

Содержание

№ п/п	Наименование	Стр.
	Содержание	
	Текстовая часть	
1.1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
1.2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах земельного участка.	
1.3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом либо документами об использовании участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	
1.4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
1.5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
1.6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
1.7	Описание решений по благоустройству территории	
1.8	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	
	Графическая часть	
1	Общие данные. Ситуационный план размещения объекта	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3	План решений по вертикальной планировке территории М 1:500	
4	План земляных масс М 1:500	
5	План решений по благоустройству и озеленению территории М 1:500	
6	План организации дорожного движения М 1:500	
7	Конструкции дорожной одежды	
8	Сводный план сетей инженерного технического обеспечения М1:500	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

РК-01-18-01-ПЗУ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Еремина			05.20	Жилой квартал в границах улиц Дамбовская Профсоюзная-р.Тура в г.Тюмени Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1- ГП16 Первый этап строительства	П	1	10
					05.20				
ГИП		Мочалкин			05.20				
Н.контр.		Копытова			05.20	Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1,ГП4,ГП5 (ГП1)	ООО"Реконструкция 2000К"		

1.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок расположен в Центральном административно-территориальном округе в границах улиц Дамбовская-Профсоюзная-Мельникайте в г. Тюмени и граничит:

- с севера – р.Тура;
- с юга – ул. Дамбовская;
- с востока – ул. Мельникайте;
- с запада – ул. Профсоюзная

На участке проектирования находятся инженерные сети подлежащие демонтажу.

В геоморфологическом отношении участок расположен на правом берегу, в пределах поймы реки Тура.

Абсолютные отметки изменяются в пределах 57.11 – 57.58м.

В водоохраную зону (200м) и прибрежно-защитную полосу р. Тура (40 м) проектируемый объект не попадает.

1.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах земельного участка.

Участок проектирования жилого квартала находится вне СЗЗ предприятий.

Решение по посадке зданий и размещение стоянок на территории выполнено с учетом существующих санитарно-гигиенических нормативов.

Взаиморасположение зданий, проездов и тротуаров, площадок и элементов озеленения находится в соответствии с требованиями Местных норм градостроительного проектирования г.Тюмени, СП 42.13330.2016 "Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений", обеспечивая безопасность и комфортные условия пребывания людей

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПК-01-18-01-ПЗУ						
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	

1.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом либо документами об использовании участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Проект выполнен на основании градостроительного плана №RU 72304000-1259 от 01.06.2018, Градостроительный регламент. Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1.

Проектируемый объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0218001:22015

Размещение жилых зданий на генплане выполнено с учетом соблюдения нормативного уровня инсоляции.

Основные въезды в жилой квартал осуществляются с ул. Дамбовская. ул. Новгородская.

Проектом предусмотрено:

- дворовое пространство с детскими игровыми площадками и площадками для отдыха взрослого населения, площадками для занятий физкультурой;
- хозяйственные площадки и площадки для установки мусорных контейнеров;
- проезды и парковки для автомобилей;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					РК-01-18-01-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№док		Подп.

1.4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

1.4.1 Основные показатели генерального плана

	Наименование	Ед.изм.	Значение показателей
			ГП1
1	Площадь участка КН 72:23:0218001:22015	КН	18686
2	Площадь застройки, м ² в т.ч.	м ²	4367,3
	- жилых зданий	м ²	4344,3
	- трансформаторная подстанция	м ²	23
3	Площадь проезда	м ²	5251
	- в границах этапа ГП1	м ²	4561
	- вне границ этапа ГП1	м ²	692
4	Озеленение, в т.ч.	м ²	9757,7
	- тротуар	м ²	4143
	- тротуар с возможностью проезда пожарных машин	м ²	1018
	- площадки (резиновое бесшовное)	м ²	564
	- велодорожка	м ²	275
	- отмостка,	м ²	317
	- газон,	м ²	3440,7
5	Количество автостоянок, в т.ч.	м/м	530
	- открытых автостоянок в границах участка КН 72:23:0218001:22015	м/м	143
	- в многоэтажном паркинге в границах общего участка КН 72:23:0218001:22019	м/м	300
	- открытие автостоянок стоянки в границах общего участка КН 72:23:0218001:22019	м/м	87
6	Процент застройки к площади проектирования	%	23,4
7	Количество этажей	этаж	10,12,18

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

РК-01-18-01-ПЗУ

Лист

4

1.4.2 Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	количество этажей	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		зданий	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
ГП1	Жилой дом	10, 12, 18	1	454	454	4344,3	4344,3	46121.6	46121.6	156078.4	156078.4
	нежилые помещения	1		-	-			1297	1297		
	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	23	23	-	-	-	-

1.4.3 Расчет дворовых площадок ГП1.

Расчет выполнен на основании Региональных норм градостроительного проектирования Тюменской области от 19 марта 2008 года №42-п приложение А.

№ п/п	Наименование	Расчетная единица	Показатель	Удельные размеры площадок м ² /чел.	Нормативное количество площадок	Площадки, входящие в радиус обслуживания	Фактическое количество площадок
1	Общая площадь квартир	м ²	27014,9				
2	Количество жителей из расчета 30м ² на чел	чел	901				
3	Площадок всего	м²		3,4	3062	1171	1891
	в том числе:						
	игровые для детей	м ²		0,7	630		630
	для отдыха взрослых	м ²		0,1	90		90
	для занятий физкультурой	м ²		2,0	1801	901	900
	для выгула собак	м ²		0,3	270	270	
	для хоз. целей	м ²		0,3	270		270

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
						5

1.4.4 Расчет стоянок

ГП1

Параметры объекта:

количество квартир-454шт. в т.ч.:

149-однокомнатных, 224-двухкомнатных, 81-трехкомнатных.

Нормативное количество парковочных мест в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденными решениям Тюменской городской Думы от 25.12.2014 №243, с изменениями от 28.03.2019 №98:

1) В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит: $A+1,7*B+2*V$

Где:

А - количество квартир с D до 30 кв.м.;

Б - количество квартир с D свыше 30 до 40 кв.м.;

В - количество квартир с D свыше 40 кв.м.;

а) D до кв.м. включительно - 1 машиноместо;

б) D свыше 30 до 40 кв.м. включительно - 1,7 машиноместо;

D свыше 40 кв.м.- 2 машино-место.

Общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего, рассчитывается по формуле:

$$D=S/N+1$$

D - общая площадь квартиры, приходящаяся на одного проживающего;

S - общая площадь квартиры;

N - количество жилых комнат в квартире.

Однокомнатные (наибольшей площади): $D=41,0/2=20,5$ кв.м. на 1 чел. 149 квартирДвухкомнатные (наибольшей площади): $D=91,9/3=30,6$ кв.м. на 1 чел. 3 квартирыДвухкомнатные (наибольшей площади): $D=72,5/3=24,2$ кв.м. на 1 чел. 221 квартирТрехкомнатные (наибольшей площади): $D=99,1/4=24,8$ кв.м. на 1 чел. 81 квартир

В соответствии с пунктом "б" части 4 Местных нормативов расчетное количество мест для постоянного хранения автомобилей составит:

$$A+1,7*B+2*V=149+221+81+3*1,7=456 \text{ мест (410 мест-90\%)}$$

согласно пункту "в" части 4 Местных нормативов 40% от расчетного количества мест размещения транспортных средств составляет 164 мест.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории города Тюмени машино-местами на гостевых и временных автостоянках определяются в размере 25% от количества машино-места автостоянках для постоянного хранения автотранспортных средств. При обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки машино-местами для постоянного хранения автотранспортных средств в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка, предоставленного для размещения многоэтажной жилой застройки, допускается уменьшение обеспеченности машино-местами на гостевых автостоянках не более чем на 12,5%.

Расчет с учетом местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени (12.5% от количества для постоянного хранения):

$$410/100 * 12,5 = 51 \text{ мест}$$

3) Для временных автостоянок объектов офисов необходимо

$$892,1 \text{ кв.м.} / 100 * 4 = 36 \text{ мест}$$

4) Для временных автостоянок непродовольственных магазинов необходимо

$$409,0 \text{ кв.м. общей площади}$$

$$333,8 \text{ кв.м. торговой площади} / 100 * 10 = 33 \text{ м/м}$$

(Объекты торговли, встроенные в жилые дома, торговой площадью более 200 кв. м. 100 м² торговой площади объекта 10 м/м)

суммарная вместимость мест для хранения автомобилей необходимых для объекта капитального строительства в вышеназванных условиях составит:

$$410 + 51 + 36 + 33 = 530 \text{ мест}$$

Расчетное количество м/м для инвалидов равно $530 \text{ м/м} * 10\% = 53 \text{ м/м}$

Количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест:

- 501 и более - 14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500;

(СП 59.13330.2016. п.5.2.1.)

Расчетное количество специализированных расширенных машино-мест составляет 14 м/м

Расстояние от автостоянки до входов в жилое здания не более 100 м, до соцкультбыта не более 50 м. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными знаками. принятыми по ГОСТу Р 52289-2004, размеры

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

парковочного места для инвалида на кресле-коляске 6х3,6м.

