

Кому **ООО «Специализированный**

(наименование застройщика

застройщик «УАЙТ ХАУС»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

625000, Тюменская обл., г. Тюмень,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Пароходская, д.4, пом.2, офис 24

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **13.08.2021**

№ **72-304-159-2021**

Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многофункциональный жилой комплекс» по адресу; г. Тюмень, ул. Первомайская, 8»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	72-2-1-3-041793-2021 от 30.07.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0217004:3761

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0217004	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 04.06.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-2543, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ТриЛаб» Шифр: 20-20-00, 2021	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	17079	Площадь участка (кв. м): 4041
	Объем (куб. м):	98705,4	в том числе подземной части (куб. м): 24825
	Количество этажей (шт.):	12/11/11-7	Высота (м): 43,960
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1970,1	
	Иные показатели:	Общая площадь помещений общественного назначения (офисы, нежилые коммерческие помещения) – 1869,3 кв.м, продаваемая площадь машиномест – 2058,9 кв.м, количество машиномест – 142 шт, общая площадь внеквартирных кладовых (без учета прохода в блоке кладовых) – 111,1 кв.м. С инженерными сетями	
5	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Первомайская, дом 8	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

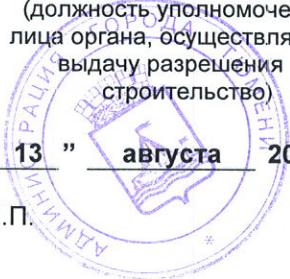
Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” августа 20 25 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 20-20-00-ПОС, 2021

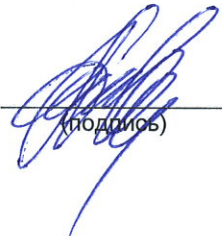
**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“ 13 ” августа 20 21 г.

М.П.




(подпись)

И. А. Чудова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено

до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)