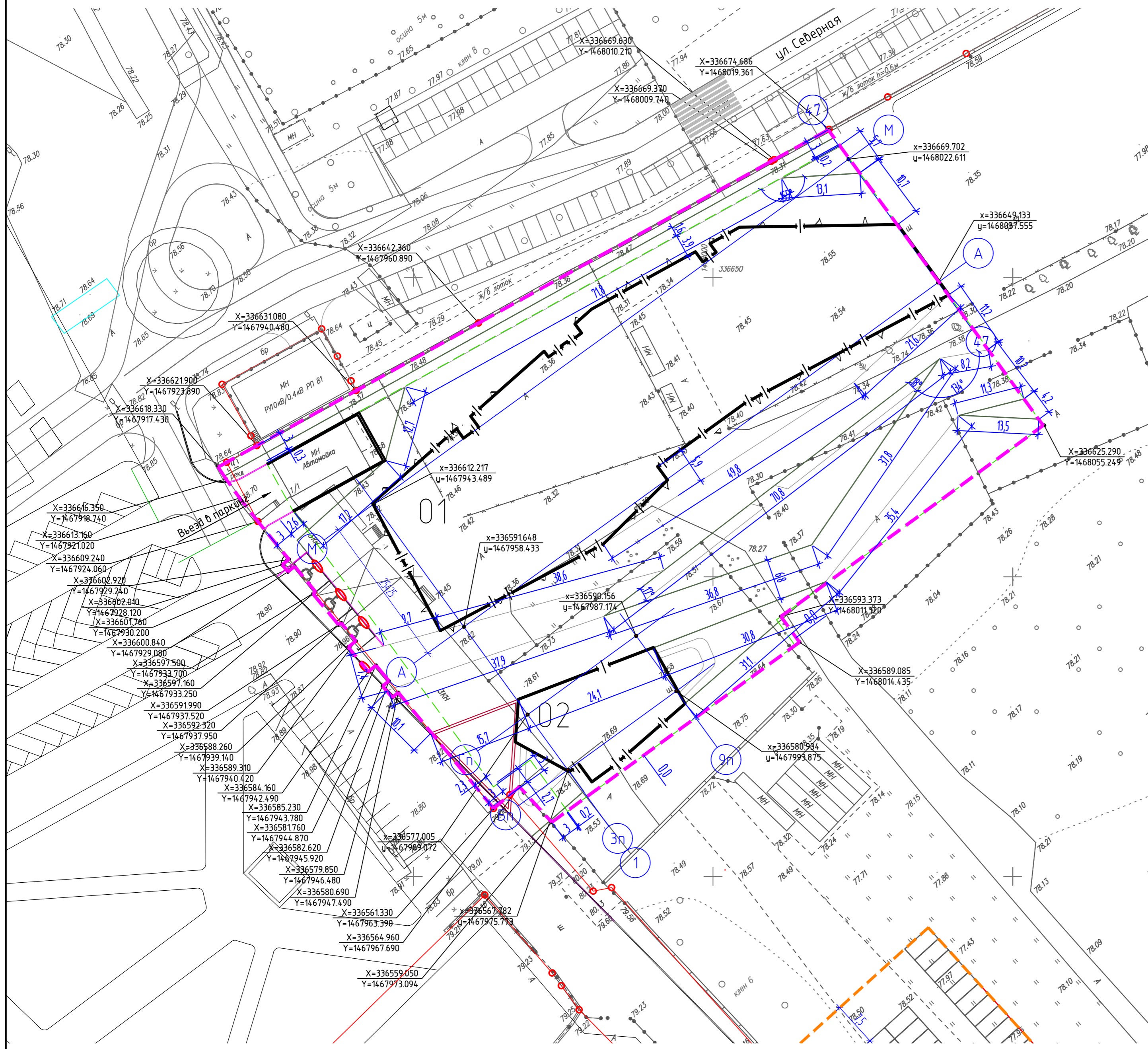
Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
1		Скамья	7	
2		Урна	3	
3		Садово-парковый светильник (высота 0,6м)	16	
4		Уличный встраиваемый настенный светильник	9	
5		Уличный тренажер	2	
6		Уличный тренажер	2	
7		Спортивный комплекс	1	
8		Навес	1	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы дерева или вида насаждения	Обозначение	Кол-во	Примечание
а	Газон обыкновенный, м2		28.5 м2	Подсыпка растительного слоя - 0.2м
б	Высокие кустовые травы, м2		19	Подсыпка растительного слоя - 0.2м
в	Многолетние цветущие травы, м2		102.4 м2	Подсыпка растительного слоя - 0.2м