Размещение парковочных машино-мест см. приложение 1

1.4.4 Расчет накопления твердых бытовых отходов

СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", табл. К1

Наименования	Ед. изм.	Количество
Нормативное количество бытовых отходов, от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом		
чел/год	кг	225
чел/день	кг	0,62
Количество жителей	чел.	901
Наименование учреждений:		
- Офис	сотрудников	89
- Смет с твердых покрытий улиц, площадей и парков	м2	10766
Количество твердых бытовых отходов в день	кг	762
Норма вывоза	день	3
Количество твердых бытовых отходов в период вывоза	кг	2284
Вместимость контейнера ЕСОВИН 3.5м3 (удельный вес бытового мусора 0,55т/м3)	кг	1925
Количество контейнеров	шт.	2
Количество площадок для сбора твердых бытовых отходов	шт.	1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПК-01-18-01-ПЗУ						8
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				

1.7 Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено благоустройство:

- дворовое пространство с детскими игровыми площадками и площадками для отдыха взрослого населения, площадками для занятий физкультурой
- хозяйственные площадки и площадки для установки мусорных контейнеров
- проезды и парковки для автомобилей

Место парковки обозначено дорожным знаком 6.4 «Место стоянки» парковочных мест обозначено горизонтальной разметкой 1,1.

Площадки оборудованы малыми архитектурными формами предприятия «Алгоритм» "Еcobun", "Атрикс",

Покрытия проездов, стоянок – асфальтобетон

Покрытие тротуара, площадок - асфальтобетон, брусчатка

Покрытие детских игровых площадок - резиновые бесшовные покрытия.

Озеленение:

Породы деревьев и кустарников применены в соответствии с климатическими условиями.

Применены породы деревьев: Яблоня, рябина, липа мелколистная, клен "Гиннала", тополь серебристый, ива шаровидная,

кустарников: кизильник блестящий, спирея рябинолистная, спирея пузыреплодная, сирень венгерская, кизильник блестящий.

Высевка газона выполняется семенами многолетних трав.

Посадка саженцев деревьев выполняется с комом размером 0,5х 0,5х0,4;

Посадка саженцев кустарников выполняется с комом размером 0,4х 0,4х0,3;

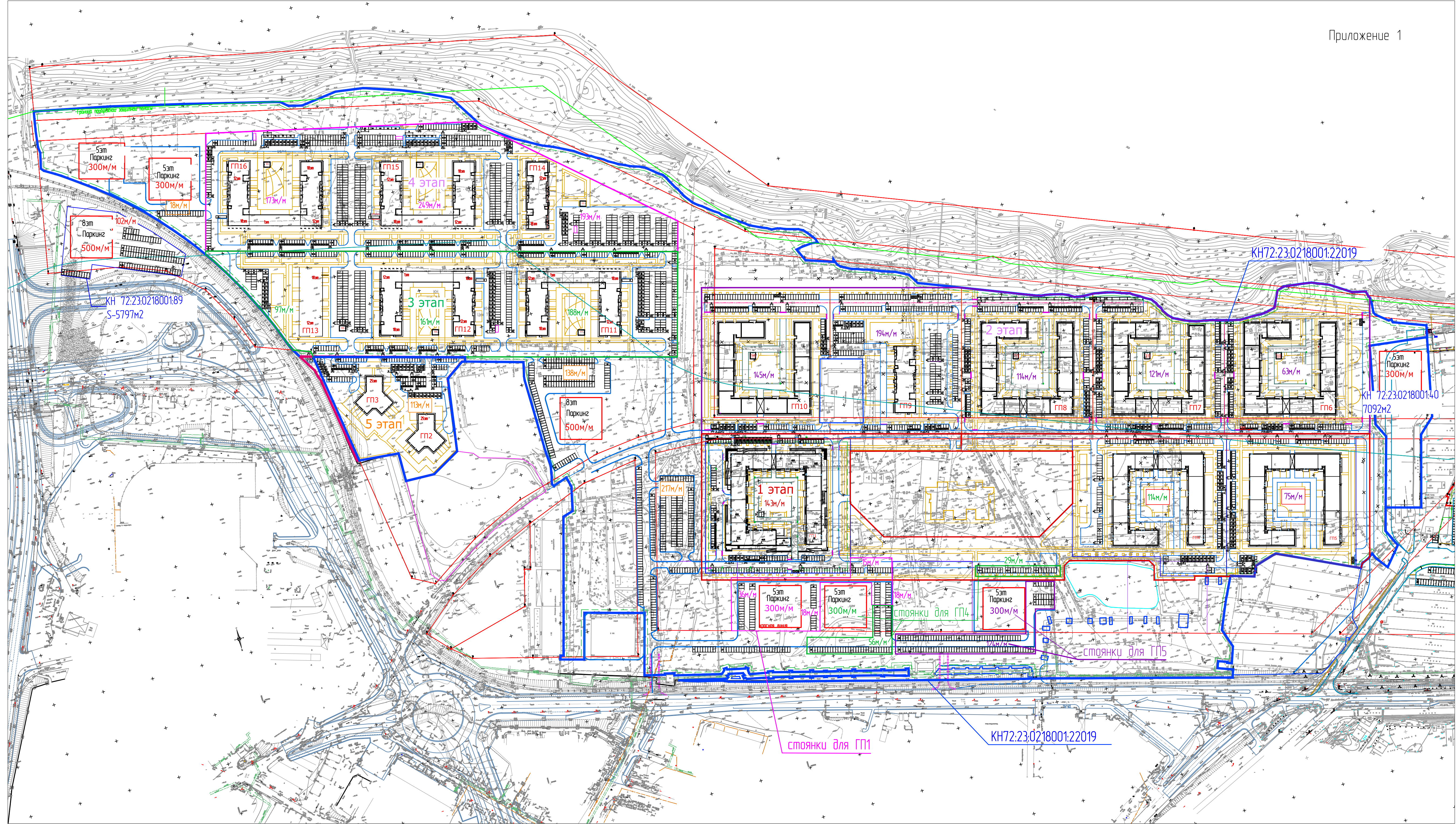
При посадке дополнительно используется растительный грунт.

1.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Схема транспортных коммуникаций решена с учетом существующей улично-дорожной сети, приведена в единую систему с планировочной структурой прилегающей территории. Внешним подъездом к участку является ул. Дамбовская, ул. Новгородская.

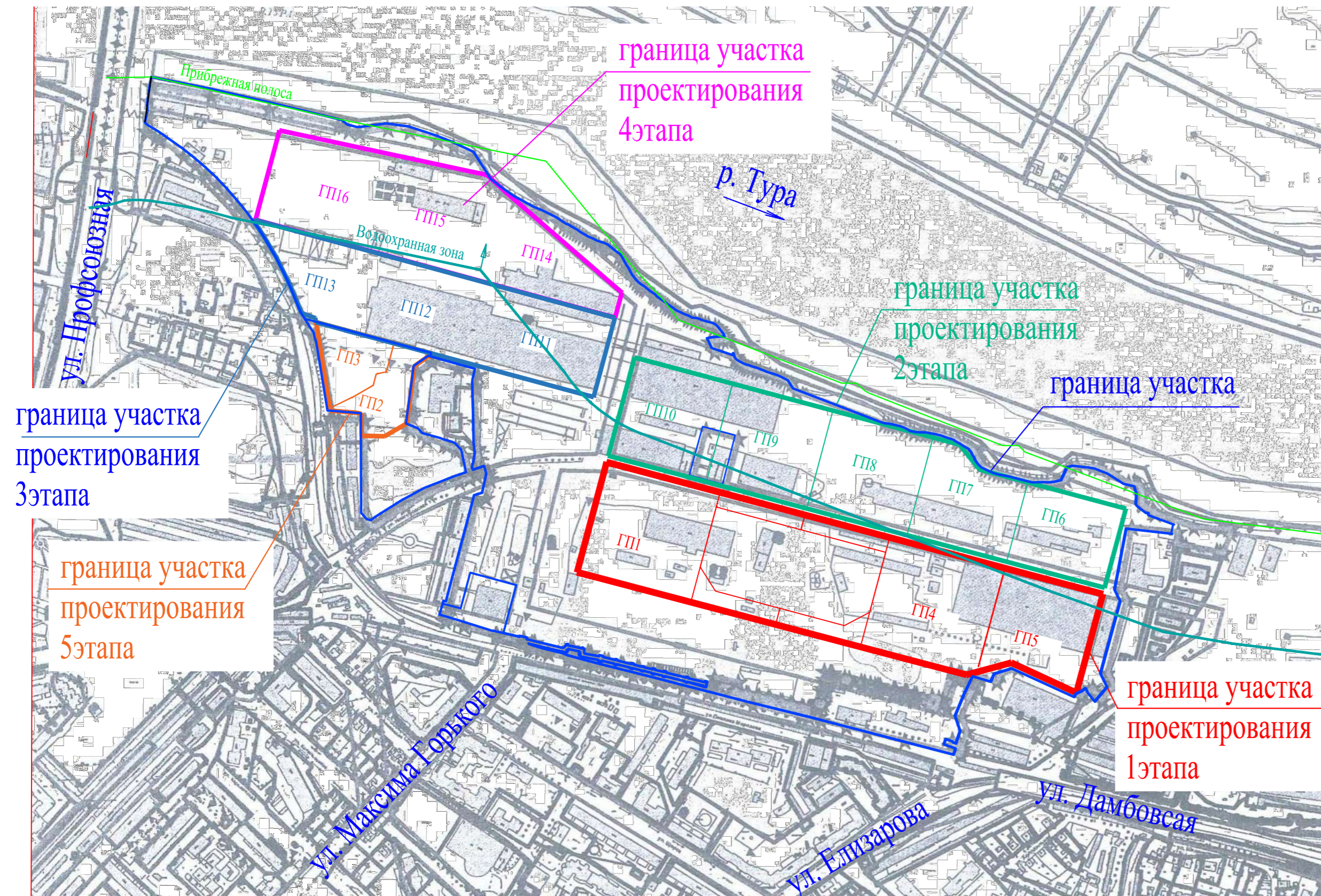
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	ПК-01-18-01-ПЗУ	Лист
							10



ИМЛ: грей.
Литеры и даты
Всего: 11

Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М 1:5000



Ведомость чертежей основного комплекта

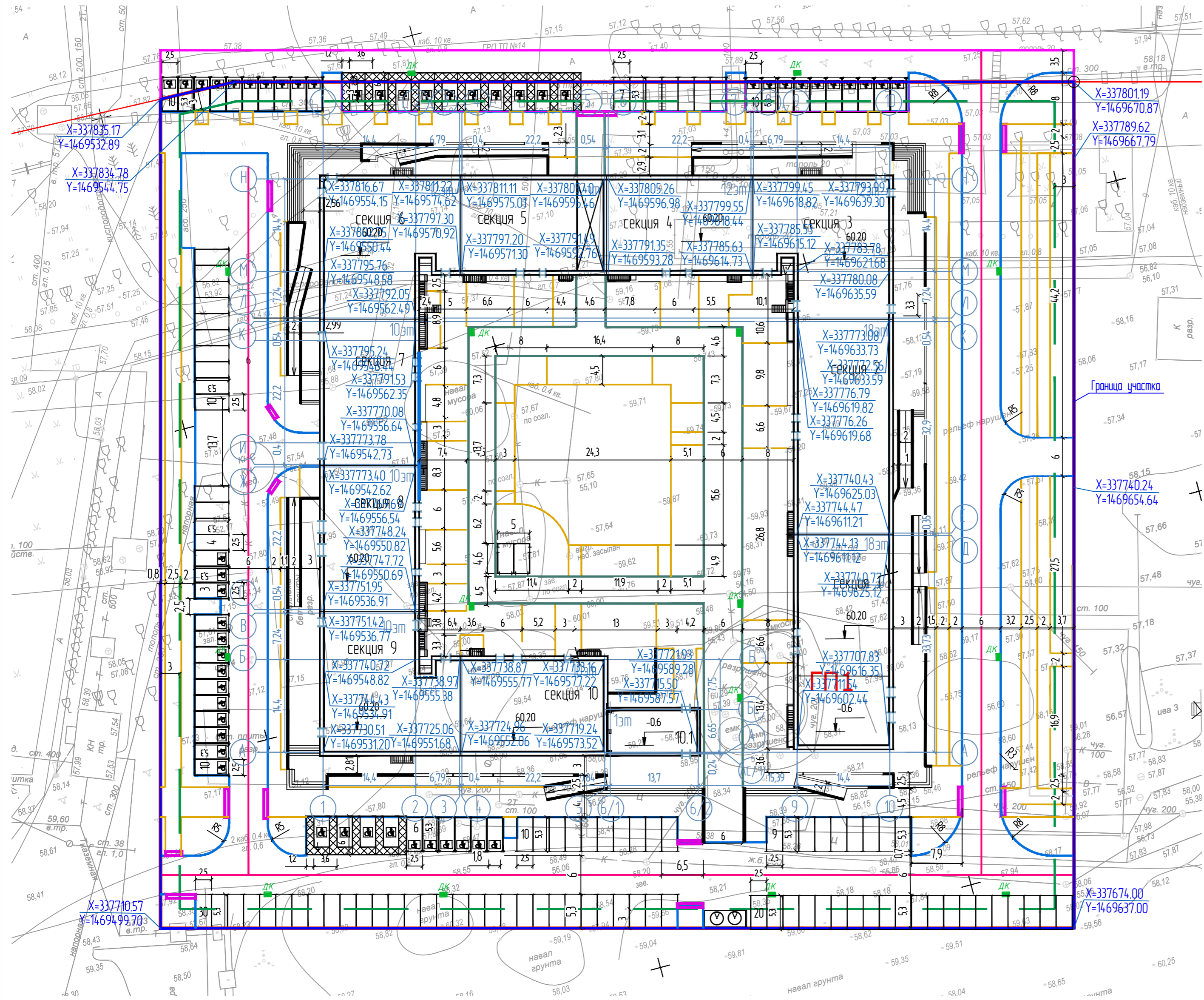
Поз.	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М 1:5000.	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.	
3	План решений по вертикальной планировке М 1:500.	
4	План земельных масс М 1:500.	
5	План решений по благоустройству, озеленению и освещению территории М 1:500.	
6	План организации дорожного движения М 1:500.	
7	Конструкции дорожной одежды	
8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные		
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.	
ГОСТ Р 52289-2004	Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия.	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия.	
ГОСТ 8736-93	Песок для строительных работ. Технические условия.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия.	

Всехриф, Н
Подпись и дата
И.И.И. И.И.И.

ПК-01/18-01-ПЗУ.ГЧ										
Жилой квартал в границах улиц Дамбовская - Профсоюзная - р.Тура в г.Тюмени Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП16										
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Первый этап строительства Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1, ГП4, ГП5(ГП1)		Стация	Лист	Листов
Разработал	Кувыкин				05.20			п	1	7
Проверил	Еремина				05.20					
ГИП	Мачалкин				05.20	Общие данные. Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М 1:5000.		000 "Реконструкция 2000К"		
Н.контр	Копытова				05.20					



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

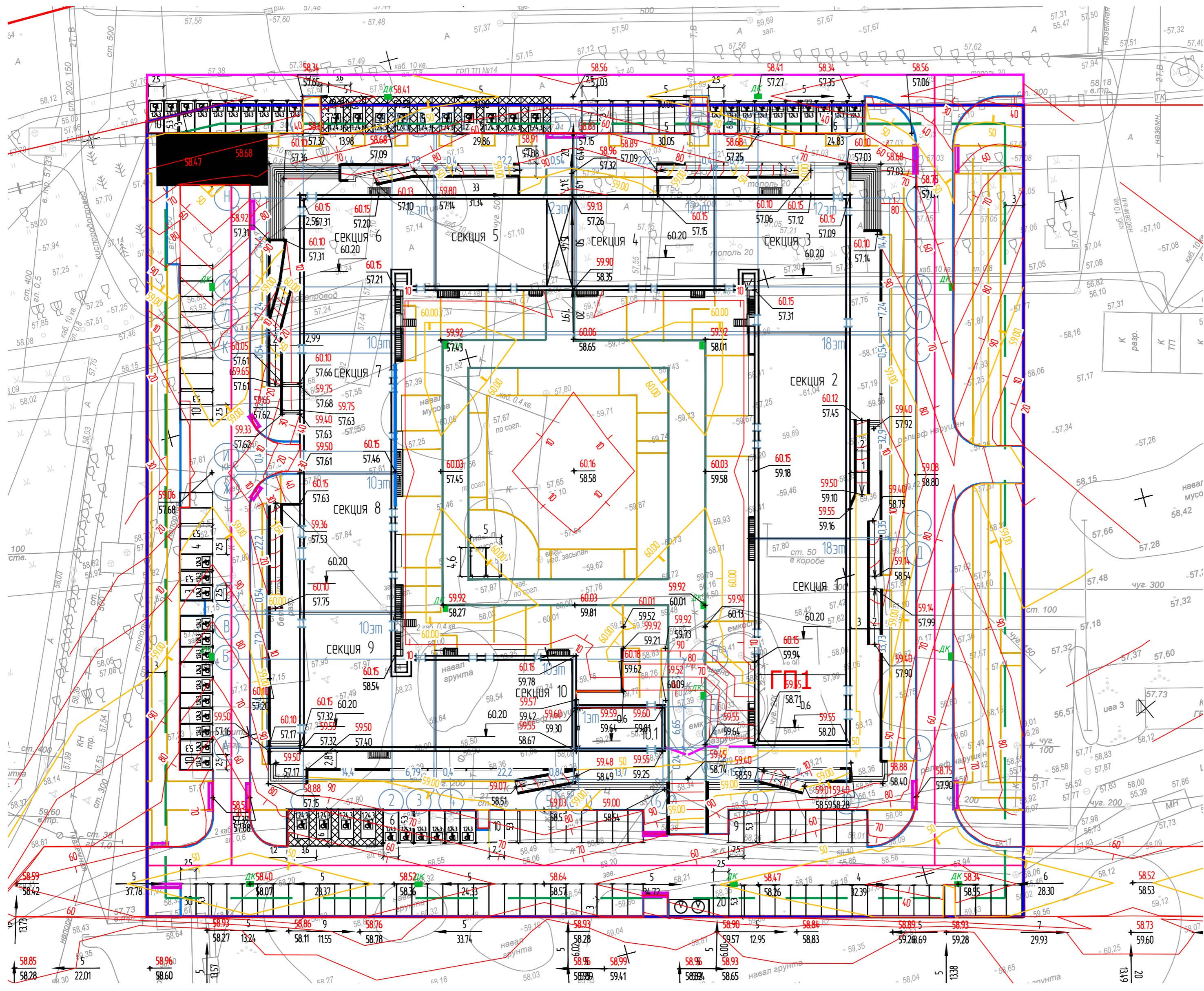
Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество				Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания		Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
			Здания	Всего		Здания	Всего	Здания	Всего			
ГП1	Жилой дом с нежилыми помещениями	10..18	1	454	454	4344.3	4344.3	4612166 мч	4612166 мч	156078.4	156078.4	
ТП	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	23	23	-	-	-	-	