10-ПР-ПЗУ.Г					
Застройка квартала в границах улиц Станкостроителей - Советская - Максима Горького - Северная в городе Тюмень. ГП-1 с подземным паркингом					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Абросимова			
ГАП		Коваленко			
ГИП		Пежемский			
ГП-1				Стадия	Лист
План благоустройства и озеленения эксплуатируемой кровли на отм. +67.660 М 1:200				П	5
				Листов	

Разбивочный план М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего
01	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-1	20	1	239	7300,71	24256,35	124379,53	124379,53
02	Здание общественного назначения ГП-1.1	2	1	-	7300,71	700,27	3267,89	3267,89

Координаты пересечения осей многоэтажного жилого дома ГП-1.

Оси	X	Y
A-1	336591.648	1467958.433
A-47	336649.133	1468037.555
M-1	336612.217	1467943.489
M-47	336669.702	1468022.611

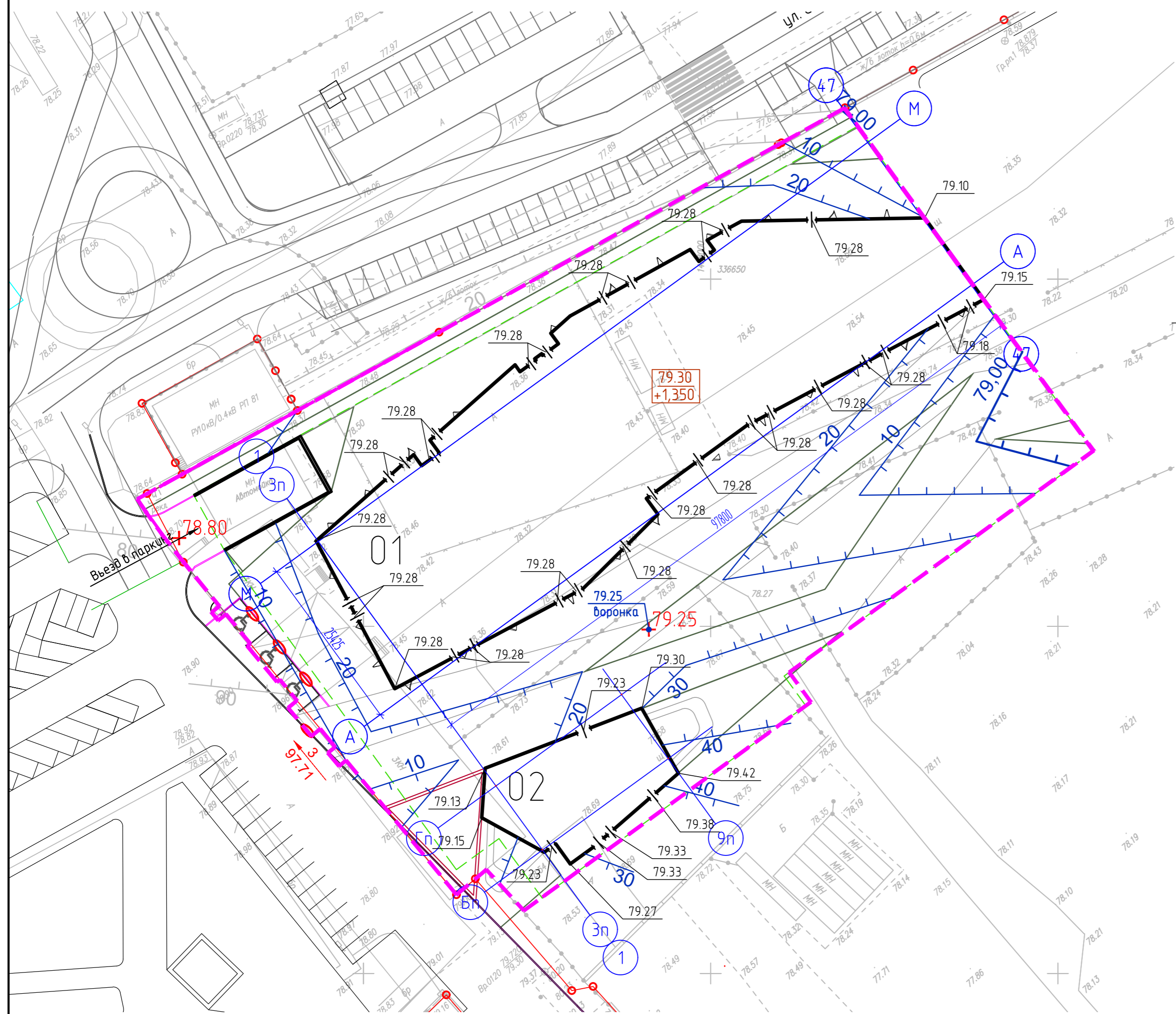
Координаты пересечения осей здания общественного назначения ГП-1.1.

Оси	X	Y
Гп-1	336577.005	1467969.072
Гп-9п	336590.156	1467987.174
Бп-1	336567.782	1467975.773
Бп-9п	336580.934	1467993.875

Условные обозначения:

- Граница отведенного участка кадастровый номер 72:23:0218003:5027
- Проектируемое здание ГП-1, ГП-1.1
- Граница подземного паркинга
- Красная линия
- Минимальные отступы от границ земельного участка (3,0 метра, 0 метров)
- Бордюры см. ведомость проездов и тротуаров, лист 3

10-ПР-ПЗУ.Г					
Застройка квартала в границах улиц Станкостроителей - Советская - Максима Горького - Северная в городе Тюмень. ГП-1 с подземным паркингом					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шевелева			
Разраб.		Абросимова			
ГАП		Коваленко			
ГИП		Пежемский			
ГП-1				Стадия	Листов
				п	6
Разбивочный план М 1:500					
ПБ «Новоград» Формат А2					

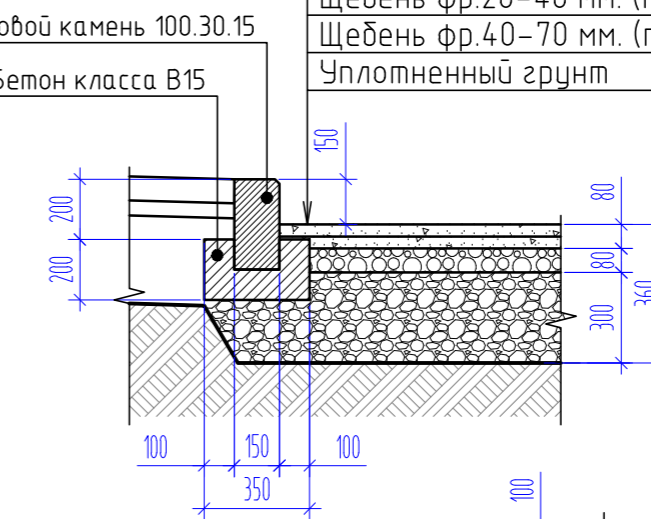


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			этажей	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
01	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-1	20	1	239	239	7300,71	7300,71	24256,35	24256,35	124379,53	124379,53
02	Здание общественного назначения. ГП-1.1	2	1	-	-			700,27	700,27	3267,89	3267,89

Конструкция одежды проездов, тротуаров
Тип 7

Мелкозернистый асфальтобетон, δ=40 мм
Крупнозернистый асфальтобетон, δ=40 мм
Щебень фр.20-40 мм. (по способу пропитки), δ=80 мм.
Щебень фр.40-70 мм. (по способу заклинки), δ=300 мм.
Уплотненный грунт



Тротуар (Тип 5)

Плитка тротуарная (брусчатка) 200x100, 100x100, δ=80 мм
Песок крупный, δ=40 мм, ГОСТ 8736-2014
Щебень фр.20-40 мм., δ=180мм., ГОСТ 8267-93*
Уплотненный грунт, Купл=0,95