Условные обозначения:

- кн - демонтаж зданий и сооружений
- к - перенос сетей

Визуи. Н
 Подпись и дата
 И.И.И. пол.

РК-01/18-01-ПЗУЧ					
Жилой квартал в границах улиц Дамбовская - Профсоюзная - р.Тура в г.Тюмени Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП16					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кучыкин				05.20
Проверил	Еремина				05.20
				Стация	Лист
				П	2
				Листов	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					
ГИП	Мачалкин				05.20
Н.контр	Копытова				05.20
				000 "Реконструкция 2000К"	

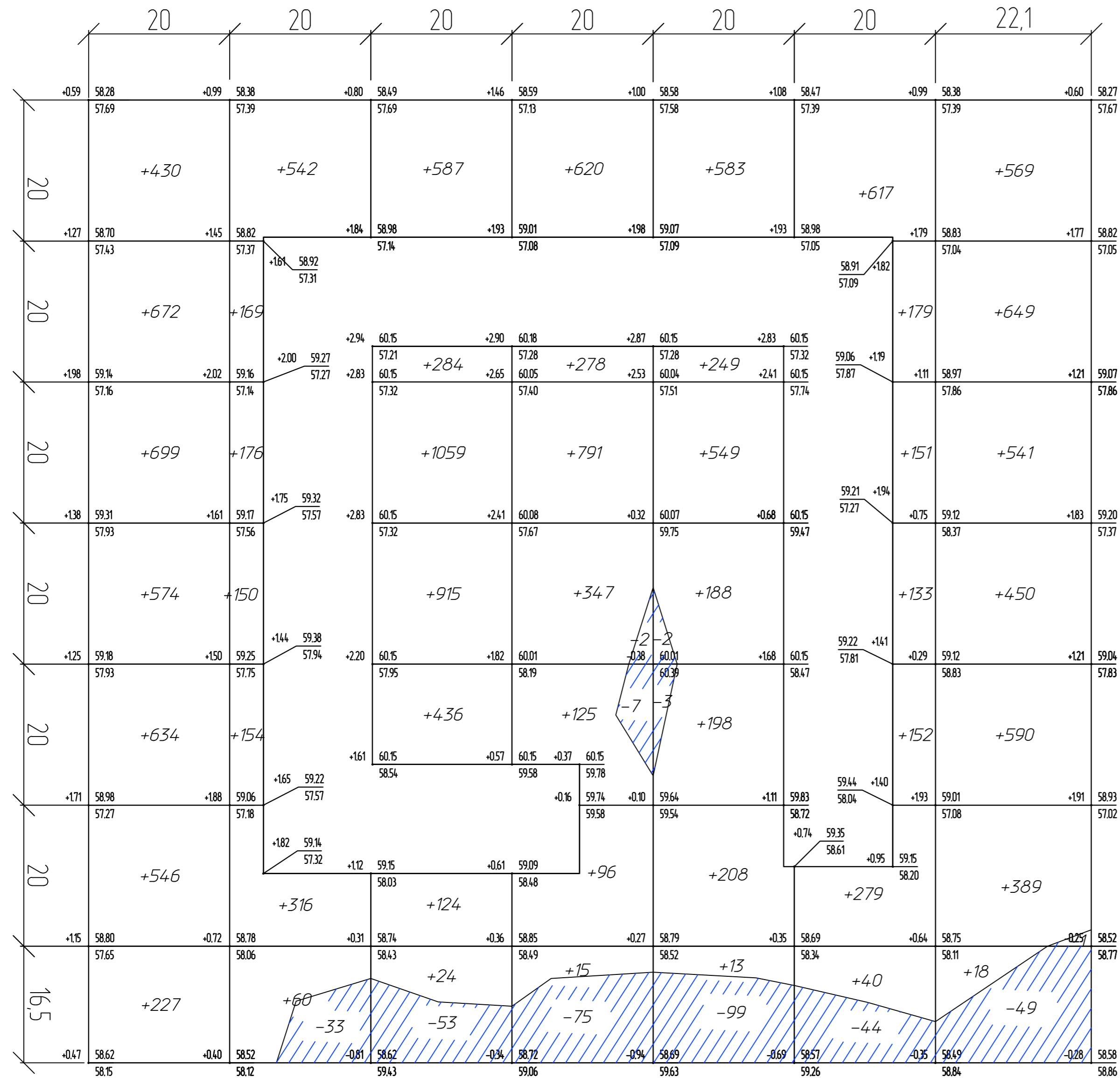


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
ГП1	Жилой дом	10..18	1	454	454	4344.3	4344.3	4612166 мч	4612166 мч	156078.4	156078.4
	с нежилыми помещениями	1	-	-	-	4344.3	4344.3	1297	1297	156078.4	156078.4
ТП	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	23	23	-	-	-	-

ПК-01/18-01-ПЗУГЧ									
Жилой квартал в границах улиц Дамбовская - Профсоюзная - р.Тура в г.Тюмени Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП16									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Первый этап строительства Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1, ГП4, ГП5(ГП1)	Стация	Лист	Листов
Разработал	Кувыкин				05.20		П	3	
Проверил	Еремينا				05.20	План решений по вертикальной планировке территории М 1500	000 "Реконструкция 2000К"		
ГИП	Мачалкин				05.20		Копирол		
Н.контрп	Копытова				05.20	Формат А2			

Важный, Н
Подпись и дата
И.И.И. подл.



Ведомость объемов земляных масс

N поз.	Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	17795	368	
2	Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:		6679	
2.1	- автомобильных покрытий		6163	
2.2	- плодородной почвы на уч-х озеленения		516	
3	Поправка на уплотнение $k=0,05$	538		
4	Потери при транспортировке $k=0,01$	107		
5	Всего пригодного грунта	18439	7047	
6	Недостаток грунта		11392	
7.	Плодородный грунт, всего в т.ч.:	516	516	
7.1	- используемый для озеленения территории		516	
7.2	- недостаток плодородного грунта	516		
6.	ИТОГО перерабатываемого грунта	18955	18955	