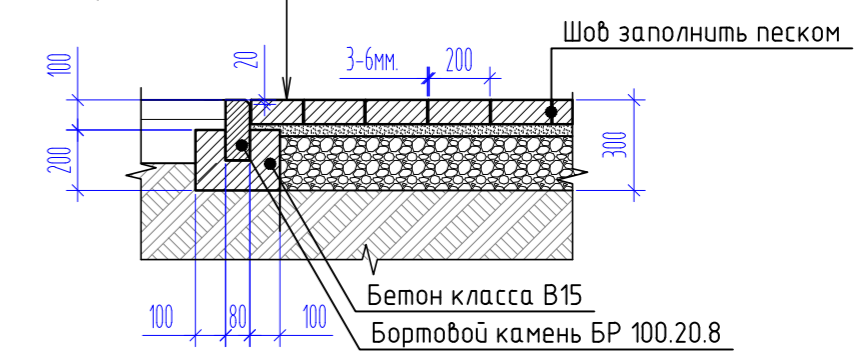
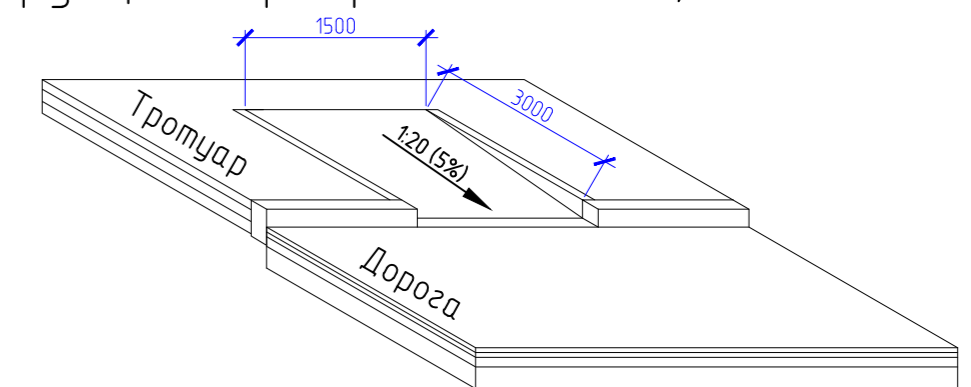


Схема сопряжения дорожного покрытия и тротуара
(конструкция бордюрного съезда)



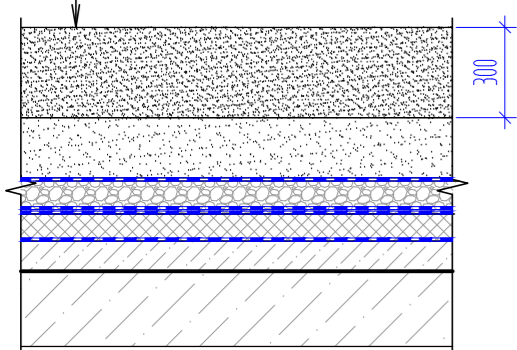
Условные обозначения:

- Граница отведенного участка кадастровый номер 72:23:0218003:5027
- Проектируемое здание ГП-1, ГП-1.1
- Красная линия
- Бордюры см. ведомость проездов и тротуаров, лист 3

1. Проектируемые отметки показывают верх покрытия.
2. Отметки по углам здания даны без учета высоты отмостки.
3. Тип покрытия см. ведомость проездов и тротуаров, лист 3.

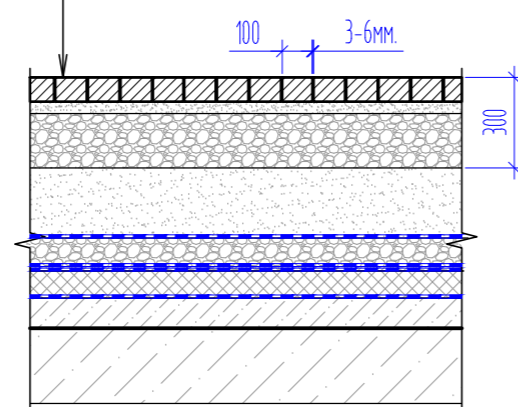
Тип 6 (по плите паркинга)

Песок намывной просеянный мелкий, δ=300мм, ГОСТ 8736-2014
Песок уплотненный, Купл=0,95; δ=по рельефу; ГОСТ 8736-2014
Дренажный слой, гидроизоляция, утеплитель, разуклонка
Ж.б. плита, δ=350мм



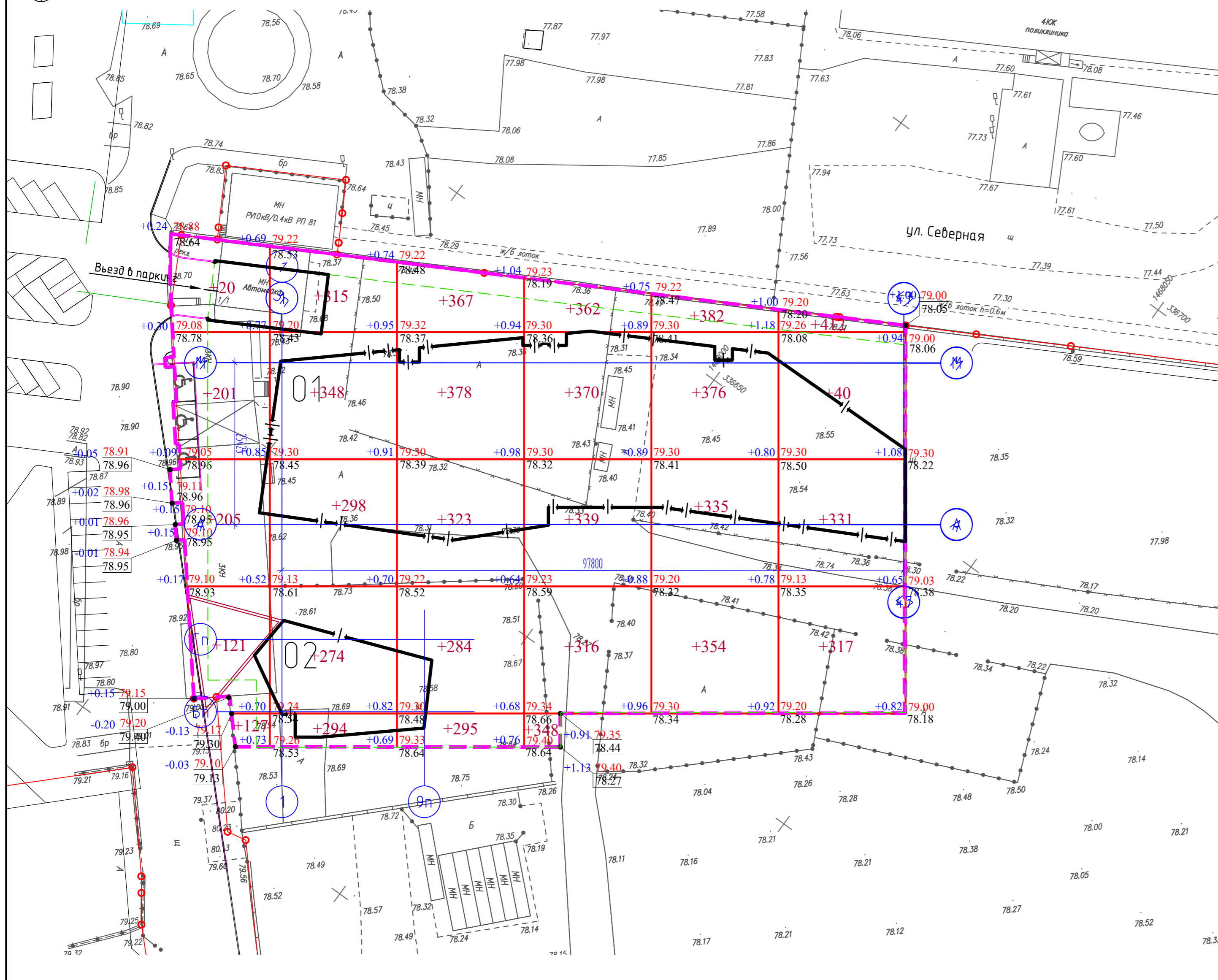
Тип 12.3.4 (по плите паркинга)