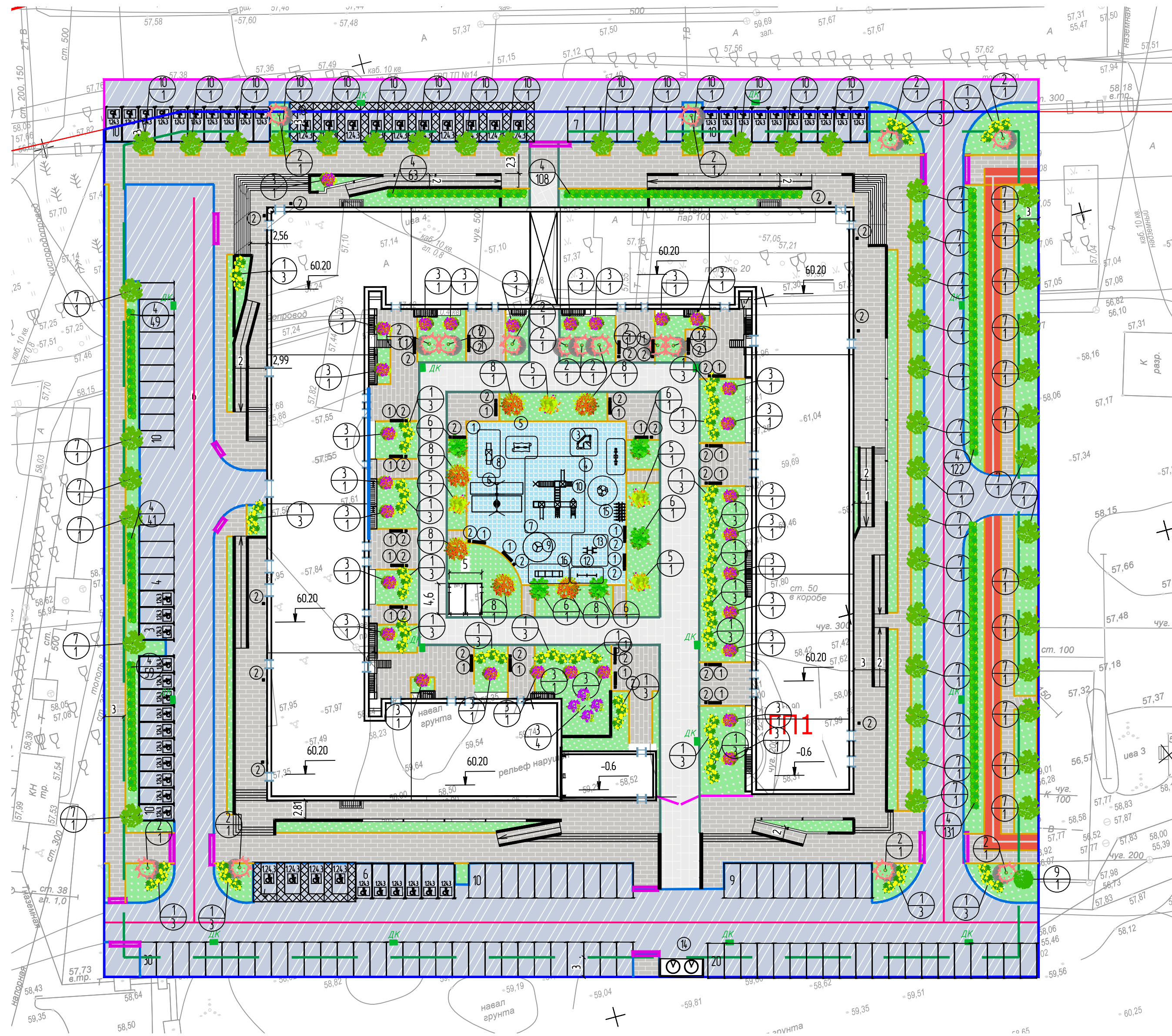
Примечание:

1. Рабочие отметки в местах устройства газонов, корыта дорожной одежды проездов и площадок необходимо откорректировать на их высоту.
3. Наименьший коэффициент уплотнения грунта принят - 0,95

Итого, м3	Насыпь (+)								Всего, м3
	Насыпь (+)	+3782	+1567	+3429	+2272	+1988	+1551	+3206	
Выемка (-)	--	-33	-53	-84	-104	-44	-50	-368	

ПК-01/18-01-ПЗУ.ГЧ					
Жилой квартал в границах улиц Дамбовская - Профсоюзная - р.Тура в г.Тюмени Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП16					
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Кувшин				05.20
Проверил	Еремина				05.20
Первый этап строительства Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1, ГП4, ГП5(ГП1)				Стадия	Лист
План земляных масс М 1:1000				п	4
ГИП	Мачалкин				05.20
Н.контр	Копытова				05.20
ООО "Реконструкция 2000К"				Формат А2	

Визитки, N
Подпись и дата
И.И.И. подп.



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

N поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ОАО "Алгоритм" г.Тамень	Скамья код 26-2-3	27	
2	ОАО "Алгоритм" г.Тамень	Урна код 26-1-3	37	
3	ОАО "Алгоритм" г.Тамень	Песочный дворик "Компакт" код 3-6-2	1	
4	ОАО "Алгоритм" г.Тамень	Качели балансир код 5-1-2	1	
5	ОАО "Алгоритм" г.Тамень	Беседка-домик код 1-2-3	1	
6	Предприятие "Компан" г.Тамень	Качели KSW9004-1-009	1	
7	ОАО "Алгоритм" г.Тамень	Игровой комплекс код 14-4	1	
8	ОАО "Алгоритм" г.Тамень	Игровой комплекс код 11-5	1	
9	ОАО "Алгоритм" г.Тамень	Карусель "Площадка" код 4-1-1	1	
10	ОАО "Алгоритм" г.Тамень	Карусель 6-ти местная код 4-1-2	1	
11	-	номер не используется	-	
12	ОАО "Алгоритм" г.Тамень	Турник код 17-5-3	1	
13	ОАО "Алгоритм" г.Тамень	Шведская стенка код 17-7-3	1	
14	Предприятие "ЕСОВИ"	Площадка на 2 мусорных контейнера	1	
15	ОАО "Алгоритм" г.Тамень	Велопарковка	1	
16	ОАО "Алгоритм" г.Тамень	Рукоход код 17-4-2	1	

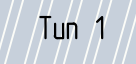

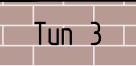



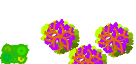



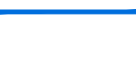



Ведомость проездов, тротуаров и площадок

N поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов, с установкой бортового камня марки БР100.30.15	1	5251	
2	Тротуар покрытием из бетонной плитки с возможностью проезда пожарных машин	2	1018	
3	Тротуар покрытием из бетонной плитки, с установкой бортового камня марки БР100.20.8	3	4143	
4	Асфальтобетонное покрытие велодорожек	4	275	
5	Бесшовное резиновое покрытие "Сальто"	5	564	
6	Отмостка с покрытием из гальки	6	317	

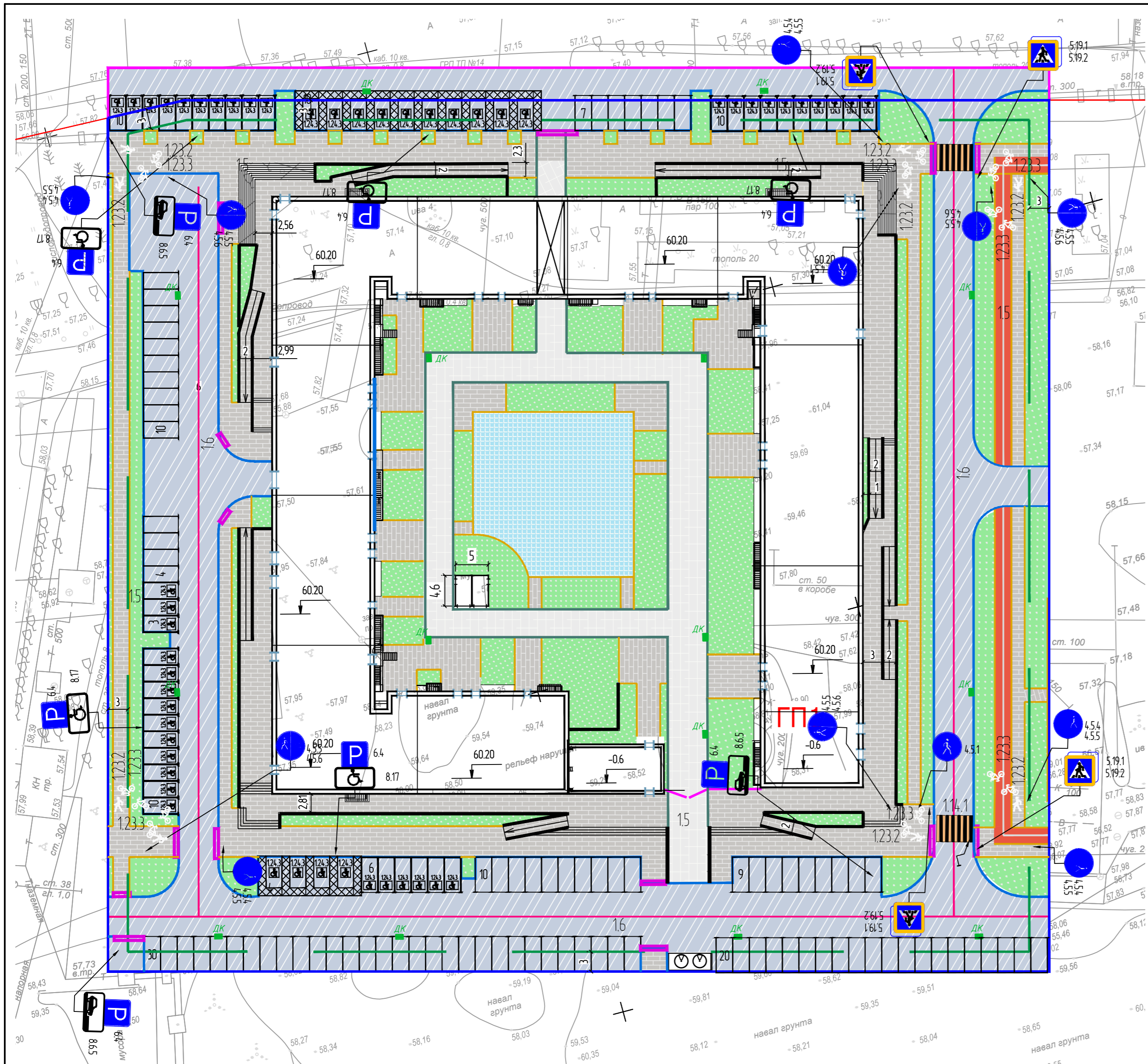
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. раст. лет	Количество	Примечание
1	Сирень рядоваялиственная, шт	3-5	75	Посадка в группы по 3шт с
2	Сирень пузырчатая, шт	3-5	16	с камом земли 0,4x0,4x0,3м
3	Сирень венгерская, шт	3-5	33	посадка в группы по 3-5шт
4	Кизильник блестящий, шт	3-5	573	рядовая посадка 3шт/пм
5	Яблоня, шт	5-6	4	с камом земли 0,5x0,5x0,4м
6	Рябина, шт	5-6	5	с камом земли 0,5x0,5x0,4м
7	Липа мелколистная, шт	5-6	34	с камом земли 0,5x0,5x0,4м
8	Клен Гиннала, шт	5-6	6	с камом земли 0,5x0,5x0,4м
9	Тополь серебристый, шт	5-6	1	с камом земли 0,5x0,5x0,4м
10	Ива шаровидная, шт	5-6	15	с камом земли 0,5x0,5x0,4м
11	Газон обыкновенный h=0,15м по проекту планировки, м2	-	3440,7	Семена многолетних трав (50г/м2)