Плитка тротуарная (брусчатка), δ=80 мм
Песок крупный, δ=40 мм, ГОСТ 8736-2014
Щебень фр.20-40 мм., δ=180мм., ГОСТ 8267-93*
Песок уплотненный, Купл=0,95; δ=по рельефу; ГОСТ 8736-2014
Дренажный слой, гидроизоляция, утеплитель, разуклонка
Ж.б. плита, δ=350мм



					10-ПР-ПЗУ.Г			
					Застройка квартала в границах улицы Станкостроителей - Советская - Максима Горького - Северная в городе Тюмень. ГП-1 с подземным паркингом			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шевелева				ГП-1	п	7
Разраб.		Абросимова						
ГАП		Коваленко						
ГИП		Пежемский				План организации рельефа М 1:500		
							ПБ «Новоград»	

План земельных масс М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
01	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-1	20	1	239	239	7300,71	7300,71	24256,35	24256,35	124379,53	124379,53
02	Здание общественного назначения. ГП-1.1	2	1	-	-	-	-	700,27	700,27	3267,89	3267,89

Ведомость объемов земельных масс

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	8132		
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		39301	
а) подземных частей зданий (сооружений)		25310	
б) корыта под одежду дорог, тротуаров и площадок с дорожным покрытием		12679	
в) открытых водоотводных сооружений			
г) грунта на участках озеленения		1312	
3. Поправка на уплотнение, остаточное разрыхление грунта (6%)	487,9	2358,1	
Всего пригодного грунта	8619,9	41659,1	
4. Избыток пригодного грунта	33039,1		
5. Плодородный грунт, всего (0,2 м), в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории (0,2 м)	1312	1312	
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)			
6. Недостаток грунта			
7. Потери грунта при транспортировке (1%)	429,7	429,7	
Баланс	43401	43401	

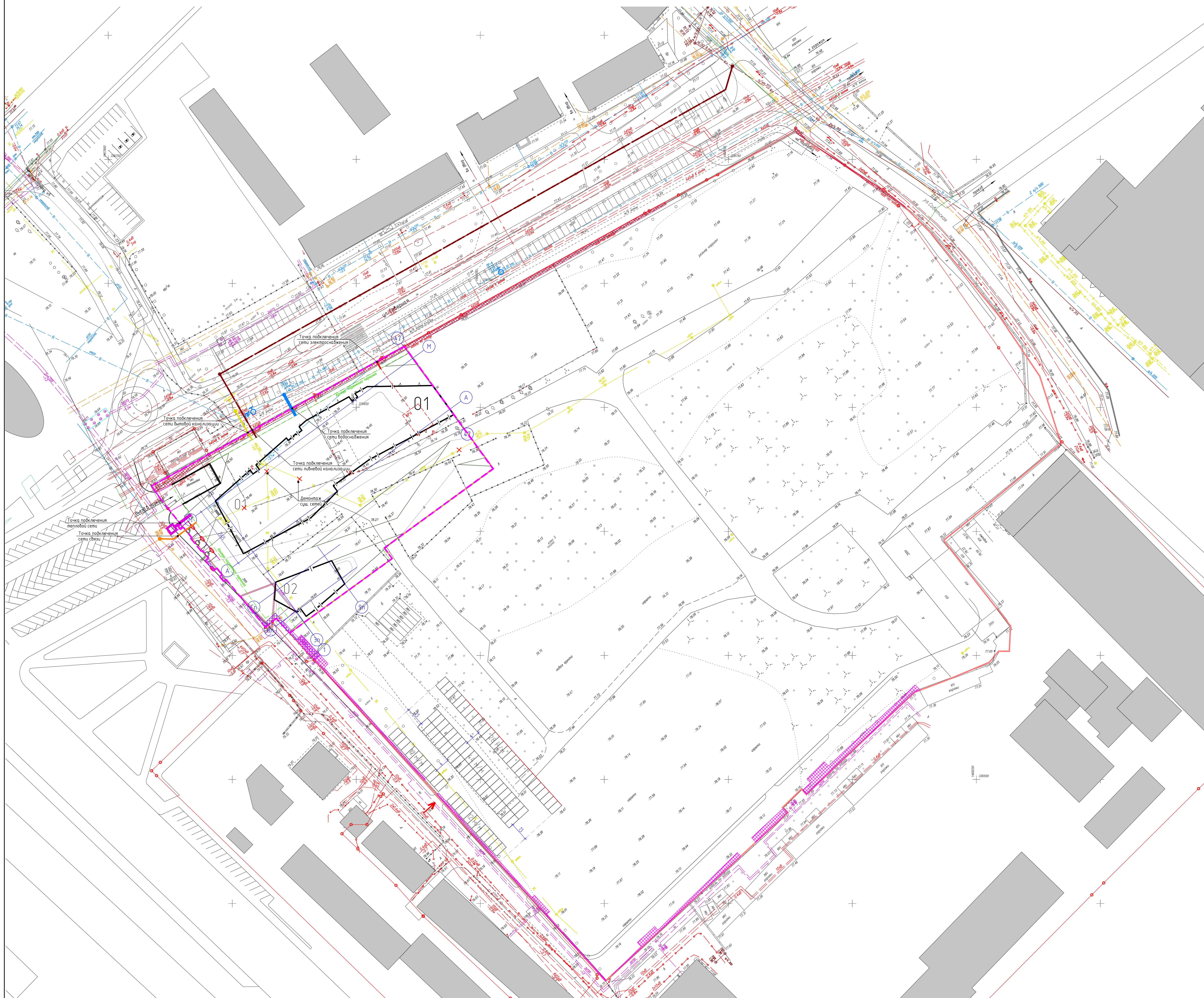
Условные обозначения:

- Граница отведенного участка кадастровый номер 72:23:0218003:5027
- Проектируемое здание ГП-1, ГП-1.1
- 59.27 — Красная отметка (планировочная)
- 57.63 — Черная отметка (отметка существующего рельефа)

Итого, м ³	Насыпь (+)								Всего, м ³	8132
	674	1529	1647	1735	1447	1100				
	Выемка (-)									
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

10-ПР-ПЗУ.Г						Застройка квартала в границах улиц Станкостроителей - Советская - Максима Горького - Северная в городе Тюмень. ГП-1 с подземным паркингом		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шевелева				ГП-1	п	8
ГАП		Коваленко						
ГИП		Пежемский						
План земельных масс М 1:500						ПБ «Новоград»		

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки	общая норма	здания	здания	
01	Многоэтажный жилой блок с нежилыми помещениями ГП-1	20	1	239	239	7300,71	24256,35	24256,35	134375,53
02	Здание общественного назначения ГП-11	2	1	-	-	7300,71	700,27	700,27	3267,89



Условные обозначения и изображения

Условное обозначение и изображение	Наименование
	Наружные сети ливневой канализации
	Проектируемые сети ливневой канализации
	Наружные сети бытовой канализации
	Проектируемые сети бытовой канализации
	Наружные сети водоснабжения
	Проектируемые сети водоснабжения
	Пожарный гидрант
	Трубопровод теплоснабжения
	Проектируемые тепловые сети
	Сети электроснабжения
	Проектируемые сети электроснабжения
	Сети связи
	Проектируемые сети связи
	Сети газоснабжения
	Охранная зона теплопостанции
	Охранная зона трубопроводной сети с арматурой
	Охранная зона линии электропередачи

- Условные обозначения:
- Граница земельного участка кадастровый номер 72-23-02/18003-5028
 - Граница земельного участка кадастровый номер 72-23-02/18003-5027
 - Проектируемое здание ГП-1, ГП-11
 - Красная линия
 - Существующая застройка
 - Бордюры см. ведомость проездов и тротуаров, лист 3

				10-ПР-ПЗУГ			
				Застройка квартала в границах улиц			
				Станкопроезд - Советская - Максима Горького - Северная			
				в городе Тюмень ГП-1 с поэтажным планированием			
Изм.	№	Лист	М. дат	Лист	Всего	Лист	Всего
Разраб.	Александров			9	9		
ГАП	Коваленко			9	9		
ГИП	Пеженский			9	9		
				ГП-1			
				Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500			
				ЛБ «Новгород»			