Условные обозначения:

-  Тип 1 Покрытие проездов (асфальтобетон) по грунту
-  Тип 2 Покрытие пожарных проездов (асфальтобетон)
-  Тип 3 Покрытие тротуаров (брусчатка)
-  Тип 4 Покрытие велодорожек (асфальтобетон)
-  Тип 5 Резиновое бесшовное покрытие спортивных/детских площадок
-  Газон обыкновенный по грунту
-  Посадка кустарников
-  Посадка деревьев
-  Установка МАФ
-  Установка бетонного бортового камня марки БР100.30.15
-  Установка бетонного бортового камня марки БР100.20.8
-  Установка пониженного бортового
-  Автостоянка
-  Машина-место для инвалида

Изм.					Лист			Дата			Подп.			Дата												
ПК-01/18-01-ПЗУ.ГЧ												Жилой квартал в границах улиц Дамбовская - Профсоюзная - р.Тура в г.Тамени Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП16														
Разработал Проверил												Кудыкин Еремичина			05.20 05.20			Первый этап строительства Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1, ГП4, ГП5ГП10			Стандия п			Лист 5		
ГИП Н.контр												Мочалкин Копытова			05.20 05.20			План решений по благоустройству, озеленению и освещению территории М 1500			ООО "Реконструкция 2000К"					



Ведомость дорожных знаков

N п/п	Номер знака по ГОСТ Р 52289-2004	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1		Установка дорожных знаков на металлических стойках:	шт	24	
		- СКМ 3.35 (L-35 м, d-70 мм, d -3 мм, m-17,3 кг)	шт	12	
		- СКМ 3.40 (L-4,0 м, d-70 мм, d -3 мм, m-19,8 кг)	шт	12	
2		Щитки из листового стали типоразмер I	шт	42	
	4.54	Пешеходная и велосипедная дорожка с разделением движения	шт	9	круглые размером 500 мм
	4.55	Пешеходная и велосипедная дорожка с разделением движения	шт	9	круглые размером 500 мм
	5.19.1	Пешеходный переход	шт	4	квадратные размером 600x600 мм
	5.19.2	Пешеходный переход	шт	4	квадратные размером 600x600мм
	6.4	Место стоянки	шт	8	квадратные размером 400x400мм
	8.6.5	Способ постановки транспортного средства на стоянку	шт	3	прямоугольные размером 250x500мм
8.17	Инвалиды	шт	5	прямоугольные размером 250x500мм	

Ведомость дорожной разметки

N п/п	Вид разметки по ГОСТ Р 51256-2018	Ед. изм.	Кол-во	Площадь, м2
1	Сплошная линия шириной 0,40 м на ширину проезжей части 4м (1.14.1 (желто-белая))	п.м.	12	
2	Стоянка для инвалидов (1.24.3)	п.м.	5шт	
3	Разметка парковочных мест сплошной линией шириной 0,1 м(1.1)	п.м.	1573	
4	Пунктирная линия шириной 0,1 м с соотношением штрихов L1:L2=1:3(L1=1-3м, L2=3-9м)(1.5)	п.м.	476	
4	Пунктирная линия шириной 0,1 м с соотношением штрихов L1:L2=3:1(L1=1-3-6м, L2=1-2м)(1.6)	п.м.	380	
6	Символ пешехода (1.23.2)	п.м.	9шт	
7	Символ велосипеда (1.23.3)	п.м.	16шт	

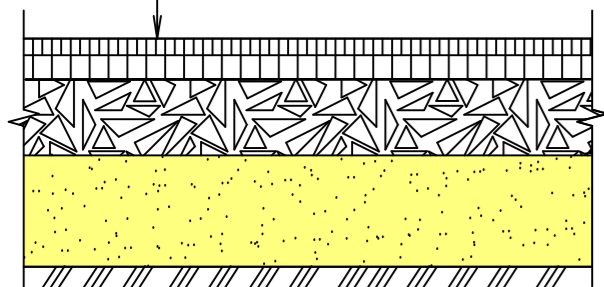
Визуи. Н
Подпись и дата
И.И.И. подл.

ПК-01/18-01-ПЗУГЧ					
Жилой квартал в границах улиц Дамбовская - Профсоюзная - р.Тура в г.Тюмени Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП16					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кувыкин			<i>[Signature]</i>	05.20
Проверил	Еремينا			<i>[Signature]</i>	05.20
Первый этап строительства Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1, ГП4, ГП5(ГП1)				Стация	Лист
				П	6
ГИП Н.контр				Мачалкин Копытова	05.20 05.20
Схема организации дорожного движения М 1:500				ООО "Реконструкция 2000К"	

Сечение автопроездов по грунту

Тип 1

- Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б, II марки по ГОСТ 9128-13 h=0.05м
- Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон тип Б, II марки по ГОСТ 9128-13 h=0.07м
- Щебень марки 1200 фр.40-70мм по ГОСТ 25607-2009 с заклинкой мелким щебнем, h=0.30м
- Песок мелкий, h=0.30м
- Грунт земляного полотна-песок мелкий

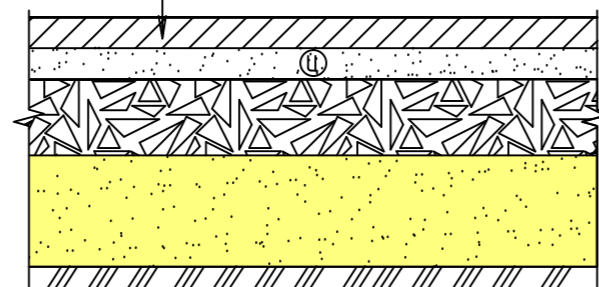


- По готовому щебеночному основанию производить разлив битума в количестве 0,8л/м²
- По готовому нижнему слою покрытия производить разлив битума в количестве 0,4л/м²

Сечение автопроездов по грунту

Тип 2

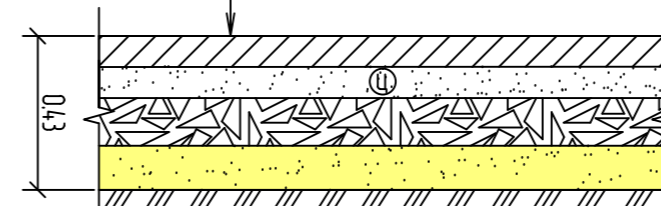
- Брусчатка "Кирпичик" 0,20x0,10x0,08м
- Выравнивающий слой из песко-цементной смеси (8:1), h=0.05м
- Щебень марки 1200 фр.40-70мм по ГОСТ 25607-2009 с заклинкой мелким щебнем, h=0.30м
- Песок мелкий, h=0.30м
- Грунт земляного полотна-песок мелкий



Сечение тротуара

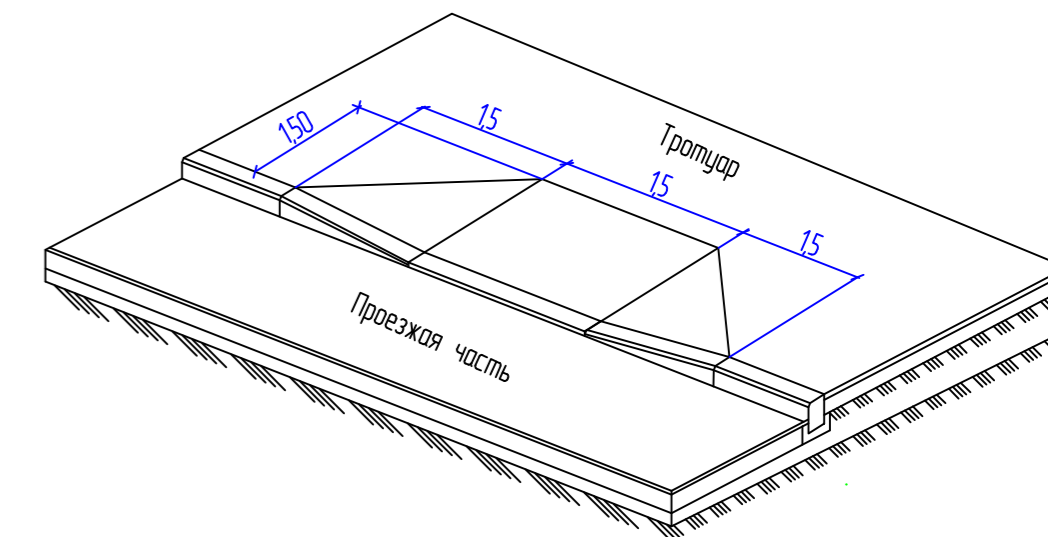
Тип 3

- Брусчатка "Кирпичик" 0,20x0,10x0,08м
- Выравнивающий слой из песко-цементной смеси (8:1), h=0.05м
- Щебеночное основание h=0.12м
- Песок мелкий, h=0.15м
- Грунт земляного полотна-песок мелкий

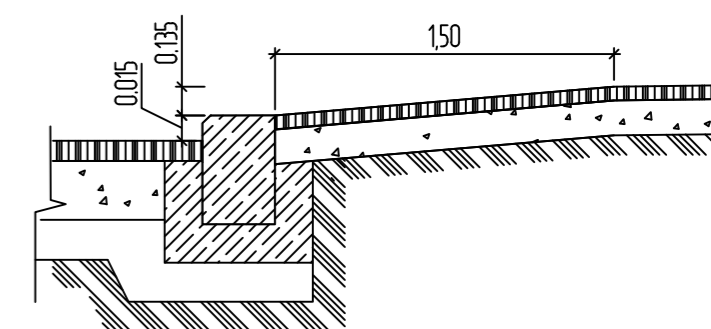


Примечание: В зоне пожарных проездов предусматривается увеличение щебеночного основания до 0,20м и увеличение соотношения песка и цемента до 5:1.

Безбарьерный переход



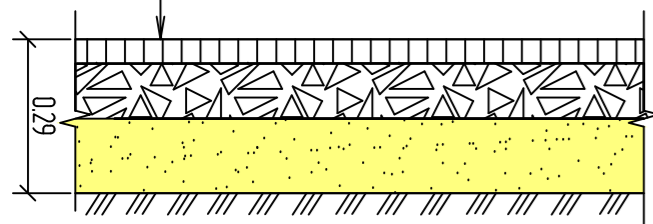
Сечение безбарьерного перехода



Сечение велодорожек

тип 4

- Горячий плотный асфальтобетон из мелкозернистой смеси типа Б II марки по ГОСТ 9128-2013 h=0.04м
- Щебеночное основание h=0.15м
- Песок мелкий, h=0.15м
- Грунт земляного полотна-песок мелкий

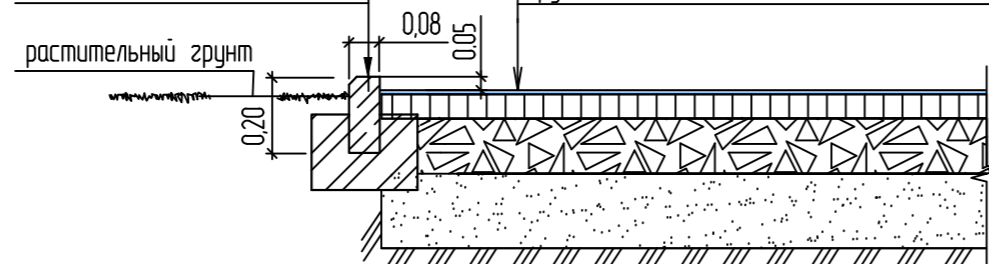


- По готовому щебеночному основанию производить разлив битума в количестве 0,8л/м²

Сечение детских и спортивных площадок

тип 5

- Резиновое бесшовное покрытие "Сольто" h=0.01м
- Горячий плотный асфальтобетон из песчаной смеси типа Д, II марки по ГОСТ 9128-2013 h=0.04м
- Щебень марки 1200 фр.40-70мм по ГОСТ 25607-2009 с заклинкой мелким щебнем h=0.15м
- Песок, h=0.15м
- Грунт земляного полотна-песок мелкий
- Бортовой камень БР.100.20.8 по ГОСТ 6665 - 91
- Бетон В 15
- растительный грунт



- По готовому щебеночному основанию производить разлив битума в количестве 0,8л/м²

Сечение отсыпки по грунту

тип 6

- Гравий или галька h=0.10м
- Щебеночное основание h=0.10м
- Мембрана Tefond "Drain Plus" 8мм
- Бетонный бортовой камень марки БР100.20.8
- Монолитный бетон h=0.05м марки В20, F=300
- Щебеночное основание h=0.15м
- Мембрана Tefond "Drain Plus" 8мм

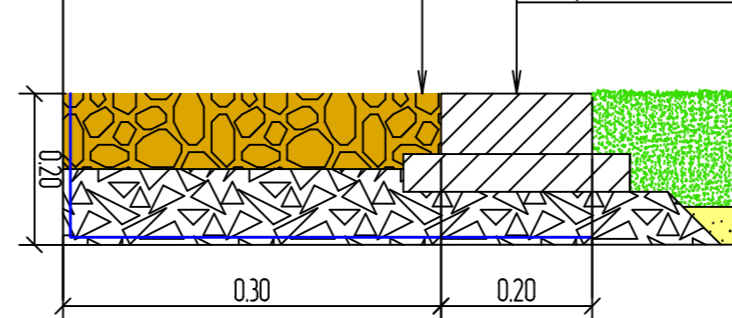


Схема установки бортового камня марки БР100.20.8

по грунту

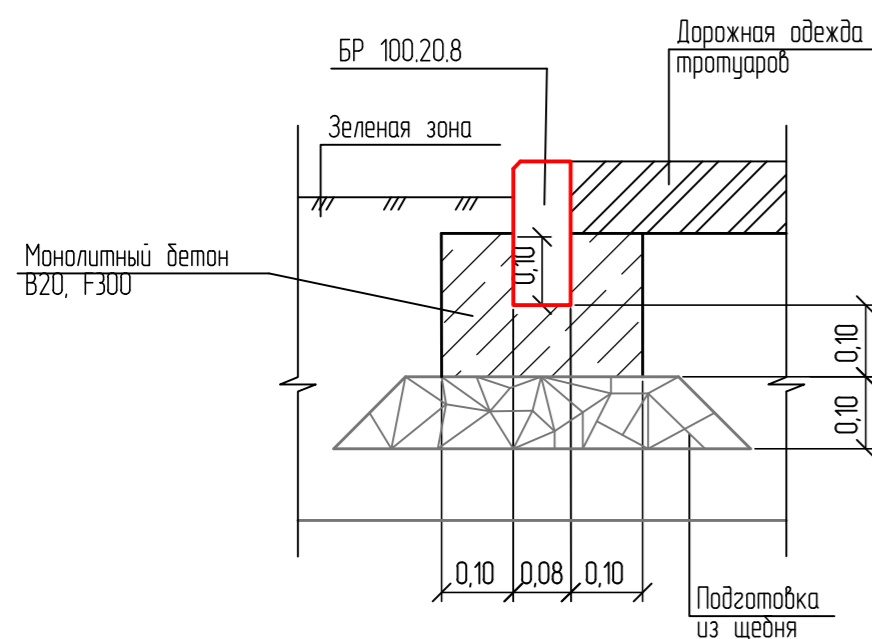


Схема установки бортового камня марки БР100.30.15

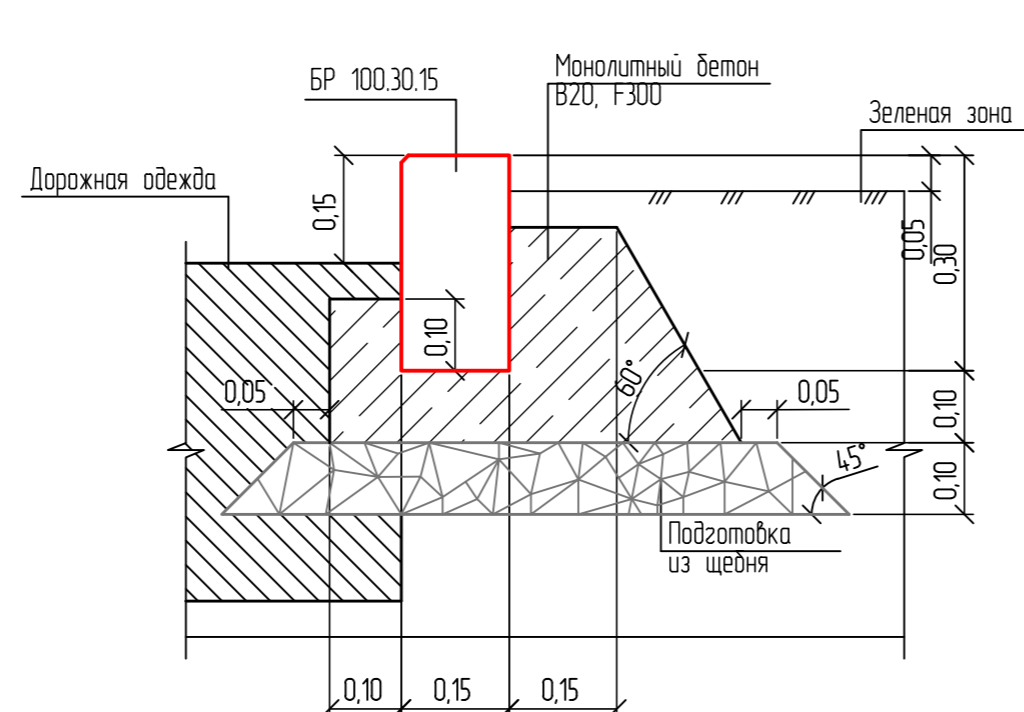
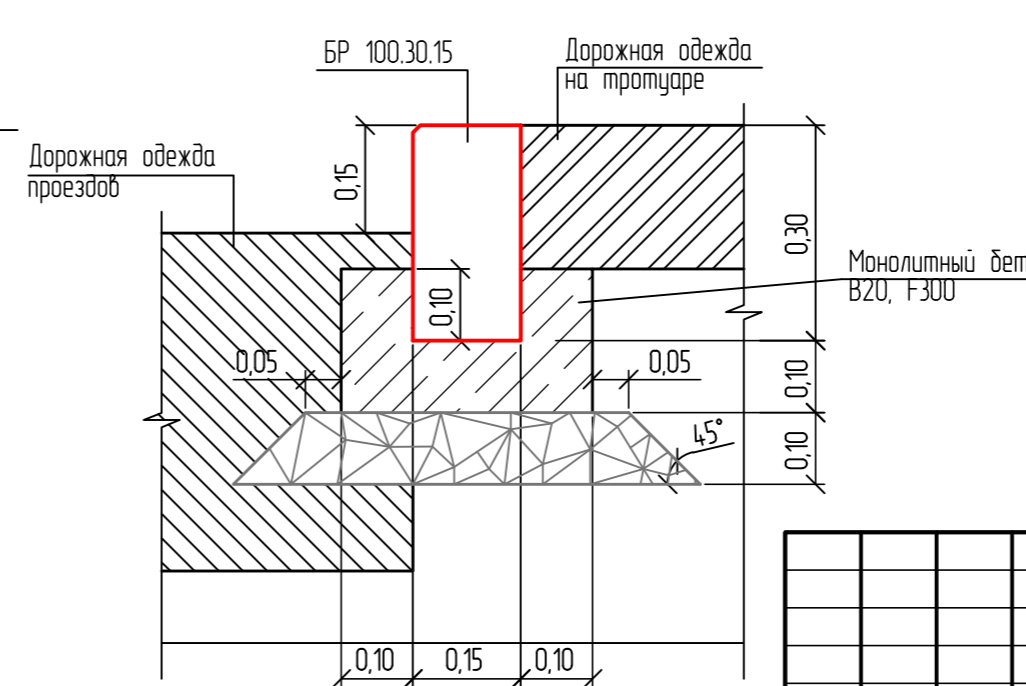
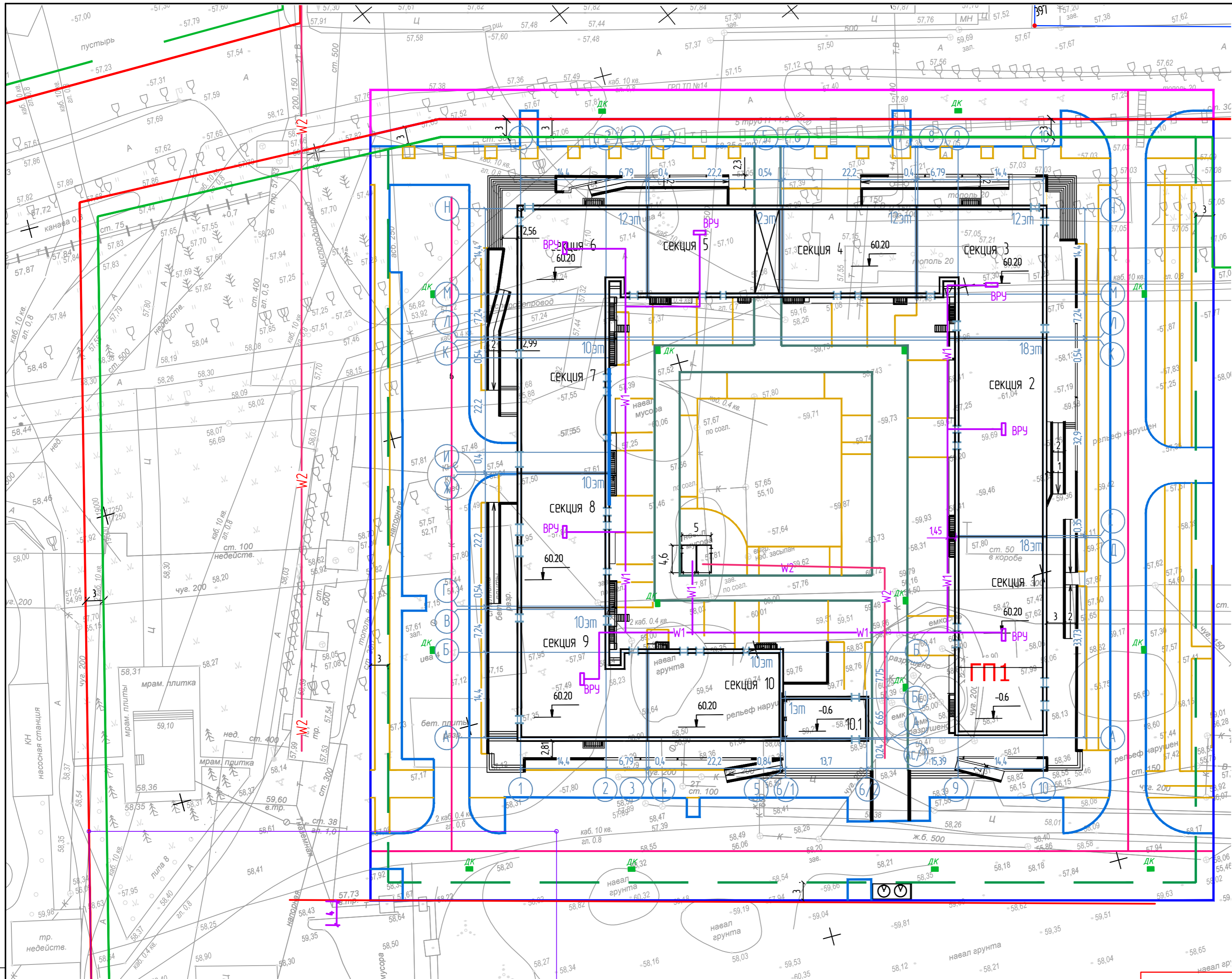


Схема установки бортового камня марки БР100.30.15



ПК-01/18-01-ПЗУ.ГЧ				
Жилой квартал в границах улиц Дамбовская - Профсоюзная - р.Тура в г.Тюмени Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП16				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Кувыкин			05.20
Проверил	Еремينا			05.20
Первый этап строительства Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1, ГП4, ГП5(ГП1)				Стация
Конструкции дорожной одежды				Лист
				7
Листов				
ГИП	Мачалкин			05.20
Н.контр	Копытова			05.20
ООО "Реконструкция 2000К"				

Важный, И
Подпись и дата
И.И.И. подл.



Ведомость свободного плана инженерных сетей

Обозначения	Наименование	Обозначение документа
ВО	Проектируемые сети водопровода	РК-01/18-01-ИОС.2.3 Лист 2
КО	Проектируемые сети хозяйственной канализации	РК-01/18-01-ИОС.2.3 Лист 2
К2	Проектируемые сети лифтовой канализации	РК-01/18-01-ИОС.2.3 Лист 2
T1	Проектируемые тепловые сети	РК-01/18-01-ИОС.2.3 Лист 2
W1	Проектируемые сети 10 кВ	РК-01/18-ИОС.4 Лист 2
W2	Проектируемые сети 0,4 кВ	РК-01/18-ИОС.4 Лист 2
K1	Переключаемые сети хозяйственной канализации	РК-01/18-01-ИОС.2.3 Лист 2

ВНИМАНИЕ! В связи с возможностью прокладки дополнительных инженерных коммуникаций на строительной площадке и по трассам проектируемых сетей в период между проектированием и началом строительства при разбивке зданий и инженерных сетей существующие коммуникации должны быть уточнены в натуре с вызовом представителей организаций, имеющие подземное хозяйство. Без уточнения существующих коммуникаций к земляным работам приступать запрещается!

				РК-01/18-01-ПЗУ.ГЧ					
				Жилой квартал в границах улиц Дамбовская - Профсоюзная - р.Тура в г.Тюмени Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП16					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Первый этап строительства Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1, ГП4, ГП5(ГП1)	Стандия	Лист	Листов
Разработал	Кубыкин				05.20				
Проверил	Еремينا				05.20				
ГИП	Мачалкин				05.20	Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500	ООО "Реконструкция 2000К"		
Нхонтпр	Копытова				05.20				

Взвешив. И
Подпись и дата
Испол. под.